Città di Lucca

PIANO OPERATIVO

QUADRO CONOSCITIVO

VILLE

Variante Urbanistica n. 01/2025

ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014

Errori materiali

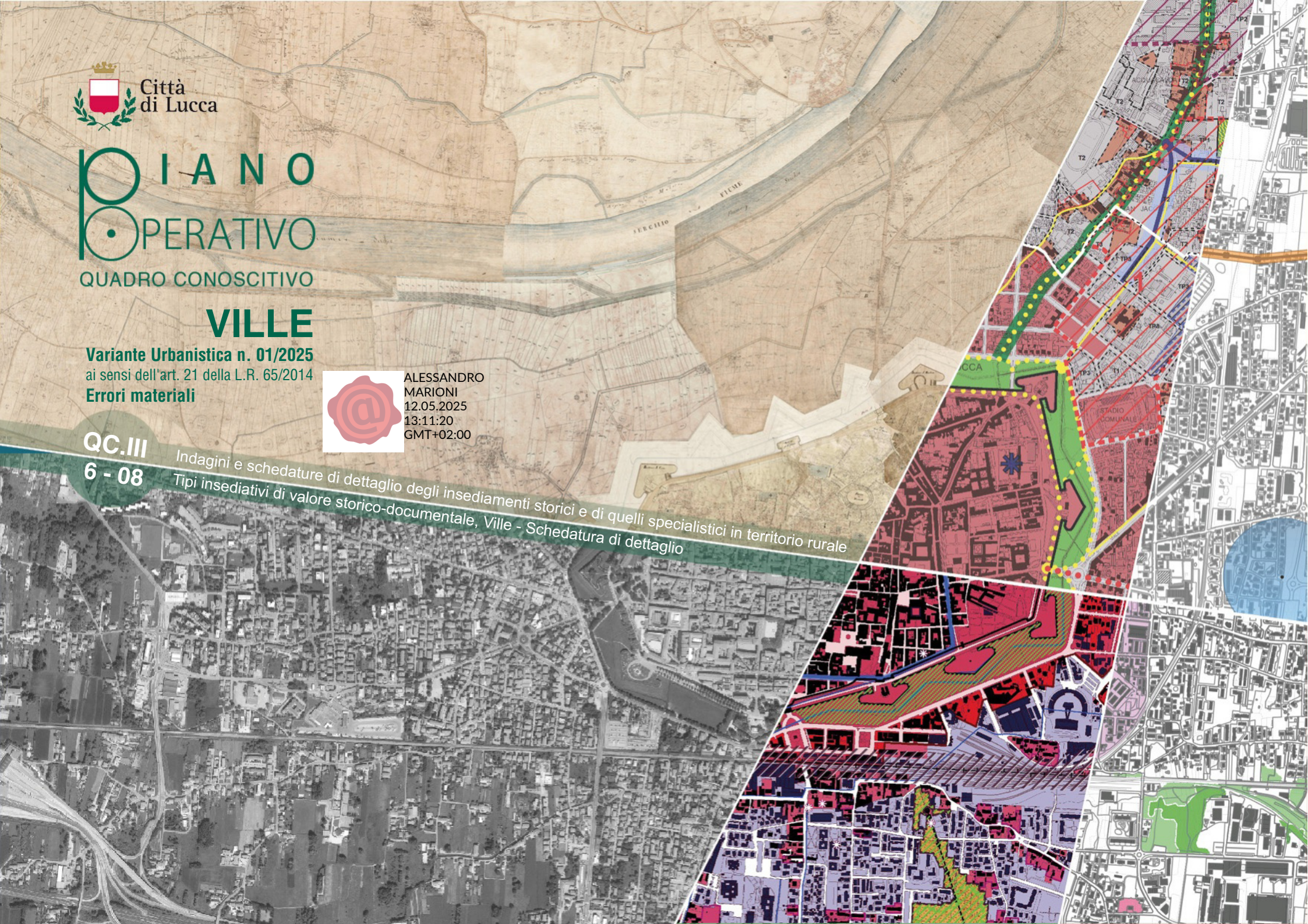
ALESSANDRO
MARIONI
12.05.2025
13:11:20
GMT+02:00

QC.III

6 - 08

Indagini e schedature di dettaglio degli insediamenti storici e di quelli specialistici in territorio rurale

Tipi insediativi di valore storico-documentale, Ville - Schedatura di dettaglio



VILLA BARTOLI
(V. 141)

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Città di Lucca

Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA BARTOLI

Ubicazione:

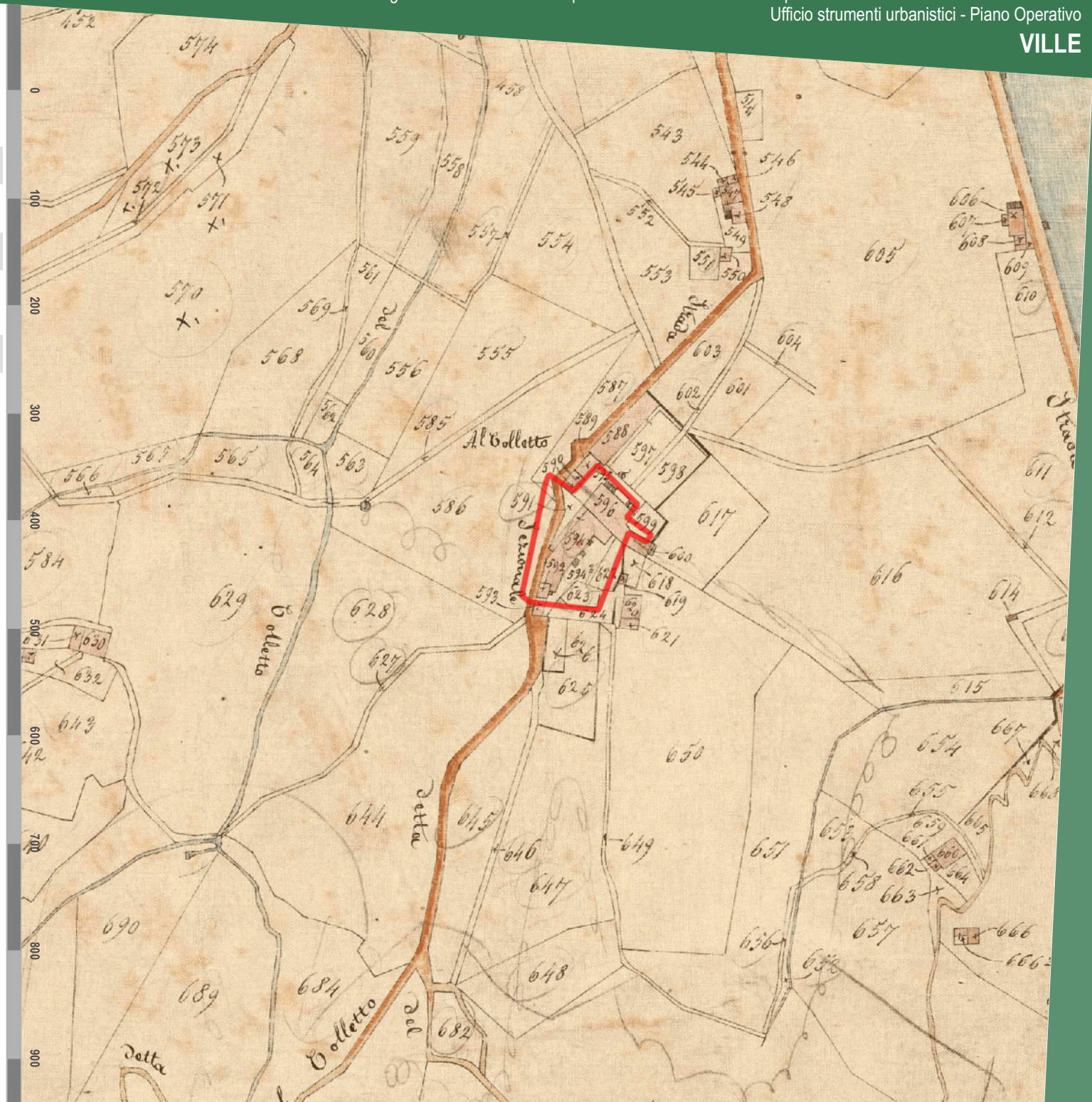
VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**2**	**0**	**V**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

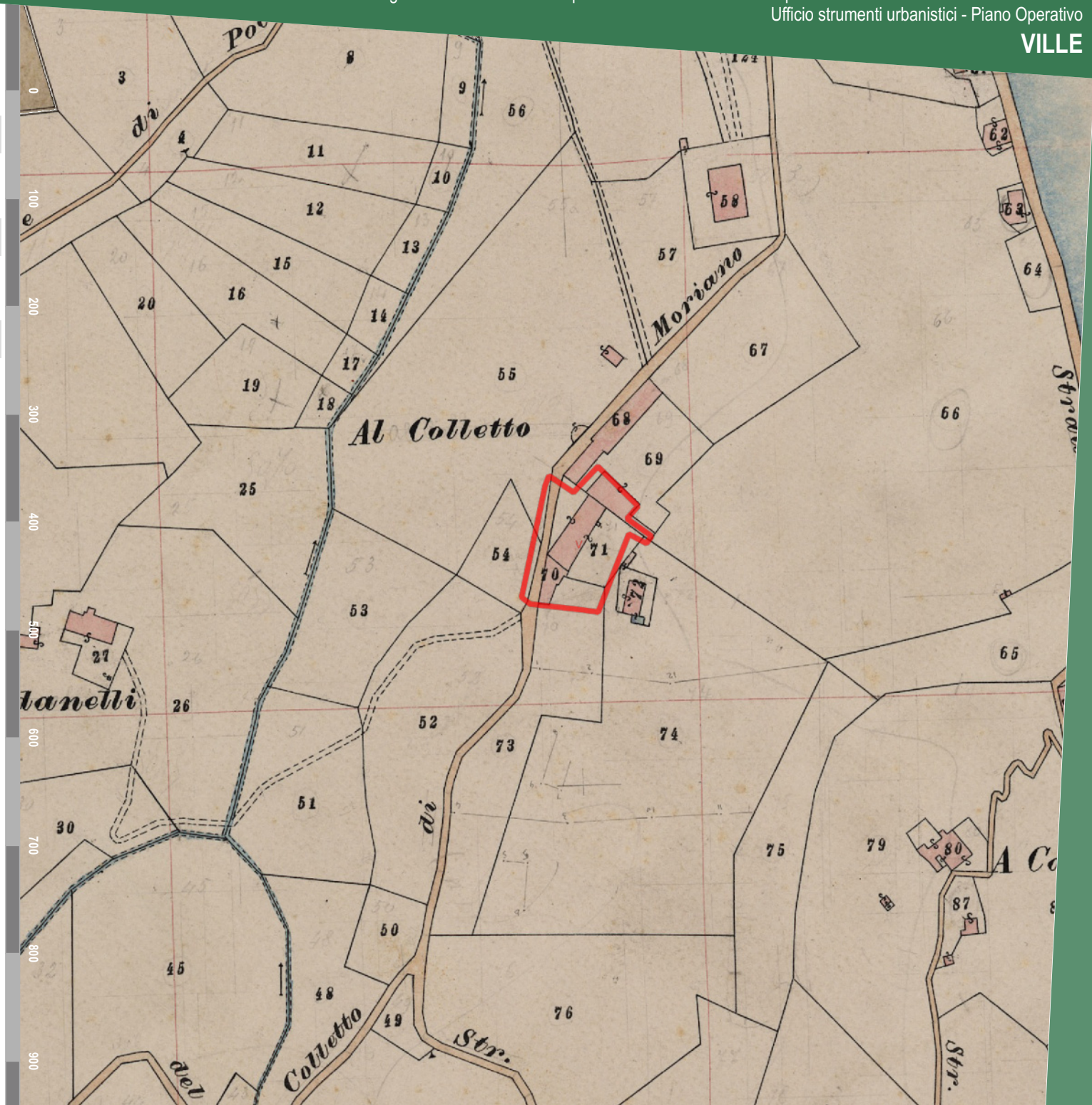
VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
41	



Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
41	69
41	70
41	819
41	71
41	133

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA BARTOLI

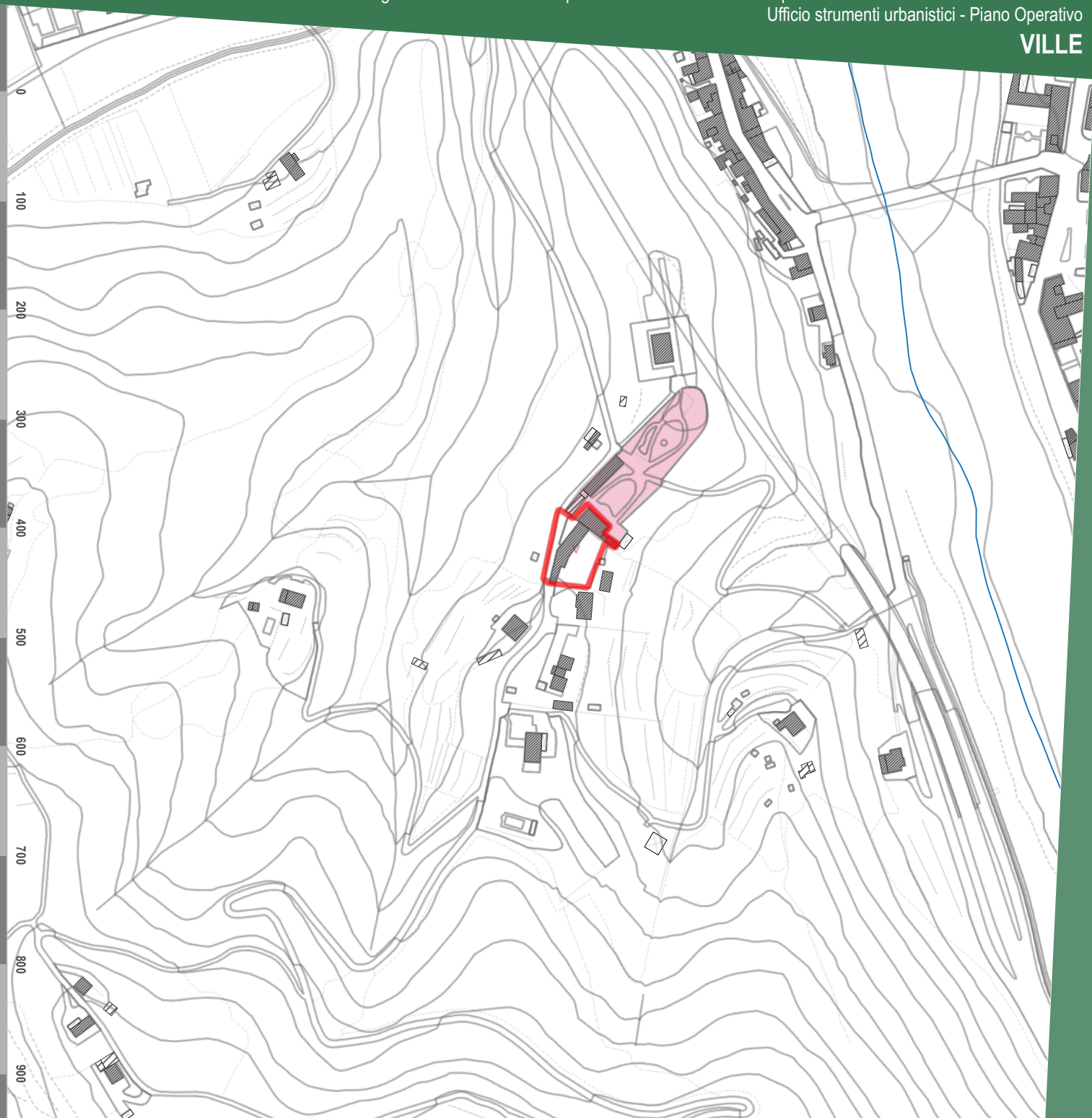
Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

Rif. Legislativo:	**L. 1089/1939 art.**
Identificativo del bene:	**90460170104**
ID Archivio SABAP:	**LU0217**
Data di istituzione:	**29/07/1988**

Decreto	Data	N.GU	Data GU
L. 1089/1939 art.	29/07/1988	9.635	07/11/1988



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

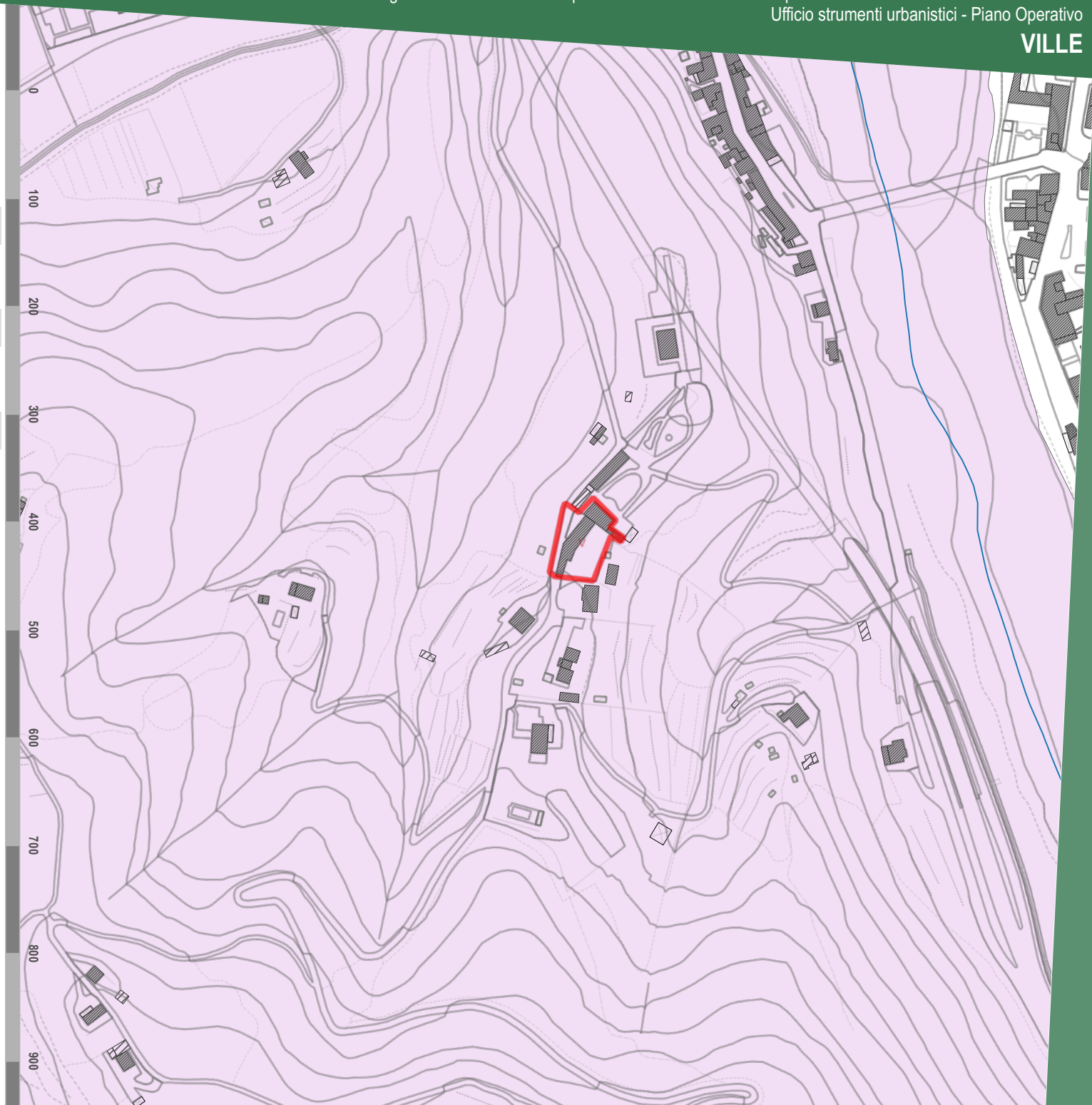
VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA BARTOLI

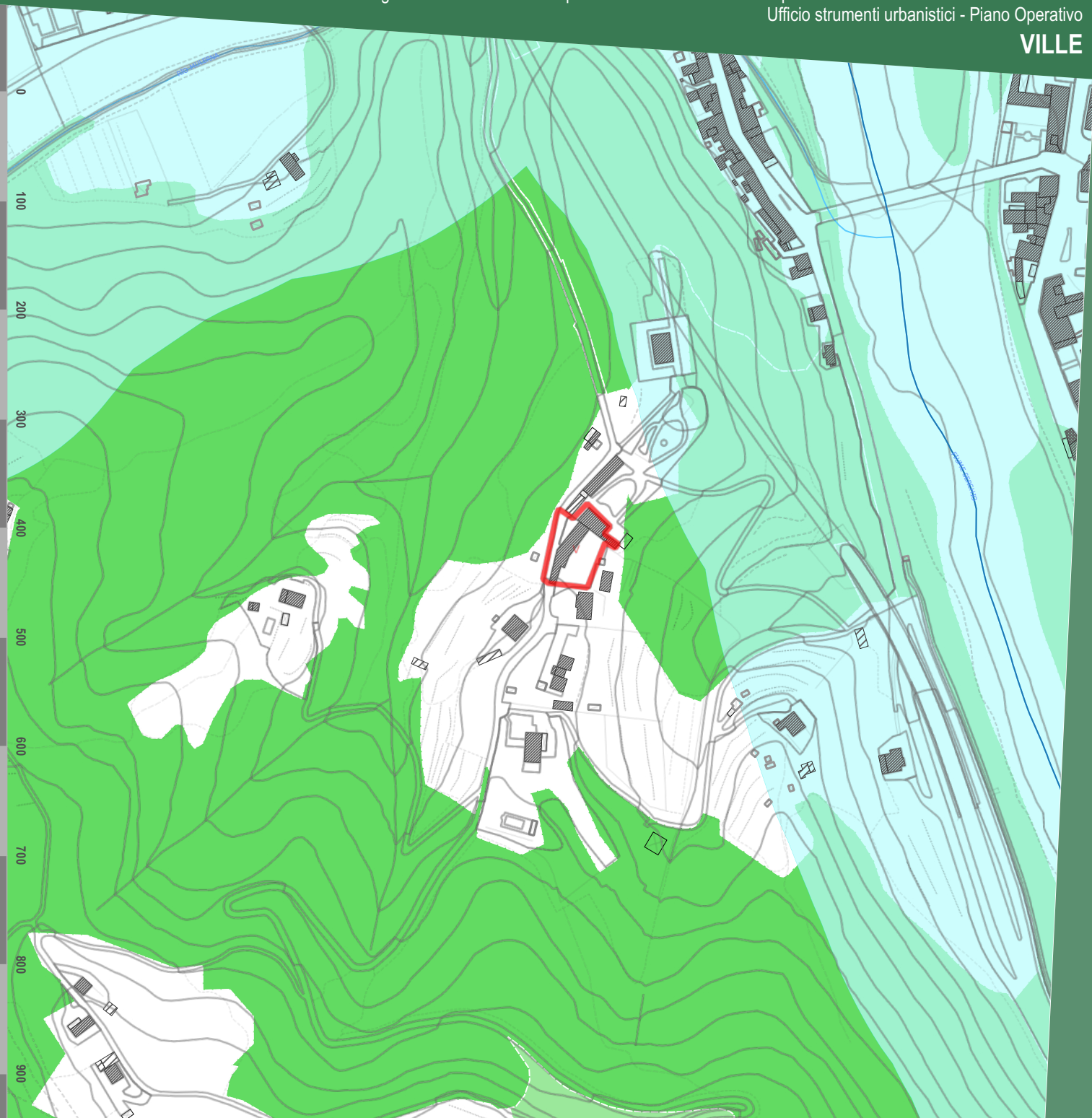
Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

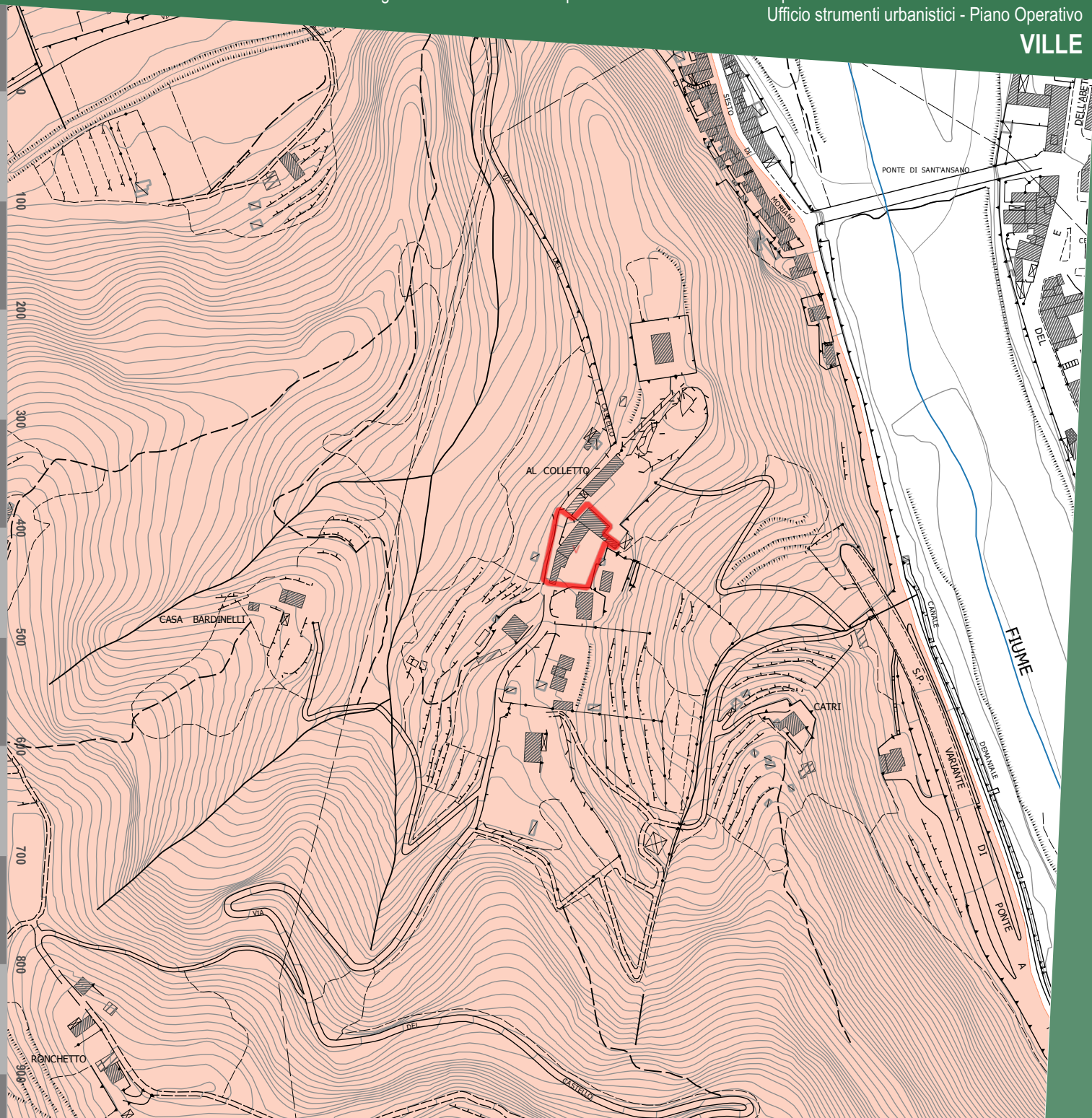
VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

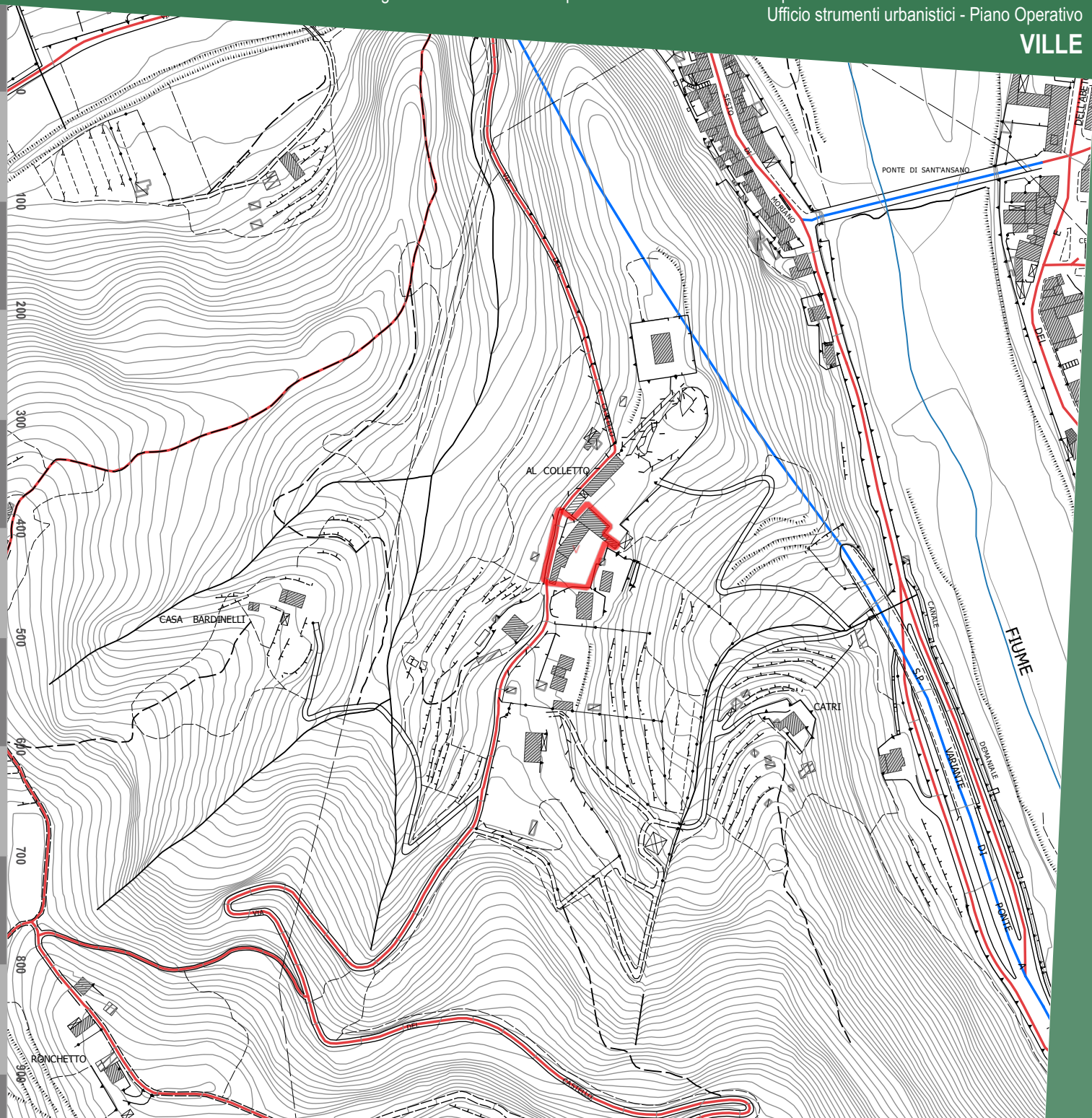
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

VILLA BARTOLI

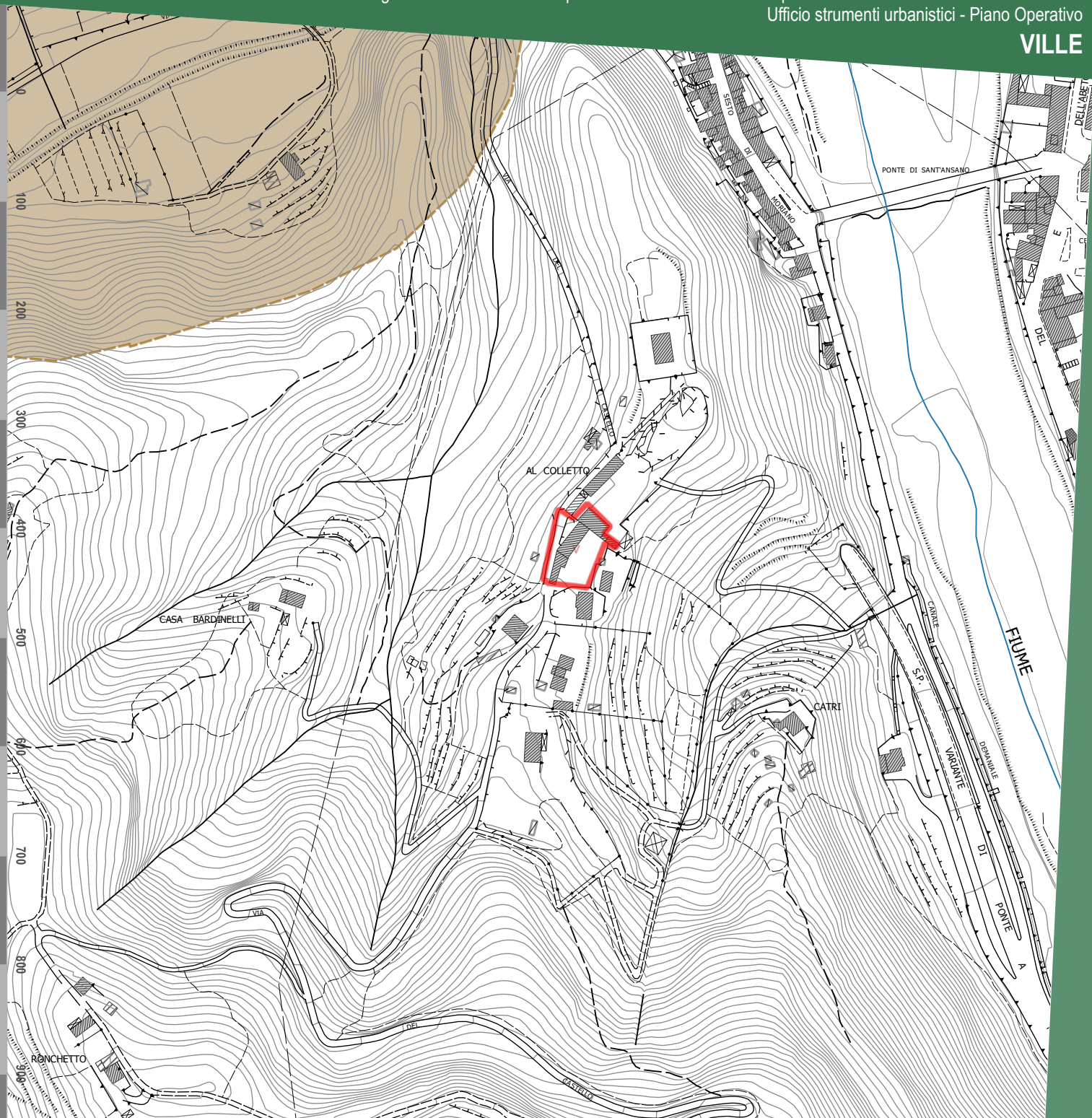
Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.3 Versanti della valle del Guappero, della piana di S.Arlascio e di Ponte a Moriano
(morfotipi specializzati delle colture arboree)

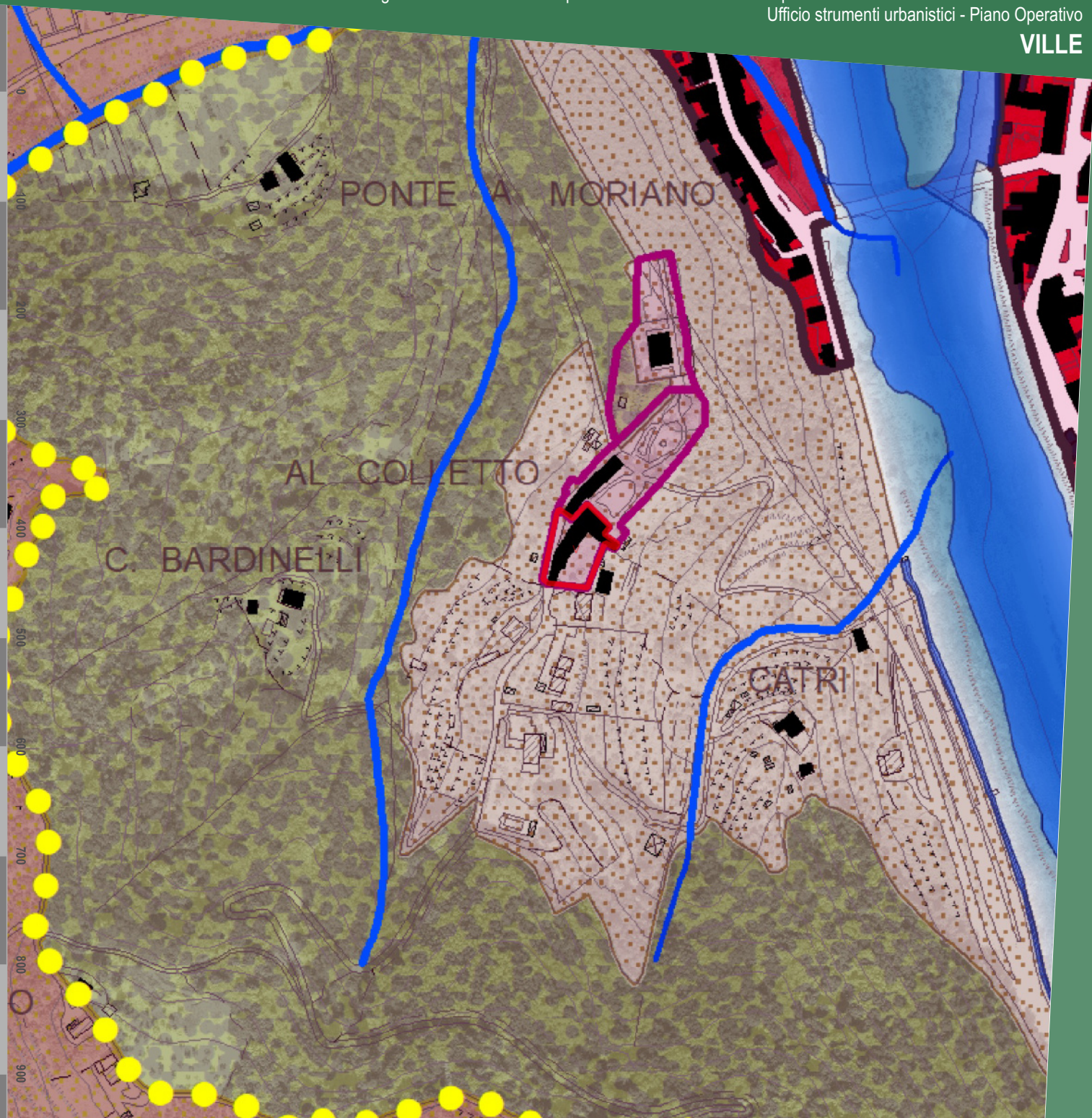
- Vivai, frutteti e vigneti

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

- V — ville
- Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



V.141 7.1 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

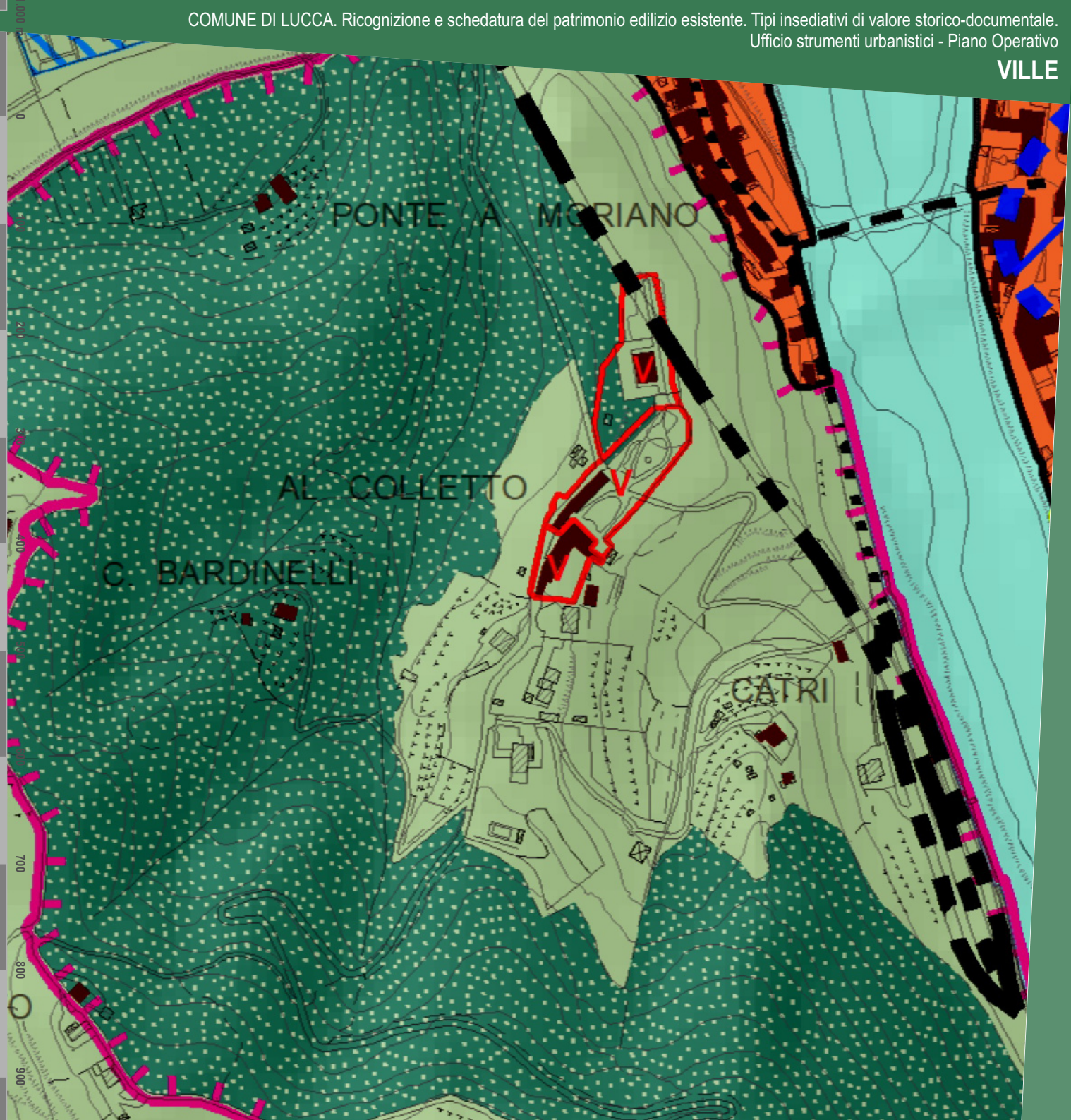
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

5.3 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente ecosistemiche:

- Aree prevalentemente forestali
- Aree umide, fluviali e perifluviali

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Descrizione

L'edificio fa parte del nucleo abitato posto sul crinale del colle di Santo Stefano di Moriano e forma un complesso edificato che comprende anche l'adiacente villa Mencacci (v. scheda 140).
Non si distinguono particolari valori architettonici fatta eccezione per i valori paesaggistici dovuti alla sua collocazione.

Principali riferimenti paesaggistici

L'edificio fa parte di un nucleo abitato che occupa il crinale del colle e domina, da ponente, la valle del Serchio.

Bibliografia essenziale

Non si conoscono riferimenti bibliografici.

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA BARTOLI

Ubicazione:

VIA DI SANTO STEFANO DI MORIANO - S.Stefano di Moriano

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

NON VILLA

VILLA DEL VO'
(V. 142)

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Città di Lucca

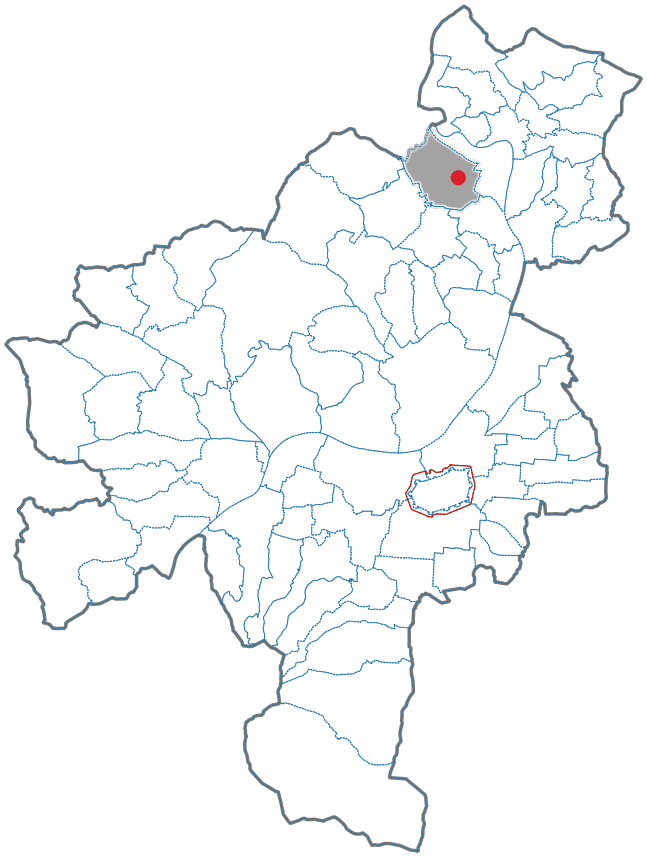
Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea



Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA DEL VO'

Ubicazione:

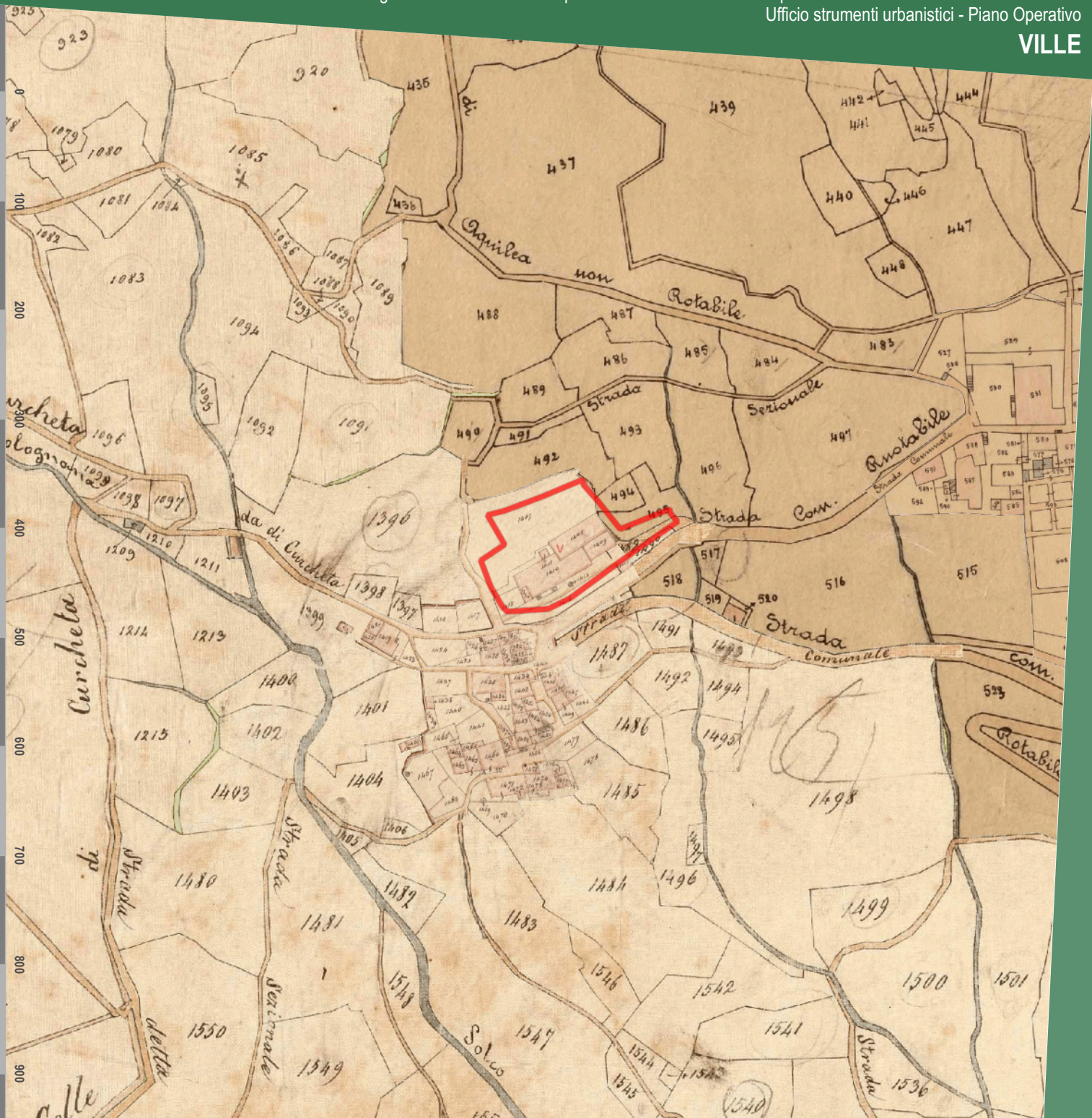
VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**2**	**0**	**Q**
Foglio	**4**	**0**	**Q**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

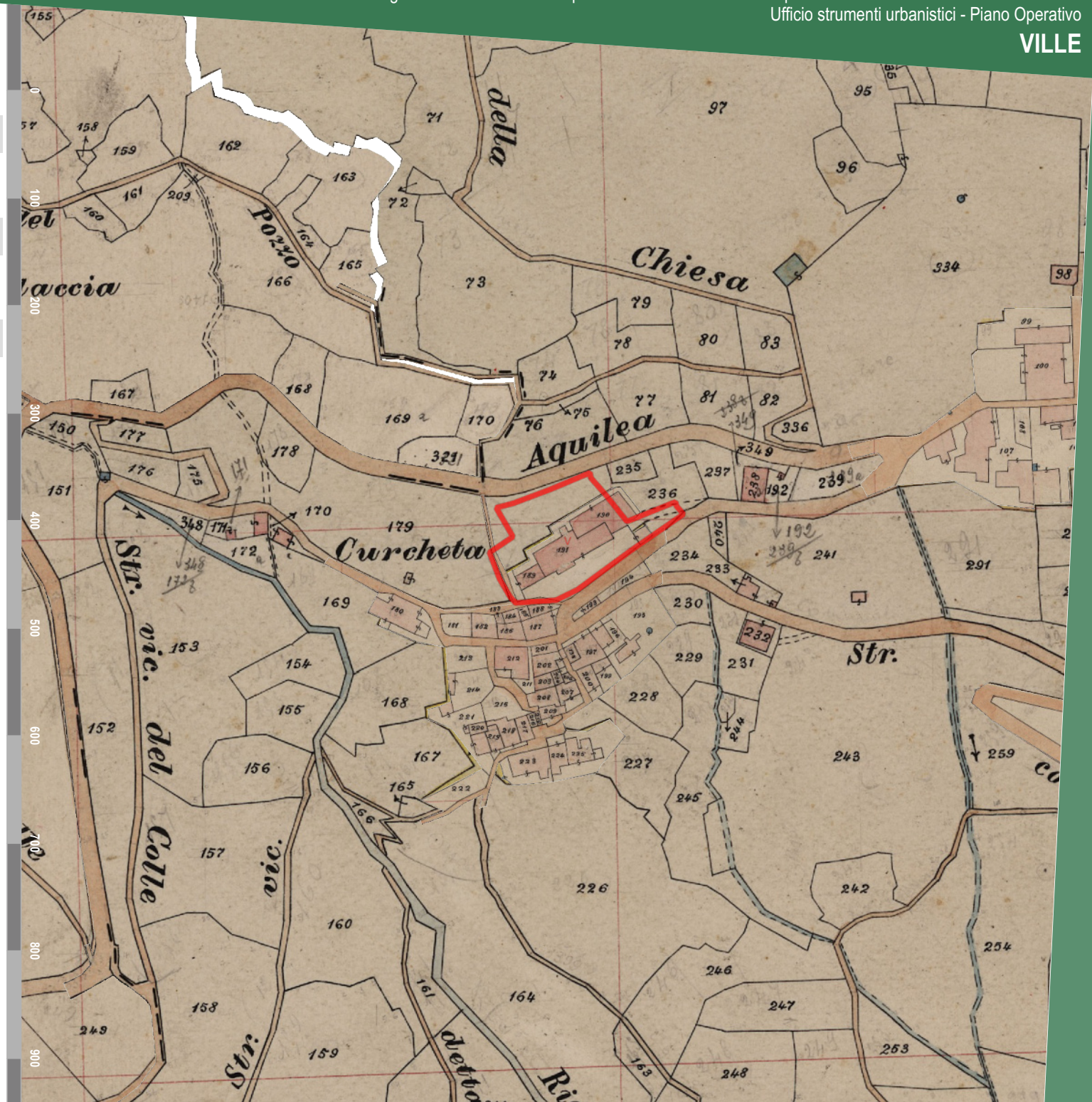
VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
24	



Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA DEL VO'

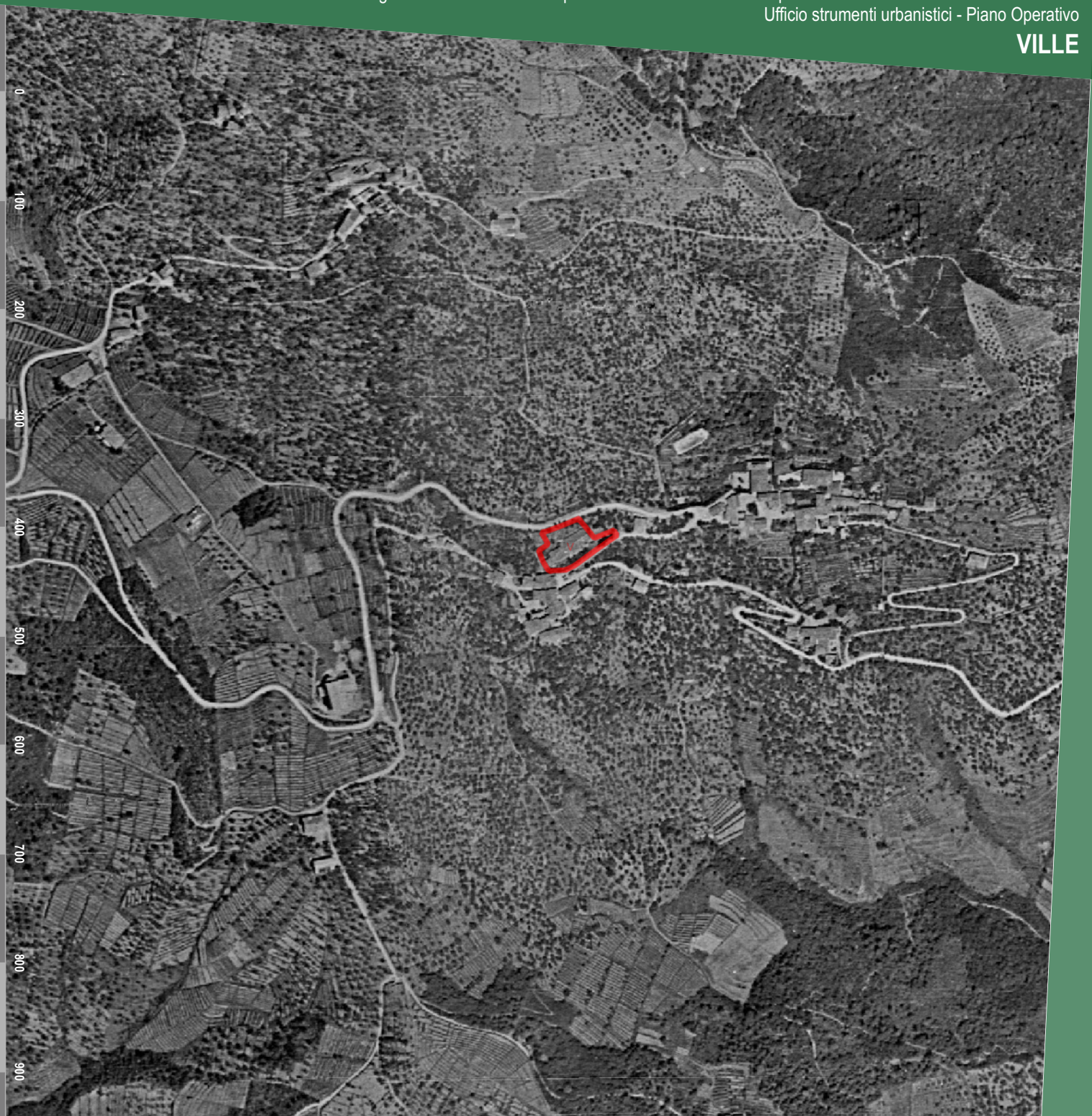
Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**



Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

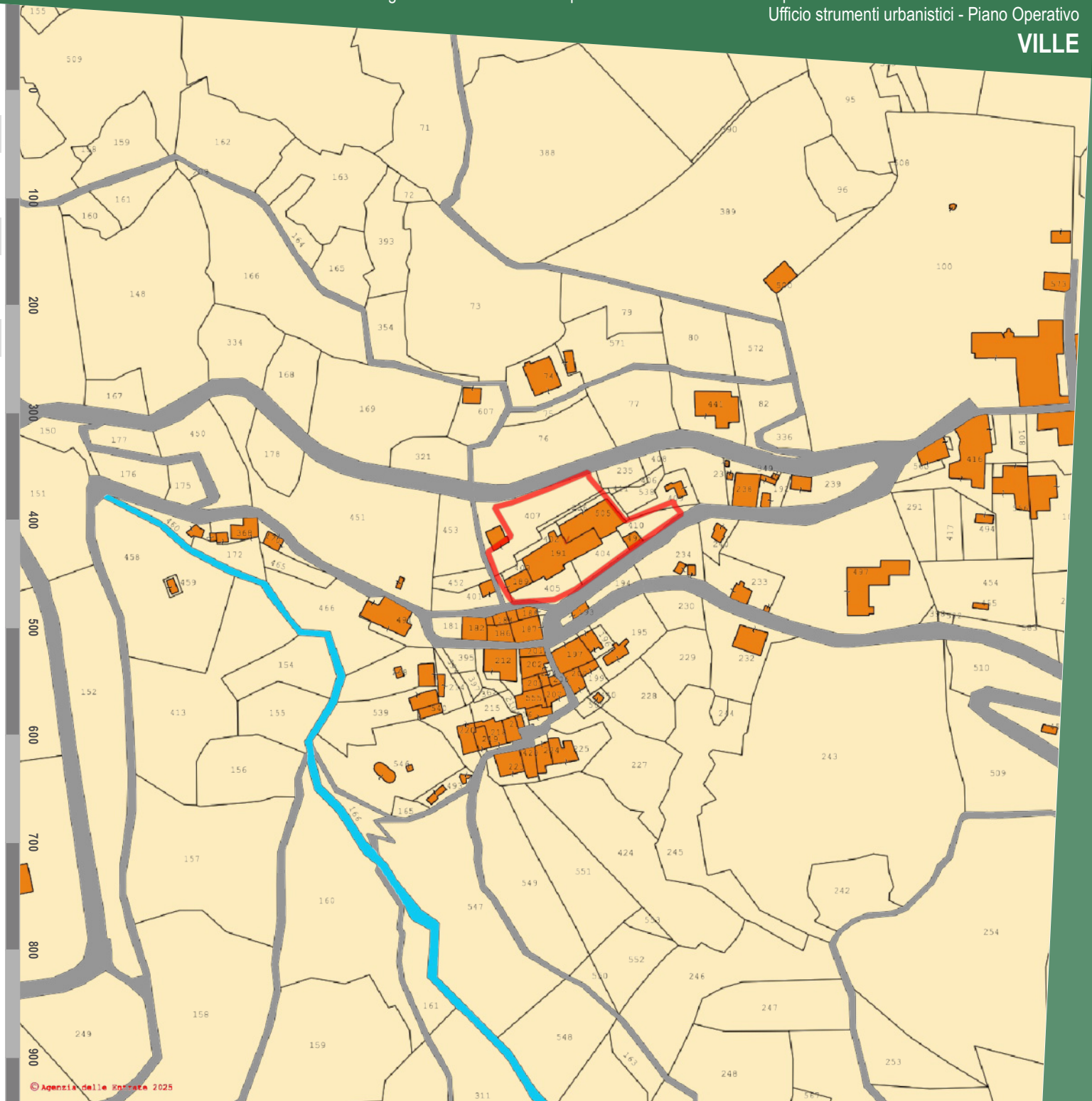
Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
24	409
24	410
24	404
24	492
24	405
24	191
24	189
24	403
24	236
24	505
24	407



Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

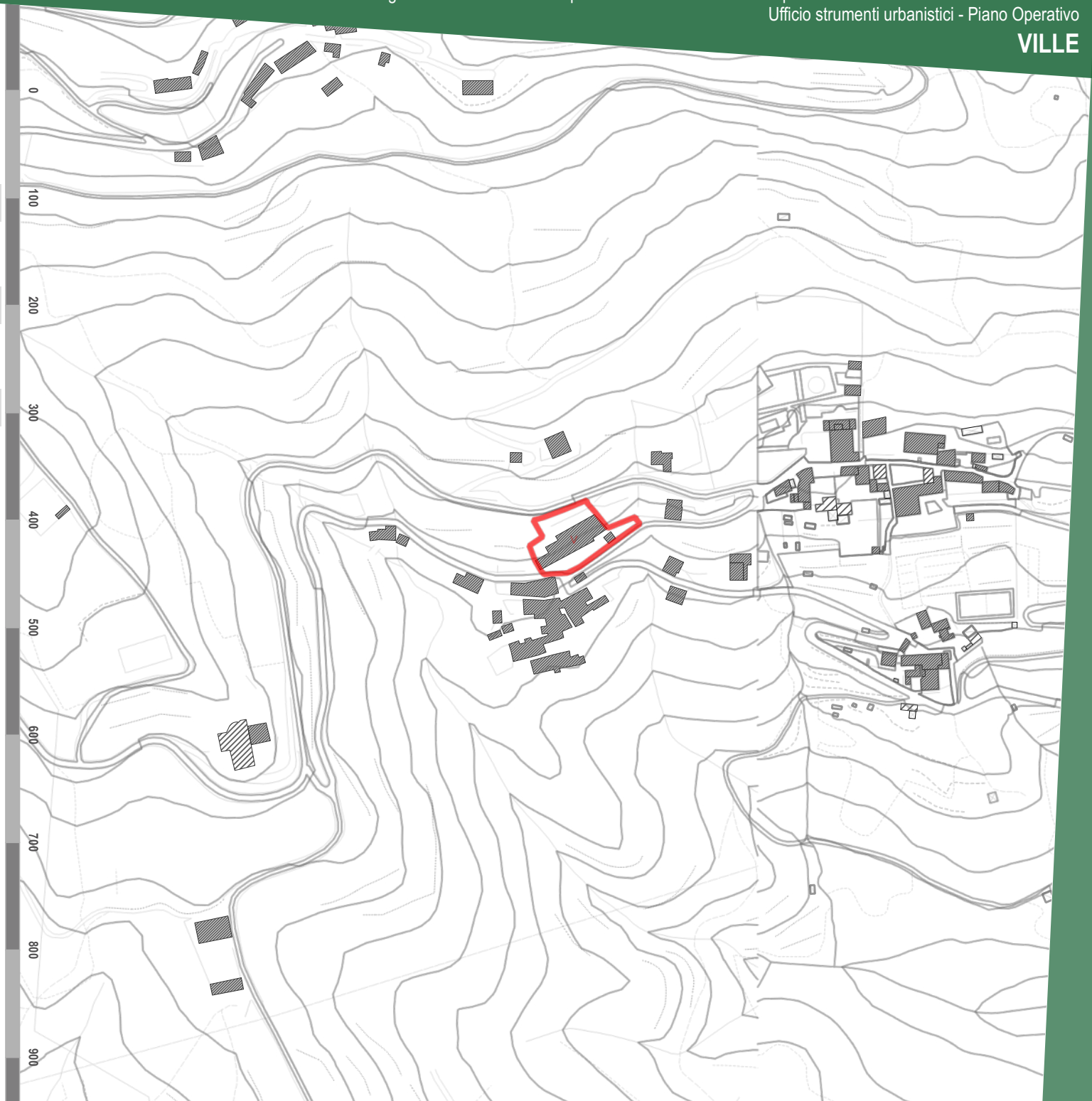
VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

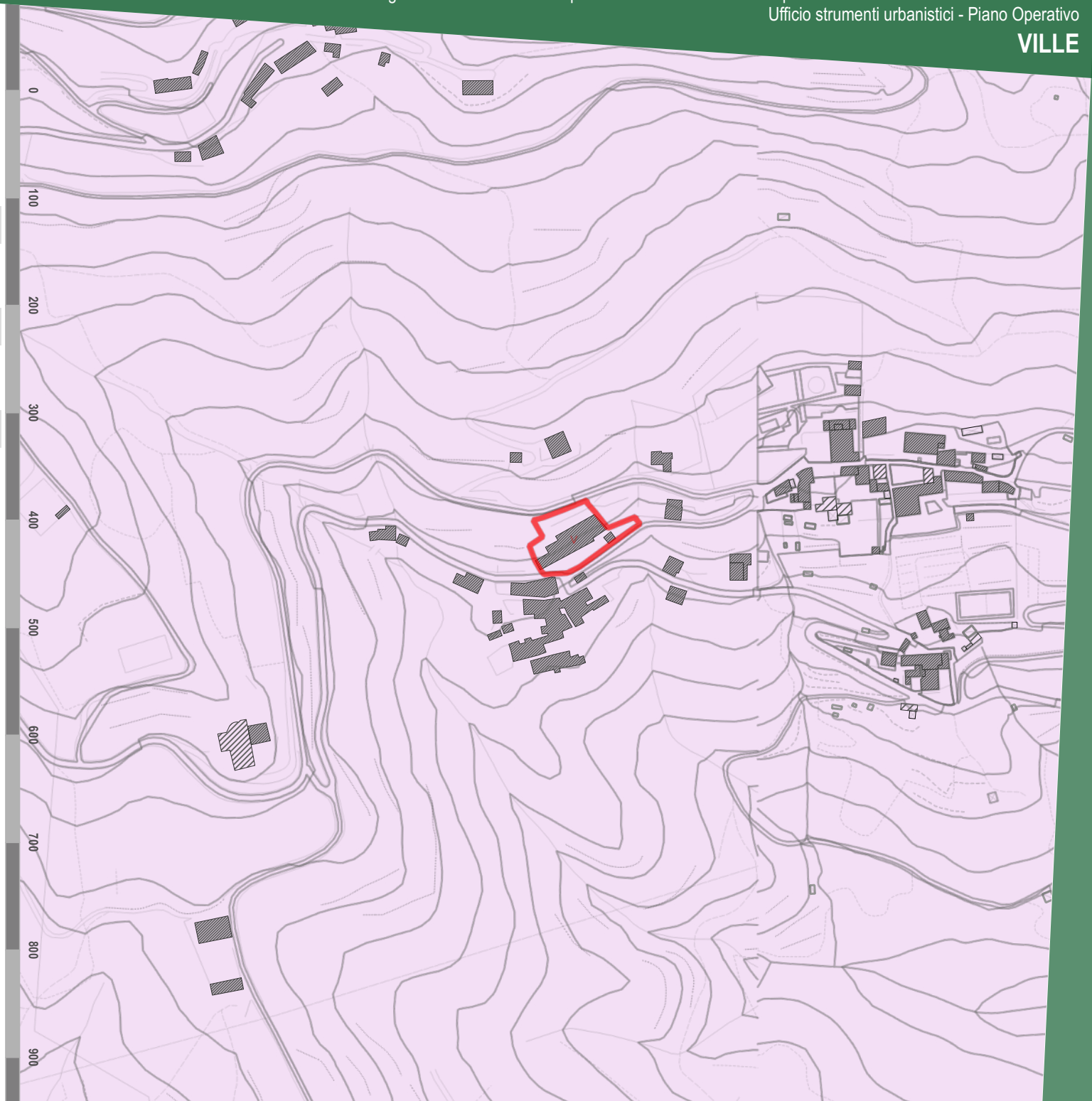
Codice Regionale: **9000336**

Codice Ministeriale: **90196 - 95008**

Gazzetta Ufficiale: **n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**

Decreto Ministeriale: **17/07/1985**

Denominazione: **Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA DEL VO'

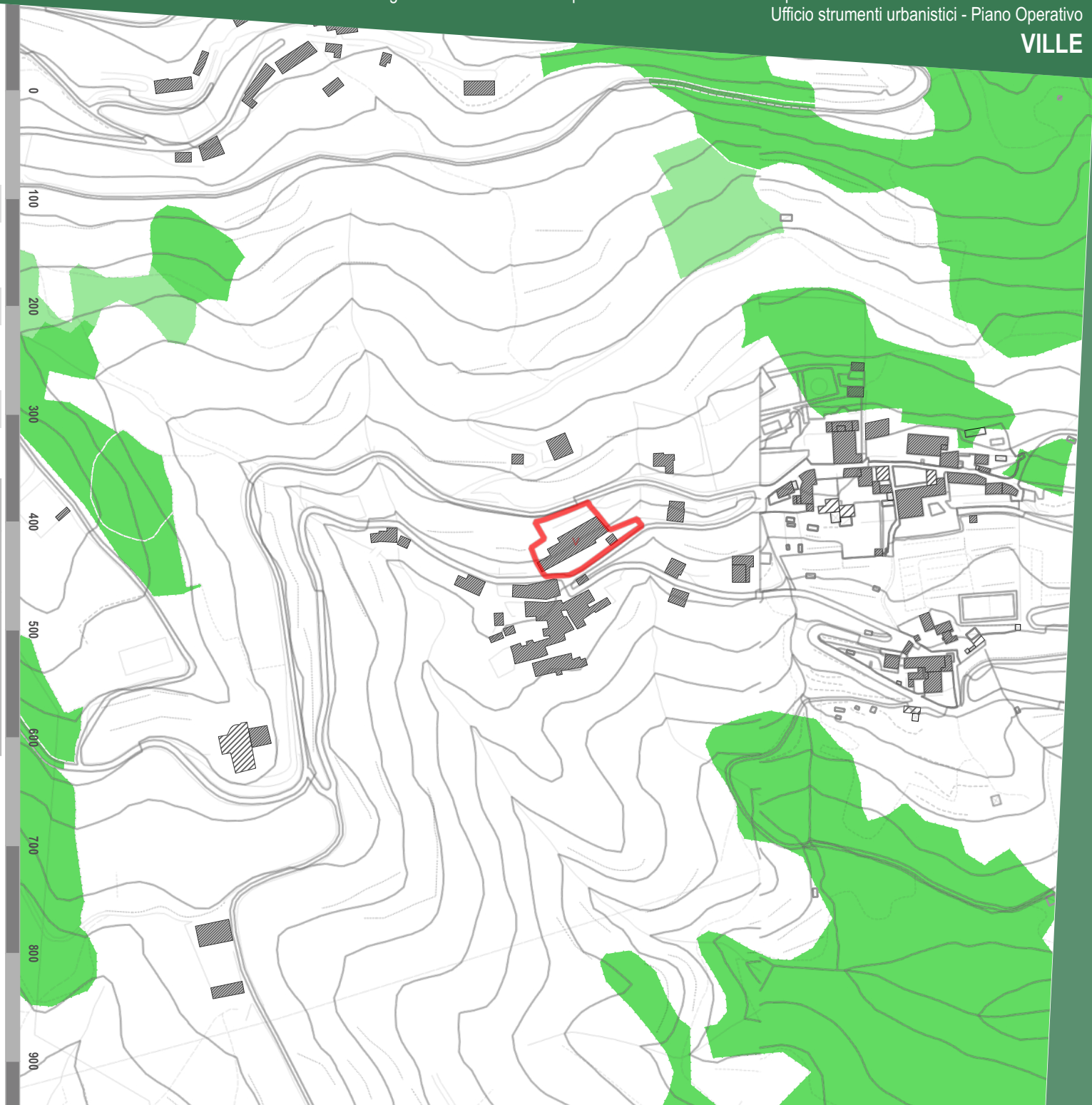
Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

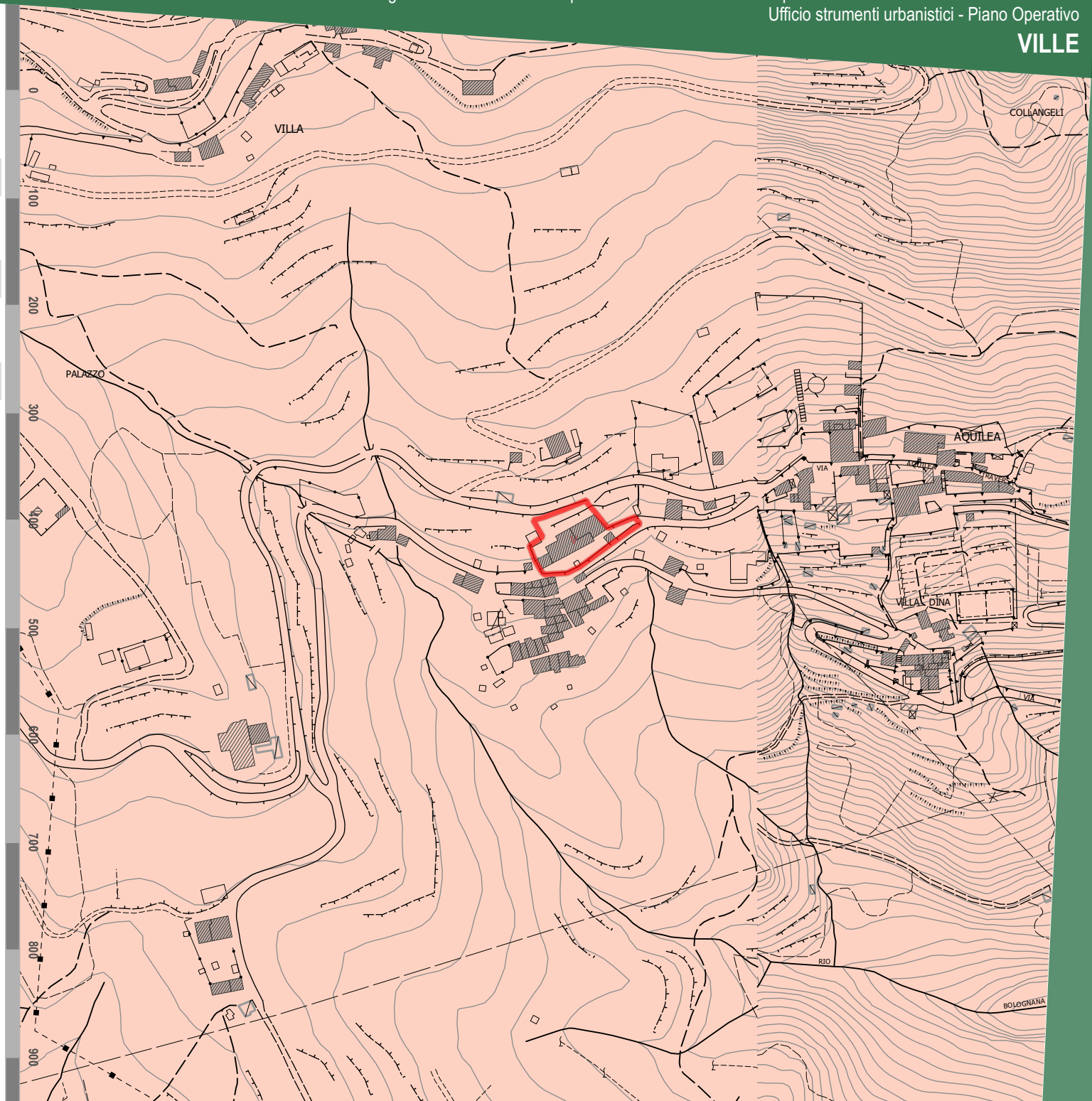
VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

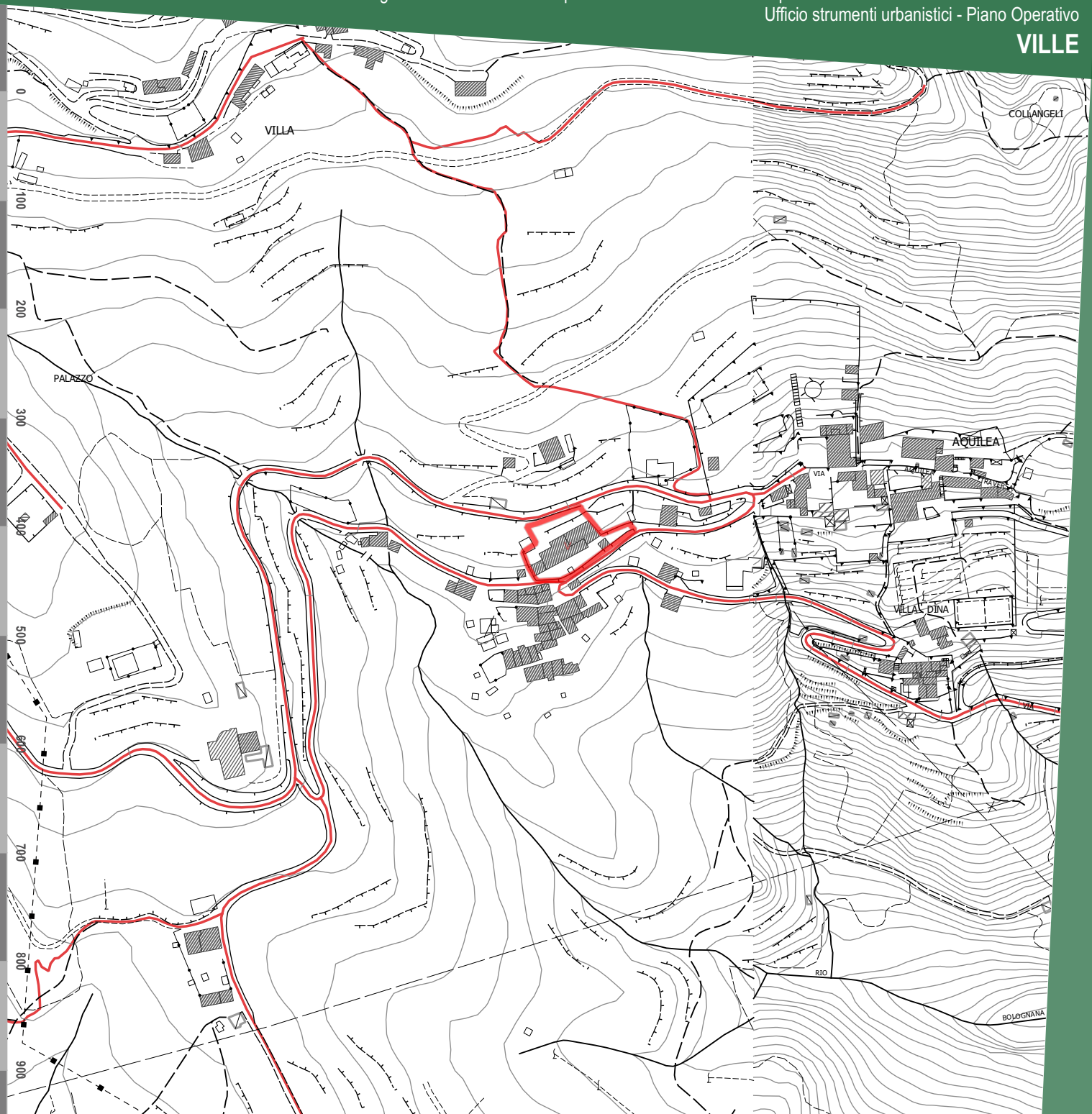
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

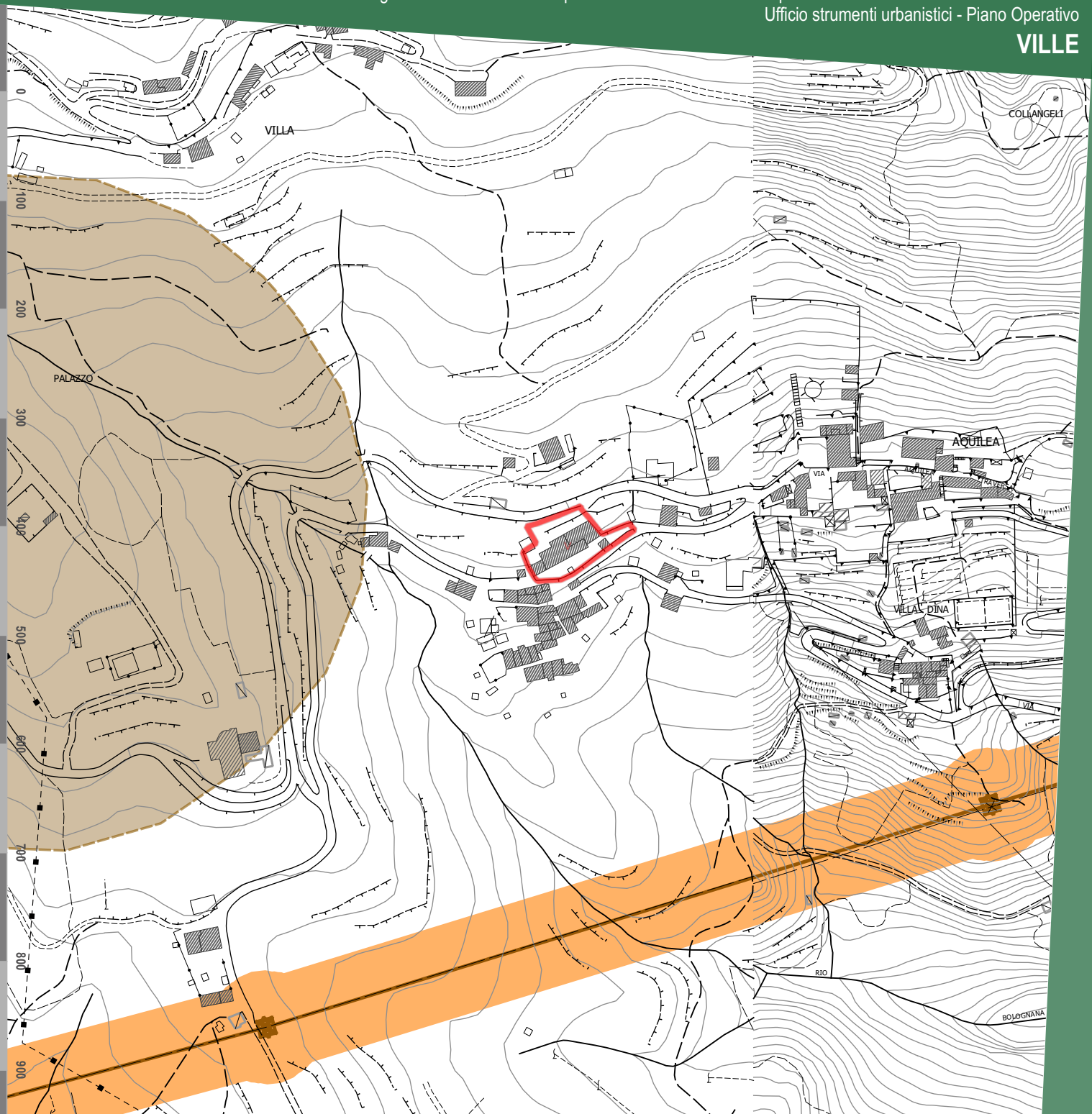
VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon

Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

Elementi funzionali della rete ecologica ambientale

Mosaico agrario diffuso di Balbano, S.Alessio, S.Martino in Vignale, Forci, Mutigliano, Torre e dei versanti di Arsina, la Cappella e il Morianese e la Brancoleria (matrice agro-ecosistemica a dominanza arborea/collinare)

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.5 Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti dei versanti di Balbano, S.Alessio, Forci, S.Martino in Vignale, Mutigliano, Torre, Arsina, La Cappella e il Morianese (mosaico

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

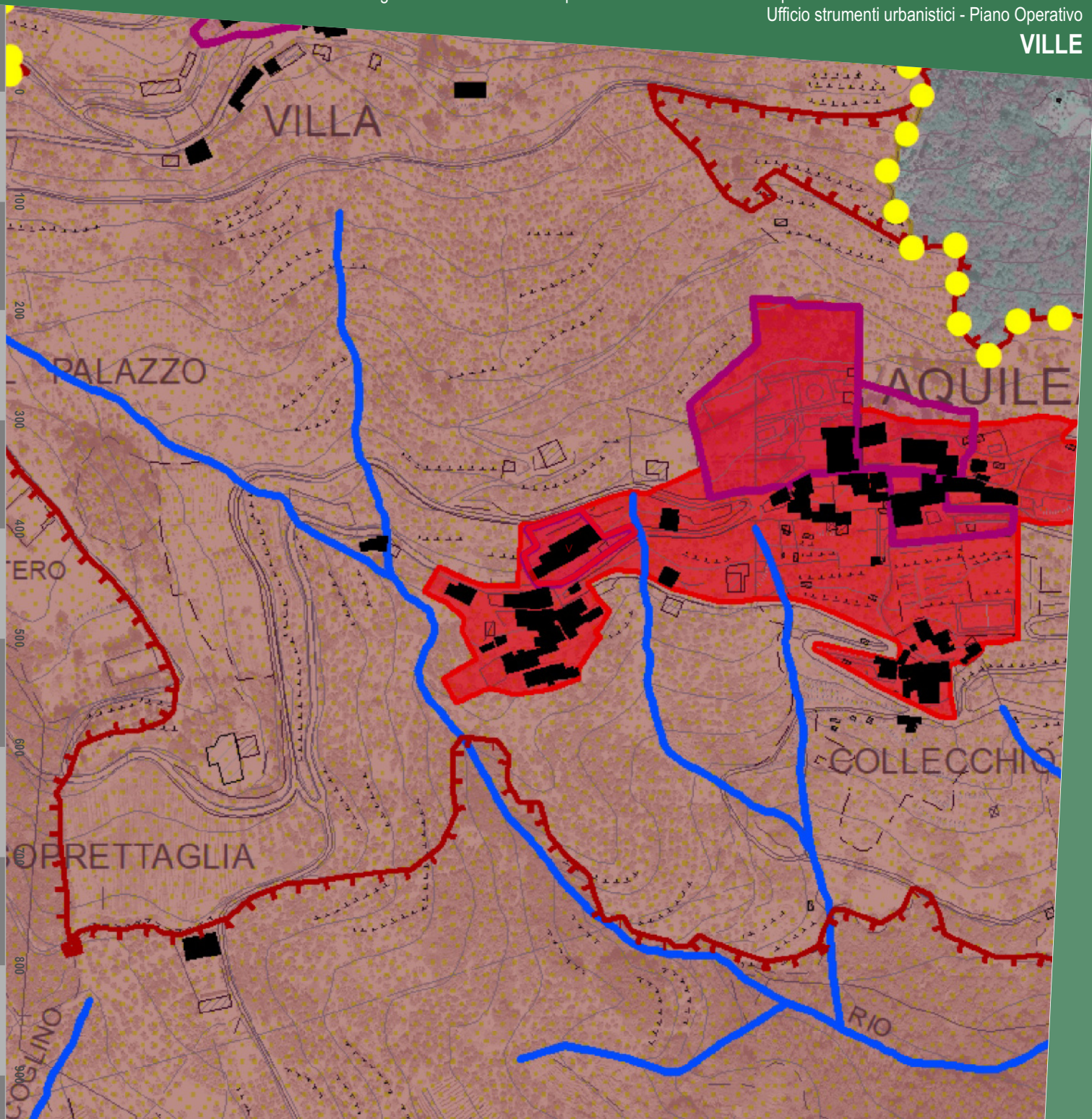
Nuclei di impianto storico

Ambiti di pertinenza dei centri storici

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

v ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



V.142 7.1 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

9. Ambiti degli insediamenti del territorio rurale

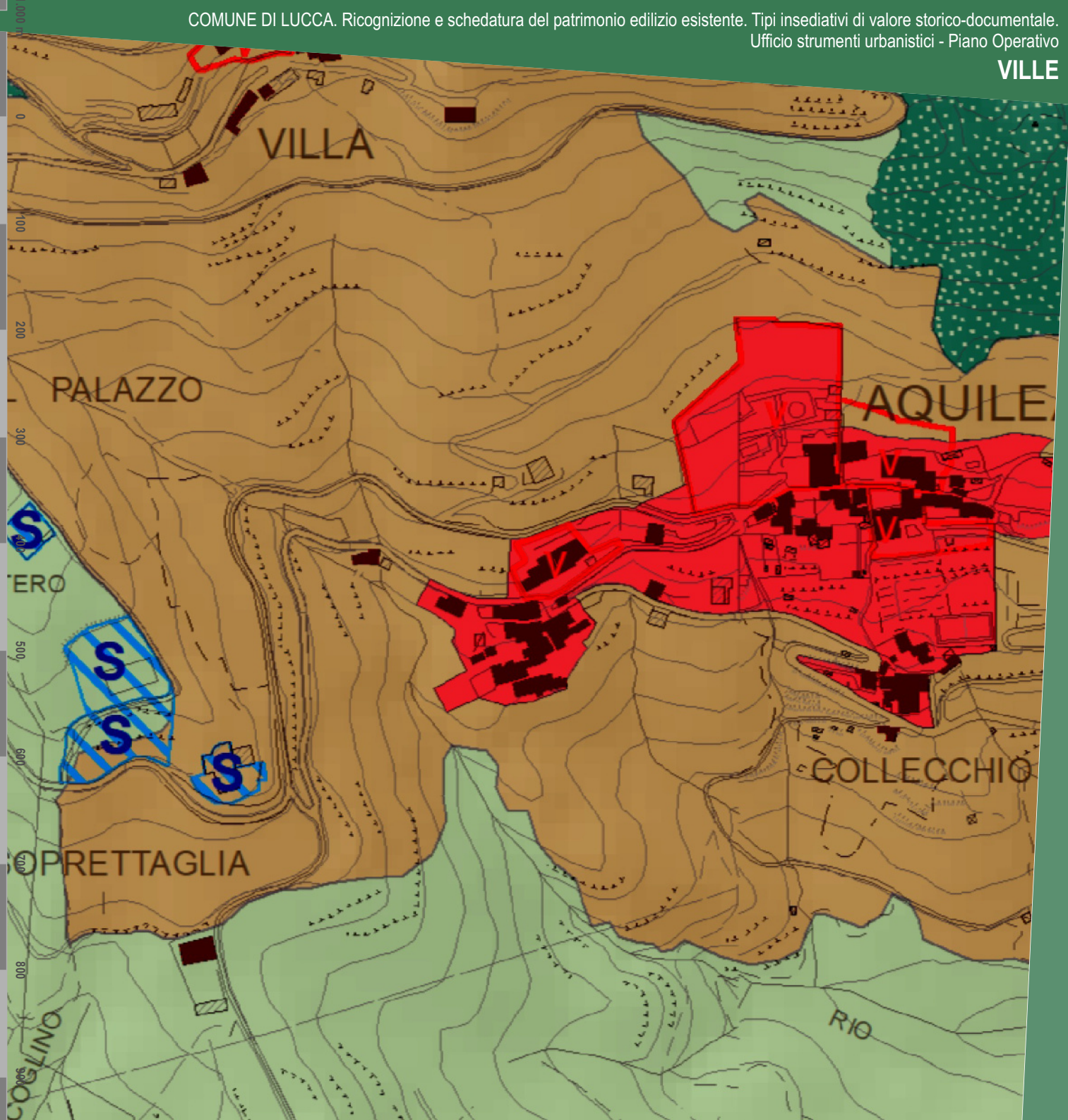
9.1 Ambiti dei Nuclei rurali di impianto storico

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico

Tipi insediativi di valore storico-documentale

v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Descrizione

La villa, posta in località detta a Churcheta, è difficile da descrivere in quanto la chiusa in cui è inserita è stretta intorno all'edificio, non vi sono possibilità di introspezione ne, tantomeno, di visita.
Alla metà del XIX secolo apparteneva a Giovanni Hervò e attualmente è divisa in più proprietari.
Il palazzo è parte di un gruppo di edifici che compongono la porzione più importante del nucleo edificato di Churcheta ed è caratterizzato dalla scala esterna a doppia rampa posta sul prospetto che guarda verso valle.
Fa parte del complesso una chiesina intitolata alla Madonna dei Dolori con ingresso a ponente.

Principali riferimenti paesaggistici

Non si rilevano particolari riferimenti paesaggistici.

Bibliografia essenziale

Non si conoscono riferimenti bibliografici.

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA DEL VO'

Ubicazione:

VIA DI AQUILEA - Aquilea

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

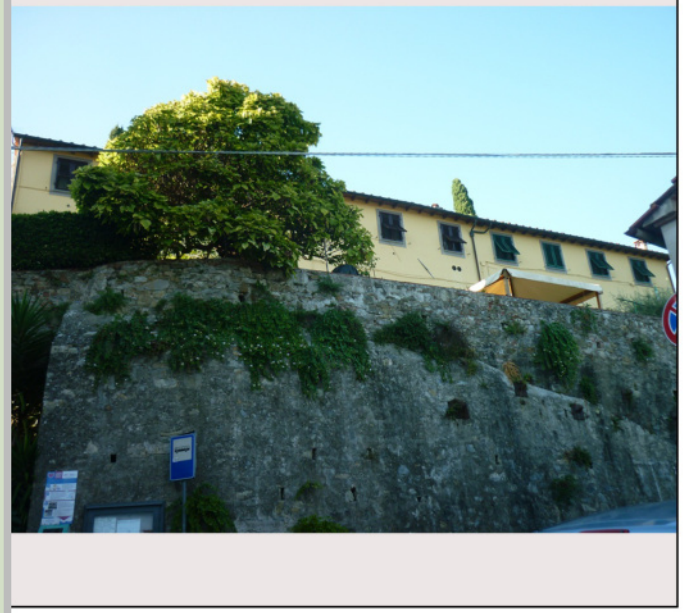
Aree sterrate e/o lastricate

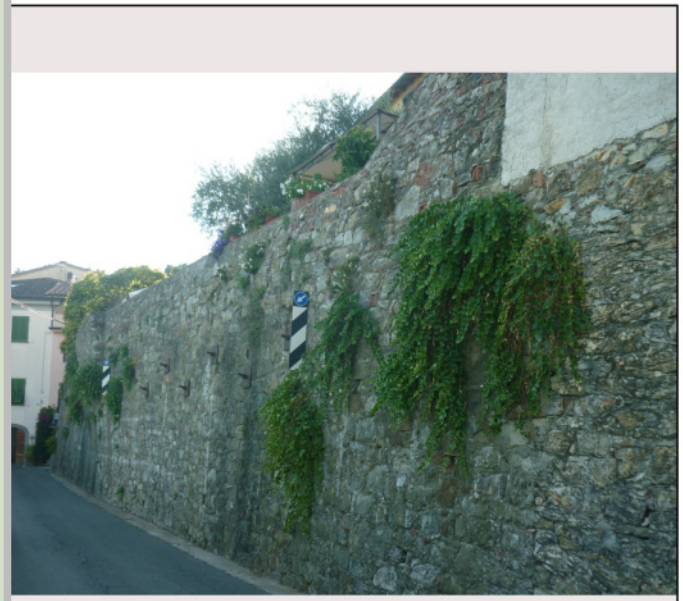
Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore





VILLA LUCCHESINI
(V. 143)

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Città di Lucca

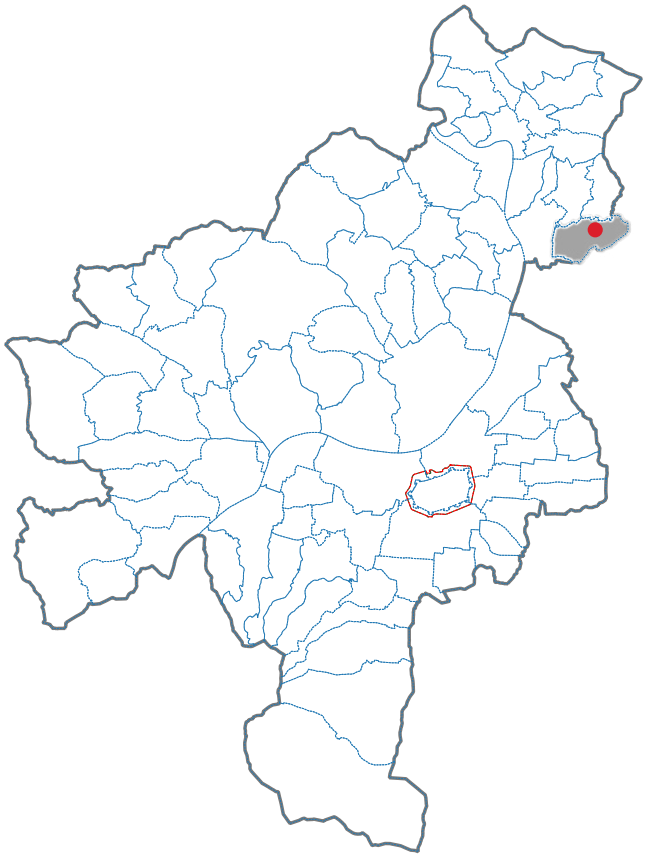
Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio



Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

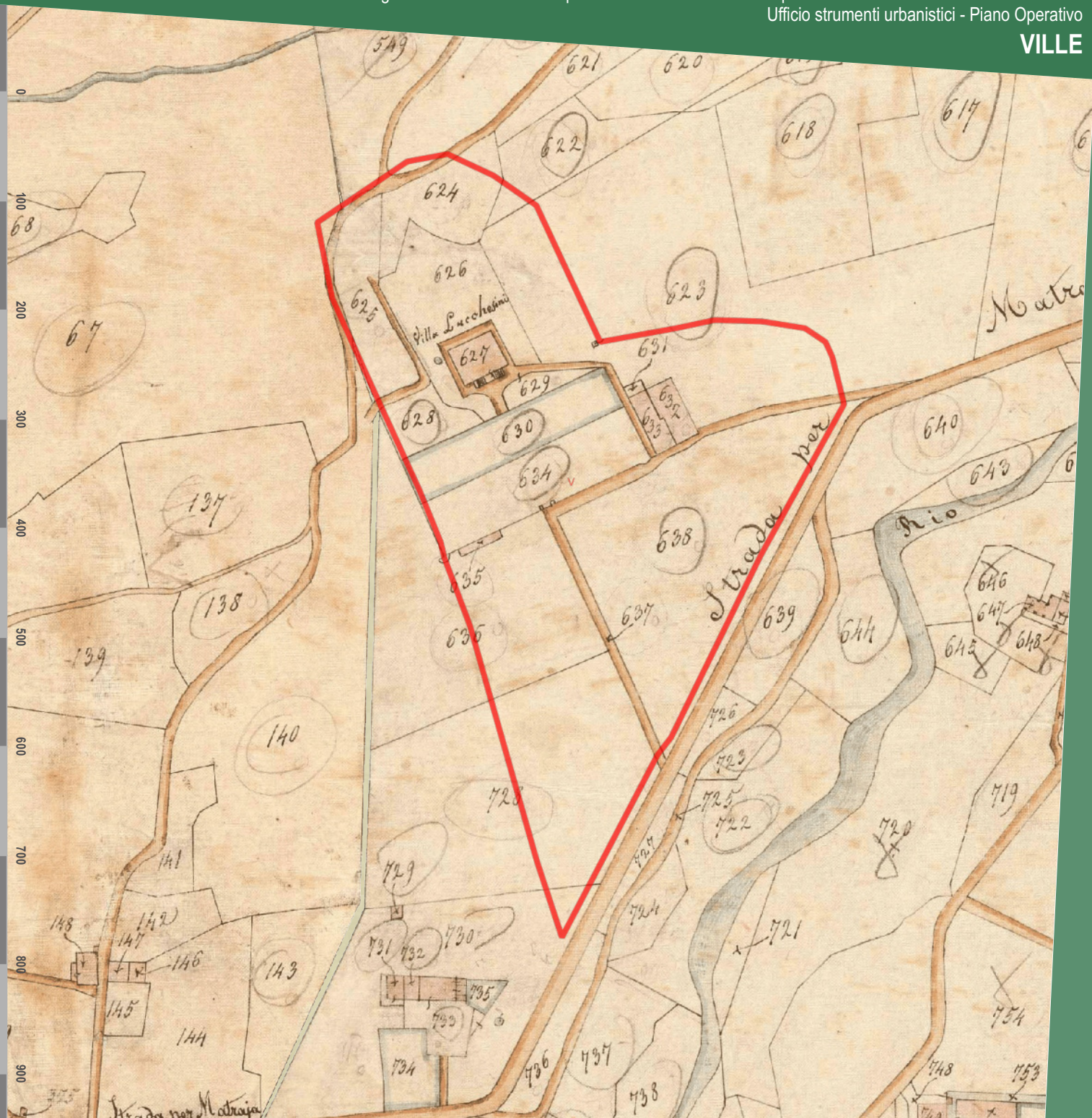
VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**1**	**0**	**L**
Foglio	**2**	**0**	**L**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

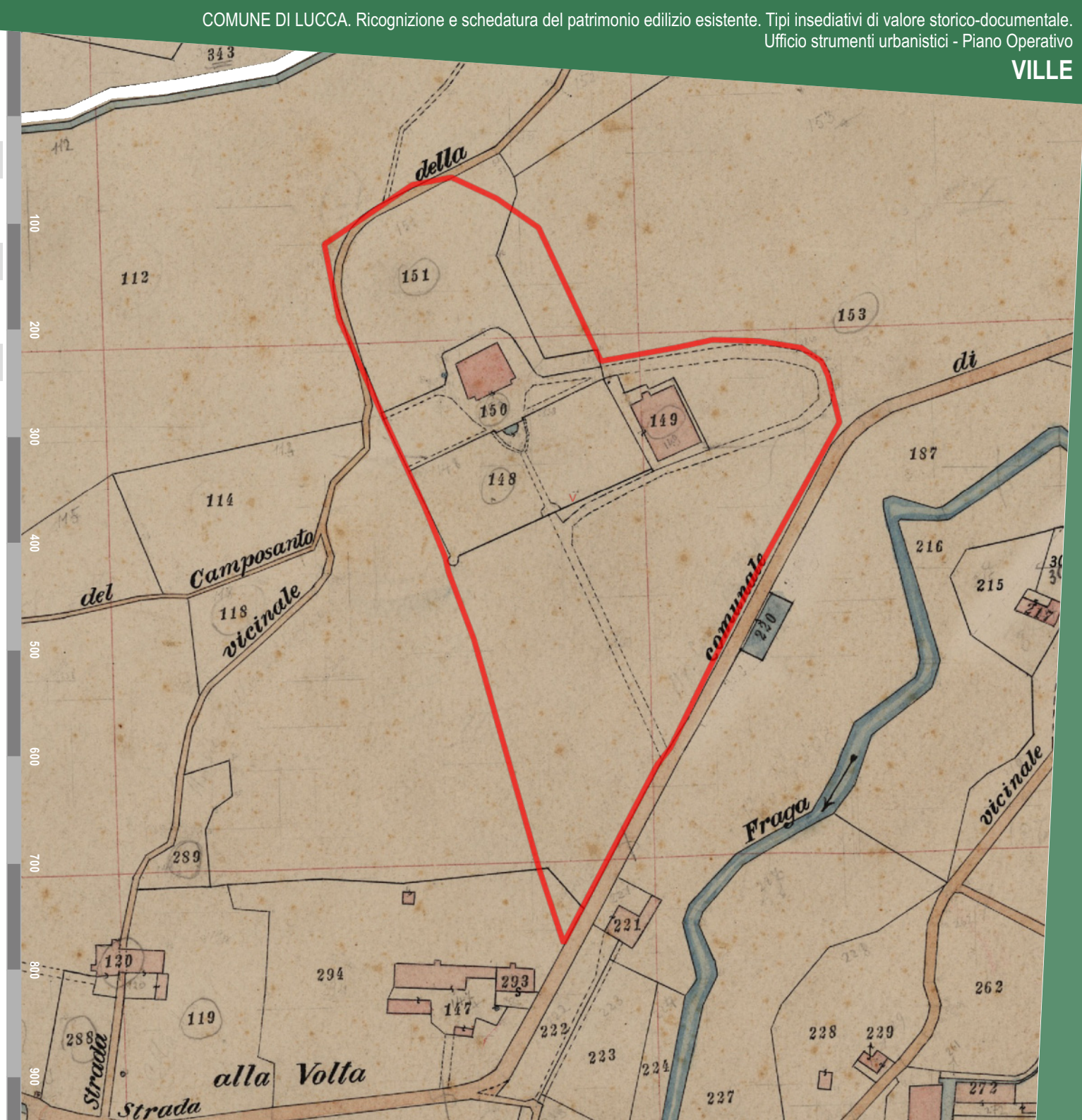
VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
45	



Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
45	571
45	572
45	149
45	516
45	514
45	518
45	151
45	150

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

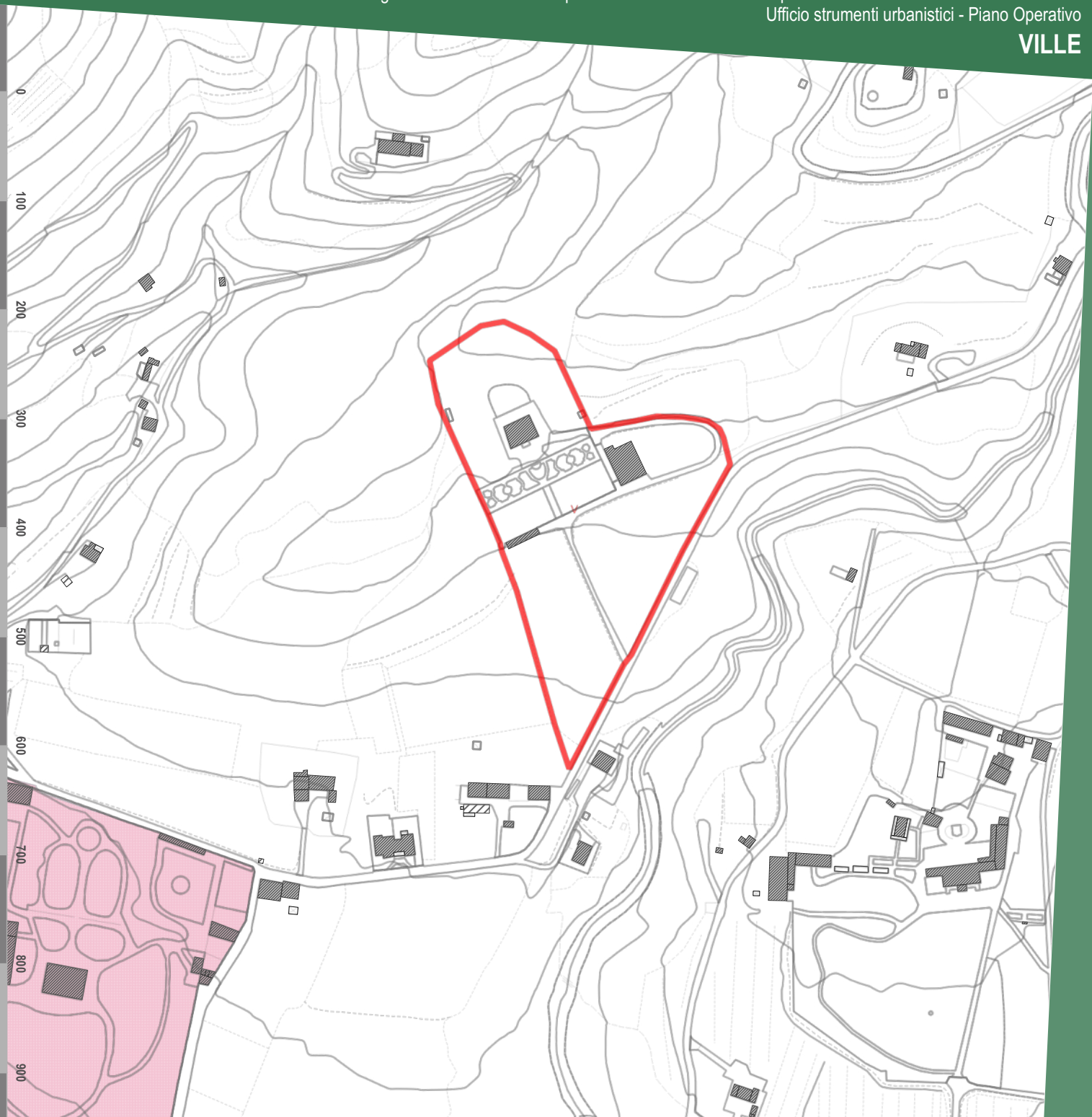
VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

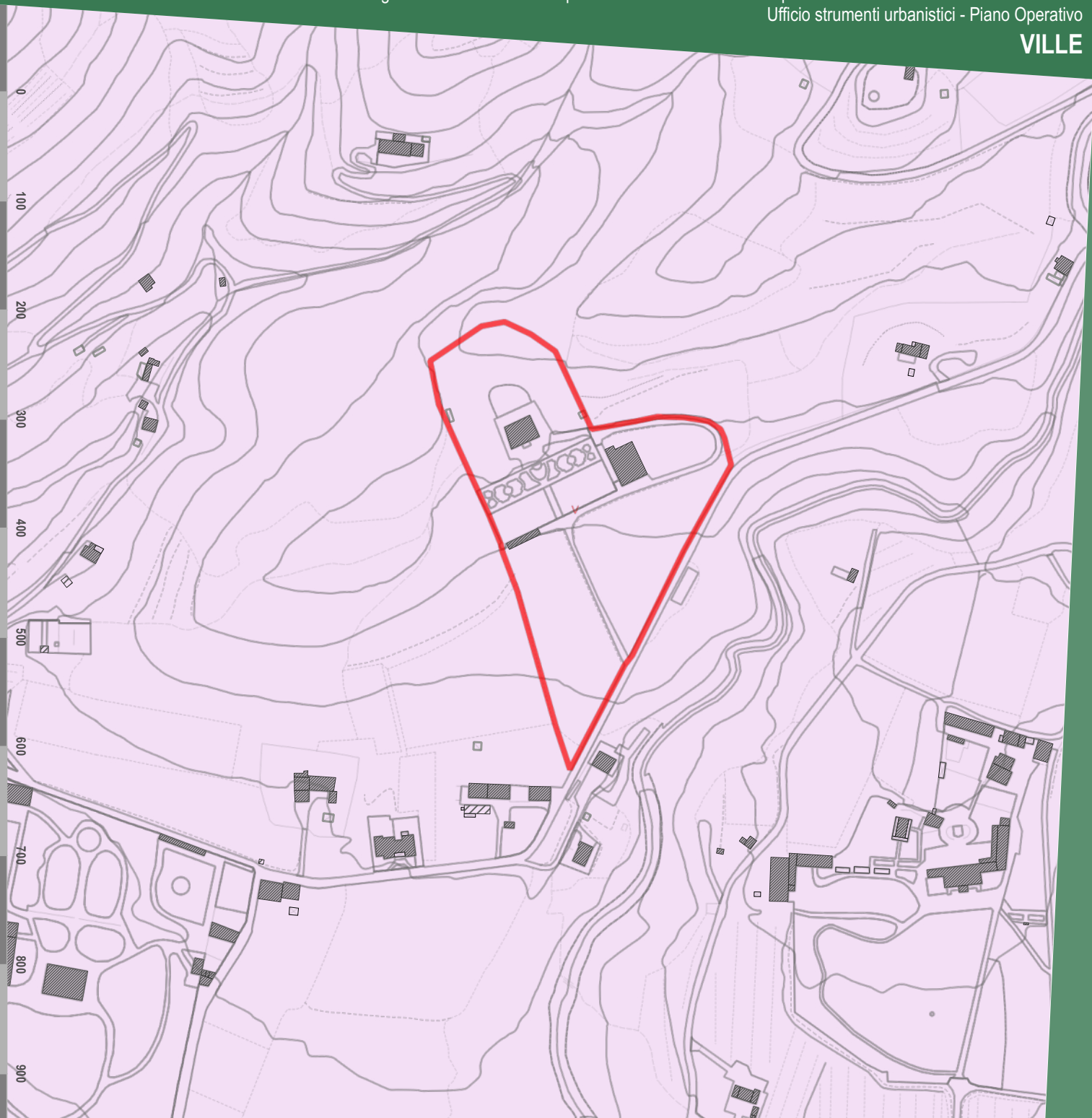
VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

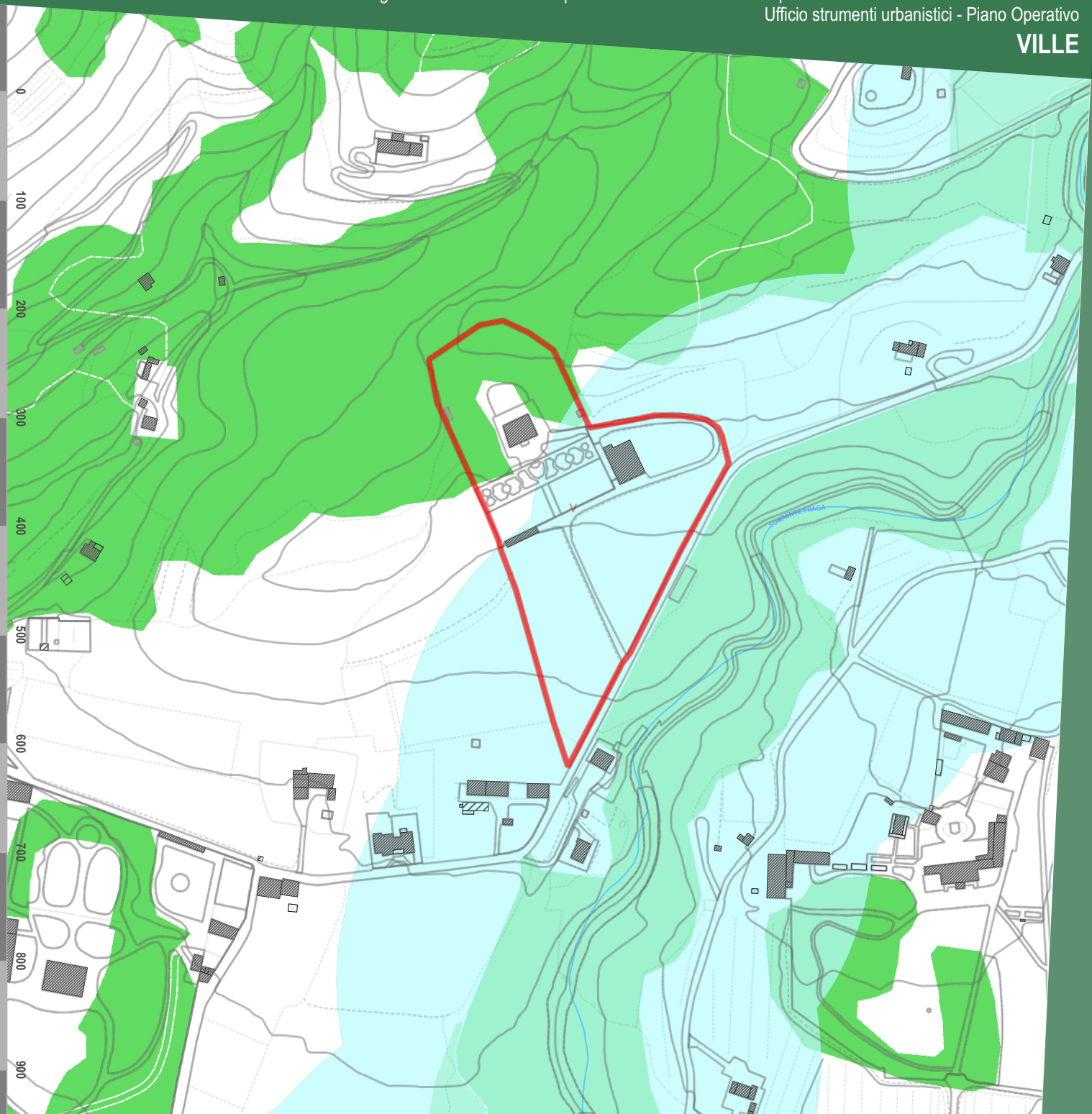
Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Area tutelata per legge** **torrente Fraga**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

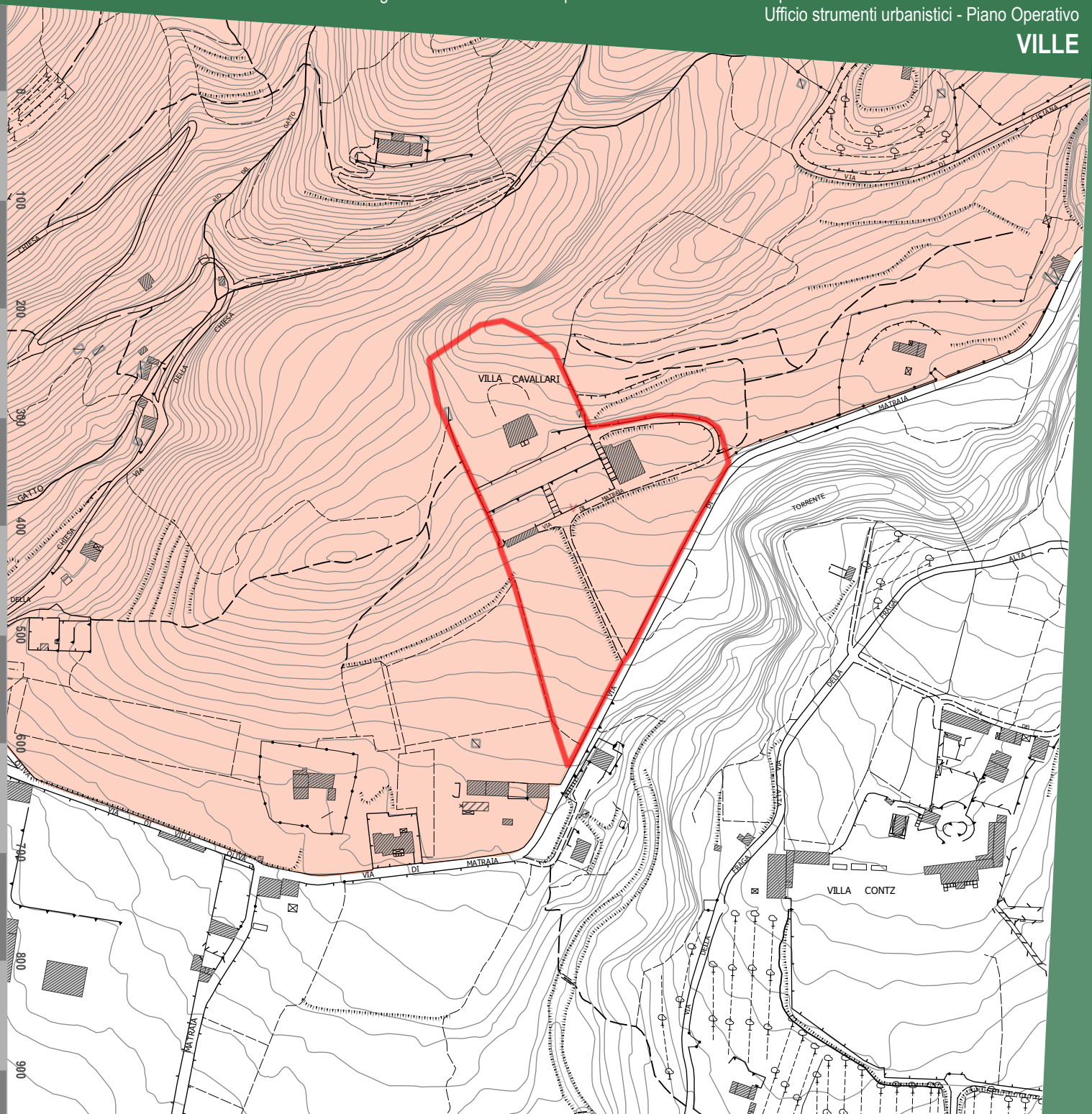
VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

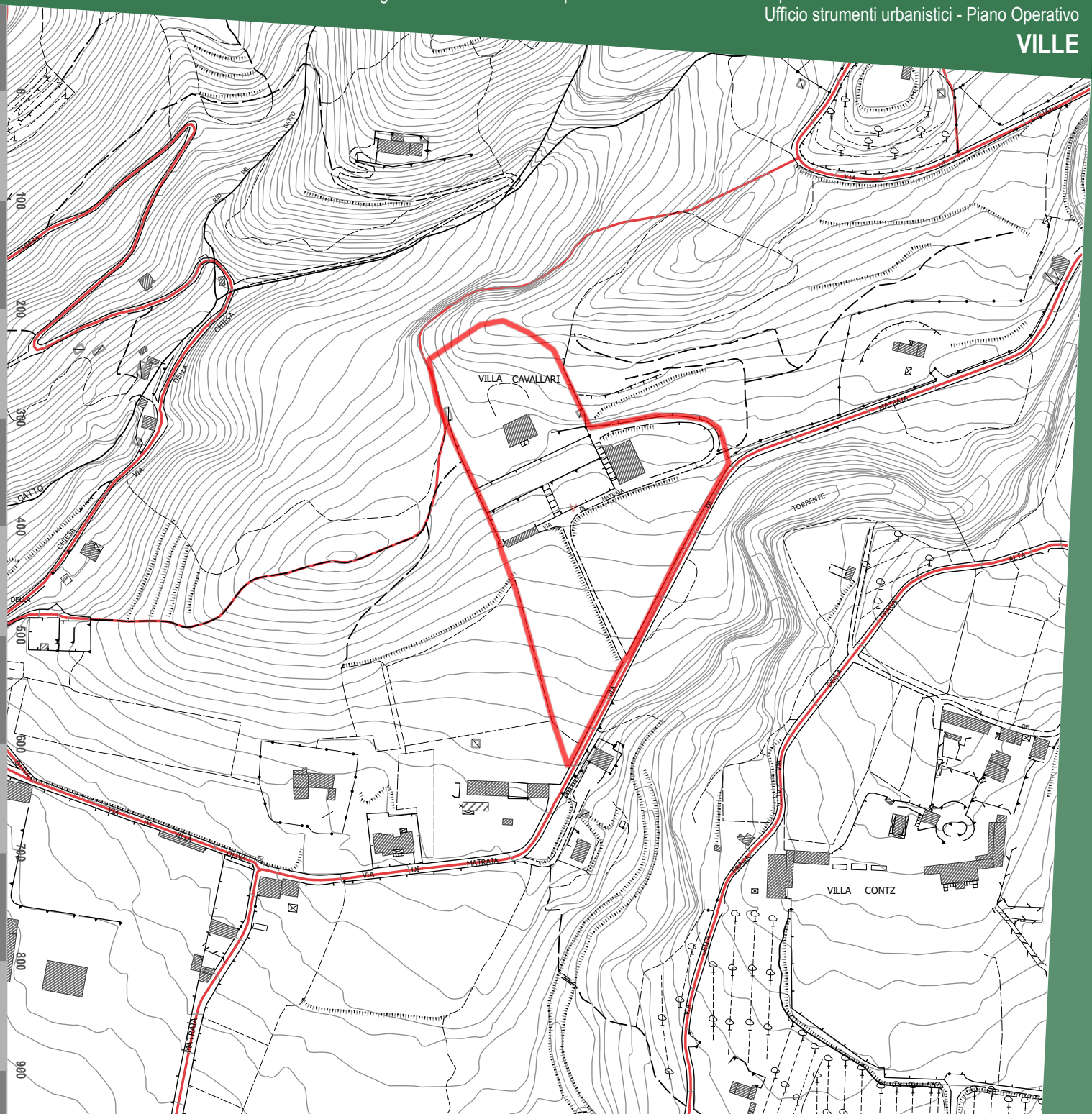
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

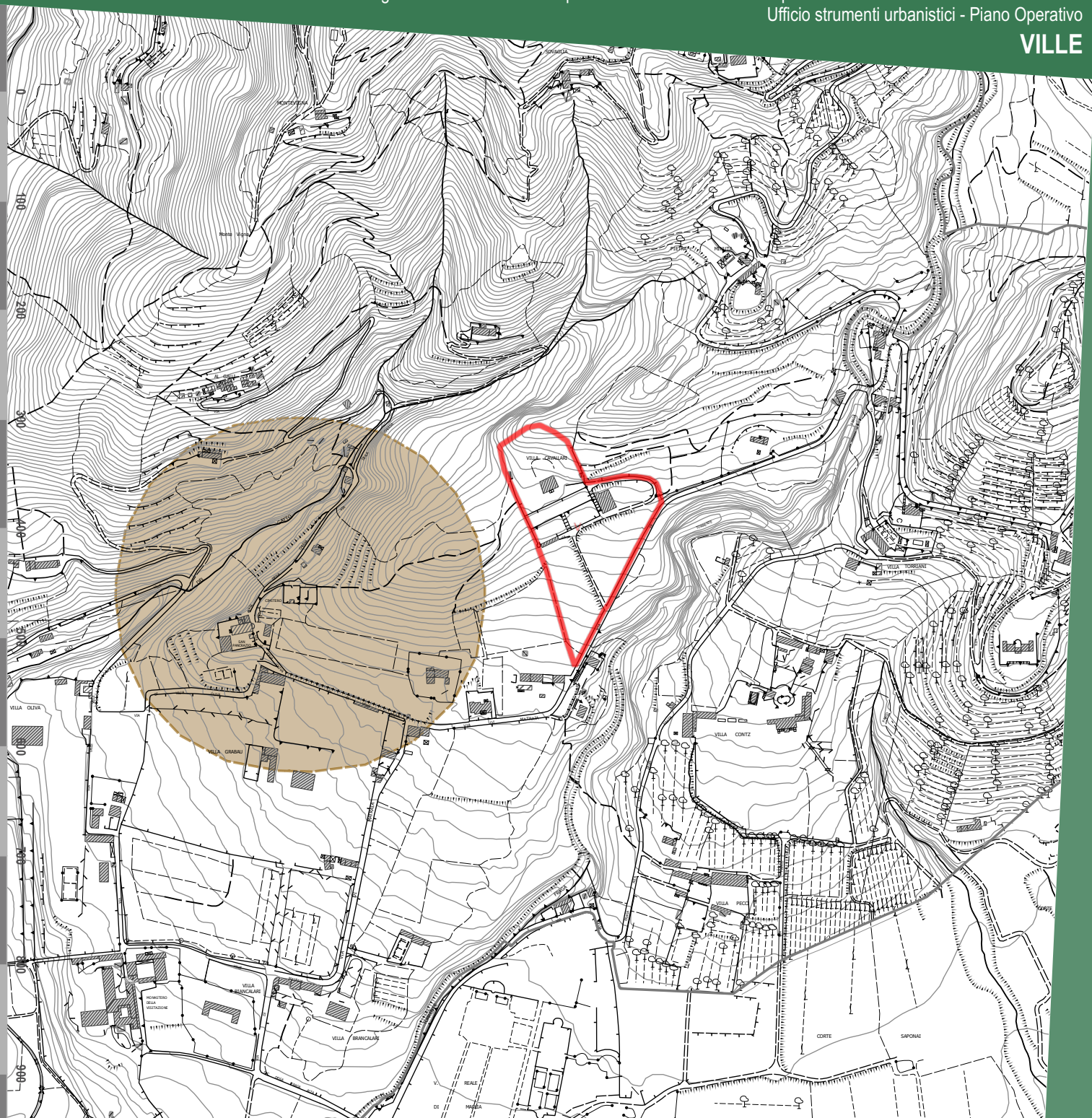
VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon

Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.2 Bassi versanti delle valli del rio Certosa, del Freddana e del Guappero compreso l'ambito dell'acquedotto ottocentesco e le pendici delle Pizzorne (mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari)

- Contesti vallivi

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

- ville
- Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico

Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

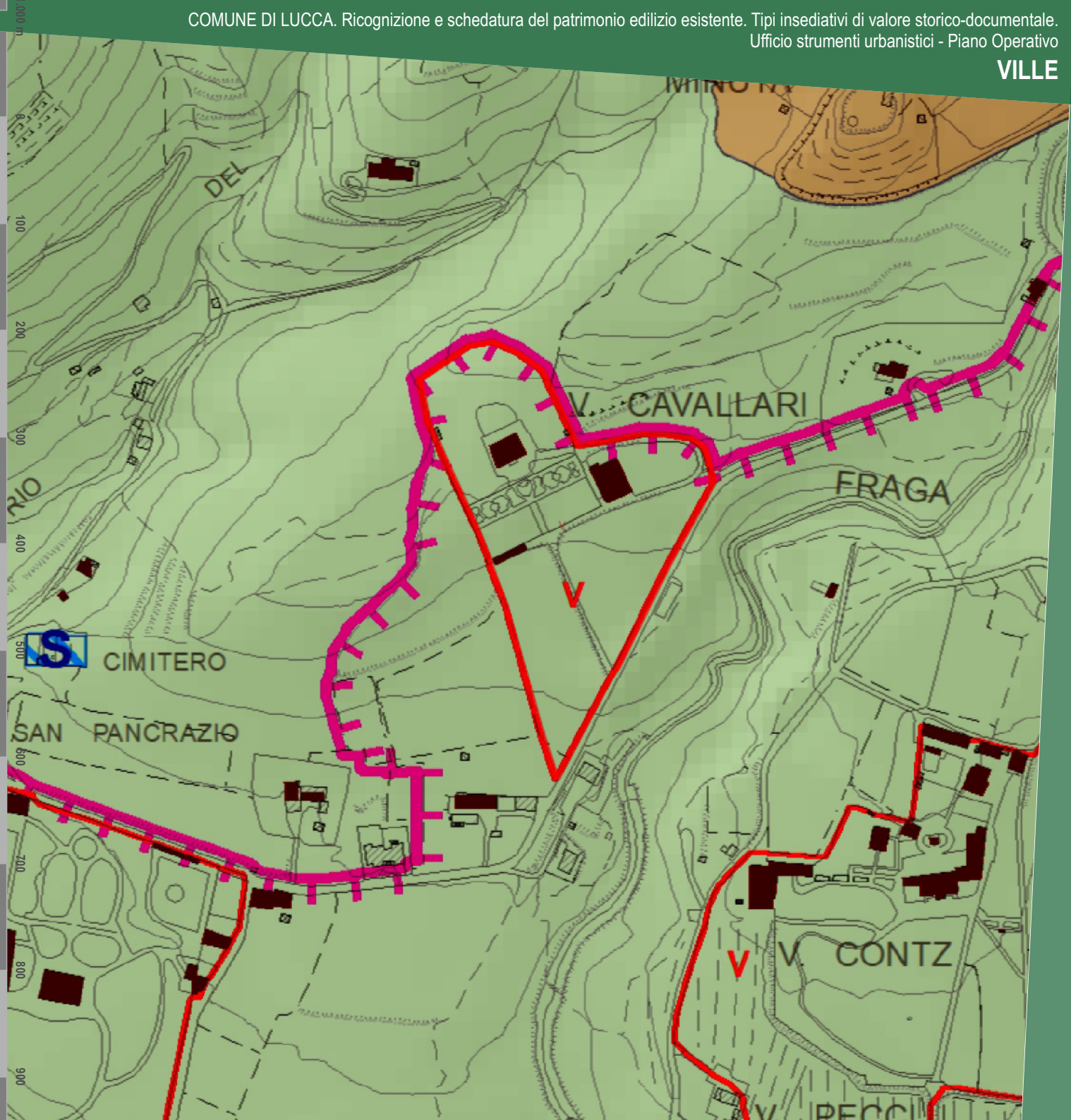
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Descrizione

Non si conoscono notizie storiche documentate della villa che, in ragione del suo impianto architettonico, si può far risalire al secolo XVIII.
A metà XIX secolo apparteneva a Francesco Lucchesini, come ricorda il toponimo catastale ottocentesco.
Il palazzo si pone sul declivio di un colle coltivato ad olivi, che scende verso il torrente Fraga, all'interno di una chiusa articolata su più livelli che contiene terrazzamenti sistemati a giardino. Due torricini cilindrici caratterizzano gli spigoli a valle della chiusa.
L'architettura del palazzo ripropone, sulla facciata a valle, il tema della scala esterna a doppia rampa e la partitura delle finestre avvicinate all'asse centrale del palazzo che a sua volta rispetta l'asse del viale d'ingresso e del disegno del parterre.

Principali riferimenti paesaggistici

La posizione della villa, posta sul declivio collinare a quota più alta rispetto alla strada comunale, consente di intravedere la facciata alla conclusione dello stradone sterrato che sale rettilineo, tra gli ulivi, in asse al prospetto della villa

Bibliografia essenziale

G. BEDINI, Nel paesaggio dell'olio e del vino. Itinerari culturali [...], C.C.I.A.A. Lucca, 2004.

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA DI MATRAIA - S.Pancrazio

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA PARENSI - MANSI
(V. 144)

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Città di Lucca

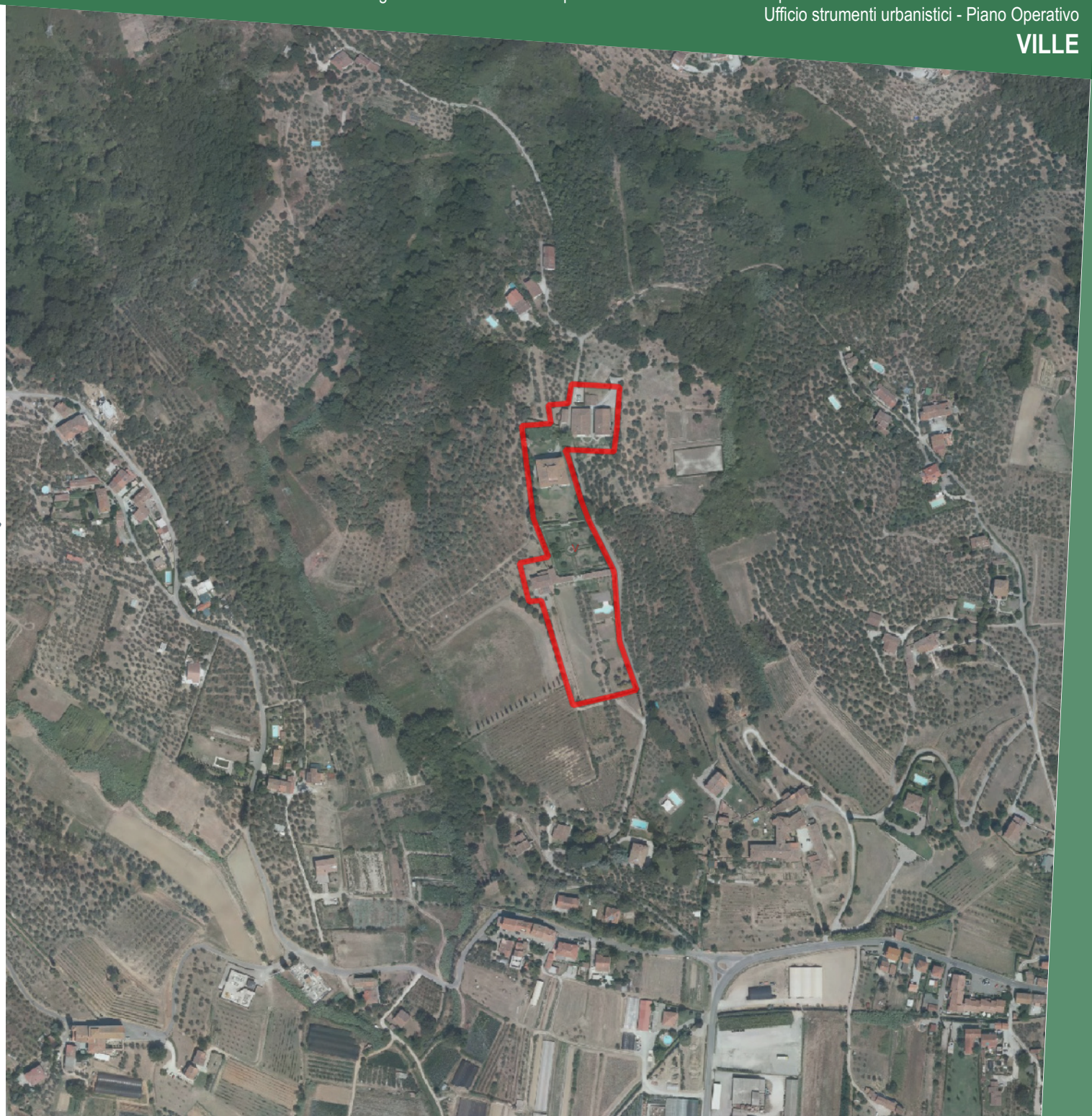
Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano



Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

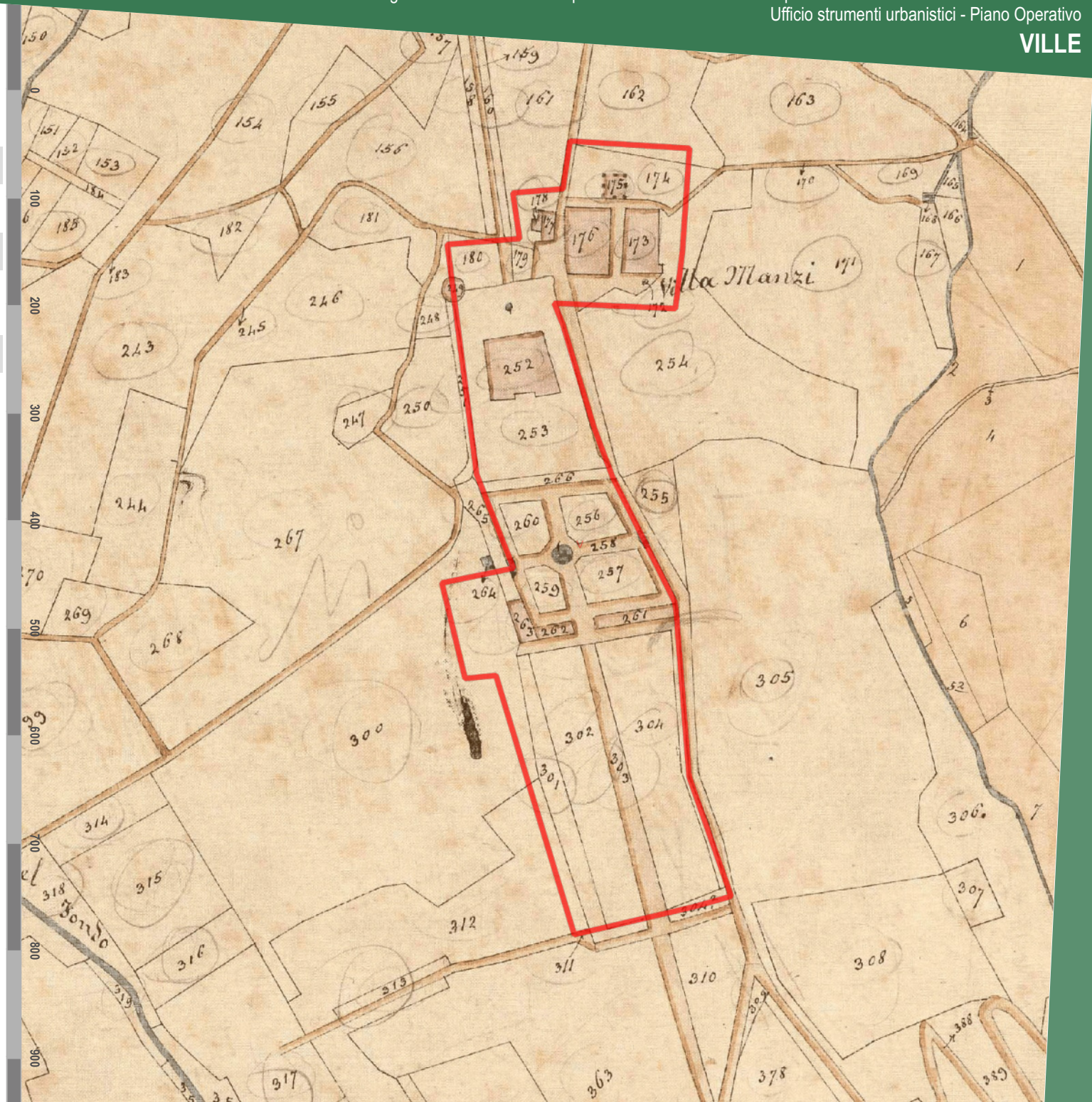
VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**1**	**0**	**Y**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

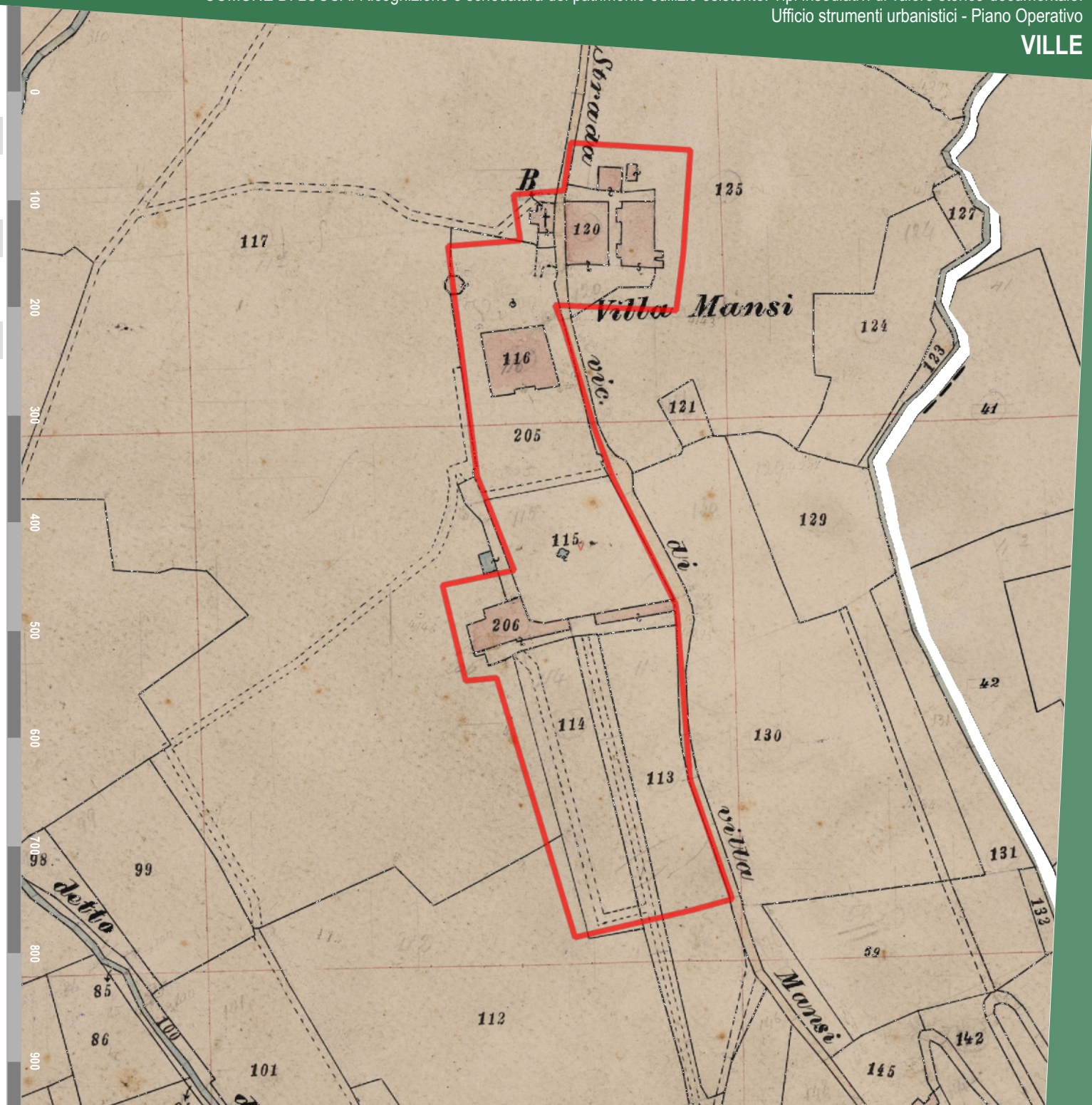
VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
56	



Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

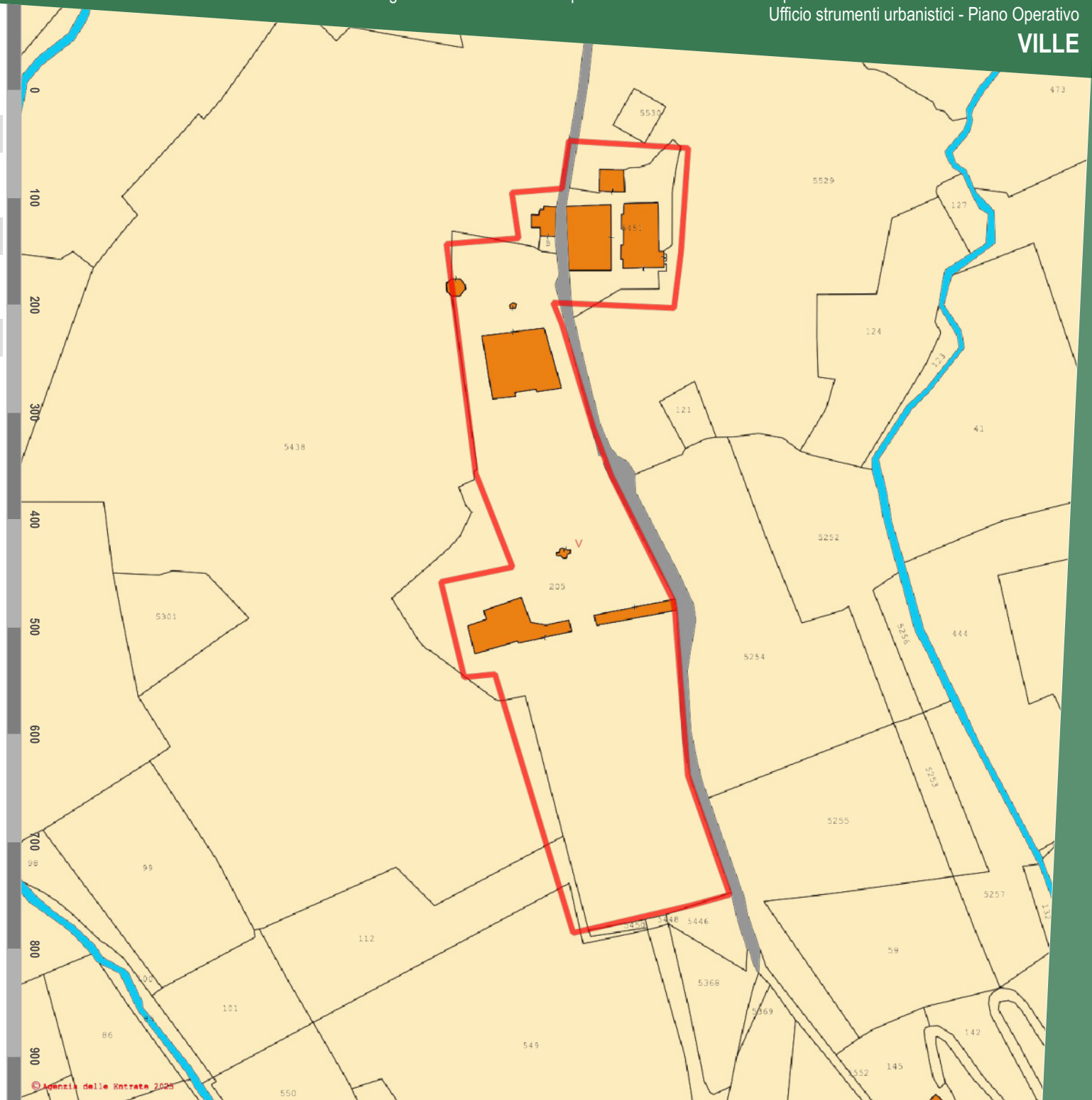
Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
56	B
56	5446
56	205



Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

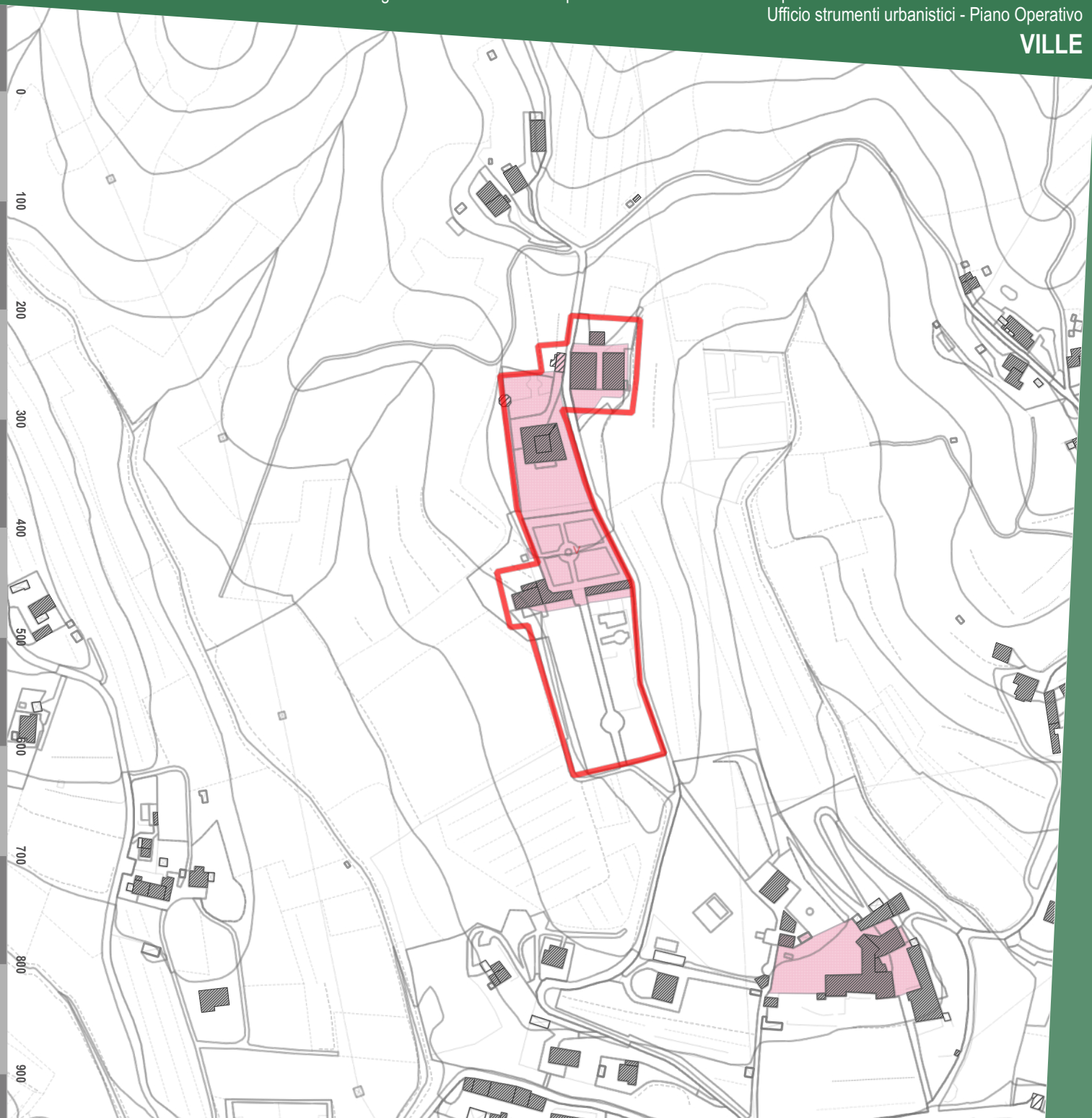
VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Rif. Legislativo:	**L. 1089/1939 art. 2 3**
Identificativo del bene:	**90460170064**
ID Archivio SABAP:	**LU0175**
Data di istituzione:	**10/01/1979**

Provvedimenti di vincolo

Decreto	Data	N.GU	Data GU
L. 1089/1939 art. 2 3	10/01/1979	1.184	08/02/1979



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

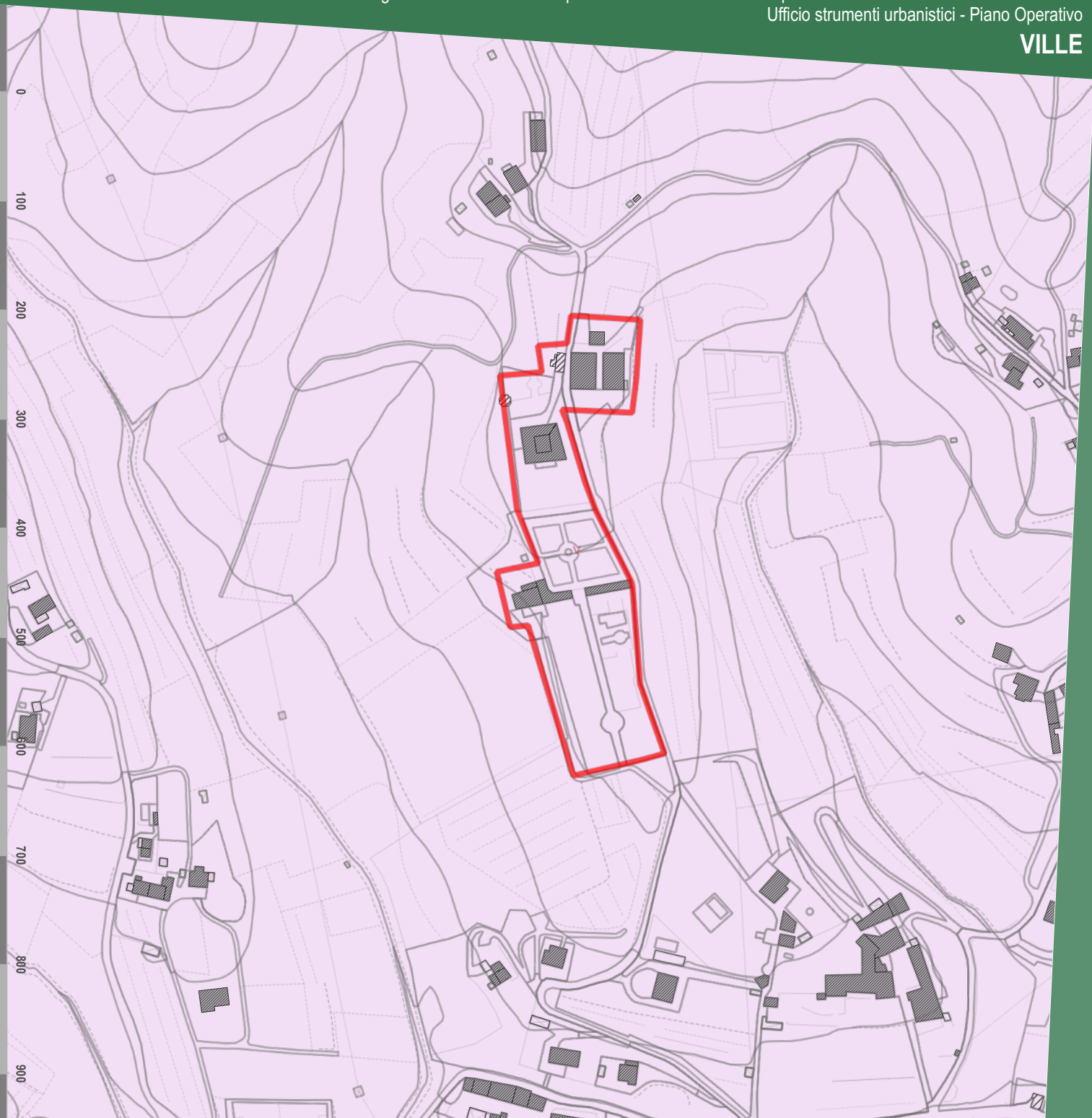
VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

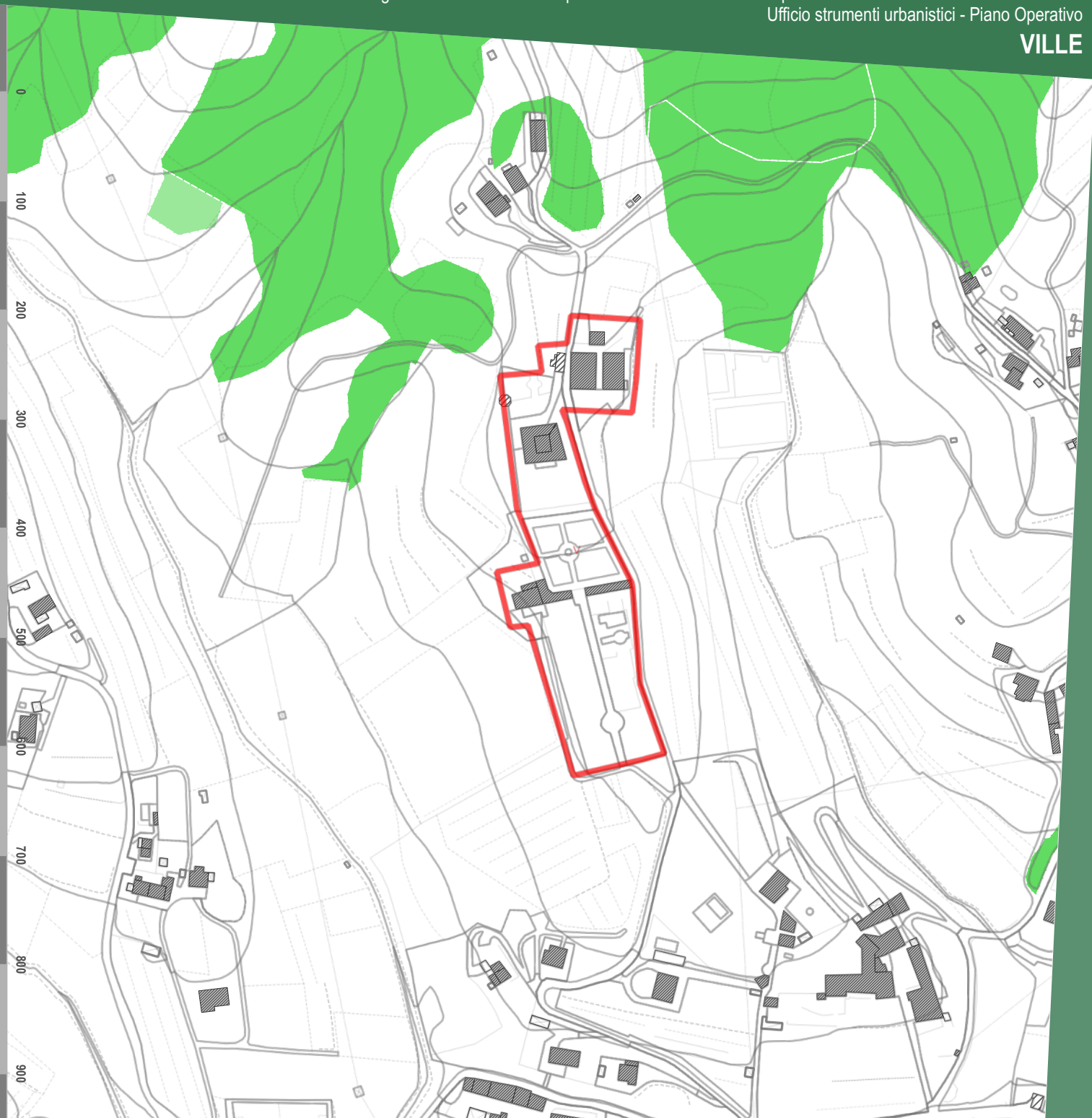
Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

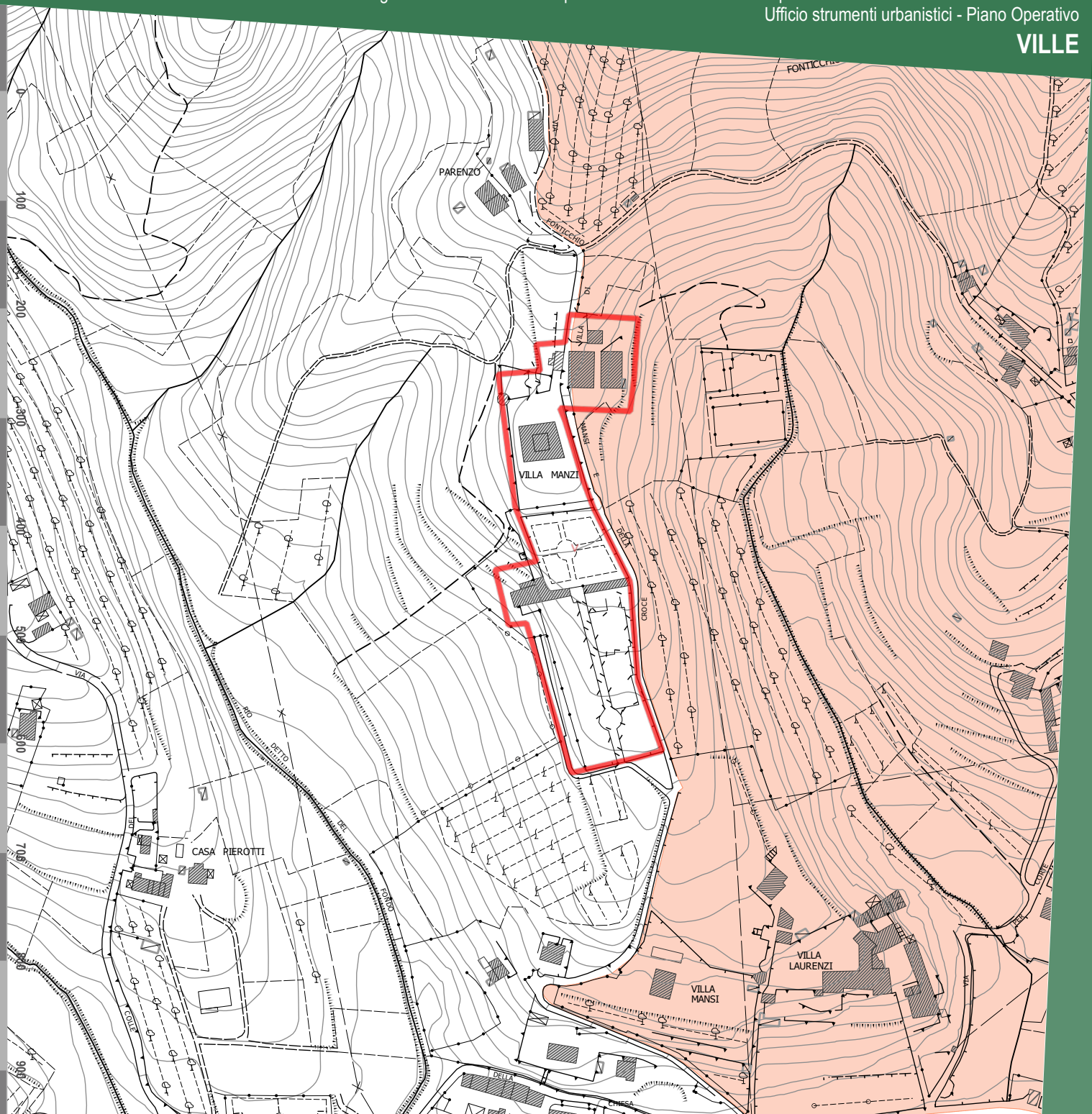
VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

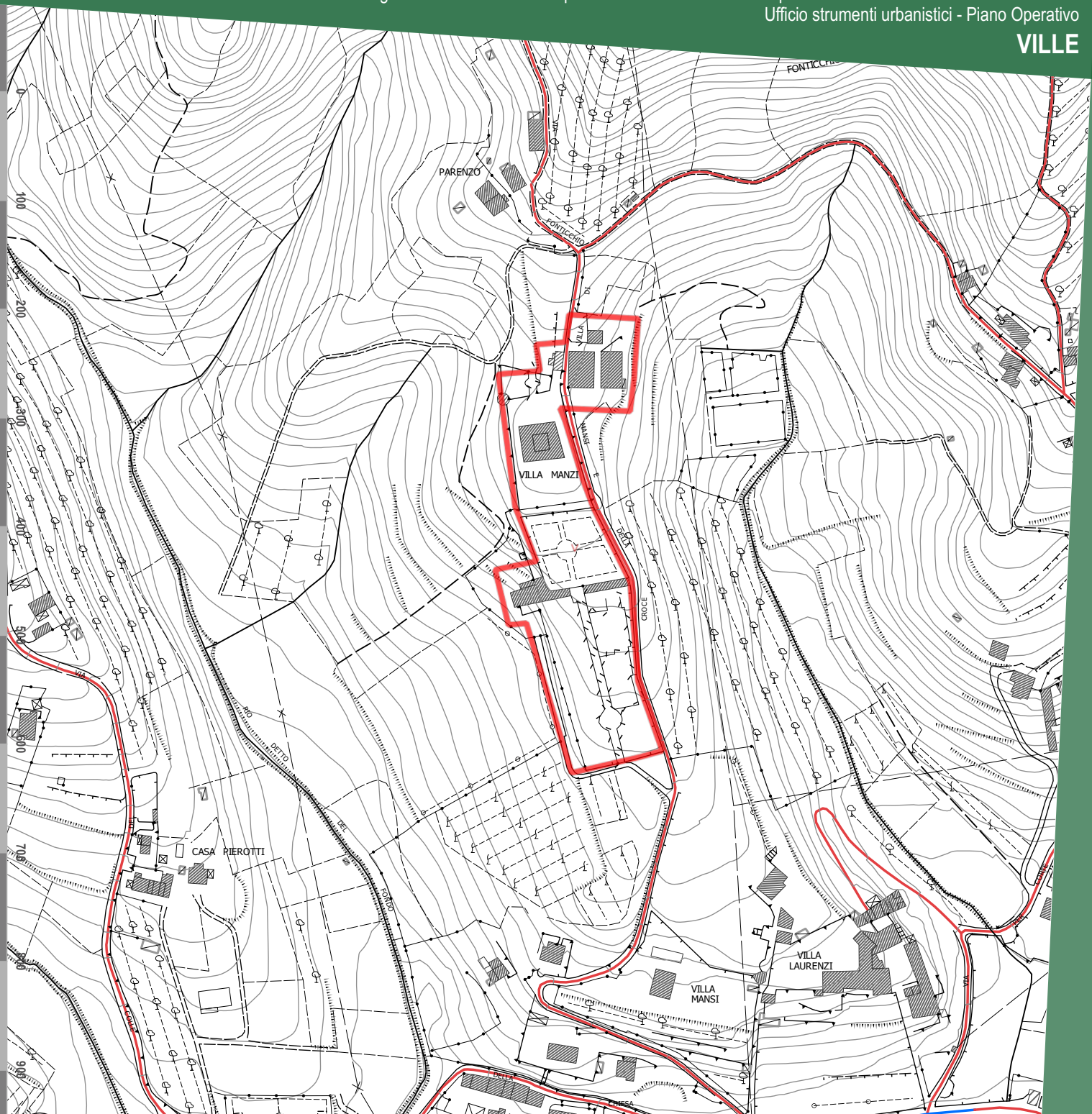
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

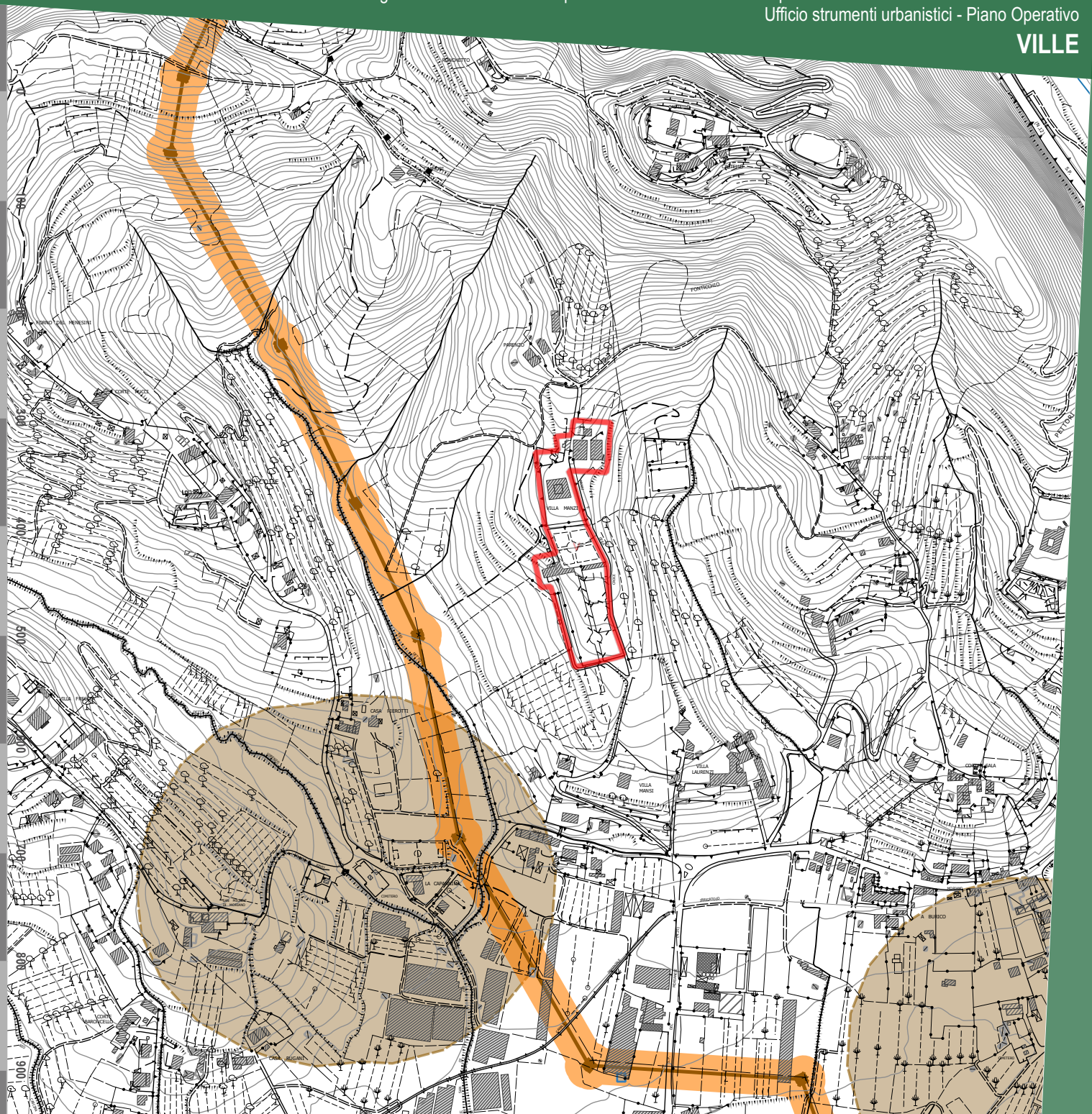
VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

Elementi funzionali della rete ecologica ambientale

Mosaico agrario diffuso di Balbano, S.Alessio, S.Martino in Vignale, Forci, Mutigliano, Torre e dei versanti di Arsina, la Cappella e il Morianese e la Brancoleria (matrice agro-ecosistemica a dominanza arborea/collinare)

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.5 Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti dei versanti di Balbano, S.Alessio, Forci, S.Martino in Vignale, Mutigliano, Torre, Arsina, La Cappella e il Morianese (mosaico

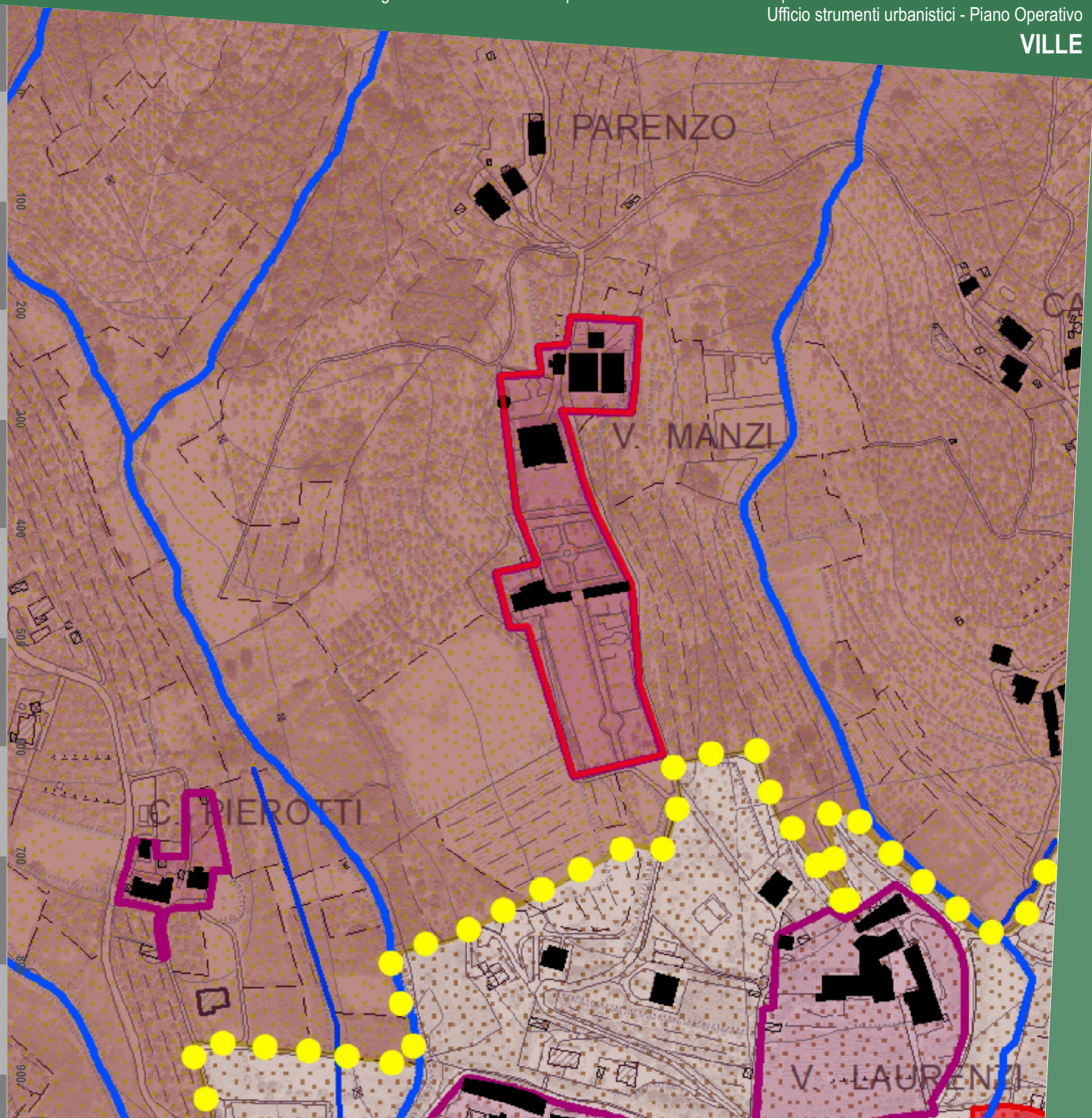
ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

V — ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



V.144 7.1 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

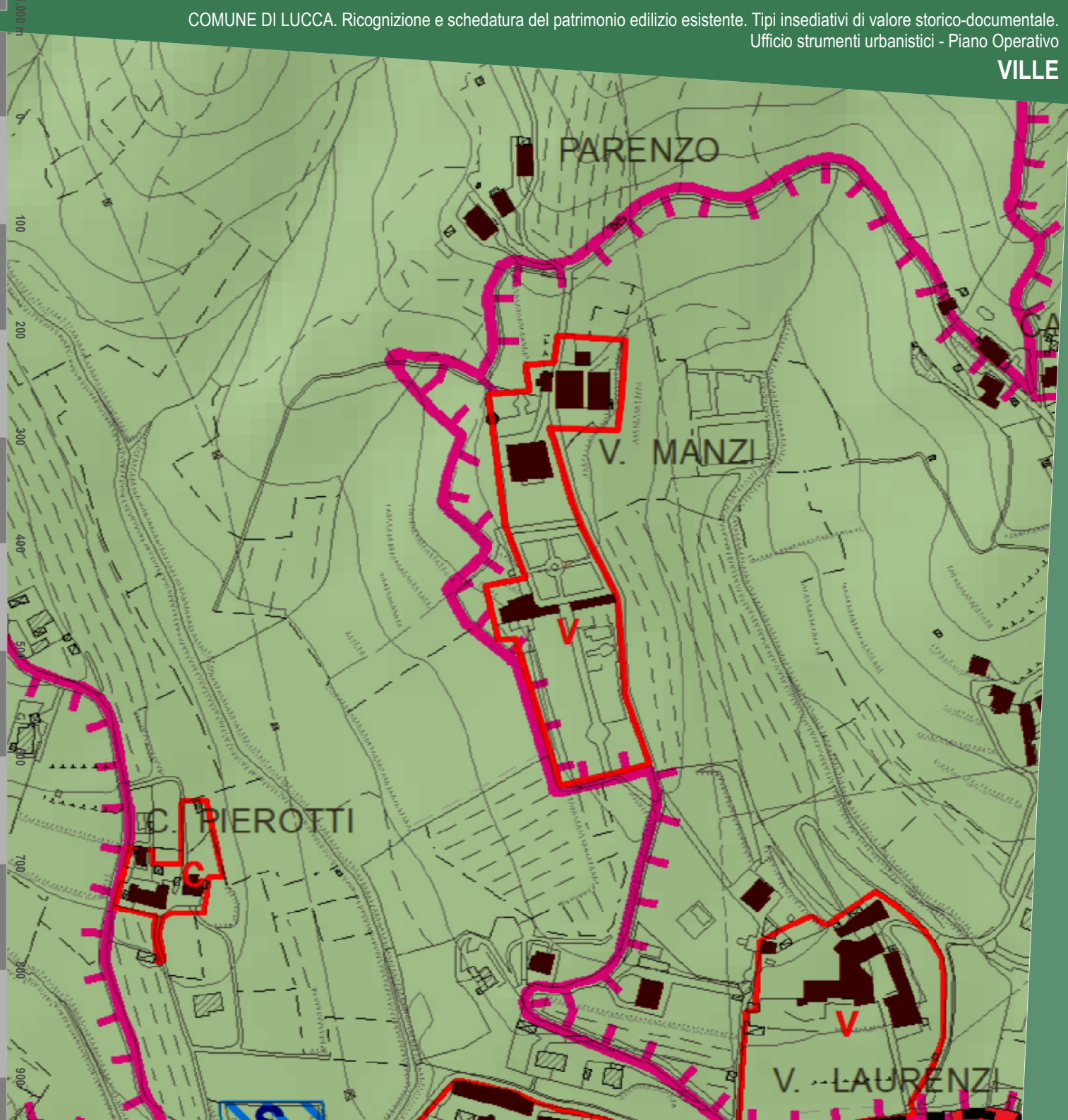
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
  - v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Descrizione

La villa Parensi fu realizzata nella seconda metà del Cinquecento riprendendo la soluzione a portico con loggia della villa Buonvisi a Monte San Quirico e fu ristrutturata nel corso del Seicento o all'inizio del Settecento, come mostra un terrilogio risalente al 1725 (conservato in ASLu, Archivio Mansi, 402). La villa ha un impianto urbanistico che si sviluppa lungo la linea di massima pendenza su uno sprone collinare del Morianese. Il palazzo è posto nella porzione più alta della chiusa, in posizione tale da potere dominare lo spazio organizzato lungo l'asse longitudinale che caratterizza la matrice insediativa del complesso. La cinta muraria era munita di torricini angolari uno dei quali, in alto, è coperto a cupola ed era usato come oratorio all'interno della chiusa. Una chiesina a pianta rettangolare adornata in facciata da lesene e da un oculo centrale è accessibile dalla strada comunale.
Il palazzo si presenta compatto con pianta quadrangolare e avancorpi poco sporgenti, sul prospetto a valle, che racchiudono il portico a tre archi.
Il recinto murario più a valle è delimitato verso monte da un muro e da una siepe. Una volta occupato da orti, ora ha un disegno semplice di aiuole che bordano superfici erbose. A valle il giardino è delimitato da un corpo edilizio aperto con finestroni.
La rappresentazione della villa nel suo complesso è visibile in un disegno realizzato da Checchi nel XVII secolo (conservato nel museo di palazzo Mansi a Lucca) e comprende anche il rapporto con il paesaggio agreste, all'esterno della chiusa, animato con scene di vita e di lavoro in campagna.

Principali riferimenti paesaggistici

Rilevante dal punto di vista formale la presenza della villa e delle sue pertinenze nel contesto collinare in posizione tale da consentire ampie vedute panoramiche. In particolare lo spazio di fronte al prospetto a valle è luogo di una visione ad ampio angolo di apertura verso valle e verso il territorio circostante.

Bibliografia essenziale

I. BELLI BARSALI, Ville e committenti dello Stato di Lucca, MPF editore, Lucca 1979.
G. BEDINI, Il paesaggio in villa, Esercizi di lettura del territorio nella piana di Lucca, Lucca 1987.
M.A. GIUSTI, Ville lucchesi. Le delizie della campagna, Publied editore, Lucca 2015.

Città di Lucca

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA PARENSI - MANSI

Ubicazione:

VIA DI VILLA MANSI - S.Lorenzo di Moriano

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

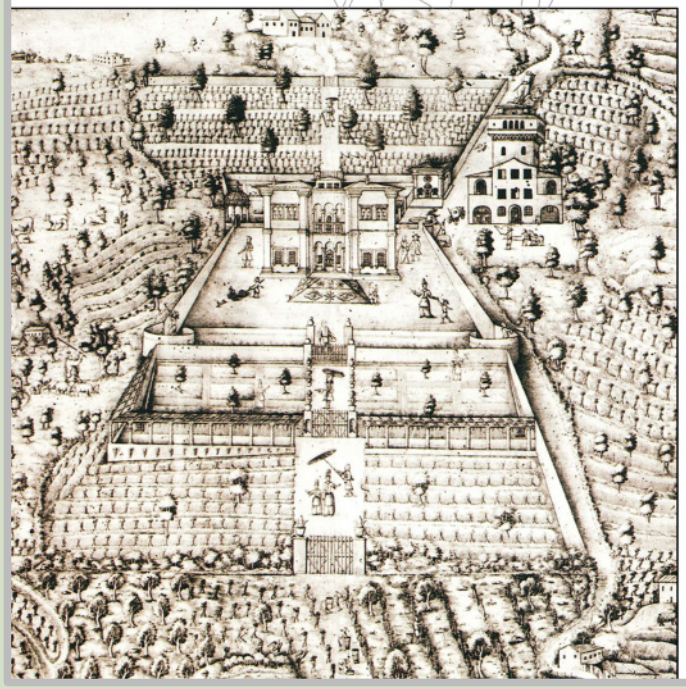
Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore



PALAZZINA GIANNETTI (V. 145)

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Città di Lucca

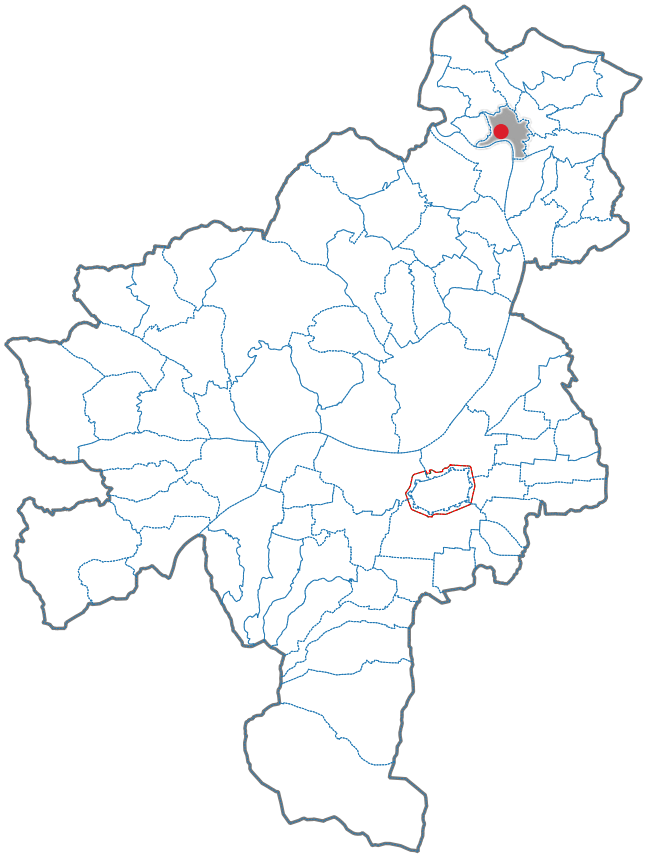
Ortofotocarta anno 2019

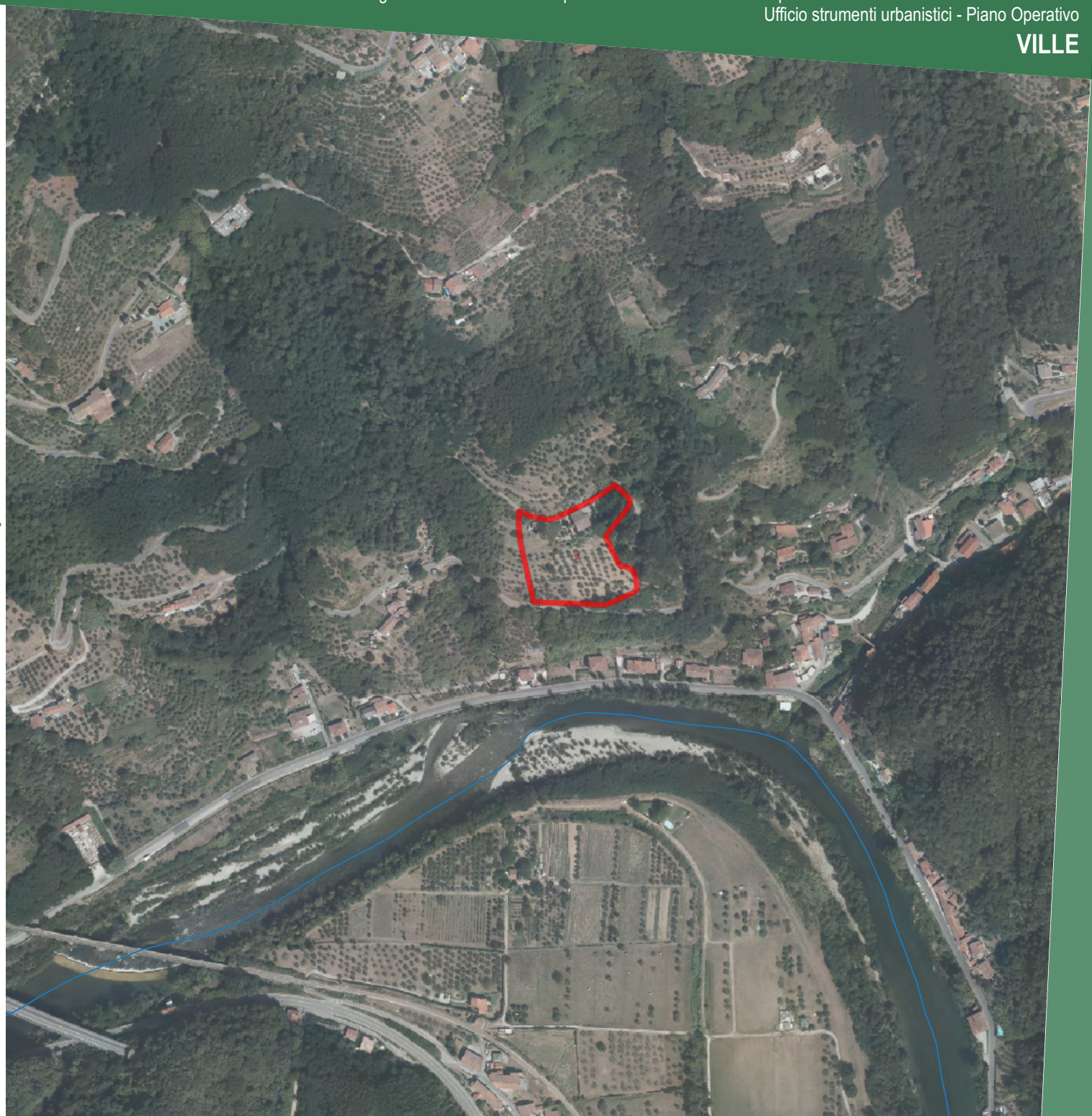
Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli





Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

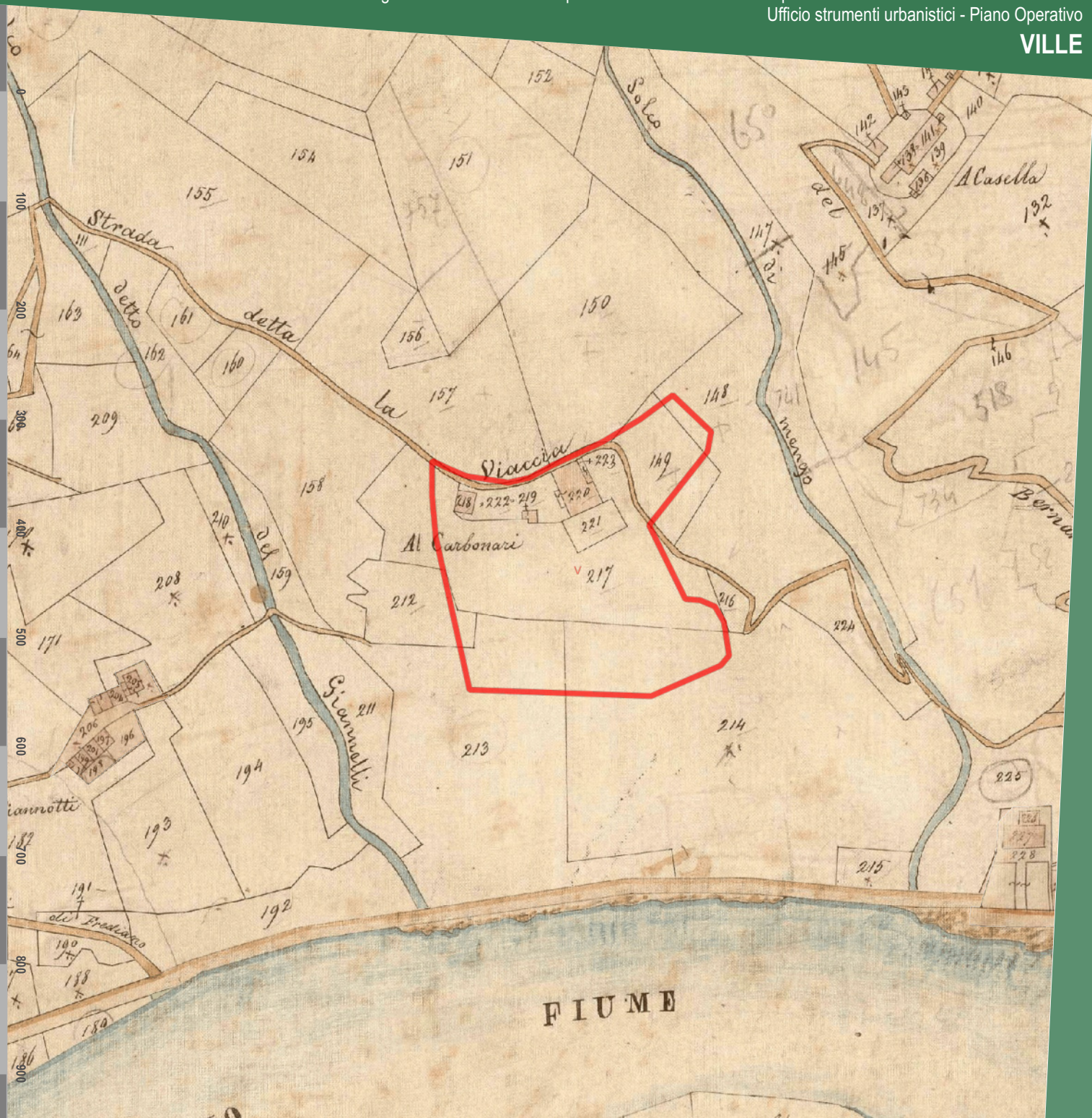
VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**1**	**0**	**H**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
12	

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

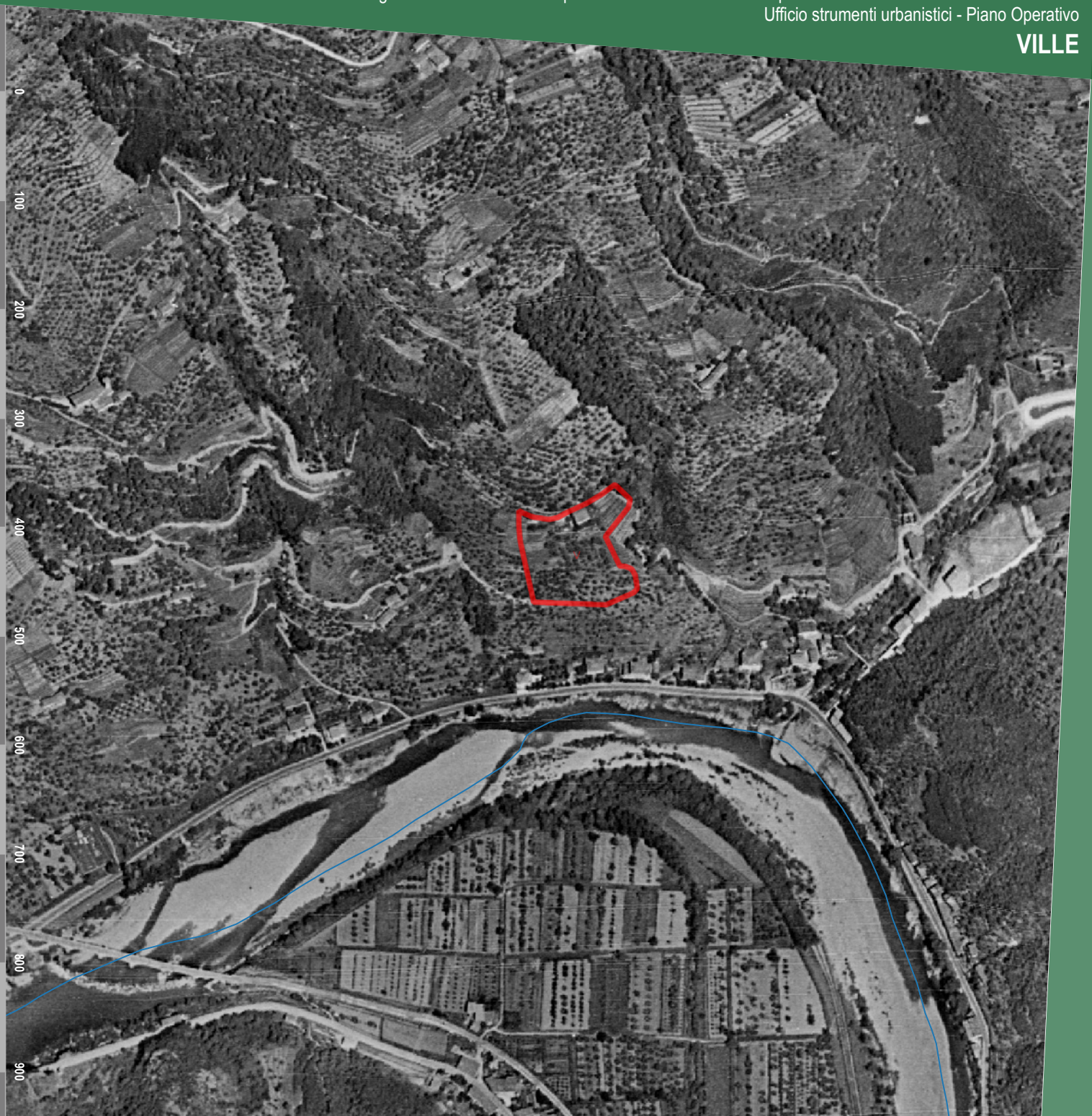
Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**



Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
12	680
12	180

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

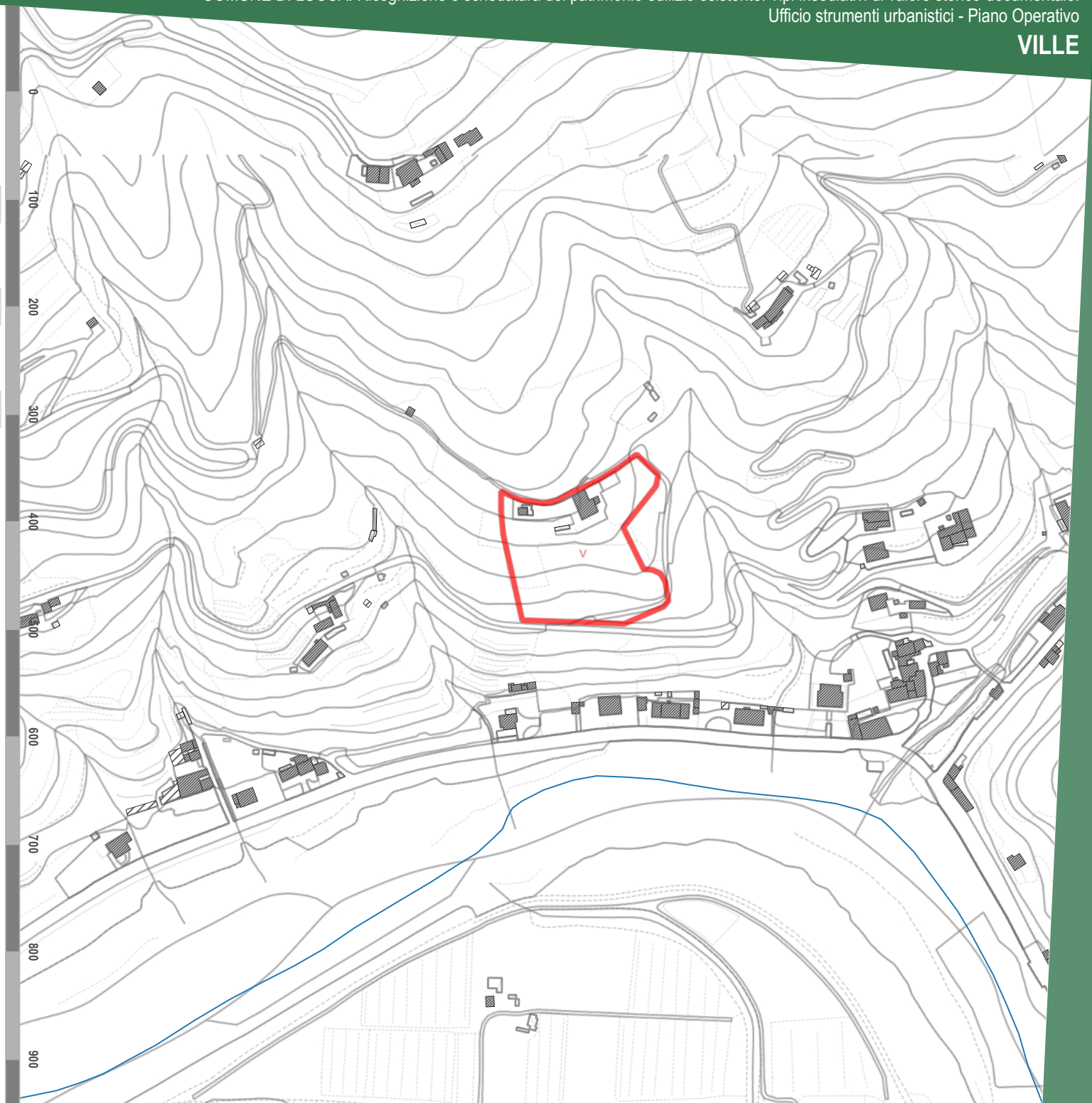
PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

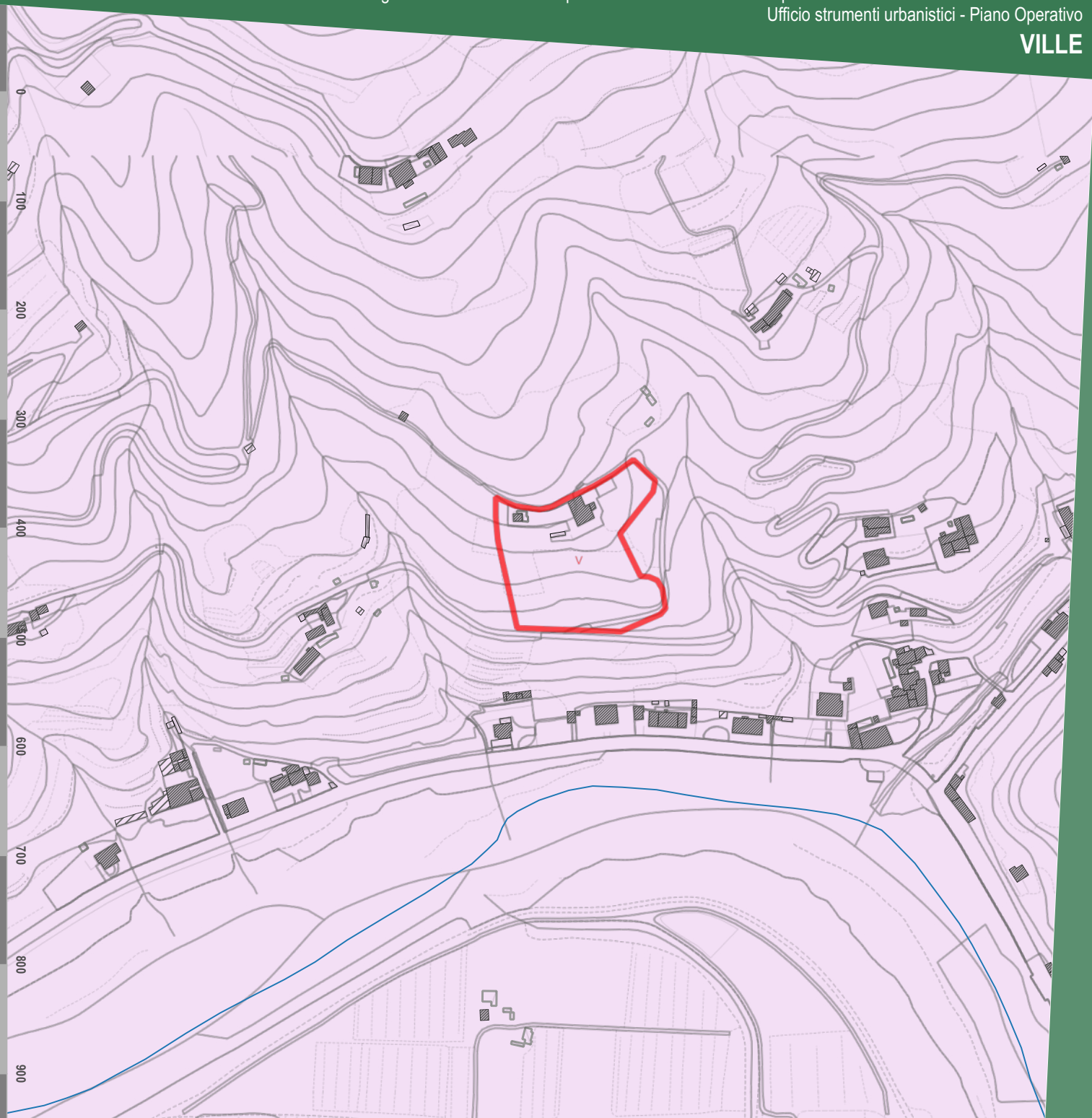
PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

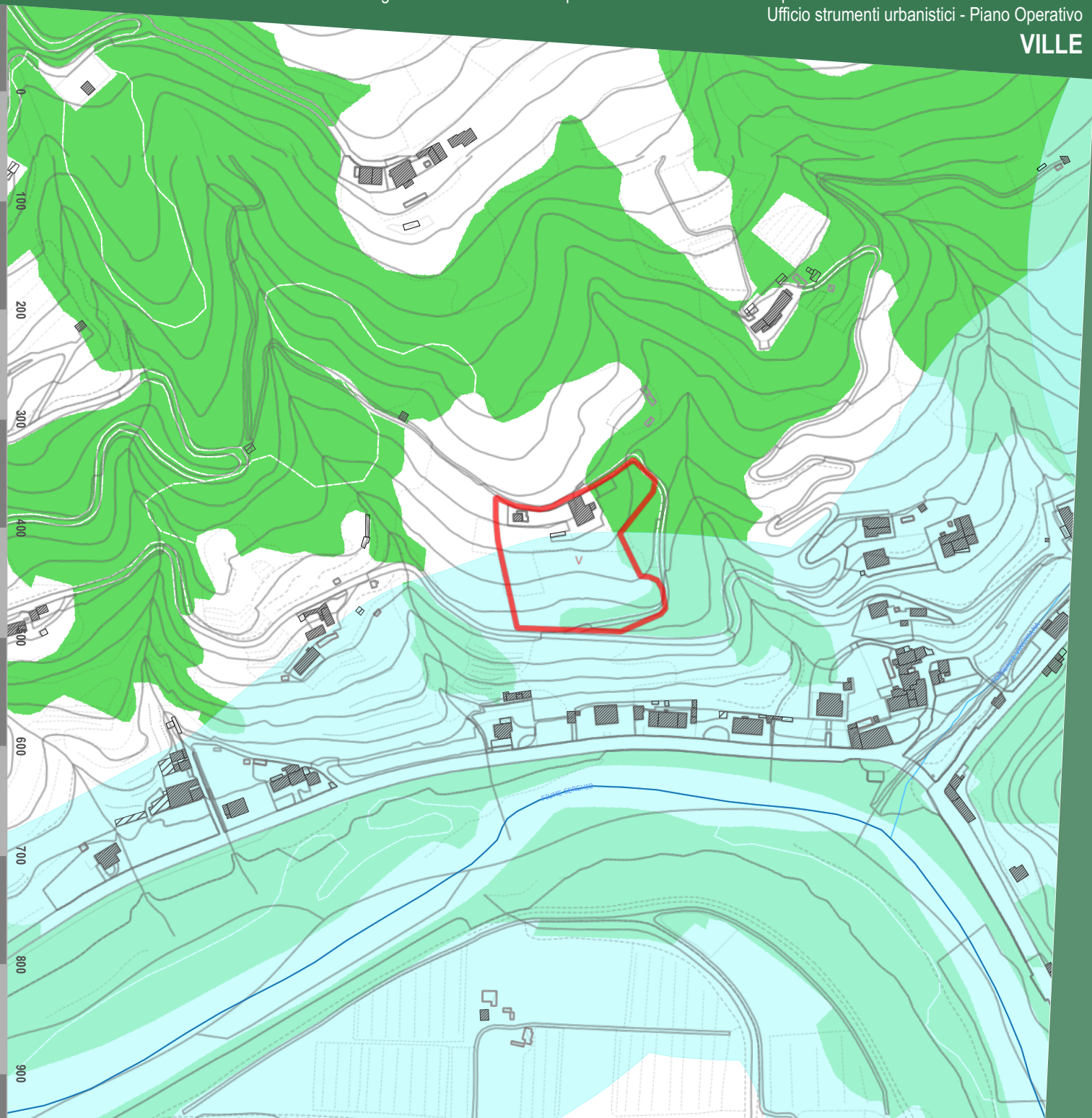
Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Area tutelata per legge** **fiume Serchio**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie** **classe 3** **Strade in aree boscate**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

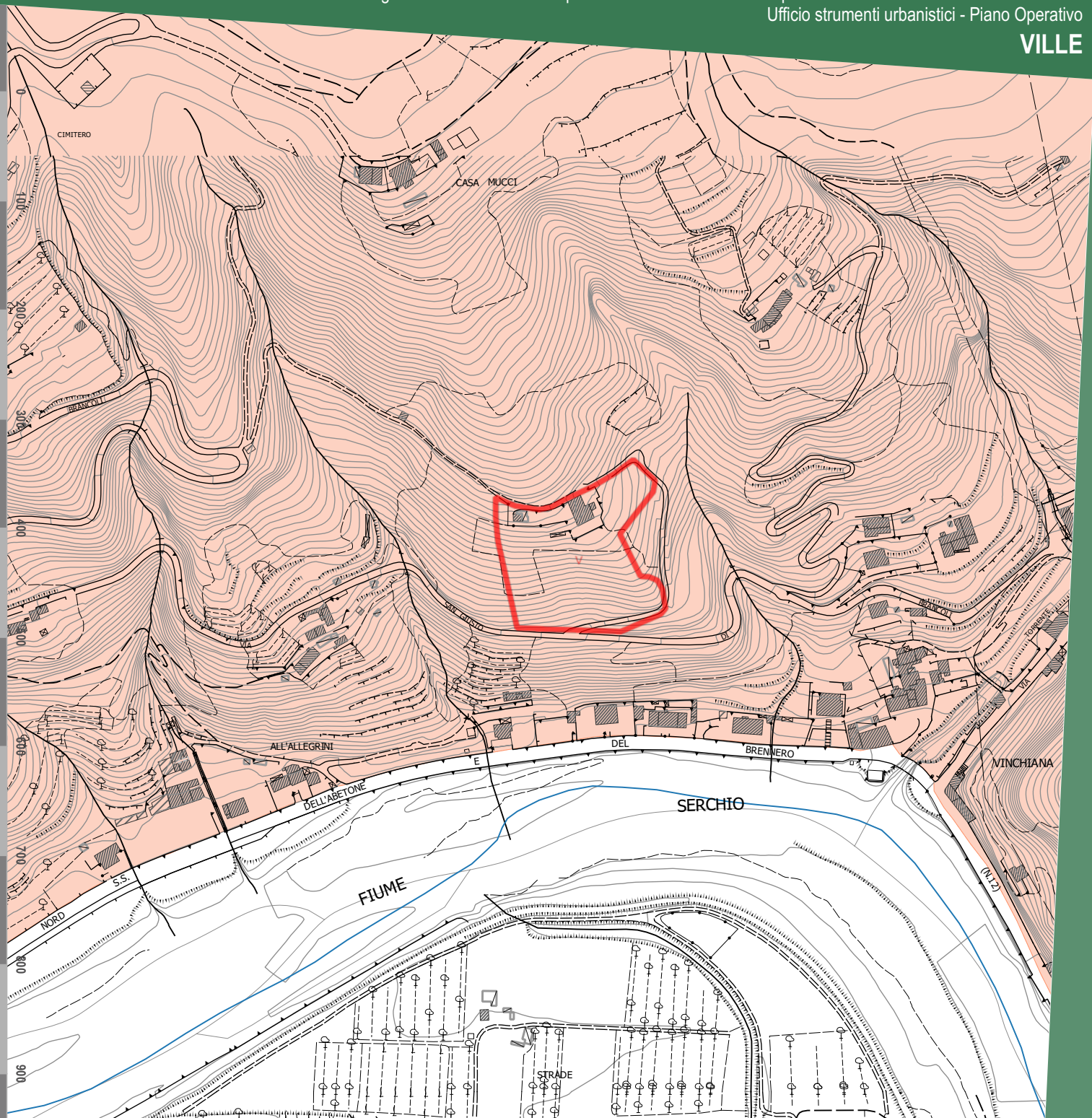
PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

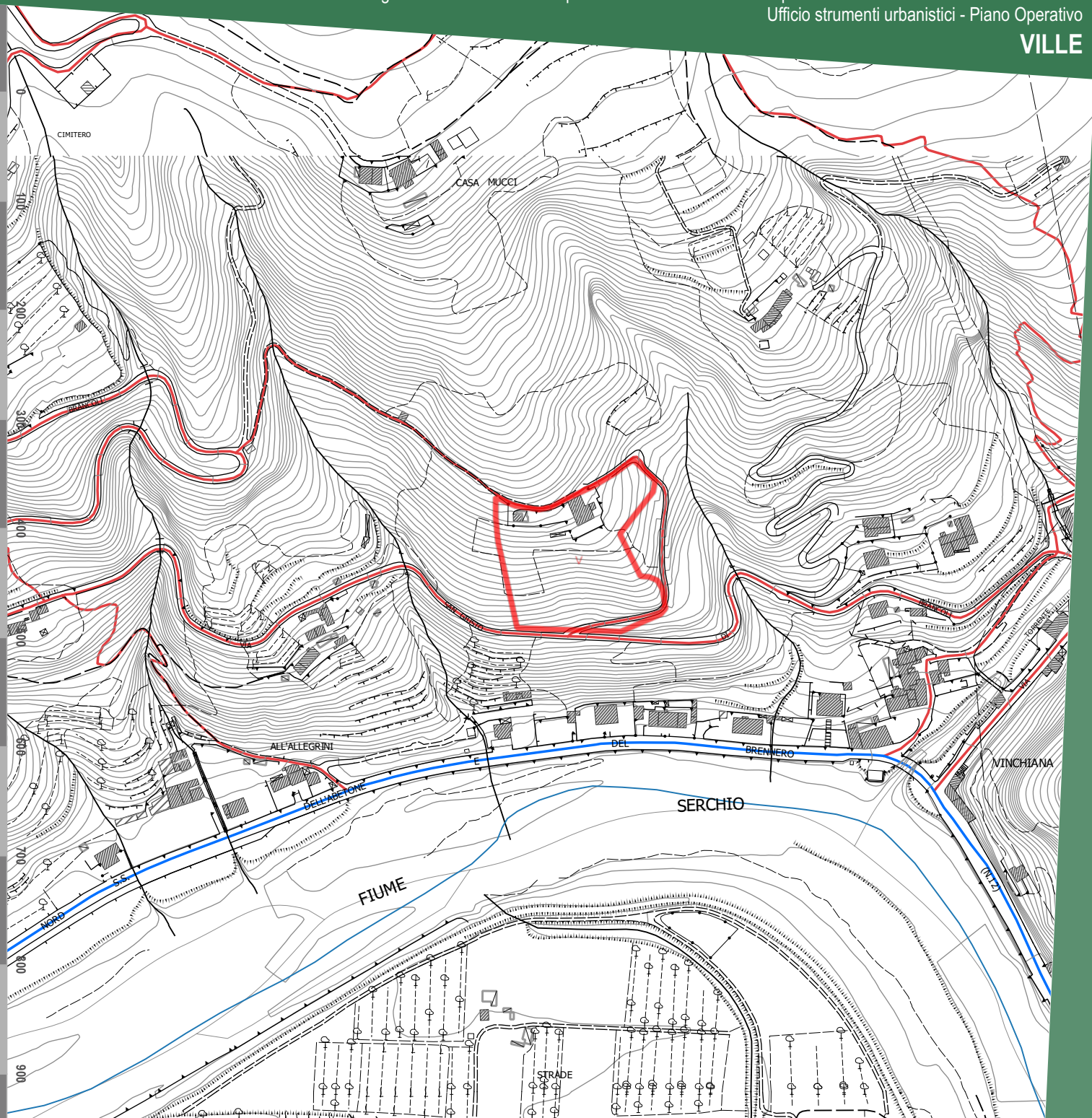
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

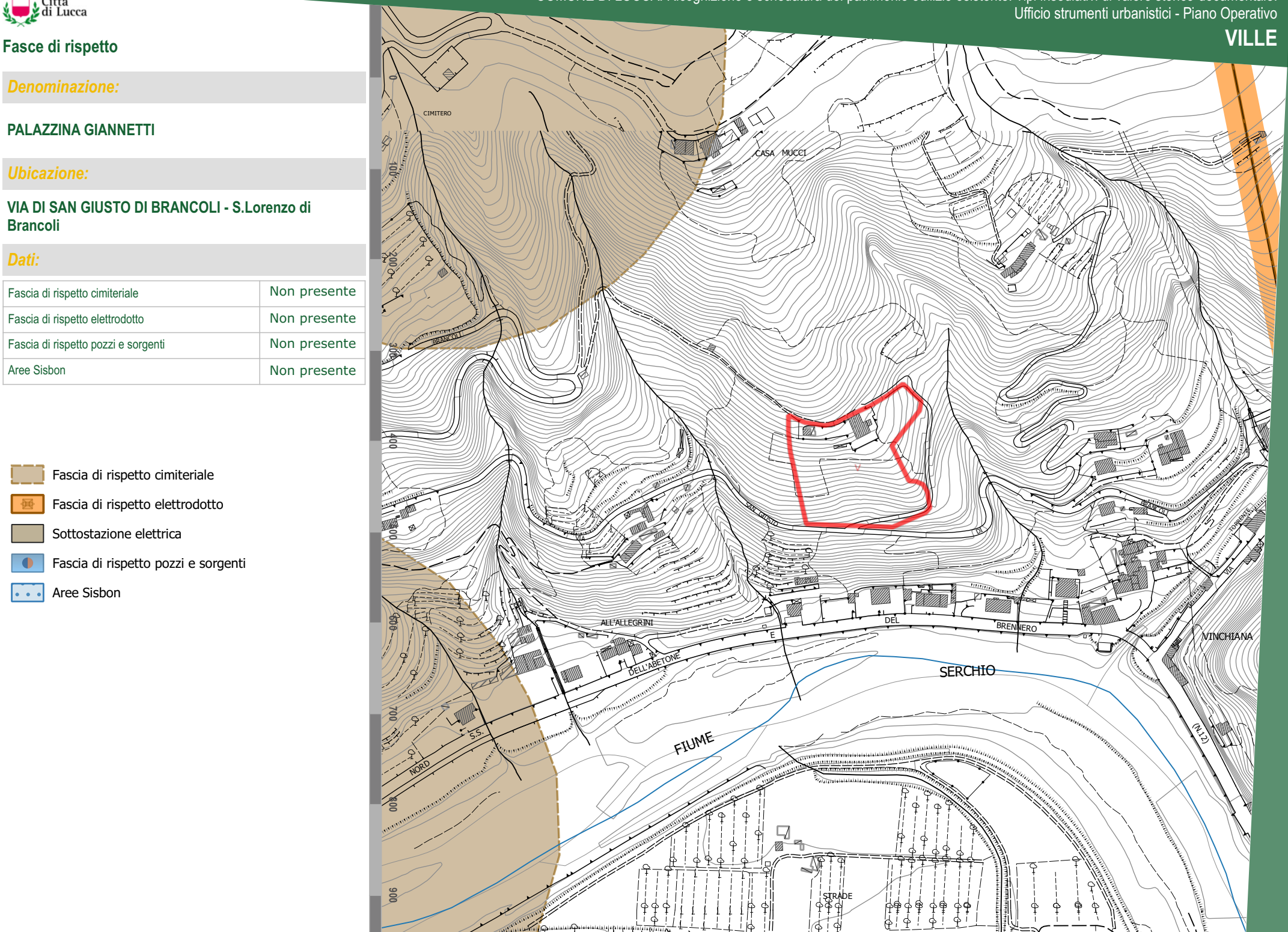
PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

Elementi funzionali della rete ecologica ambientale

Mosaico agrario delle fasce pedecollinari dell'Oltreserchio e dei nuclei storici dell'arco collinare a nord della città (nodi agro-ecosistemici isolati)

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.5 Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti dei versanti di Balbano, S.Alessio, Forci, S.Martino in Vignale, Mutigliano, Torre, Arsina, La Cappella e Il Morianese (mosaico

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Ambiti di pertinenza dei centri storici

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico

Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.2 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole periurbane

- Aree agricole periurbane della piana
- Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (di valore paesaggistico)
- Aree agricole intercluse

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville

Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Descrizione

La palazzina Giannetti è una residenza rurale, databile al XIV-XV secolo che probabilmente aveva come destinazione originaria quella di casino di caccia. A metà dell'Ottocento apparteneva a Giovacchino e Luigi Allegrini. Attualmente è di proprietà di Cipriano Giannetti.
La relazione di vincolo della Soprintendenza di Lucca descrive l'edificio: "di forma compatta e rettangolare con una rientranza sul lato est; presenta tre piani e soffitta sul lato sud ed uno solo sul lato nord essendo collocato su un terreno in forte pendenza. La copertura è a capanna con il colmo sul lato più corto. La facciata sud, rivolta a valle, presenta 4 finestre all'altezza del secondo piano a forma di bifora con colonnino in mezzeria: la colonna è di marmo bianco, culmina con un capitello decorato con foglie d'acanto stilizzate e il tutto appoggia su un davanzale pure in pietra. Sul lato est si trovano tre finestre, ad arco, tamponate, di cui rimangono in vista solo gli archi e gli stipiti in mattoni. Sul lato ovest si trova una scala esterna in muratura che conduce al primo piano; nel sottoscala si apre un passaggio che attraversa tutto l'edificio e che disimpegnava i locali di servizio e le stalle e conduceva al vano scale interno che si trova sul lato est".

Principali riferimenti paesaggistici

La palazzina è posta sul declivio della collina di San Giusto di Brancoli in bella posizione panoramica, in faccia alla piana di Lucca e al corso del Serchio. Anche dalle strade di avvicinamento si nota il prospetto a valle caratterizzato dalla presenza delle bifore.

Bibliografia essenziale

I. BELLI BARSALI, Ville e committenti dello Stato di Lucca, MPF editore, Lucca 1979.
Relazione storico artistica della schede di vincolo (Soprintendenza LU 156).

Città di Lucca

Sintesi grafica

Denominazione:

PALAZZINA GIANNETTI

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Lorenzo di Brancoli

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA CIURLO
(V. 146)

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Città di Lucca

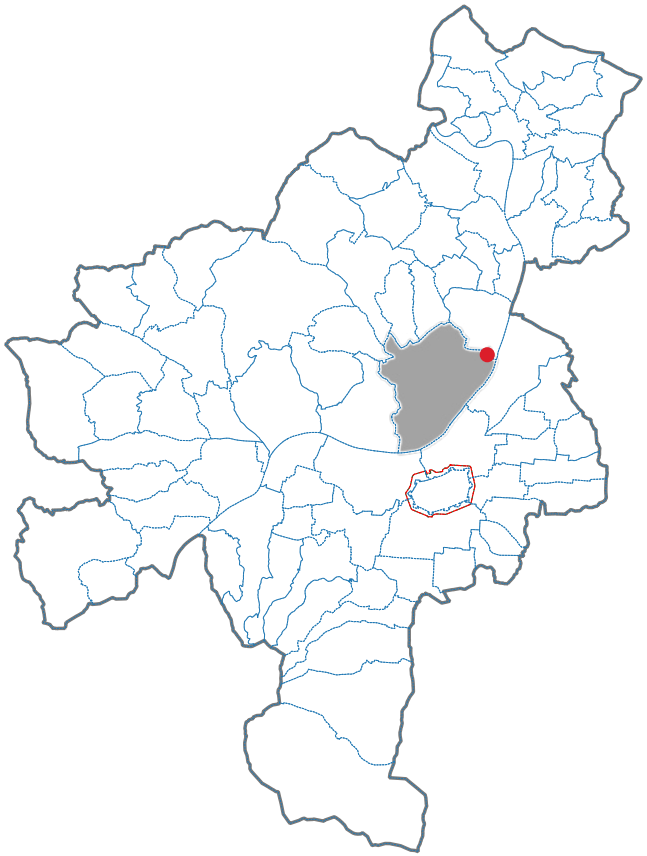
Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico



Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

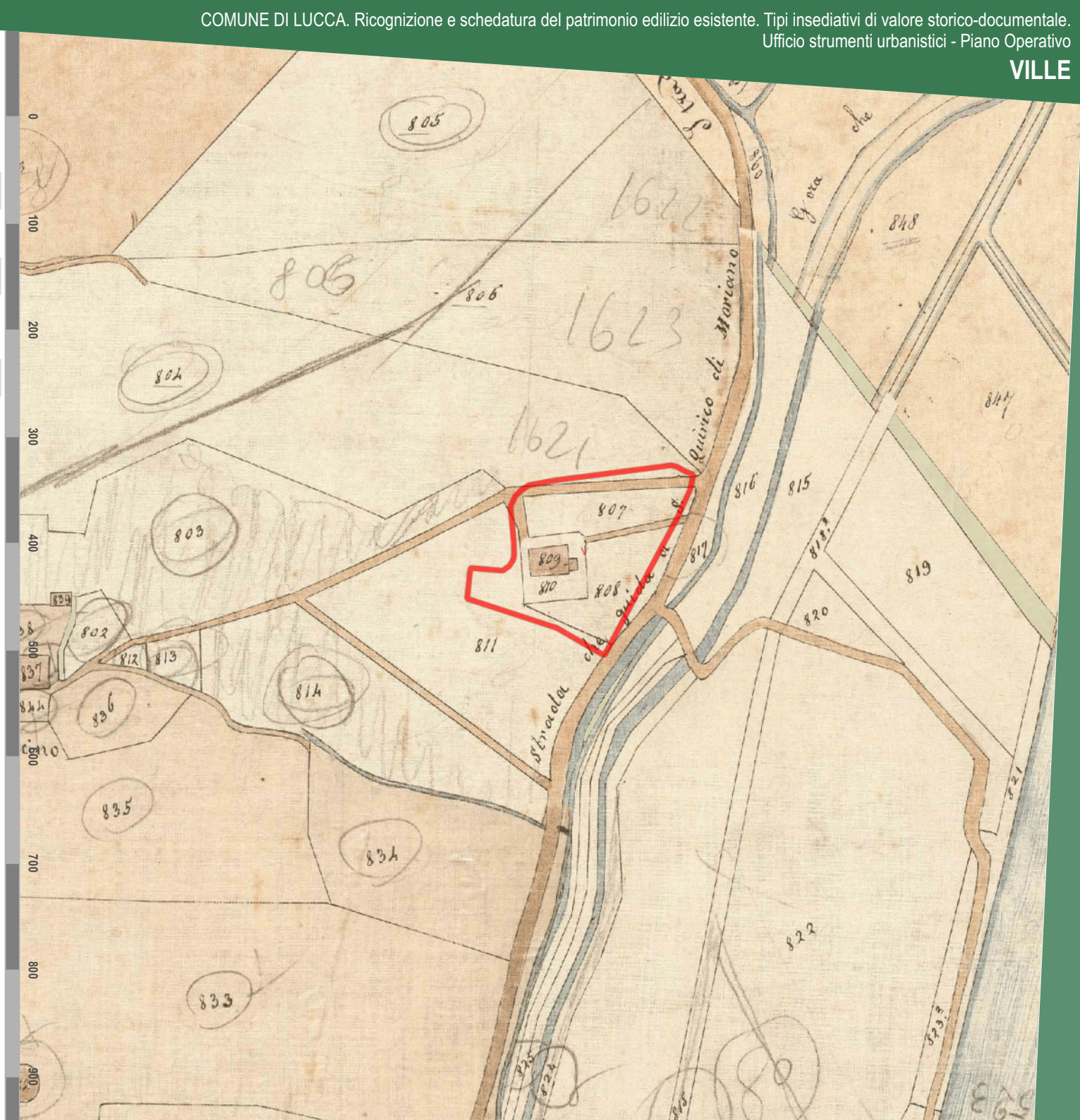
VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**3**	**0**	**R2**
Foglio	**4**	**0**	**R2**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
80	

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

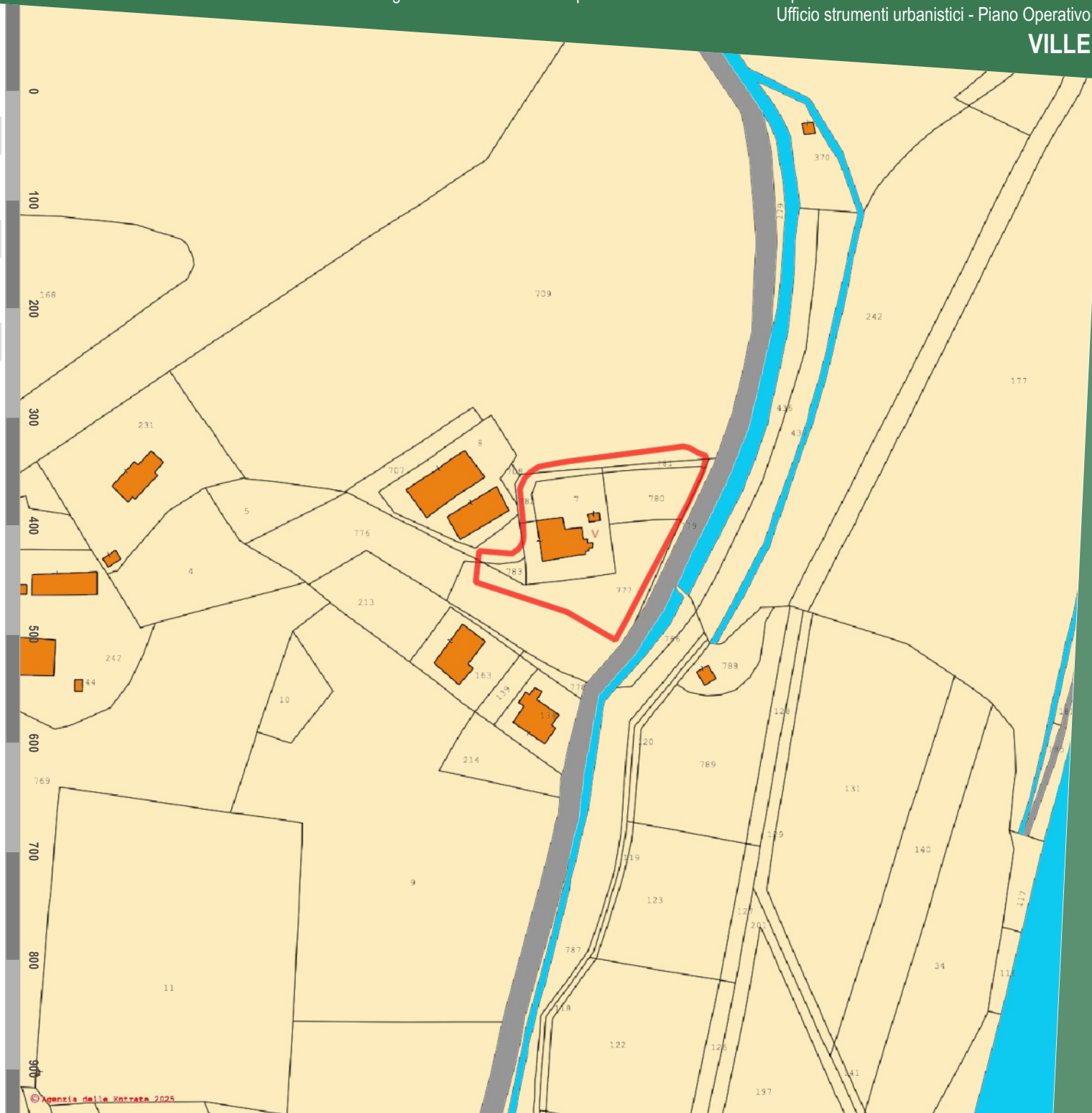
Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
80	777
80	783
80	782
80	781
80	780
80	7



Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

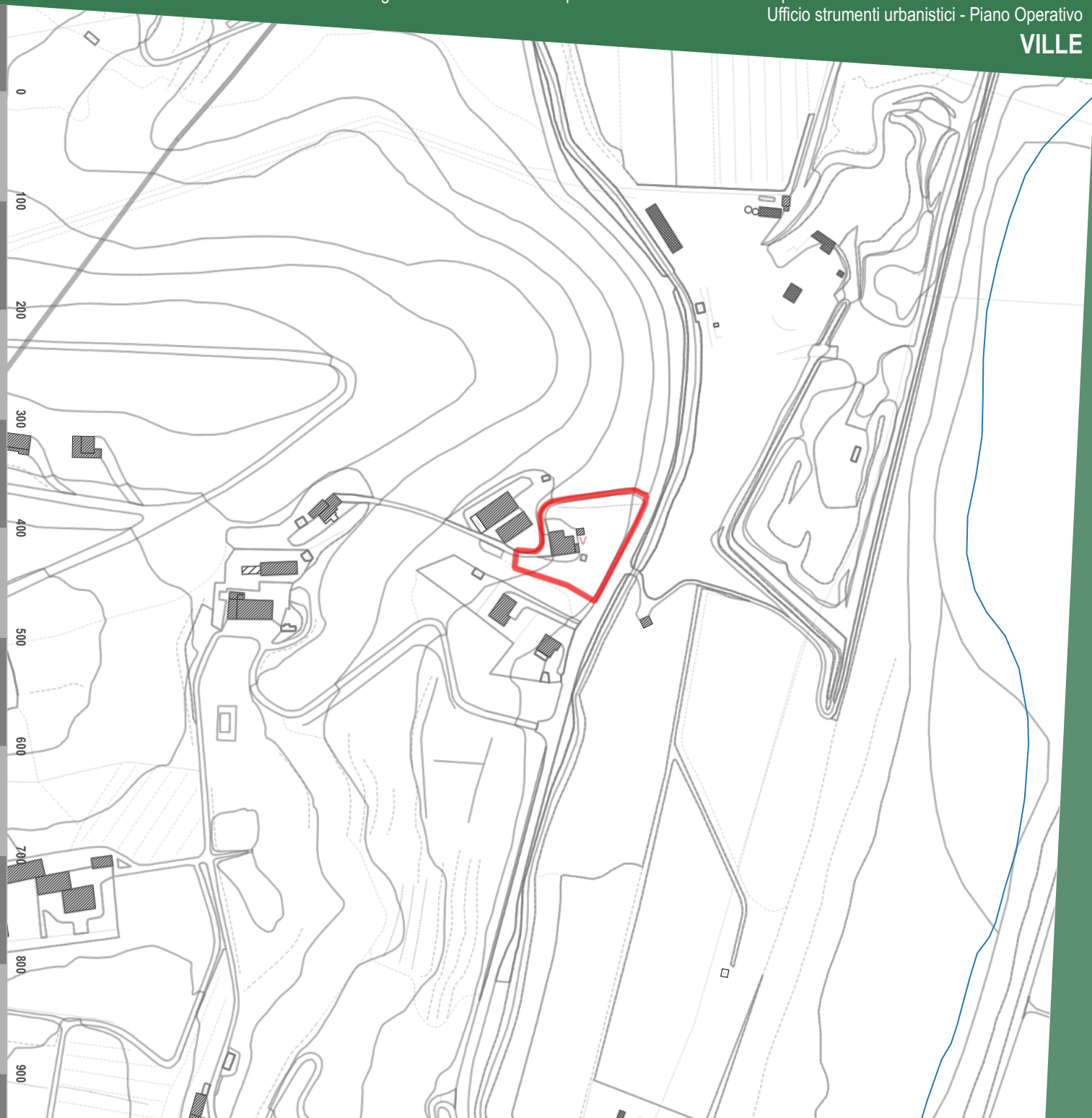
VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

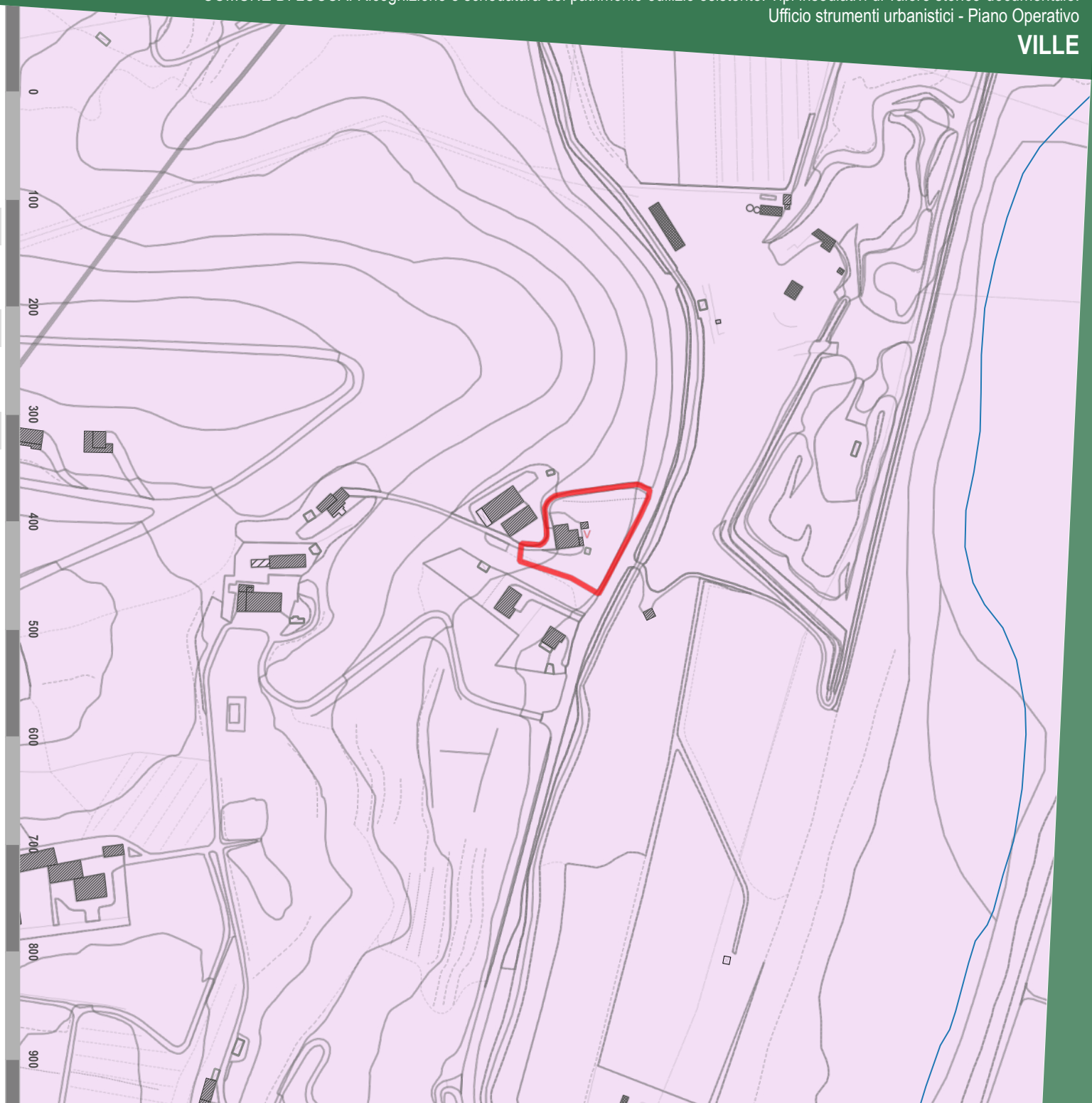
VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA CIURLO

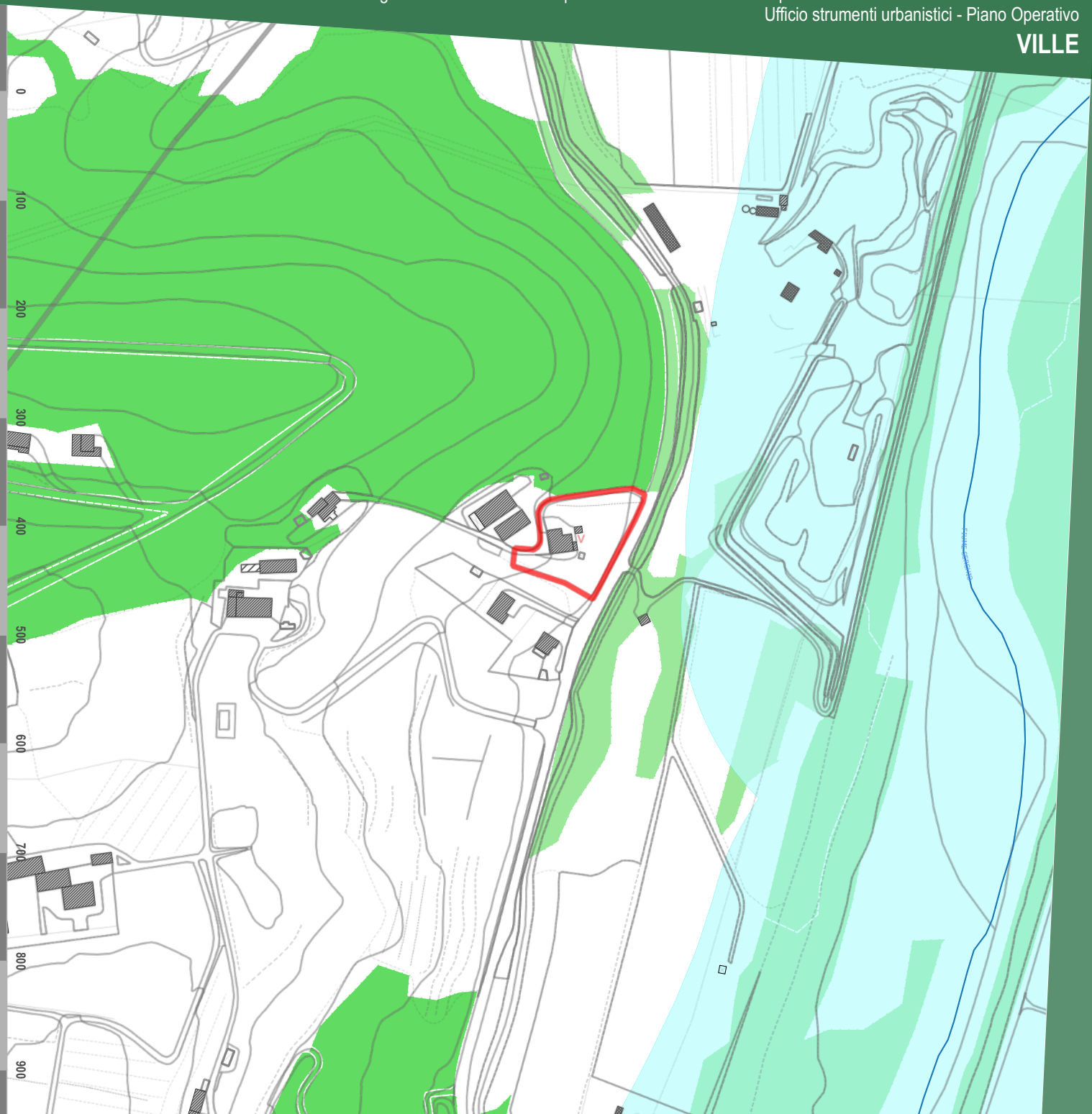
Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

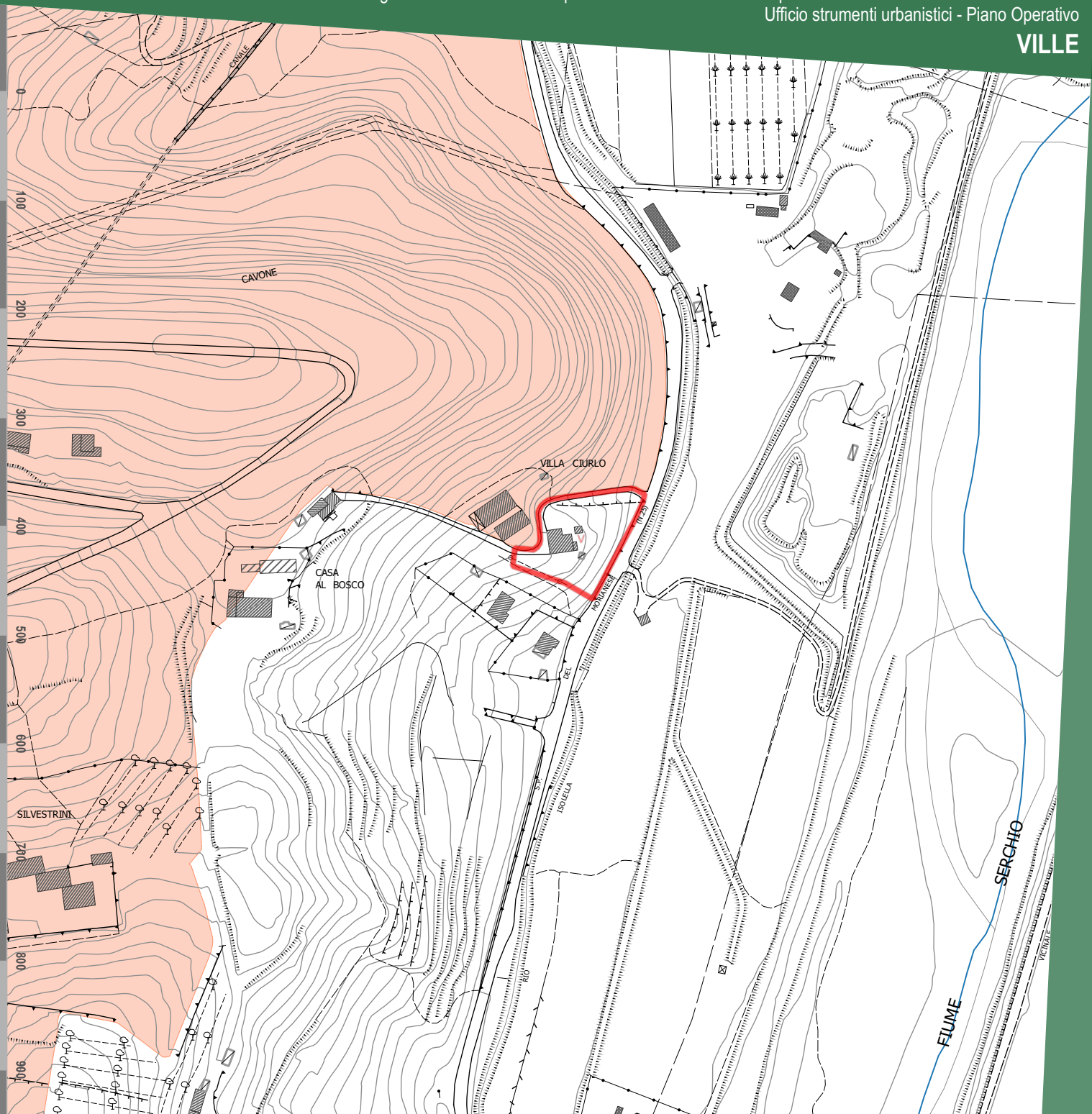
VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

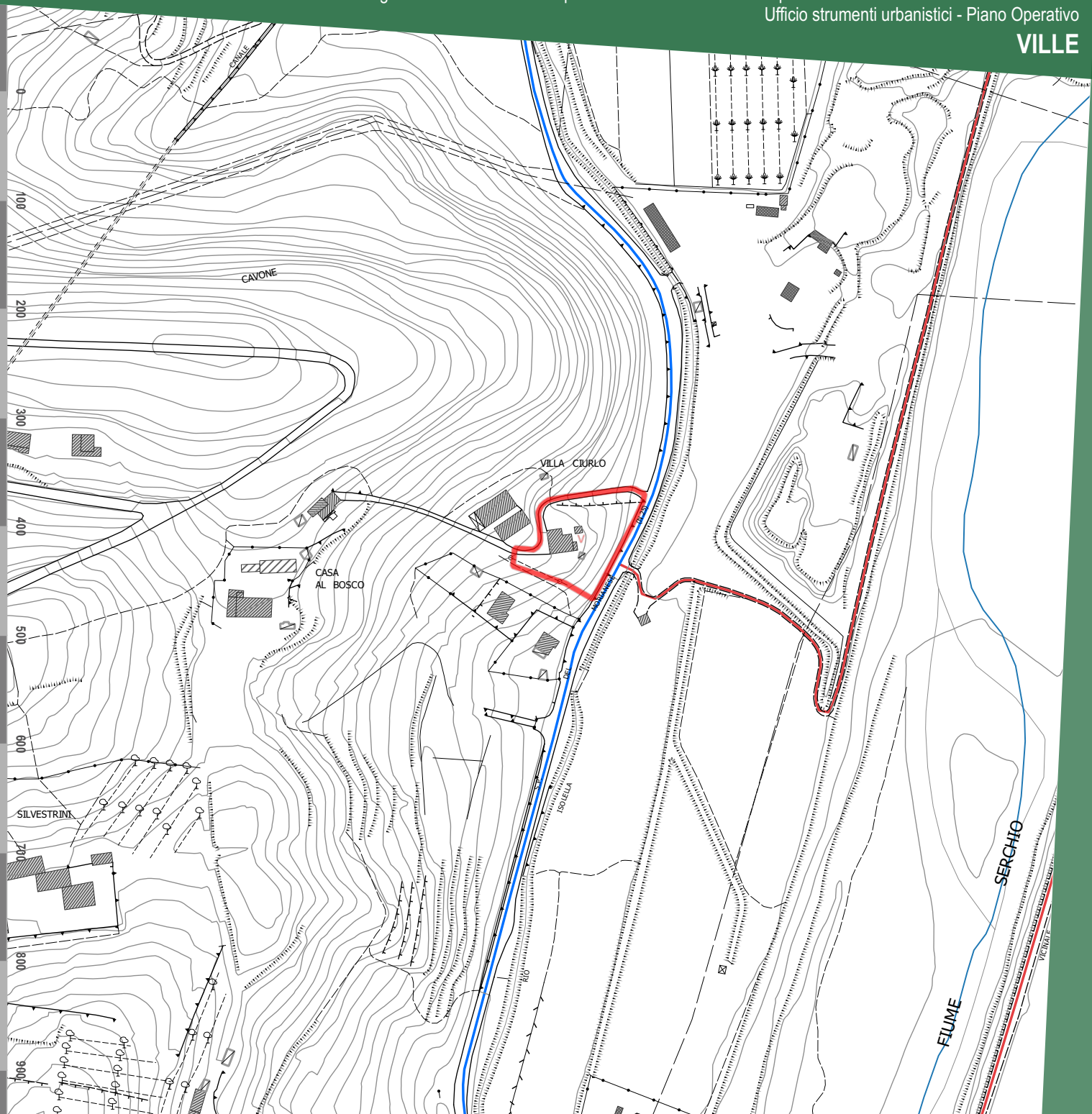
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

VILLA CIURLO

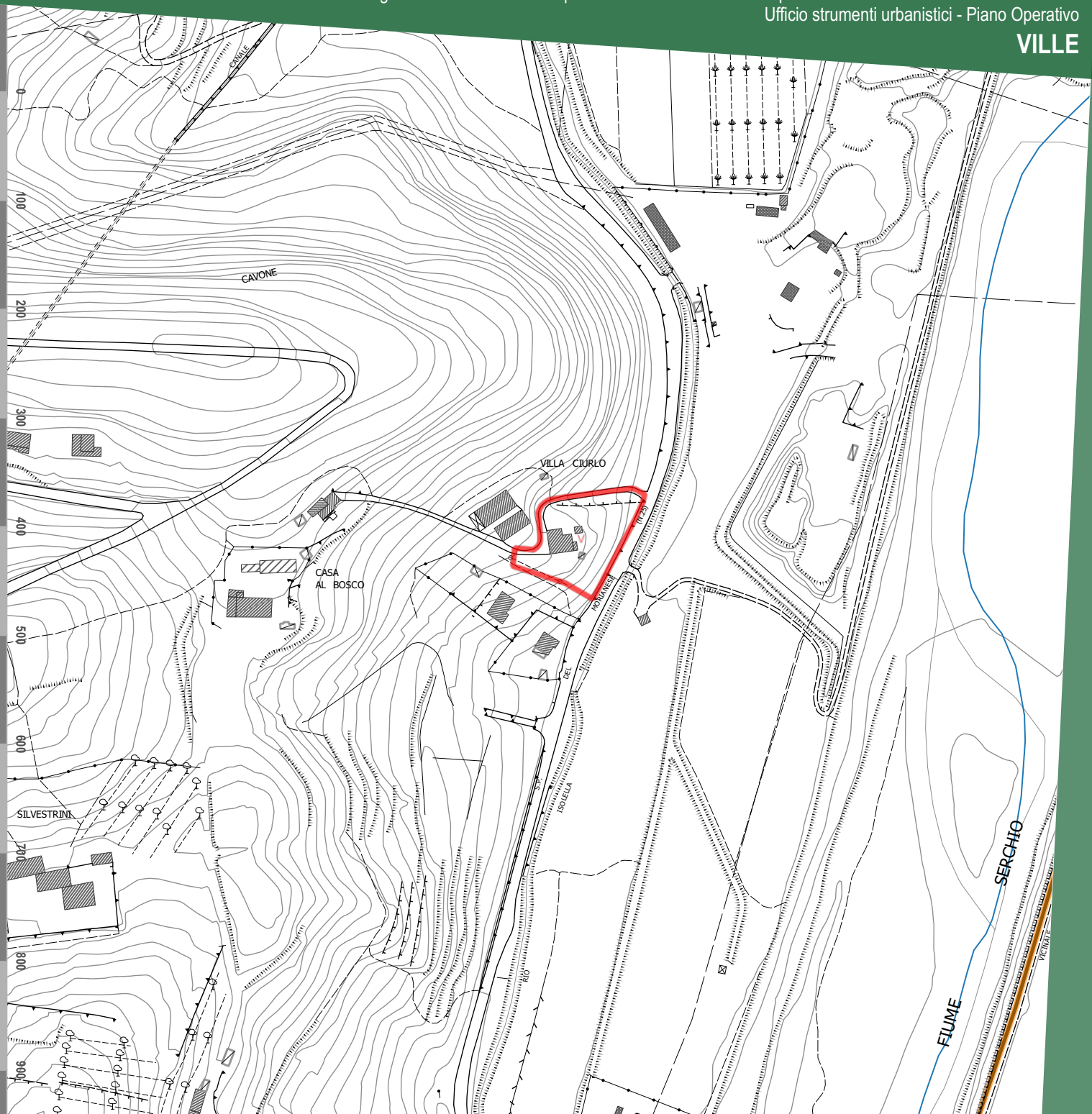
Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

Elementi funzionali della rete ecologica ambientale

Mosaico agrario diffuso di Balbano, S.Alessio, S.Martino in Vignale, Forci, Mutigliano, Torre e dei versanti di Arsina, la Cappella e il Morianese e la Brancoleria (matrice agro-ecosistemica a dominanza arborea/collinare)

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.5 Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti dei versanti di Balbano, S.Alessio, Forci, S.Martino in Vignale, Mutigliano, Torre, Arsina, La Cappella e il Morianese (mosaico

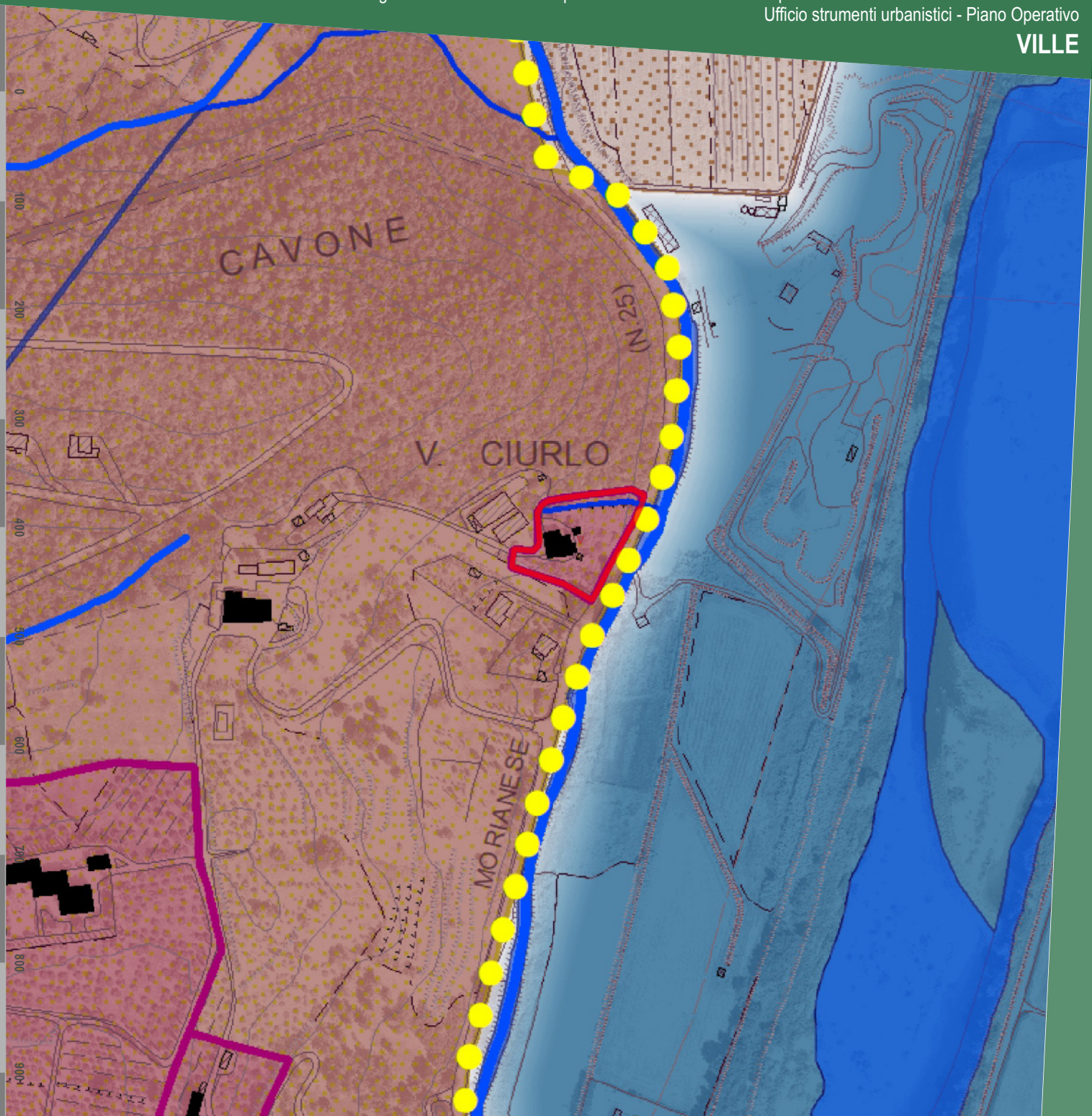
ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

V — ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



V.146 7.1 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

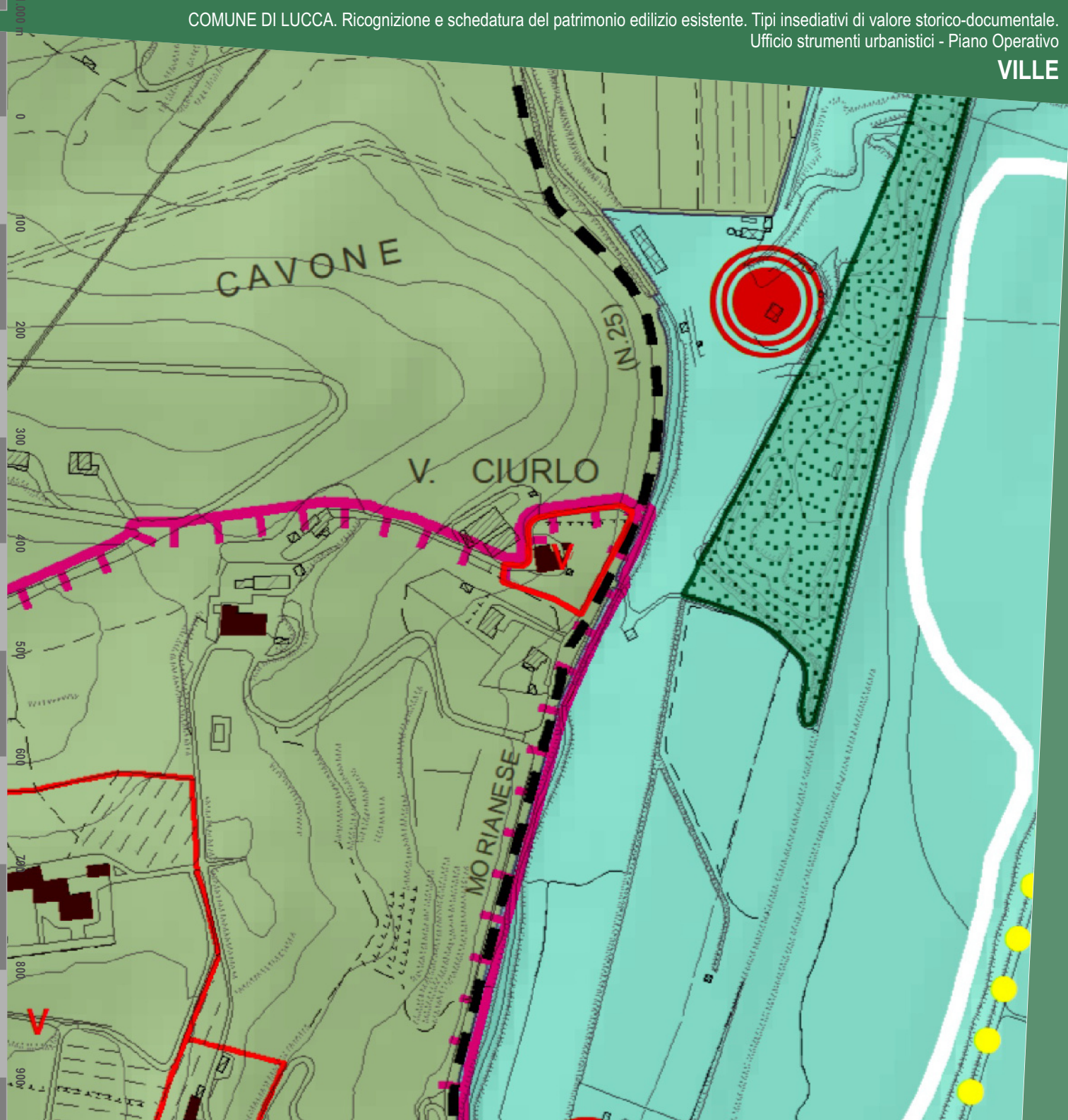
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville



V.146 7.2 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Descrizione

Vari fabbricati di diversificata tipologia e uso, si trovano su un poggio sul bordo a monte della via provinciale del Morianese, celati in una zona alberata, con ingresso dalla suddetta strada. Facevano parte della proprietà di Elisabetta Pollera Bartolomei, proprietaria della vicina villa Silvestrini, Oggi il complesso, non qualificabile come villa, è sede di un laboratorio artistico.

Principali riferimenti paesaggistici

Non si rilevano particolari riferimenti paesaggistici.

Bibliografia essenziale

Non si conoscono riferimenti bibliografici.

Città di Lucca

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA CIURLO

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

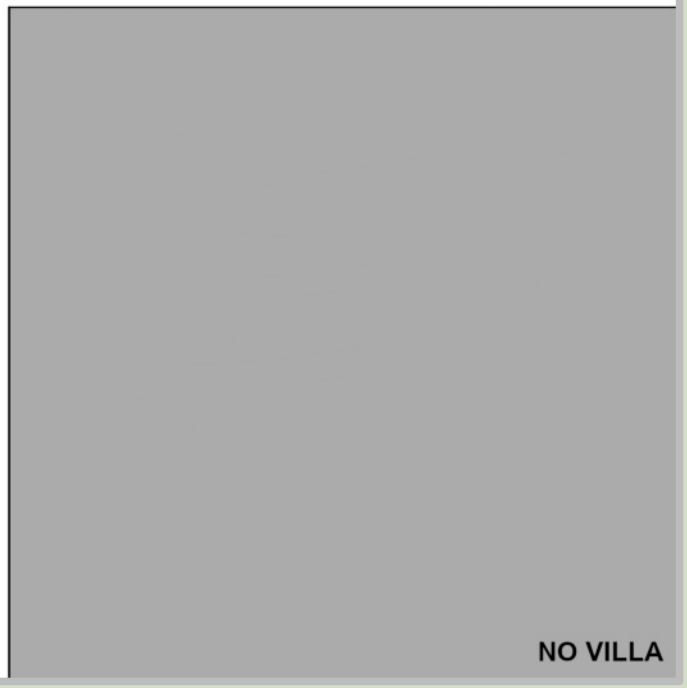
Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore



PALAZZINA GALGANETTI
(V. 147)

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Città di Lucca

Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

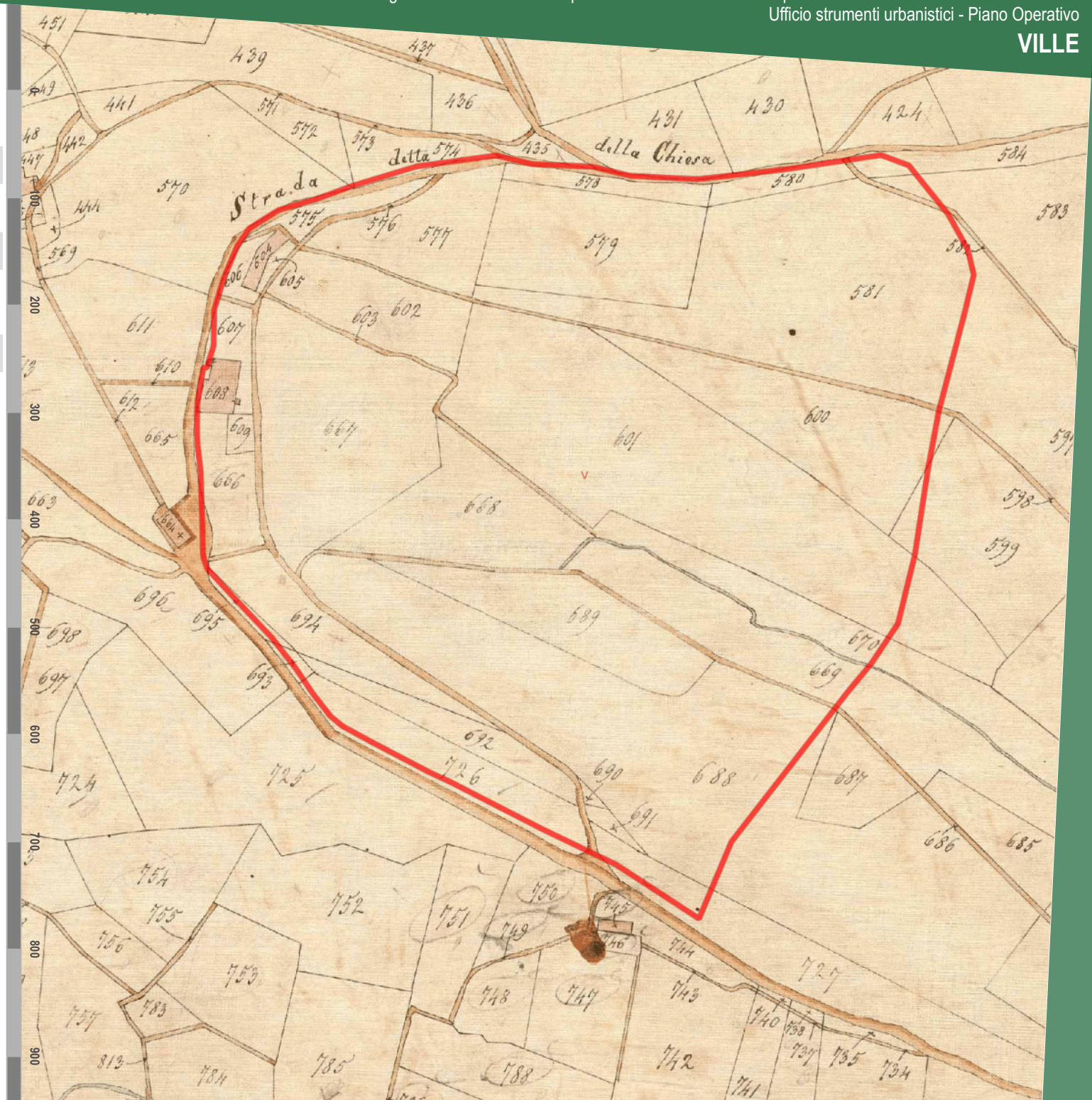
VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**1**	**0**	**U**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
39	

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

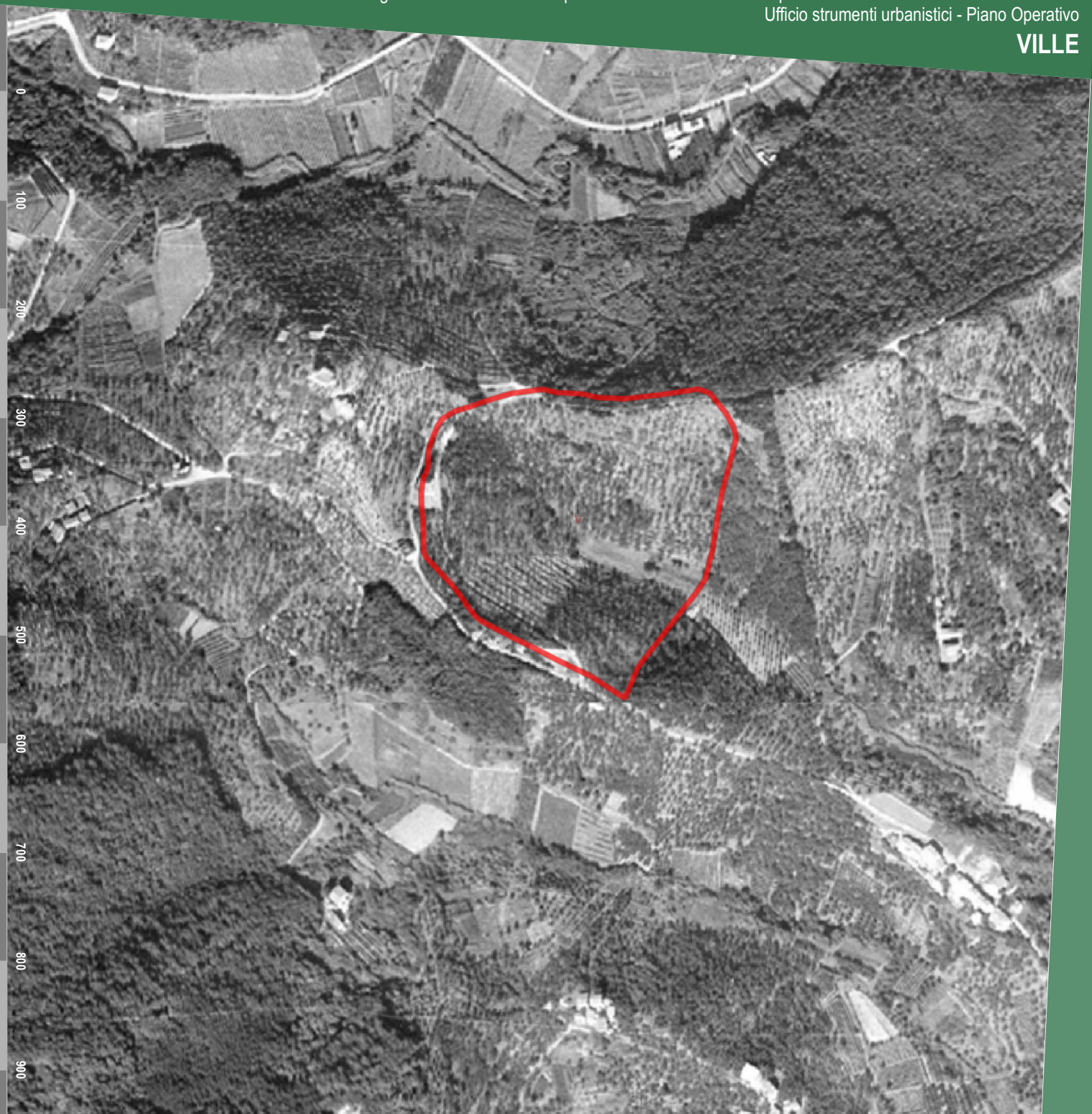
Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**



Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
39	306
39	310
39	307
39	98
39	109
39	108

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

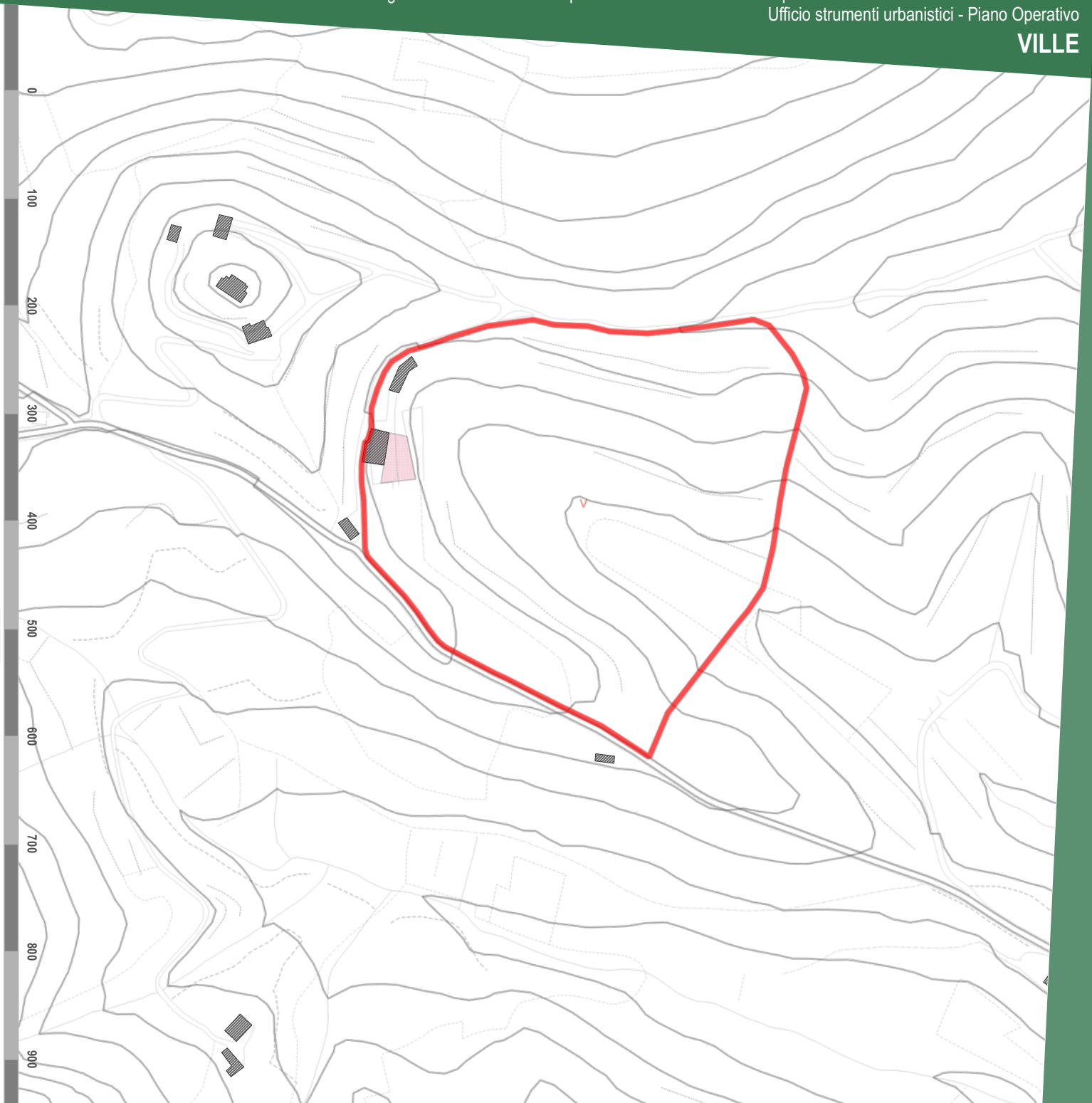
VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

Rif. Legislativo:	**L. 1089/1939 art.**
Identificativo del bene:	**90460170025**
ID Archivio SABAP:	**LU0130**
Data di istituzione:	**25/01/1989**

Provvedimenti di vincolo

Decreto	Data	N.GU	Data GU
L. 1089/1939 art.	25/01/1989	32	04/01/1993



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

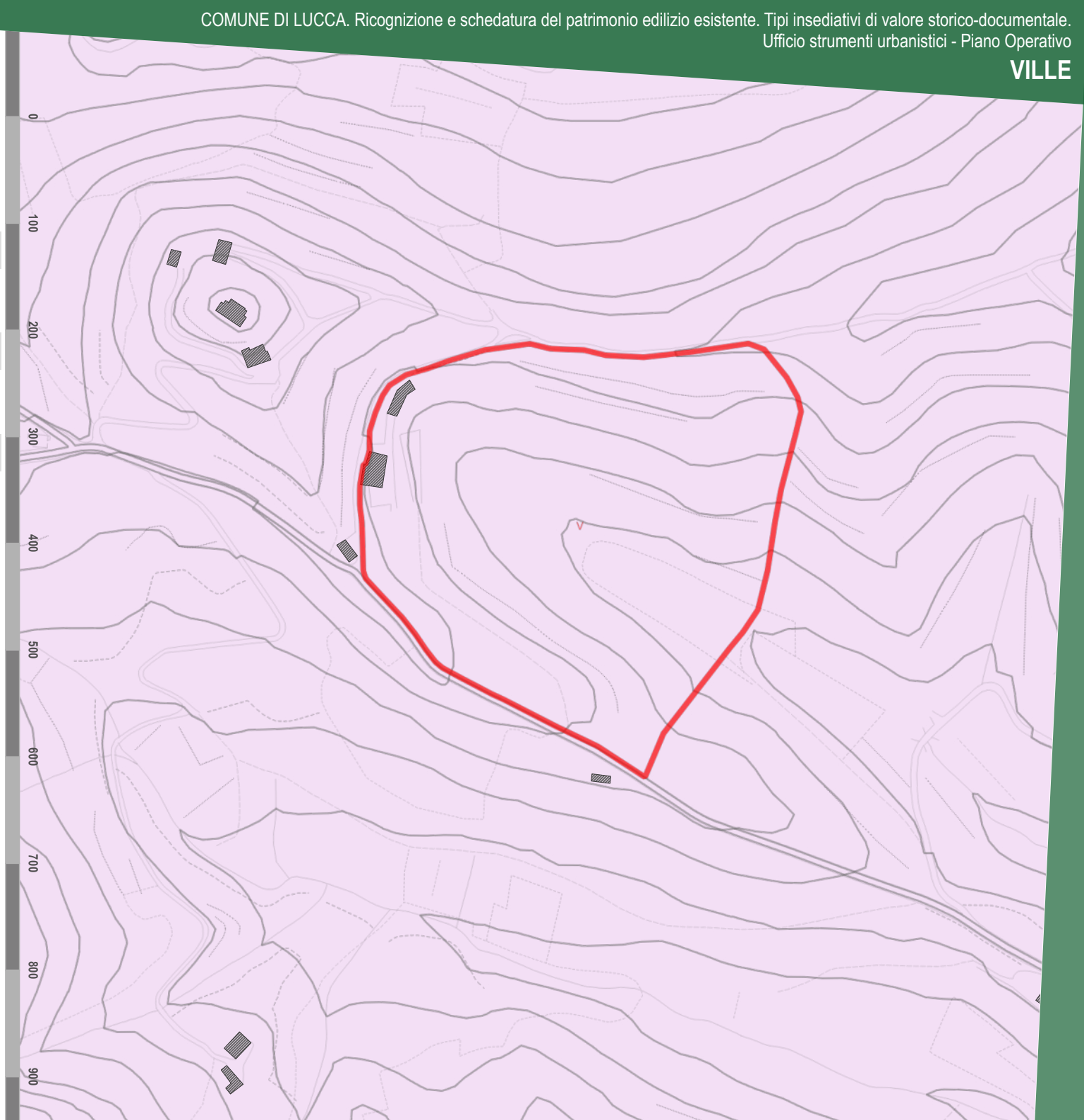
PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

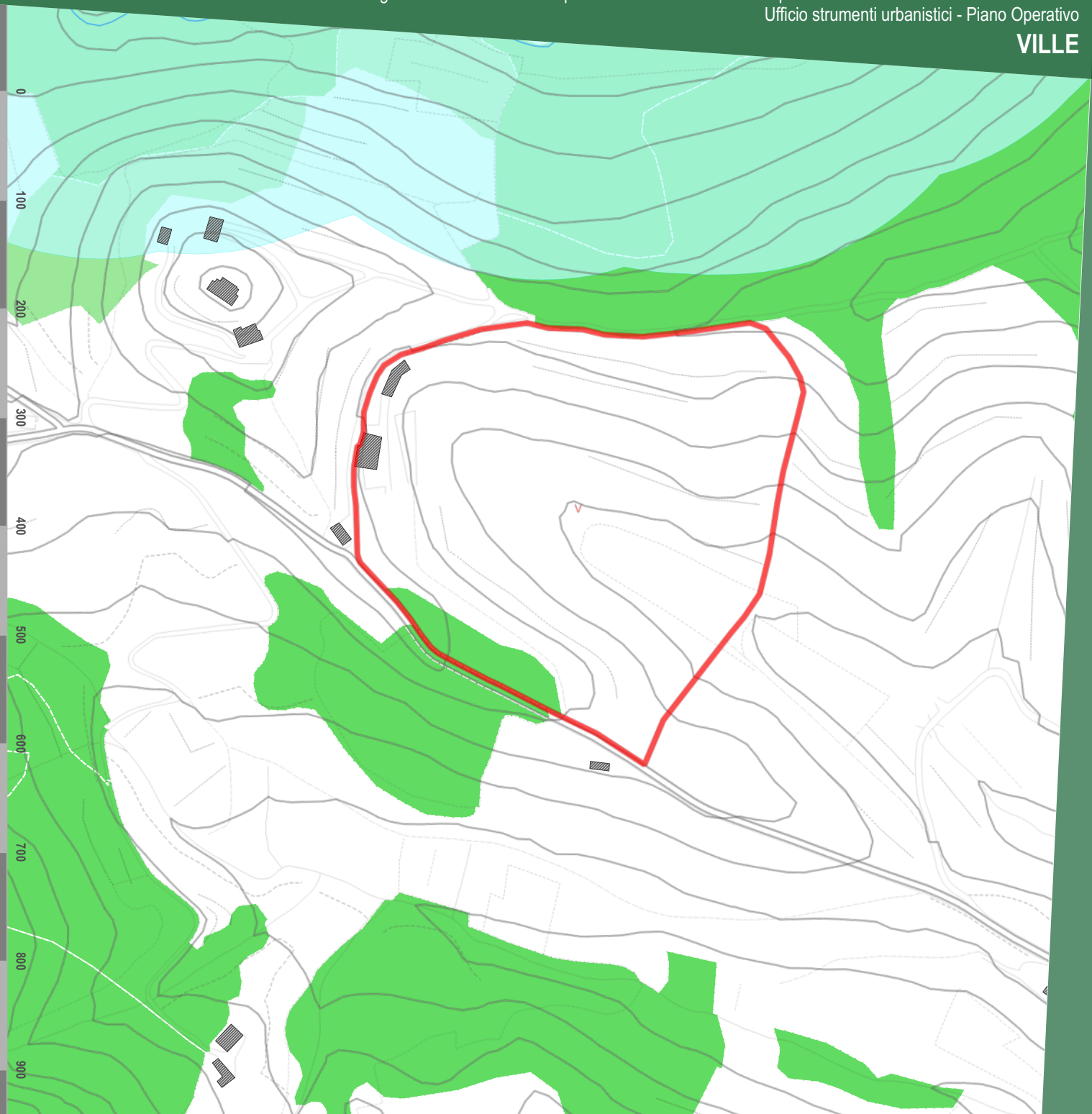
Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie** **classe 3** **Strade in aree boscate**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

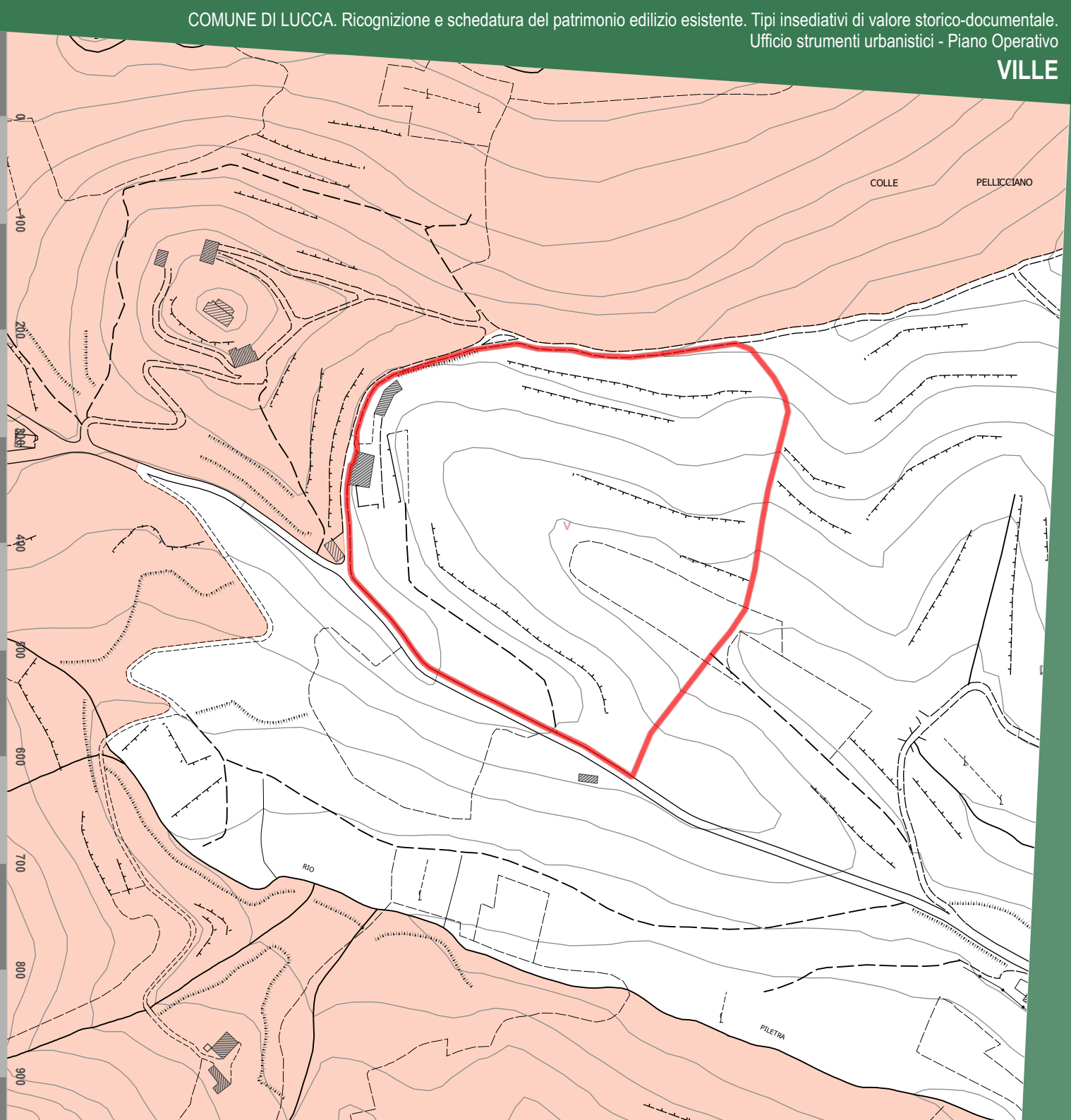
PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Non presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

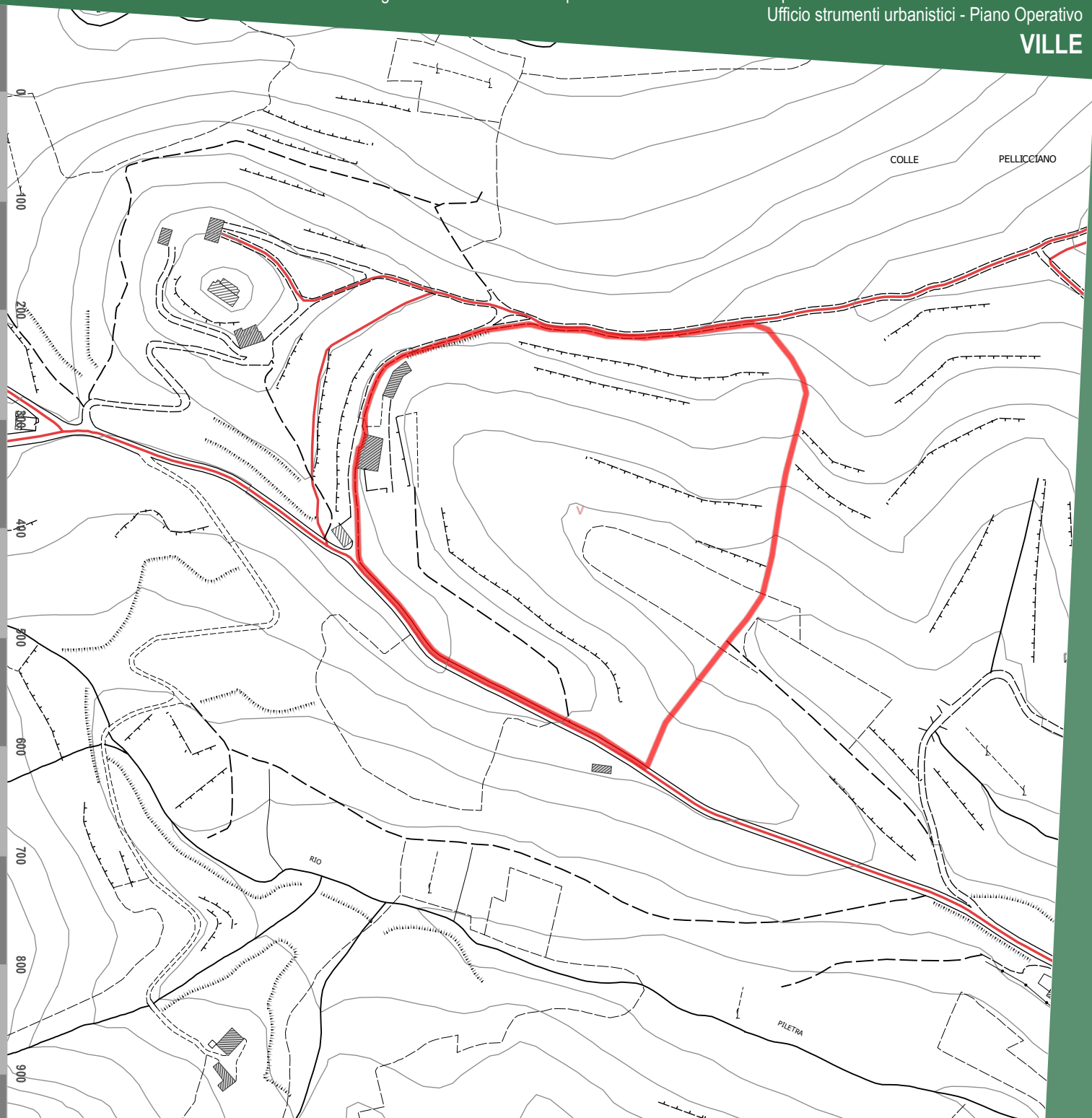
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

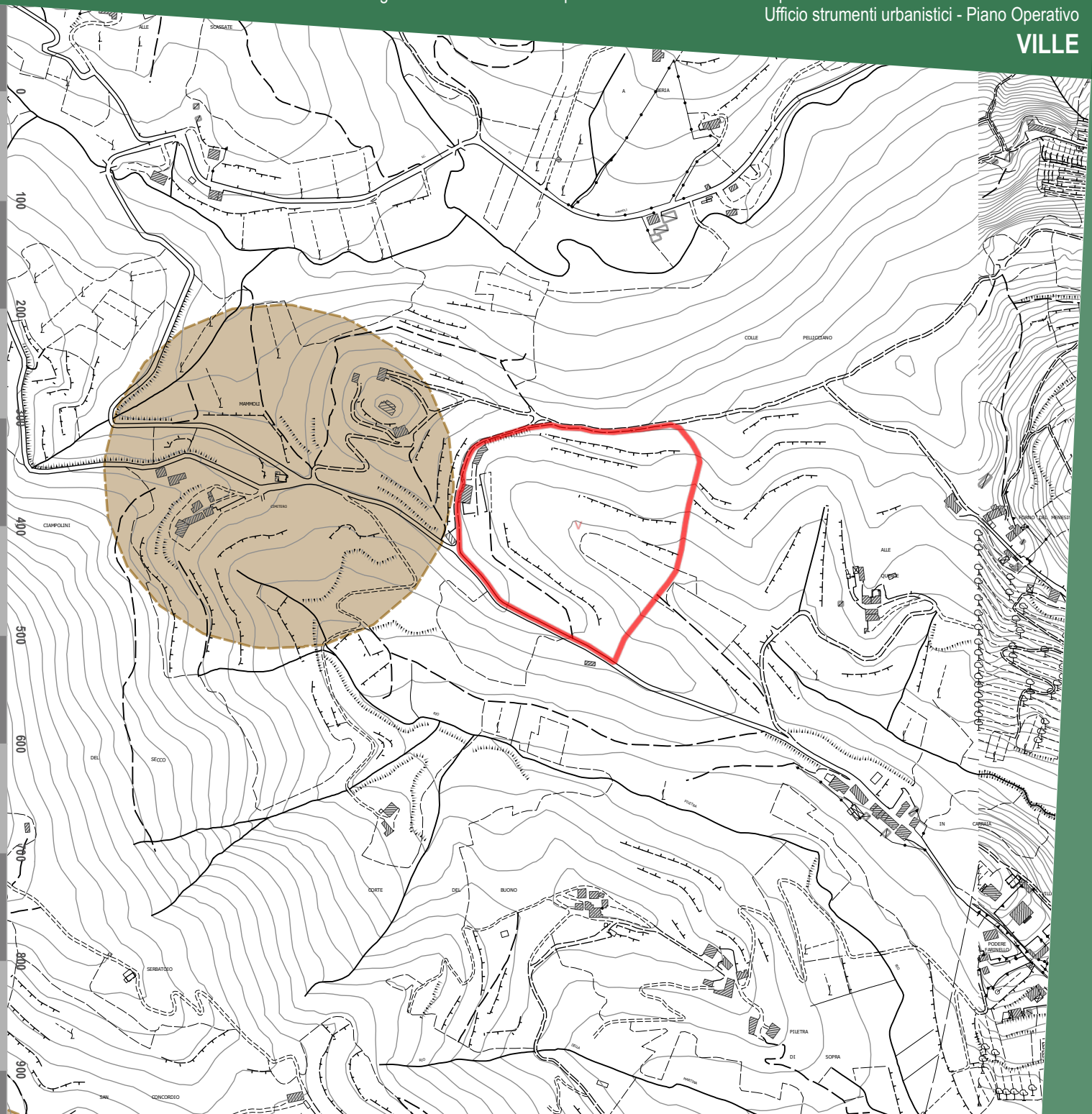
PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon

Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

Elementi funzionali della rete ecologica ambientale

Mosaico agrario diffuso di Balbano, S.Alessio, S.Martino in Vignale, Forci, Mutigliano, Torre e dei versanti di Arsina, la Cappella e il Morianese e la Brancoleria (matrice agro-ecosistemica a dominanza arborea/collinare)

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.5 Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti dei versanti di Balbano, S.Alessio, Forci, S.Martino in Vignale, Mutigliano, Torre, Arsina, La Cappella e il Morianese (mosaico

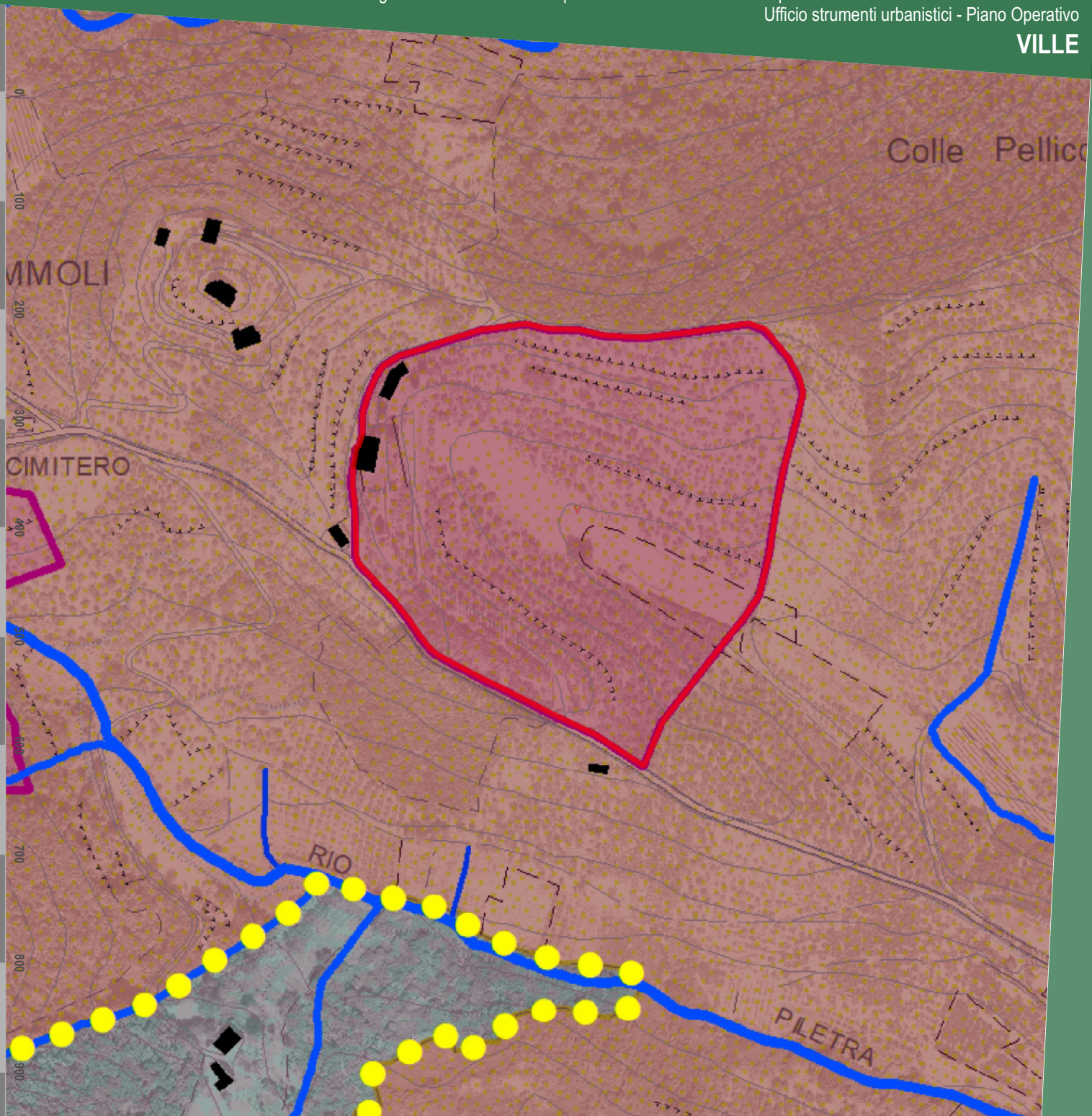
ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

V — ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

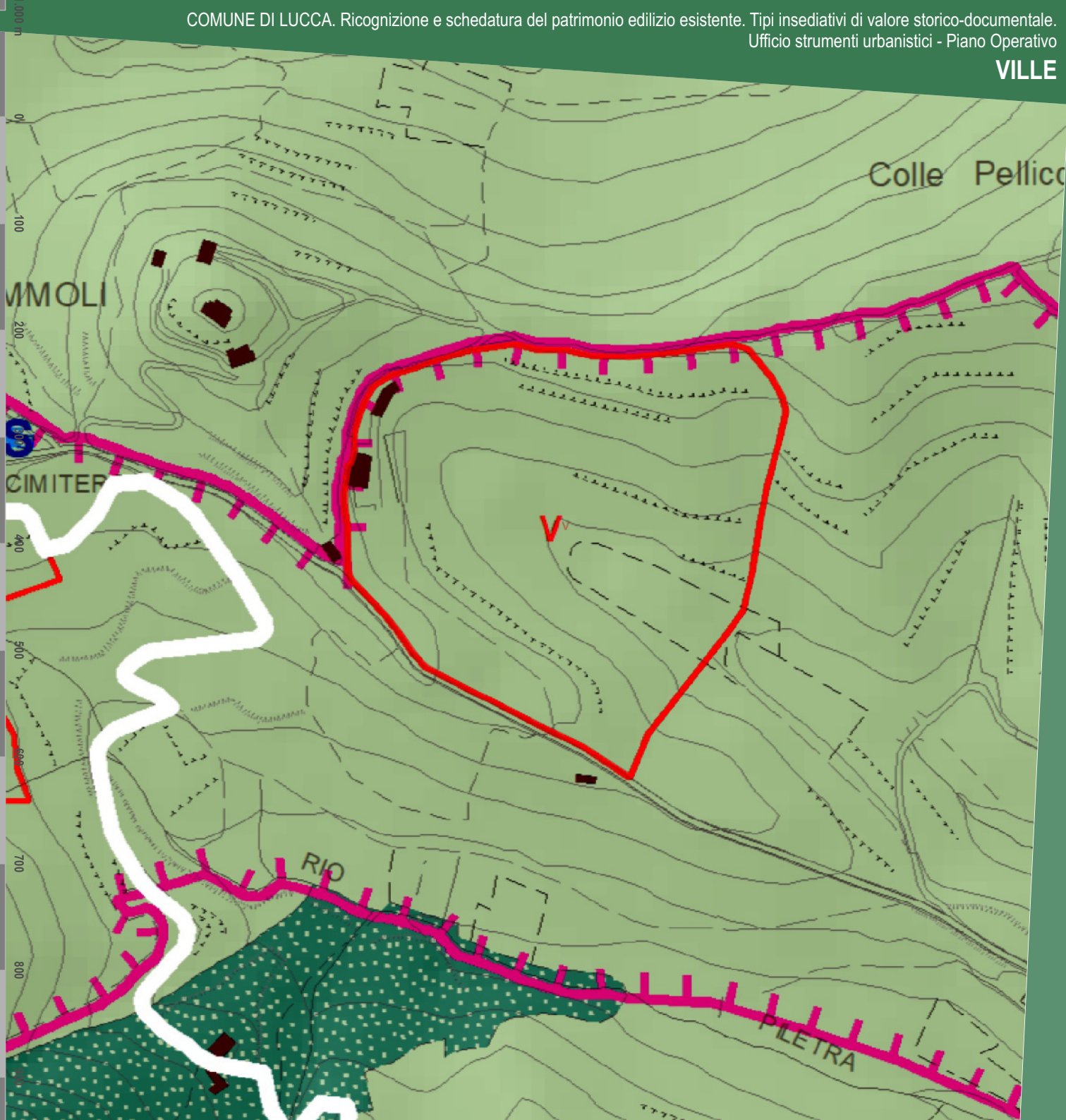
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
  - v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Descrizione

La palazzina di Mammoli si colloca lungo l'antica via per il castello vescovile di Moriano che si distaccava dalla via Clodia. Fu costruita su un precedente piccolo castello vescovile ricordato alla fine del secolo XI, di cui è ancora individuabile la torre nella stanza quadrata a nord-ovest e che probabilmente si sviluppò nella parte nord dell'attuale costruzione. Per analogia con altri edifici, quanto è pervenuto risulta da un intervento databile alla seconda metà del 1400, che si deve alla famiglia lucchese dei Galganetti proprietaria del fondo, almeno dal 1389, poi passato, ai primi del 1500, alla grande famiglia dei Sanminiati.
La palazzina costituisce "un ulteriore affrancamento dal repertorio medievale" (Giusti, 2015) ristrutturando e ampliando l'antica torre medievale.

Principali riferimenti paesaggistici

La palazzina è collocata su un declivio della collina di Mammoli e gode di un ampio angolo visivo sulla piana di Lucca e il paesaggio olivato e a vigneti che caratterizza il sito.

Bibliografia essenziale

I. BELLI BARSALI, Ville e committenti dello Stato di Lucca, MPF editore, Lucca 1979.
M.A. GIUSTI, Ville lucchesi. Le delizie della campagna, Publied editore, Lucca 2015.

Sintesi grafica

Denominazione:

PALAZZINA GALGANETTI

Ubicazione:

VIA DI MAMMOLI - Mammoli

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA PIEROTTI
(V. 148)

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Città di Lucca

Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

2. LOCALIZZAZIONE

V.148

Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

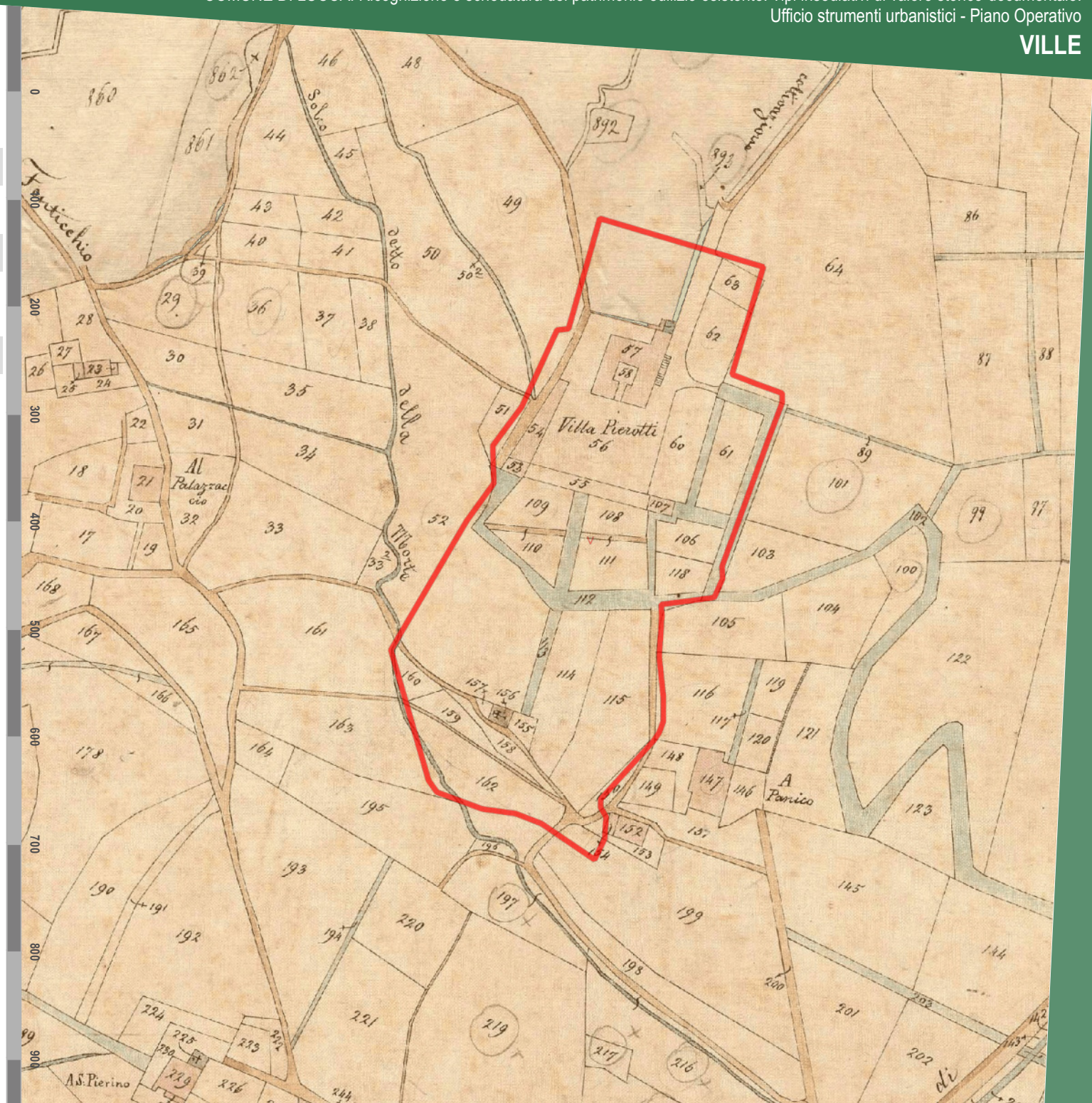
VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**2**	**0**	**V**
Foglio	**1**	**0**	**X**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
57	

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
57	462
57	703
57	702
57	374
57	380
57	57
57	58
57	C
57	55
57	62
57	492

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

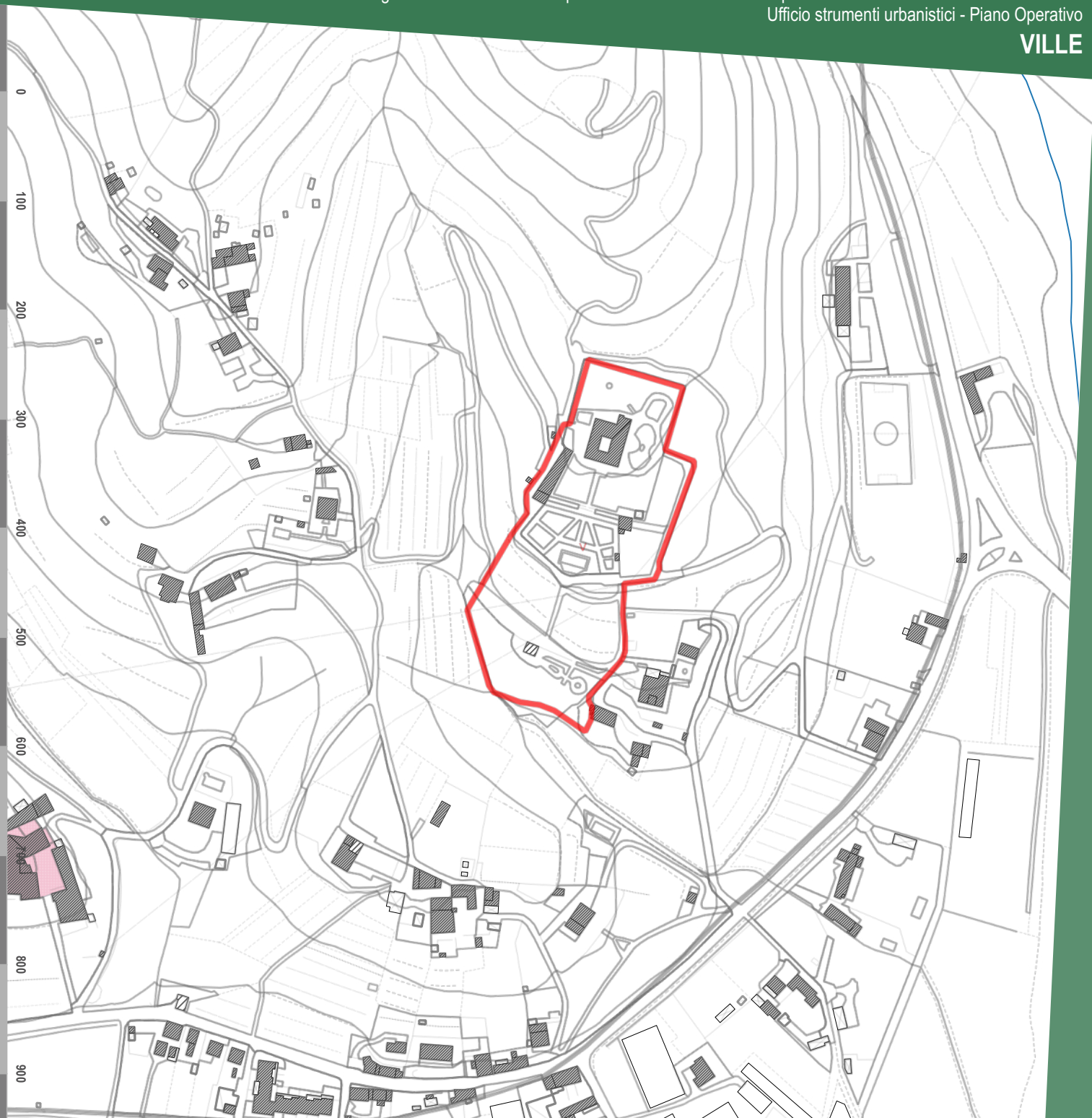
VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

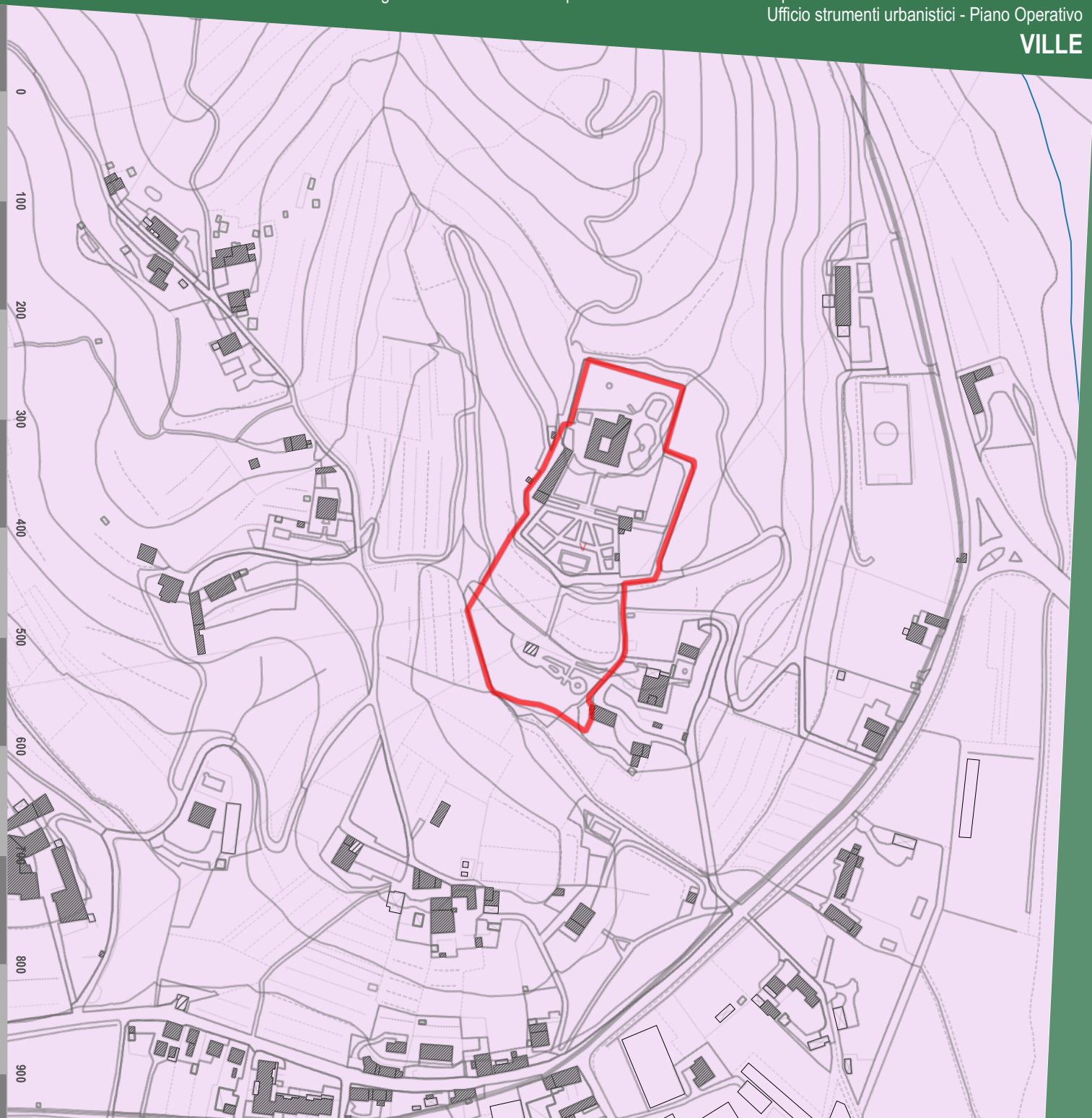
VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

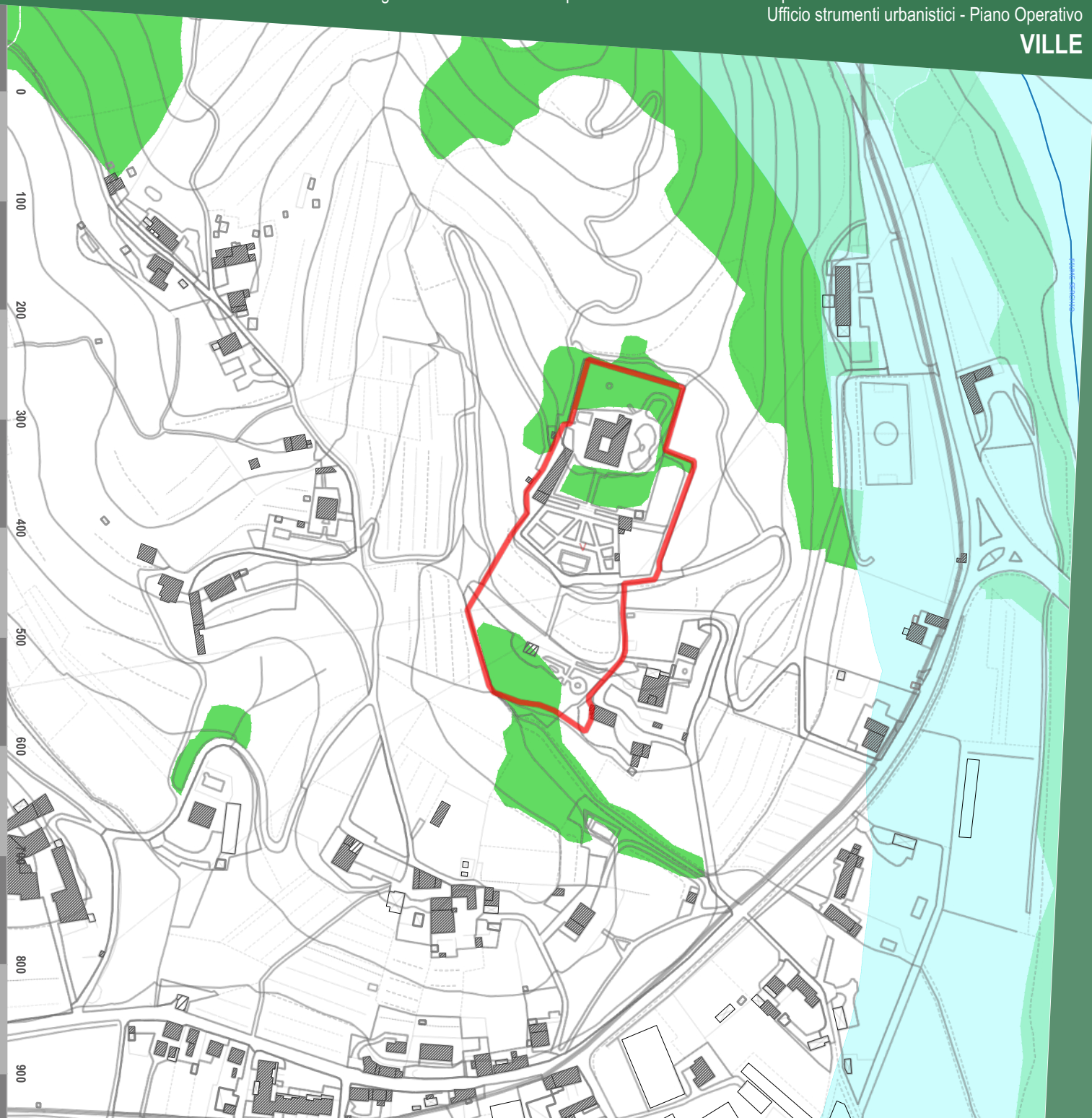
Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

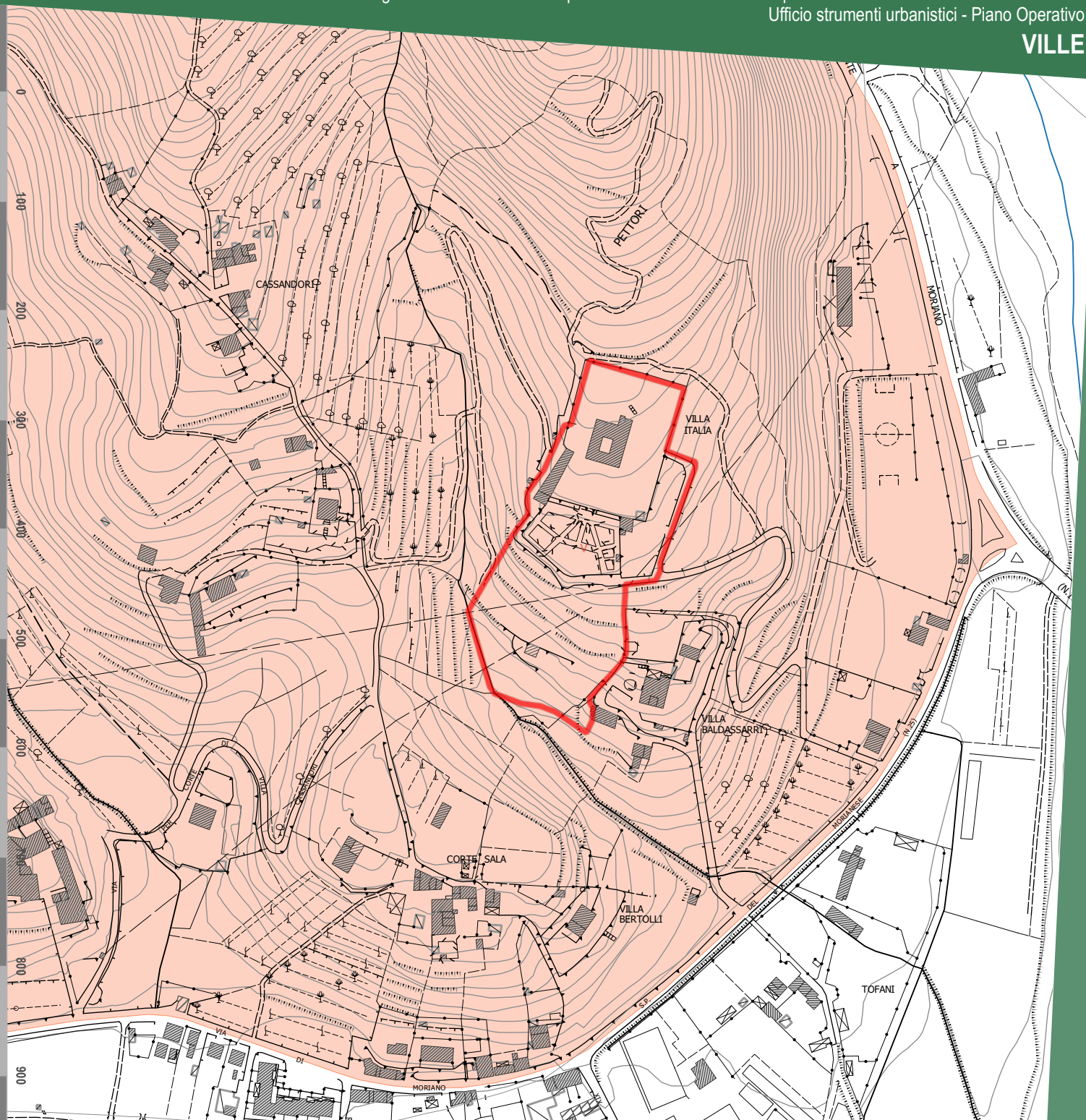
VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.

Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

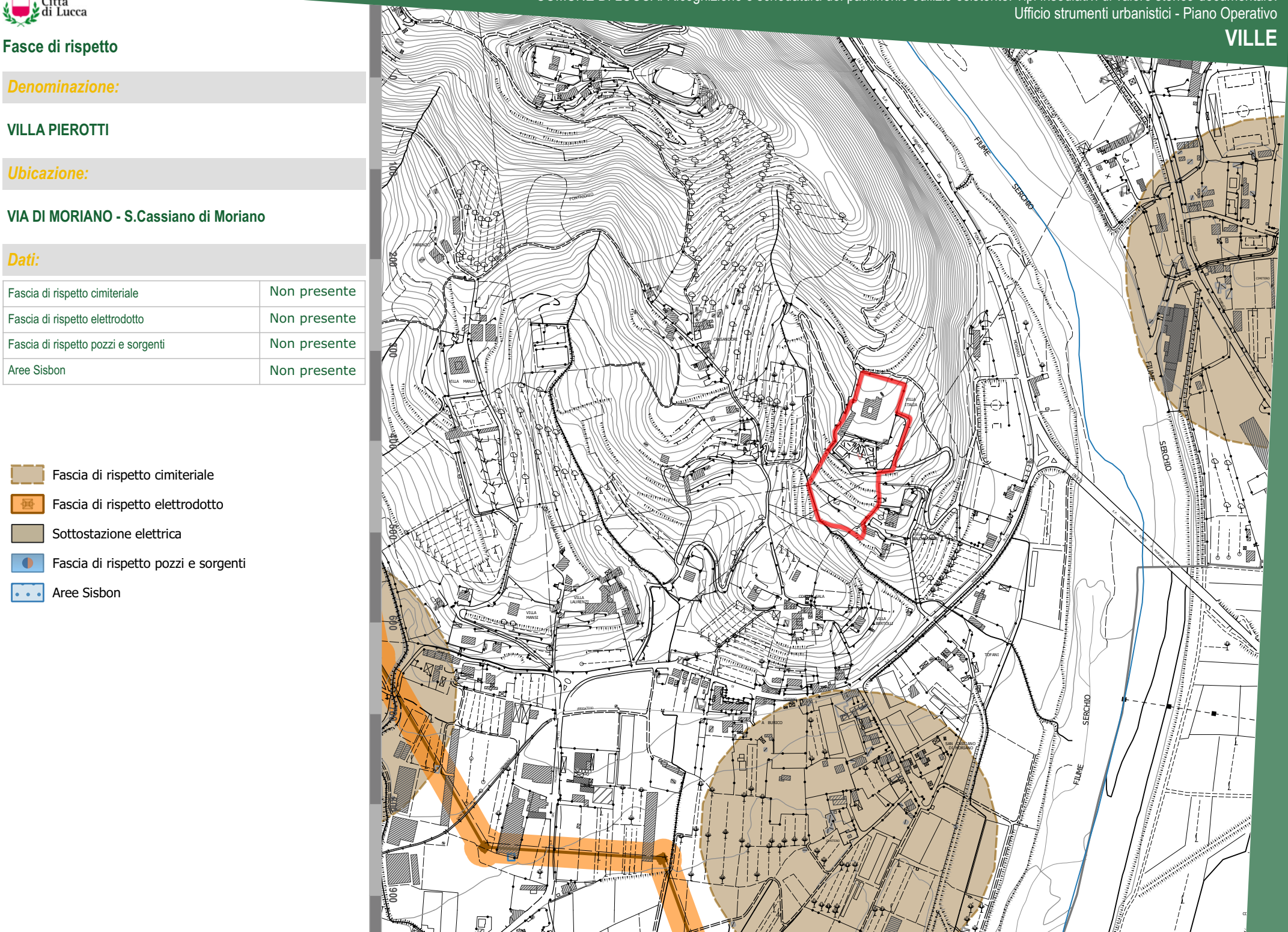
VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

Elementi funzionali della rete ecologica ambientale

Mosaico agrario diffuso di Balbano, S.Alessio, S.Martino in Vignale, Forci, Mutigliano, Torre e dei versanti di Arsina, la Cappella e il Morianese e la Brancoleria (matrice agro-ecosistemica a dominanza arborea/collinare)

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.5 Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti dei versanti di Balbano, S.Alessio, Forci, S.Martino in Vignale, Mutigliano, Torre, Arsina, La Cappella e il Morianese (mosaico

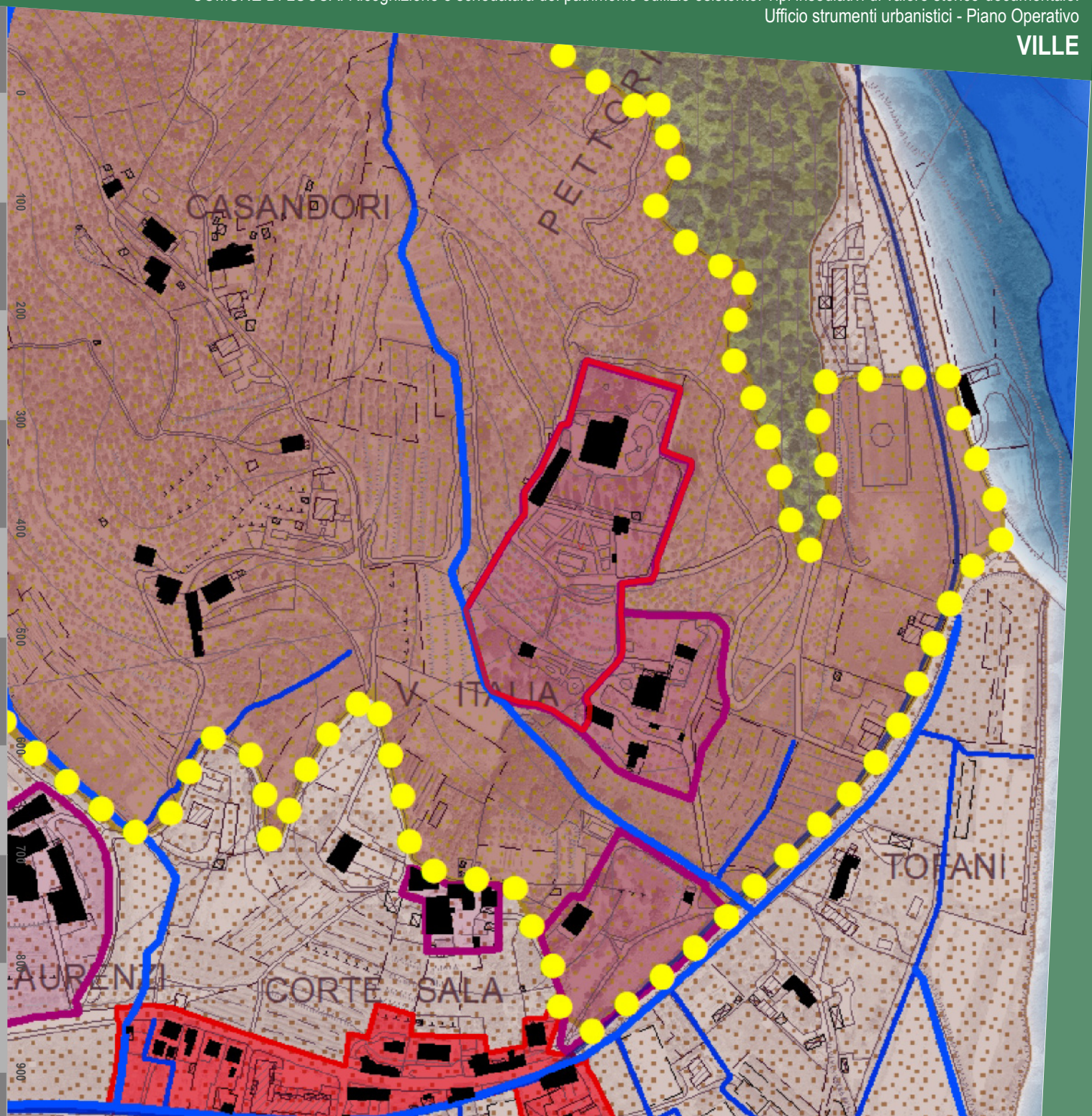
ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

V — ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



V.148 7.1 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

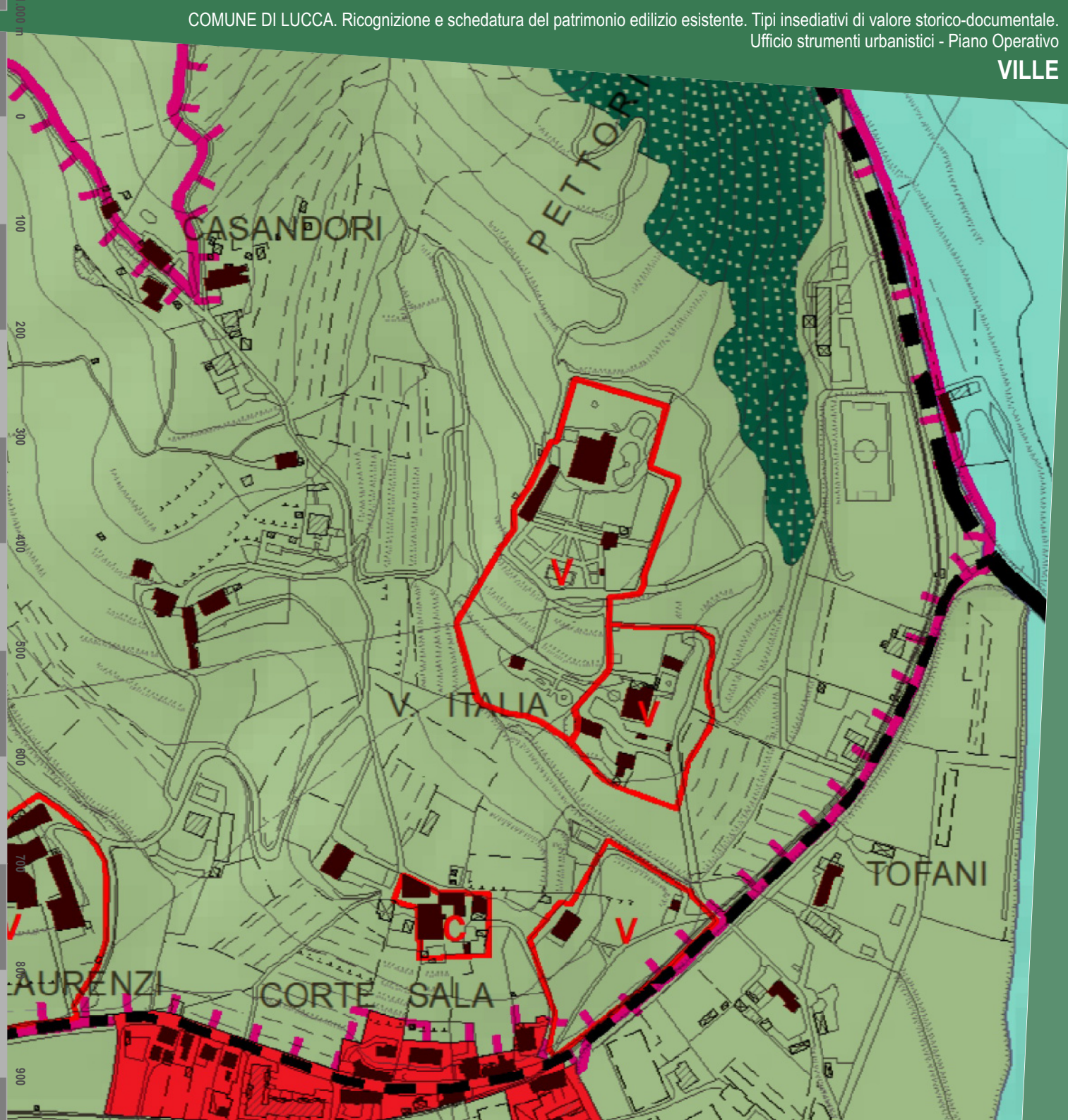
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Descrizione

L'impianto della villa è decisamente anomalo rispetto alla tipologia architettonica più diffusa delle ville lucchesi. La planimetria dell'edificio è infatti impostata su un vasto cortile interno. A questo si giunge alla fine di una serie di trasformazioni e addizioni, verificatesi nel tempo su un impianto originario probabilmente seicentesco. Gli ultimi lavori, di cui rimane testimonianza nei disegni dei proprietari sono del 1815 e tendono a ribaltare il fronte principale dell'edifico sul versante sud, verso il giardino; "il risultato non è privo di un certo interesse anche se enfatico e un po' carico di effetti scenografici. Il prospetto ad est sembra invece conservare, almeno nella distribuzione delle aperture, e nella scala a doppia rampa, i caratteri distintivi della precedente configurazione della villa" (v. bibliografia).
L'organizzazione a sud del giardino, effettuata anch'essa nel 1815, è ben curata e si articola su piani diversi, marcata da balaustre e da elementi decorativi.

Principali riferimenti paesaggistici

Le sistemazioni esterne della villa sono visibili da valle, dalla strada provinciale detta "Ludovica". Si fa notare il viale d'accesso che con andamento curvilineo in salita, delimitato da siepi sempreverdi e da alberelli di leccio, conduce fino al palazzo.

Bibliografia essenziale

AA.VV., La villa Lucchese e il suo territorio, catalogo della mostra in Lucca, Palazzo Mansi, dic. 1977- gen.1978.

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA PIEROTTI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

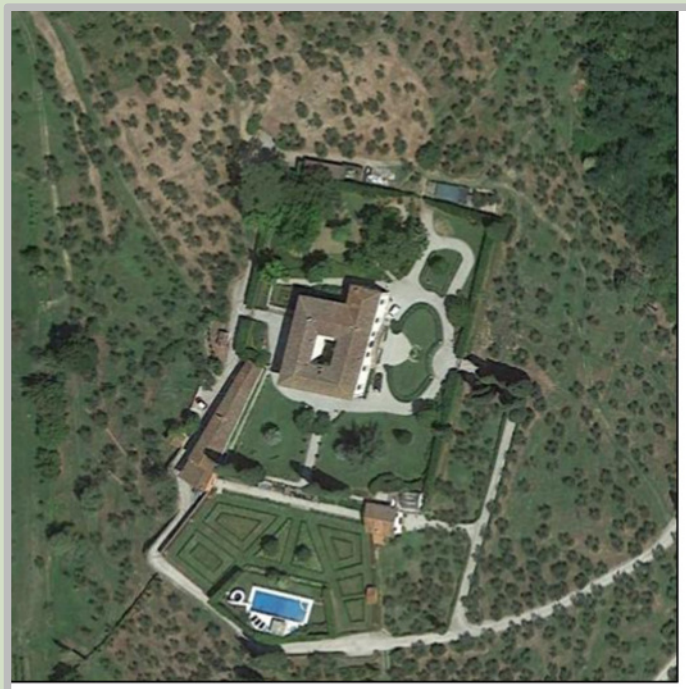
Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore



VILLA MOTRONI ex PERNA (V. 149)

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Città di Lucca

Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

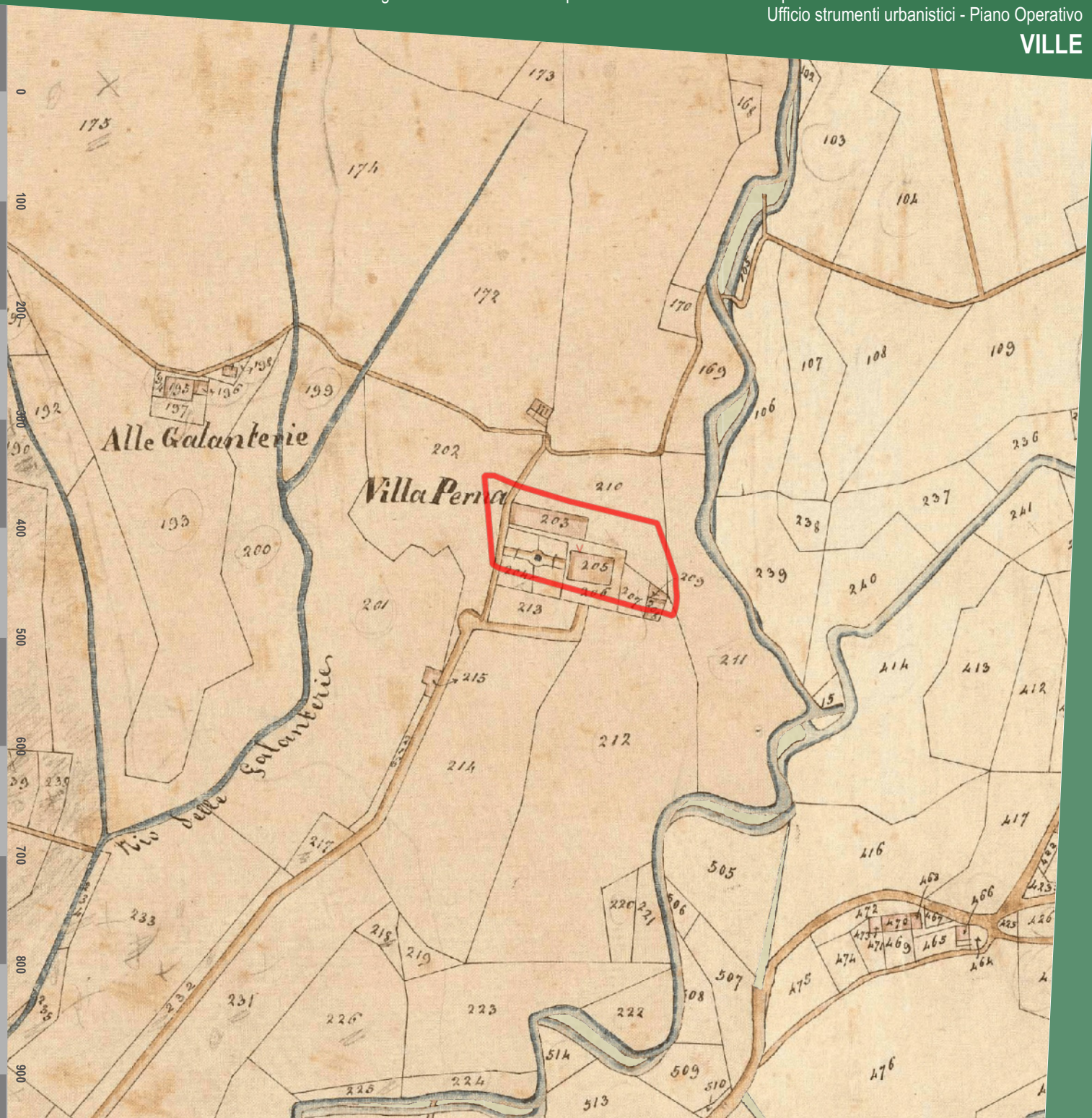
VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**1**	**0**	**N**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

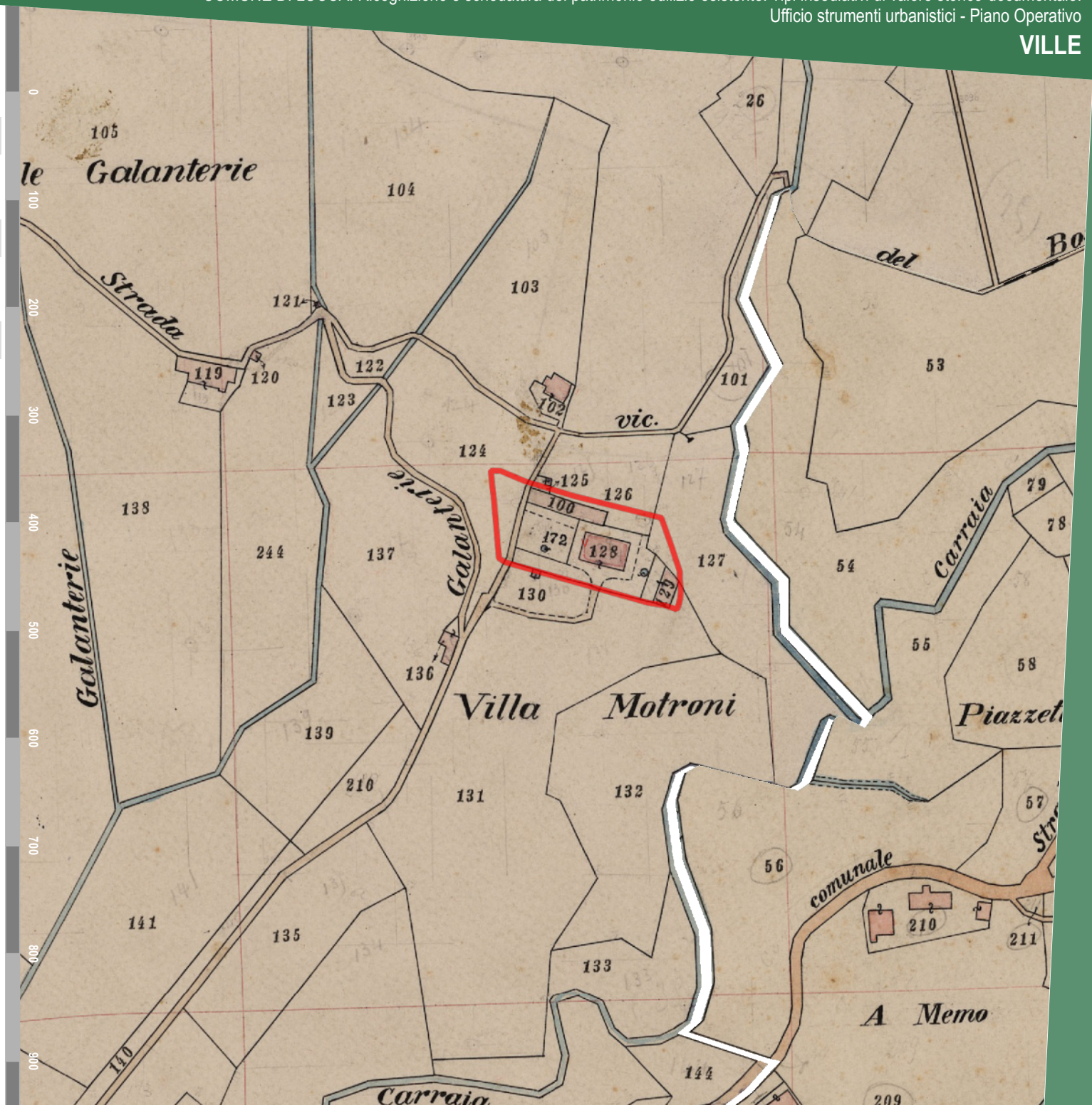
VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
28	



Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

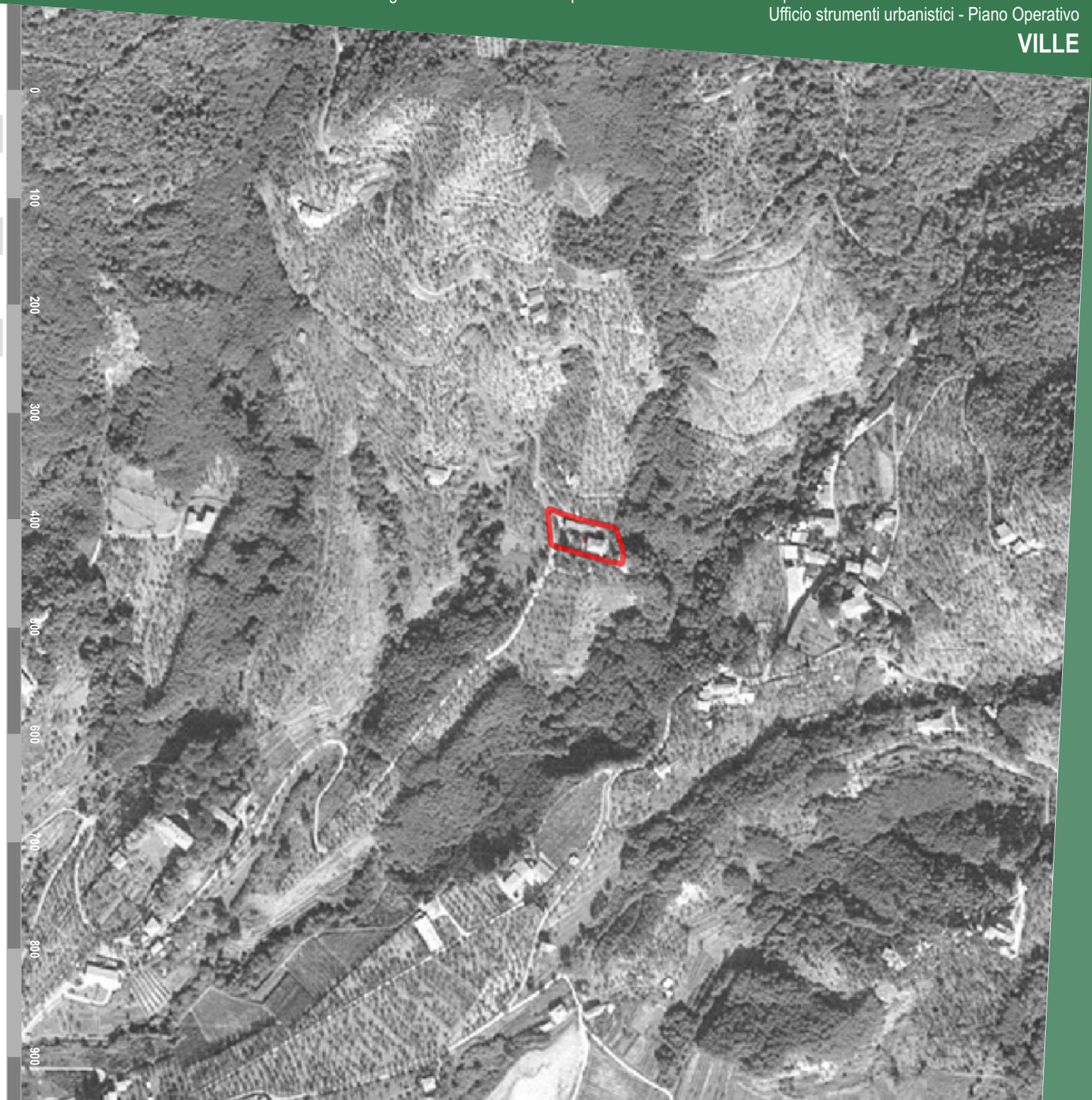
Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**



Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
28	128

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

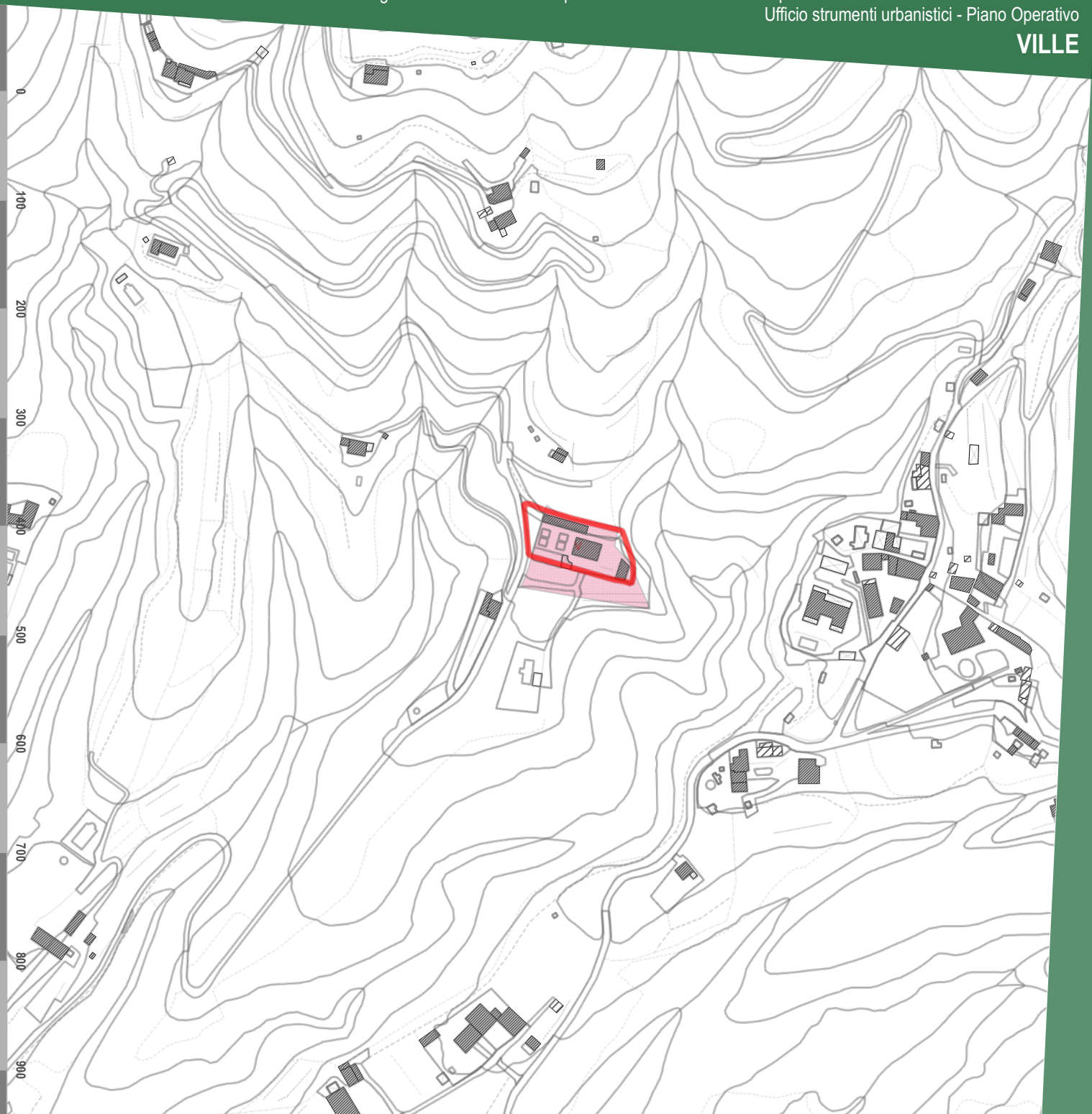
VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Rif. Legislativo:	**L. 1089/1939 art.**
Identificativo del bene:	**90460170019**
ID Archivio SABAP:	**LU0125**
Data di istituzione:	**22/04/1991**

Provvedimenti di vincolo

Decreto	Data	N.GU	Data GU
L. 1089/1939 art.	22/03/1991	34	04/01/1993



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

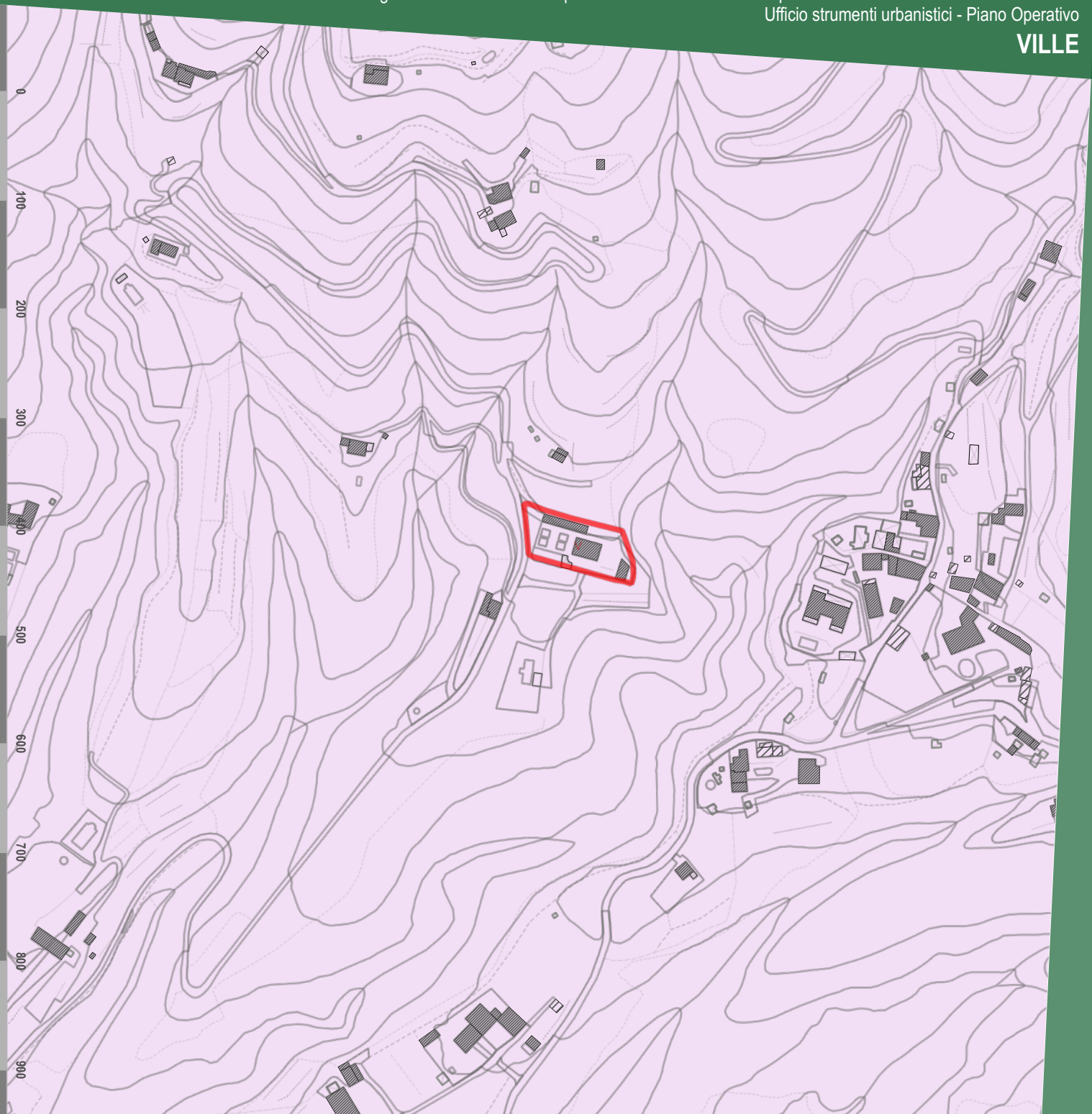
VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

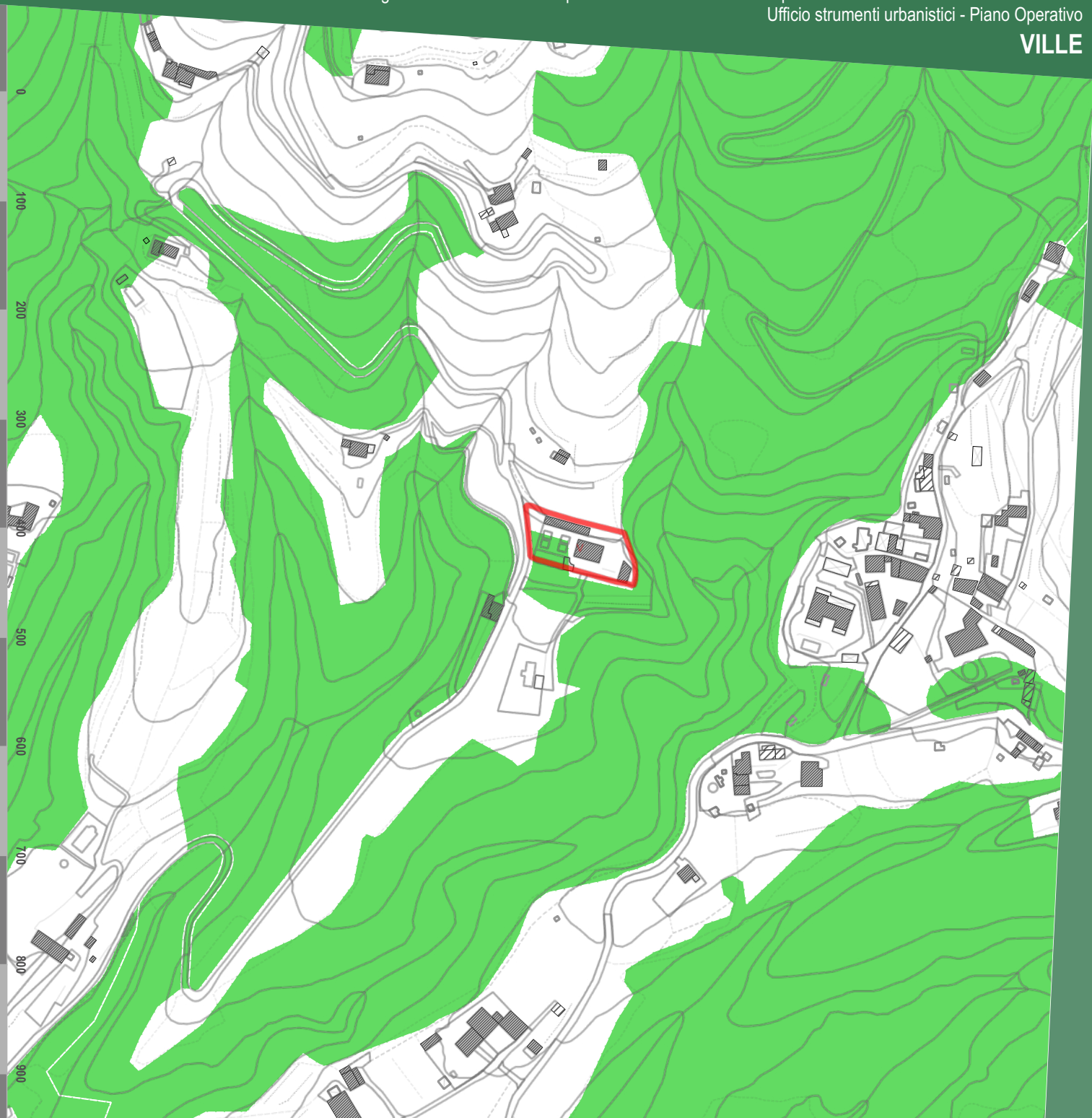
Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

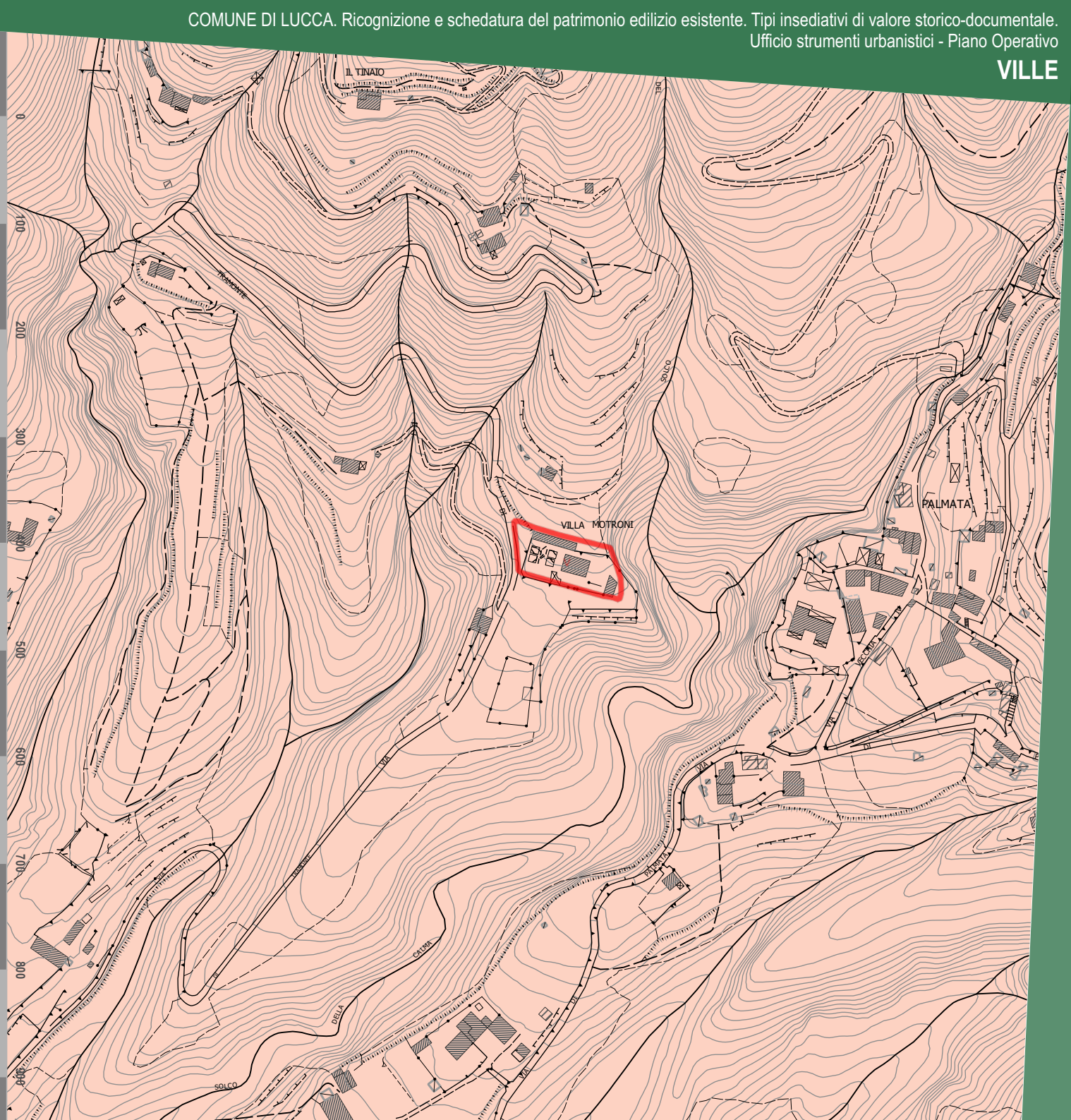
VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

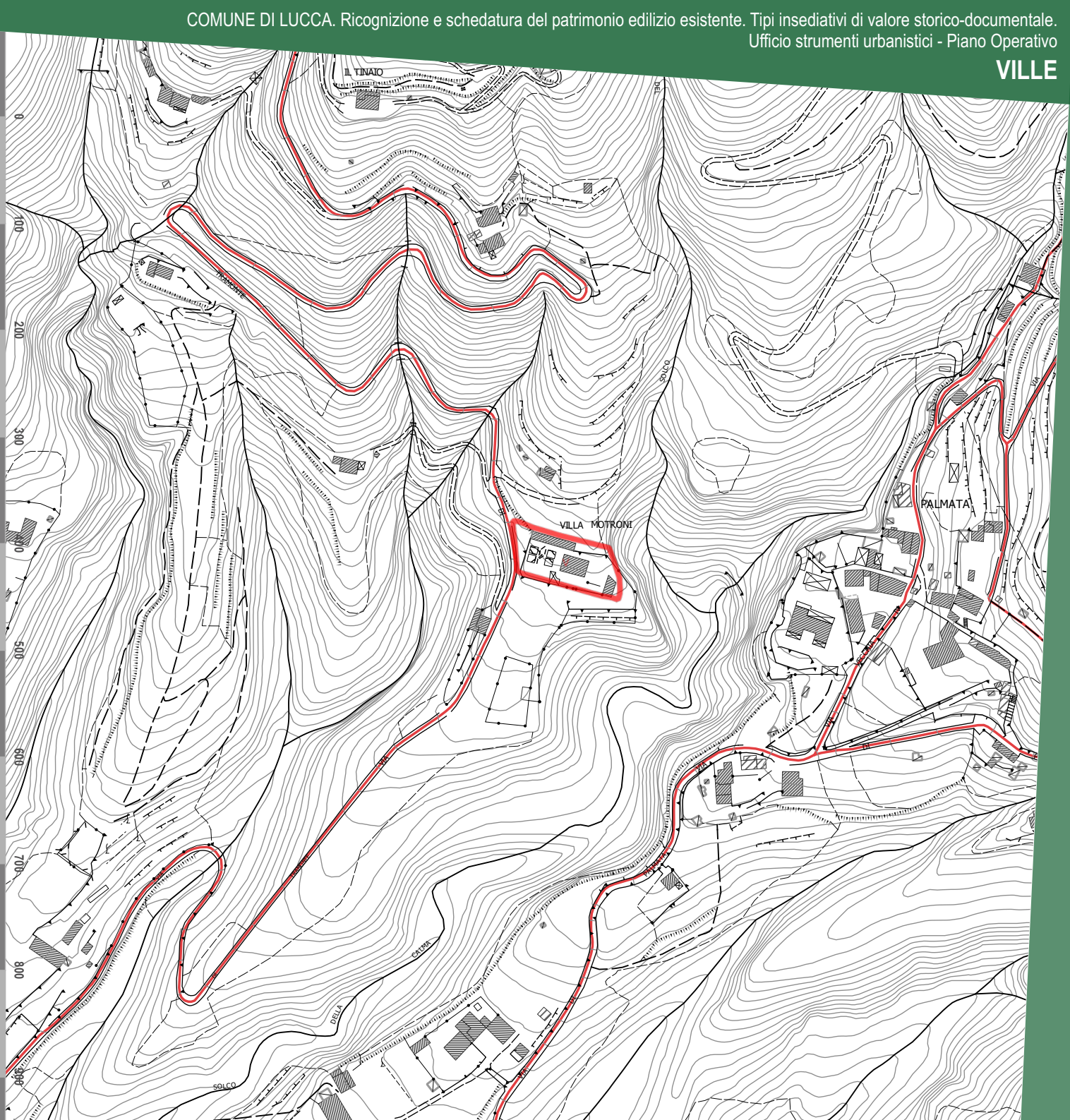
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

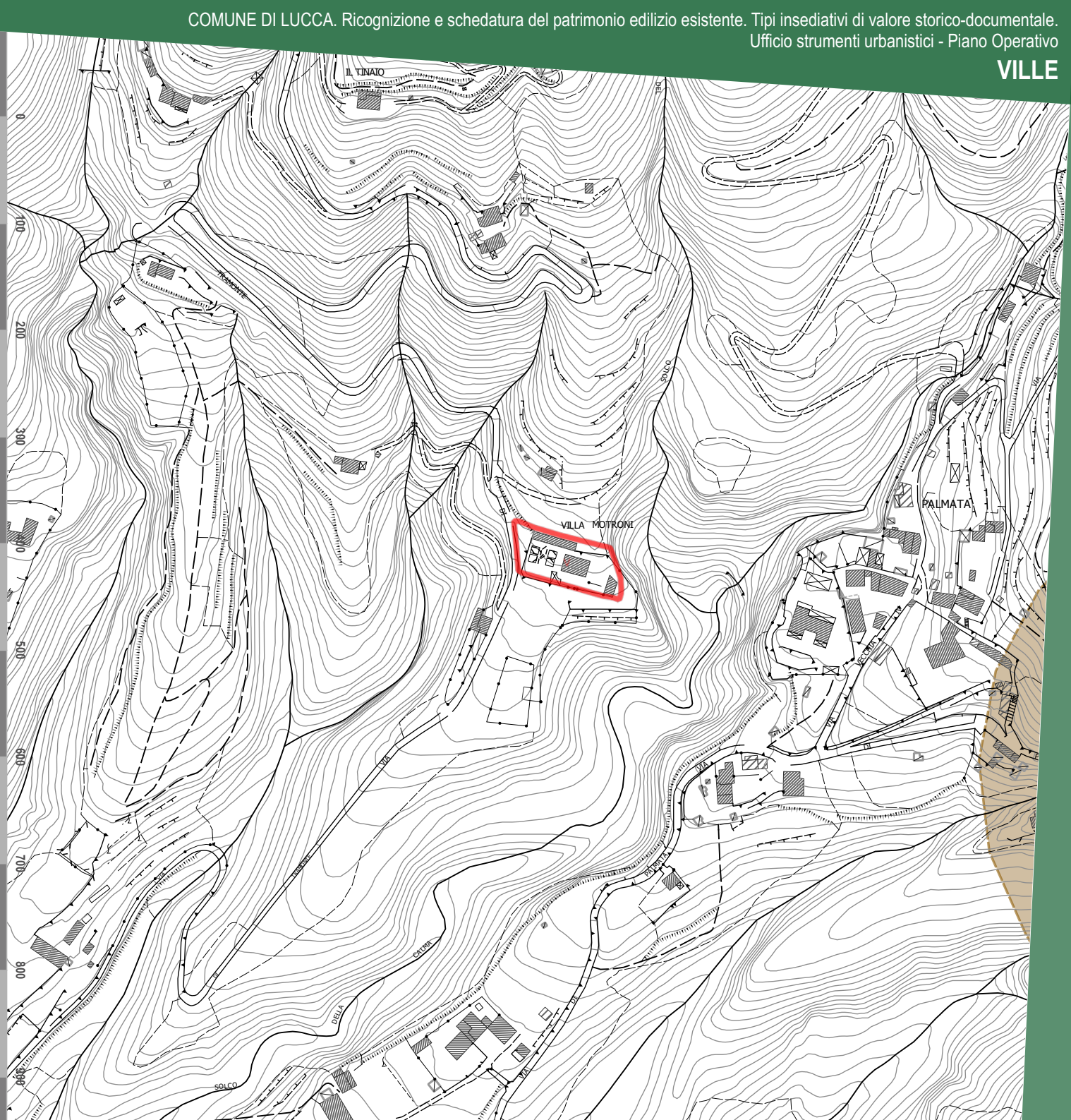
VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon

Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.2 Bassi versanti delle valli del rio Certosa, del Freddana e del Guappero compreso l'ambito dell'acquedotto ottocentesco e le pendici delle Pizzorne (mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari)

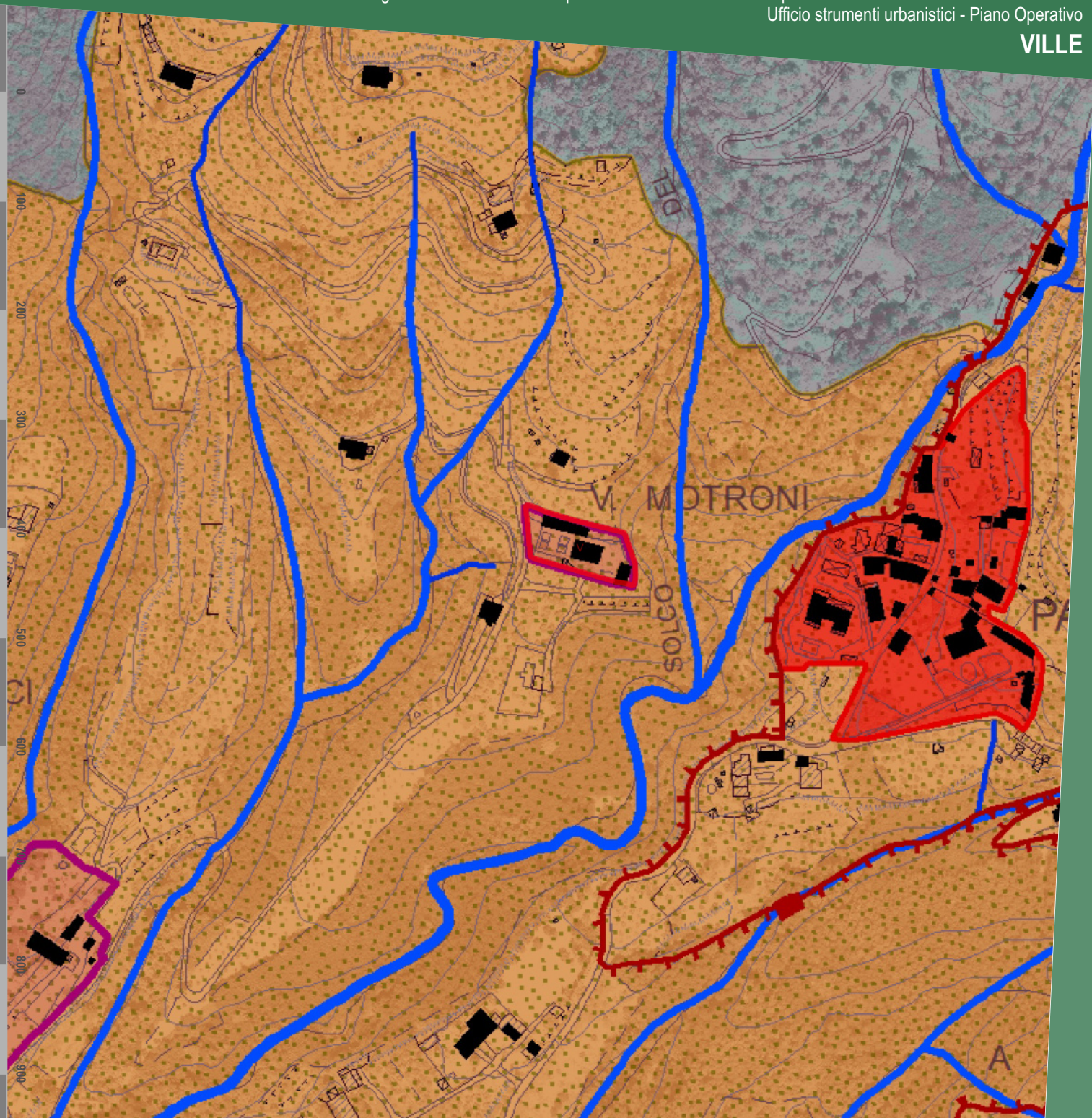
- Contesti vallivi

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

- ville
- Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

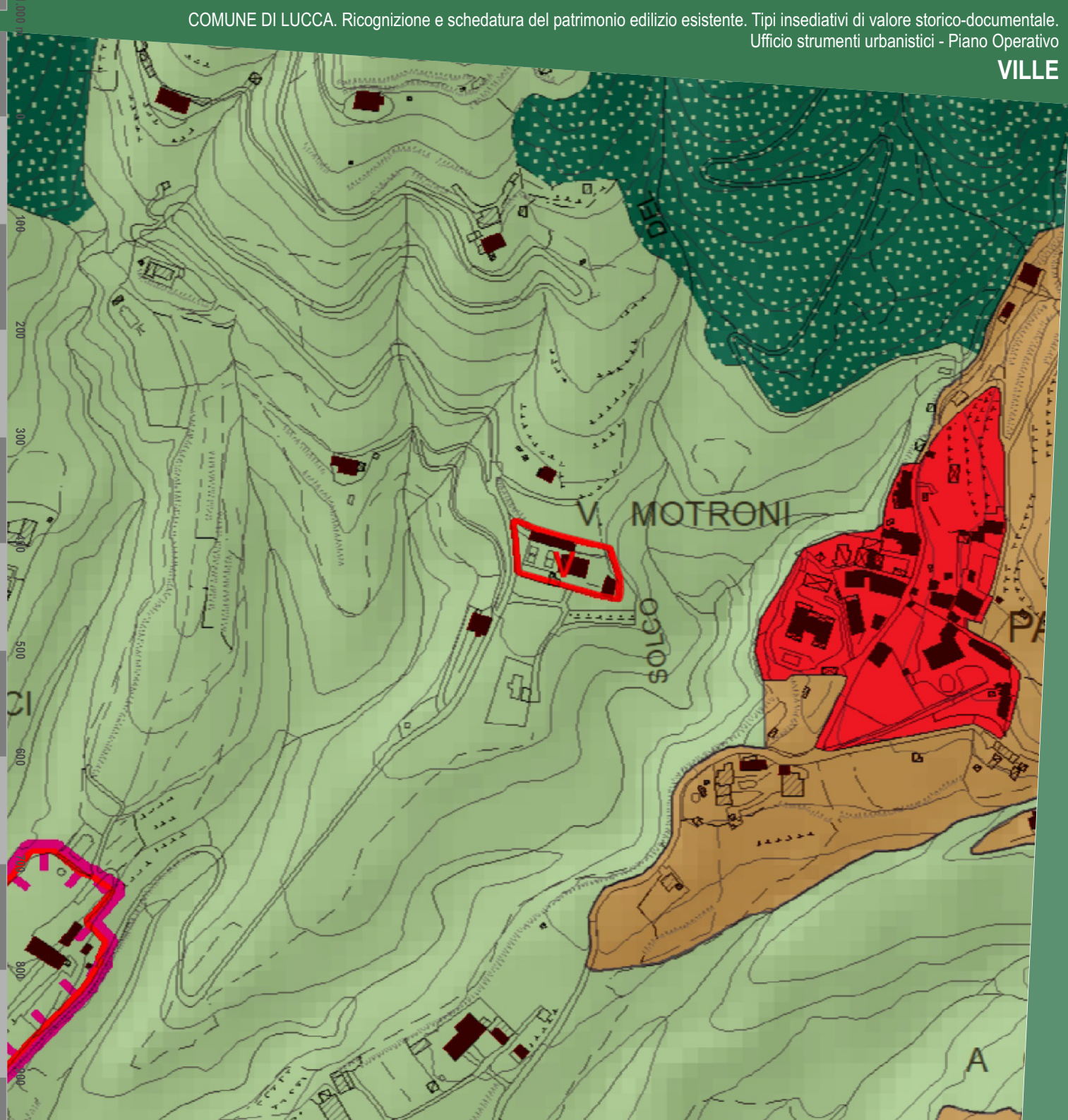
5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Descrizione

Non si hanno notizie certe della data di costruzione che in loco è attribuita alla famiglia Perna che nel secolo XVIII era proprietaria di un'altra villa nella zona.
"I caratteri della villa si ispirano ad una semplicità di linee. Il corpo principale è sobrio e squadrato, privo di notevoli aggetti". Il complesso architettonico rivela una certo gusto neoclassico, "sfruttando i caratteri orografici del luogo ed esaltandoli con attente sistemazioni artificiali. La villa è infatti collocata su un pendio collinare ma il terreno è stato sistemato creando uno spazio regolare sostenuto in parte da un alto terrapieno su cui si stende il giardino. [...] è significativa l'individuazione del percorso di accesso che dalla strada pubblica segue parallelamente la facciata principale per piegare a breve distanza dal cancello, accostando gli spazi esterni ordinati a oliveti alla geometrica disposizione del giardino e della facciata che lo sovrasta [...]"(v. bibliografia). Nell'Ottocento furono eseguiti altri interventi sia nell'interno che negli edifici di pertinenza del palazzo. Del complesso fanno parte la cappella privata che "è raccolta e concepita con criteri di grande linearità" e una limonaia di foggia neogotica.

Principali riferimenti paesaggistici

"La studiata disposizione di volumi e livelli perfettamente mediata con i dolci pendii collinari della valle di Saltocchio trova un sorprendente contrasto con la situazione orografica che stabilisce il confine naturale verso Est; qui infatti il terreno cade a picco da grande altezza sul sottostante torrente e da quel lato il complesso appare situato in una posizione dominante e inaccessibile". (v. bibliografia).

Bibliografia essenziale

AA.VV., La villa Lucchese e il suo territorio, catalogo della mostra in Lucca, Palazzo Mansi, dic. 1977 - gen.1978.
I. BELLI BARSALI, Ville e committenti dello Stato di Lucca, MPF editore, Lucca 1979.
Relazione storico artistica della schede di vincolo (Soprintendenza LU 125).

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA MOTRONI ex PERNA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

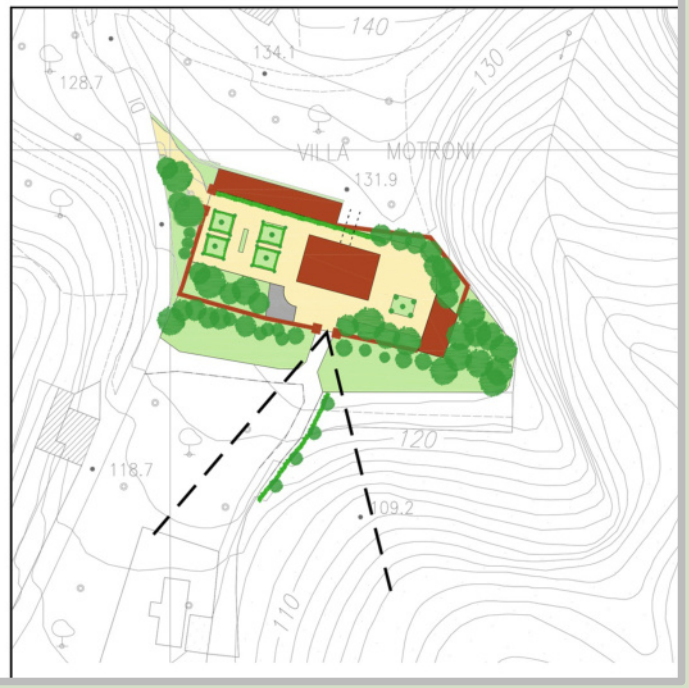
Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore



VILLA DIODATI
(V. 150)

VIA DI CICIANA - Ciciana

Città di Lucca

Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA DIODATI

Ubicazione:

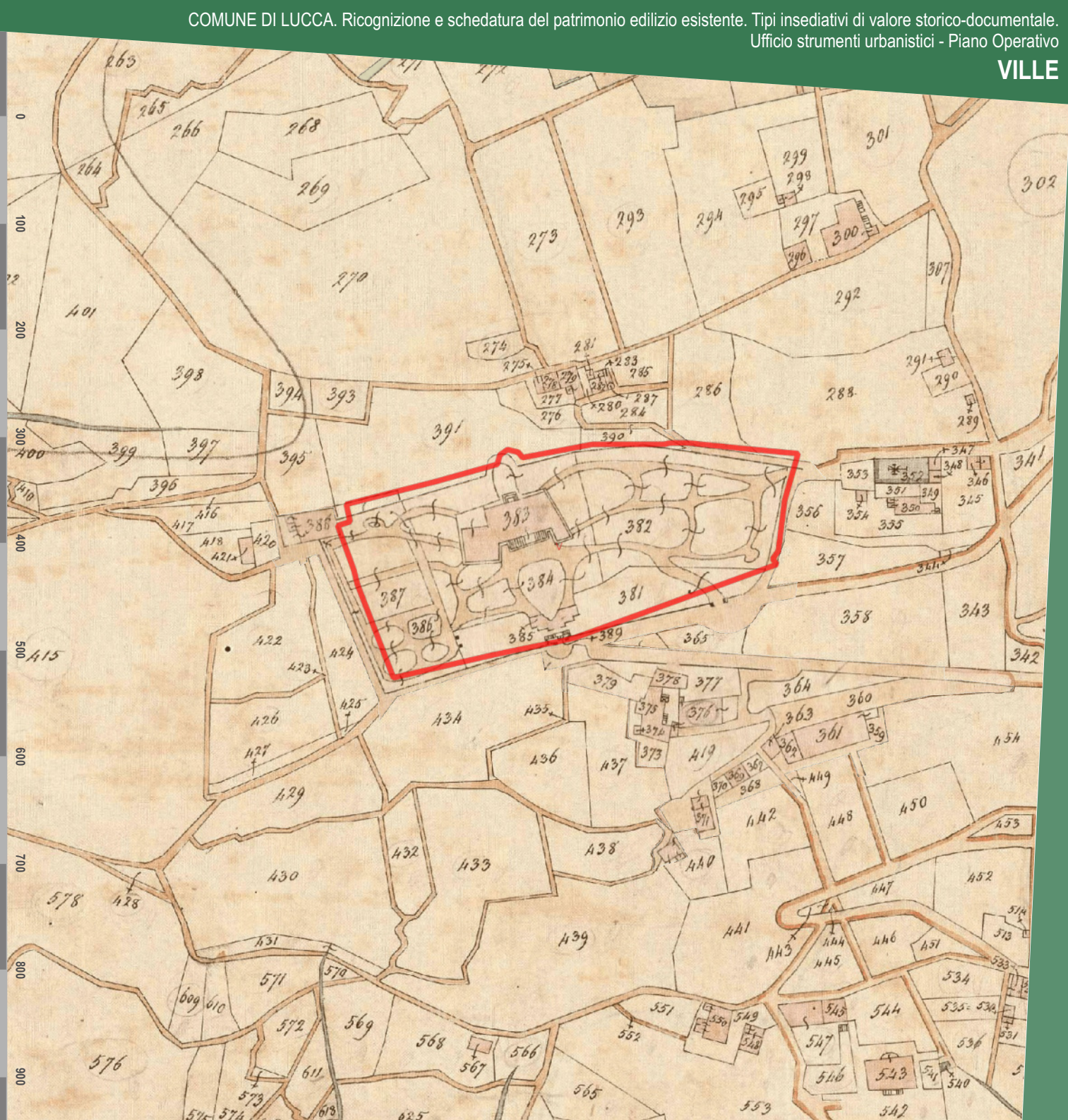
VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**2**	**0**	**K**
Sviluppo	**2**	**1**	**K**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

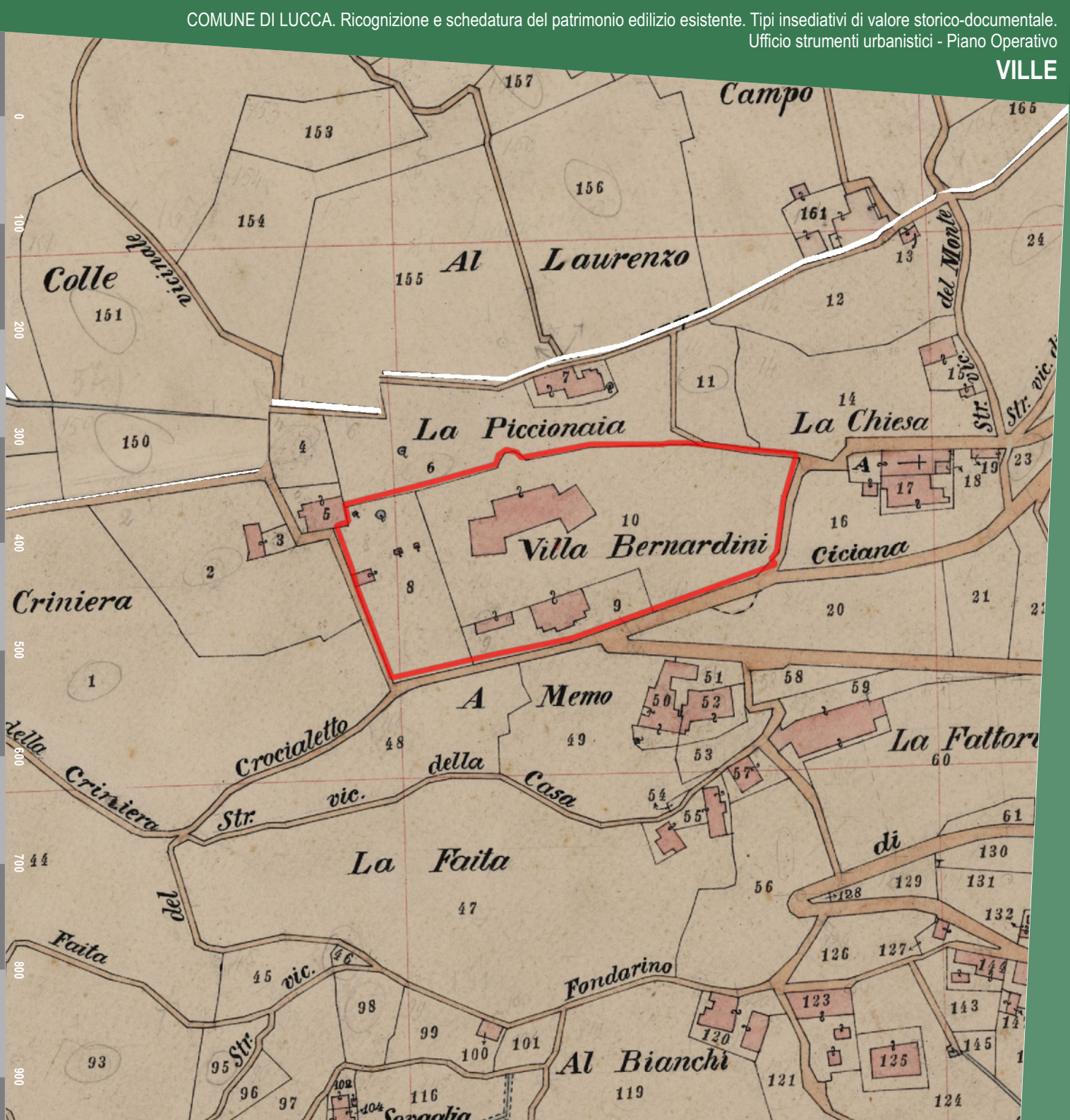
VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Num. foglio	Num. sviluppo
44	



Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
44	355
44	9
44	10
44	391
44	8

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

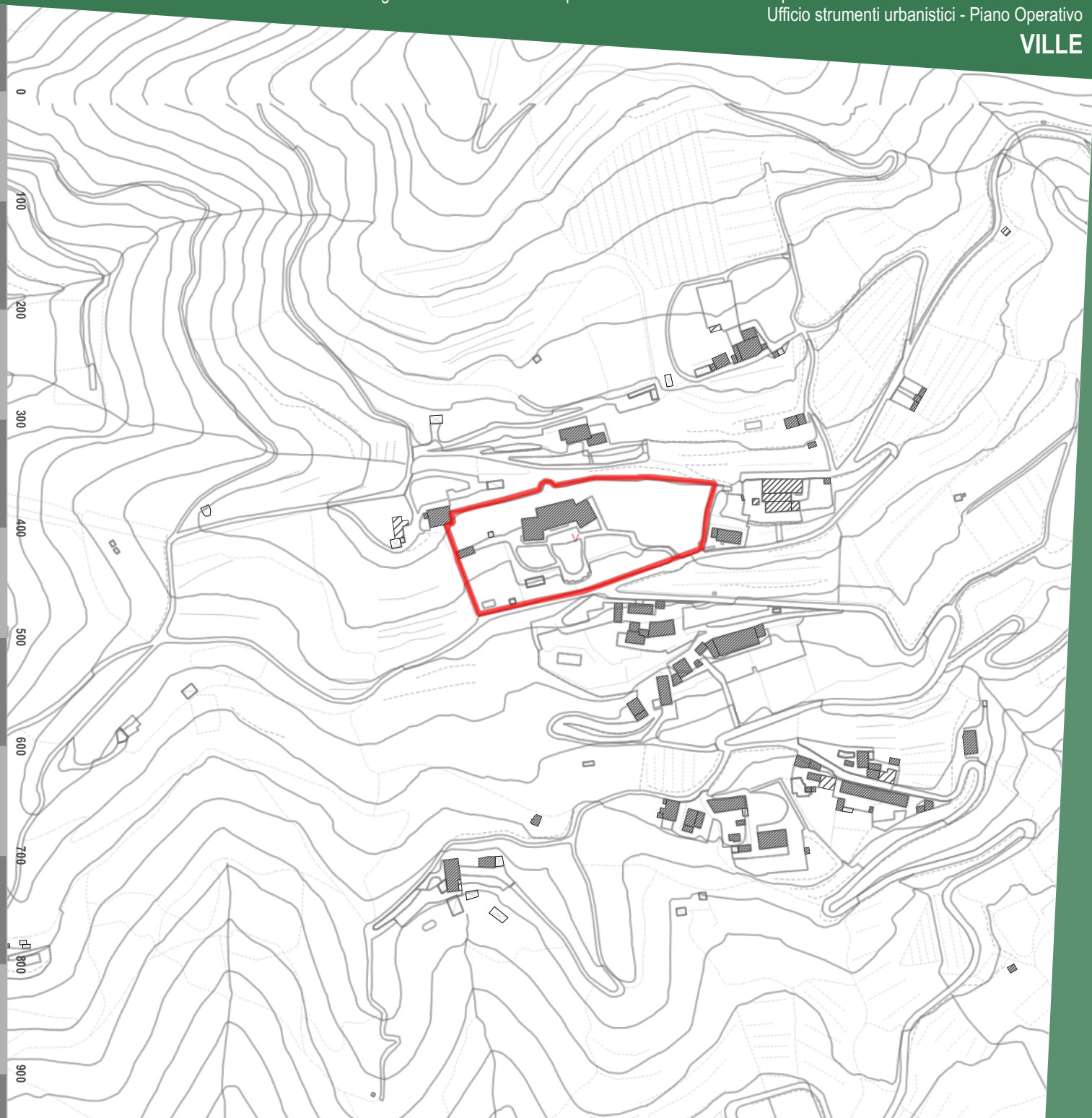
VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

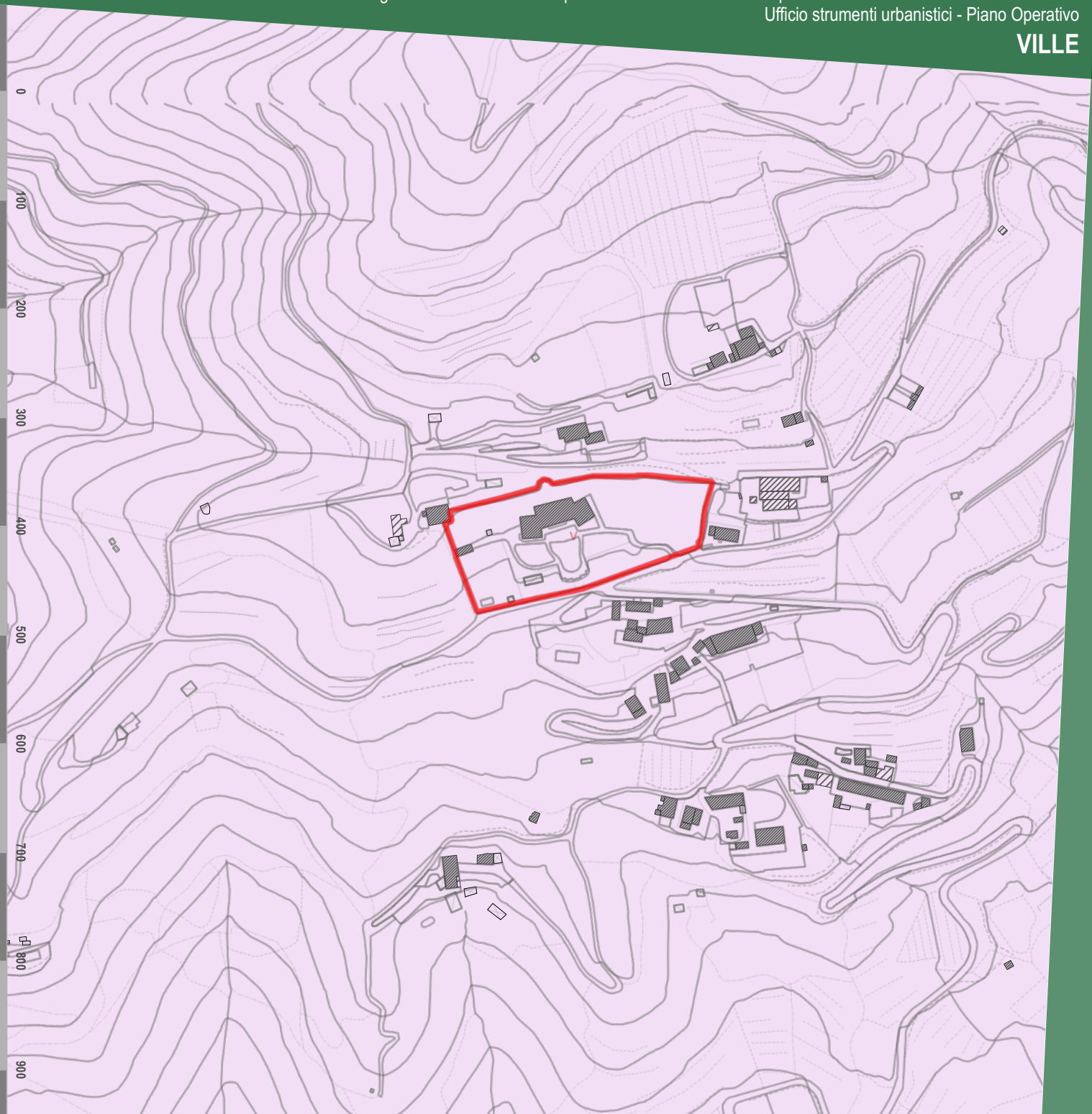
VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA DIODATI

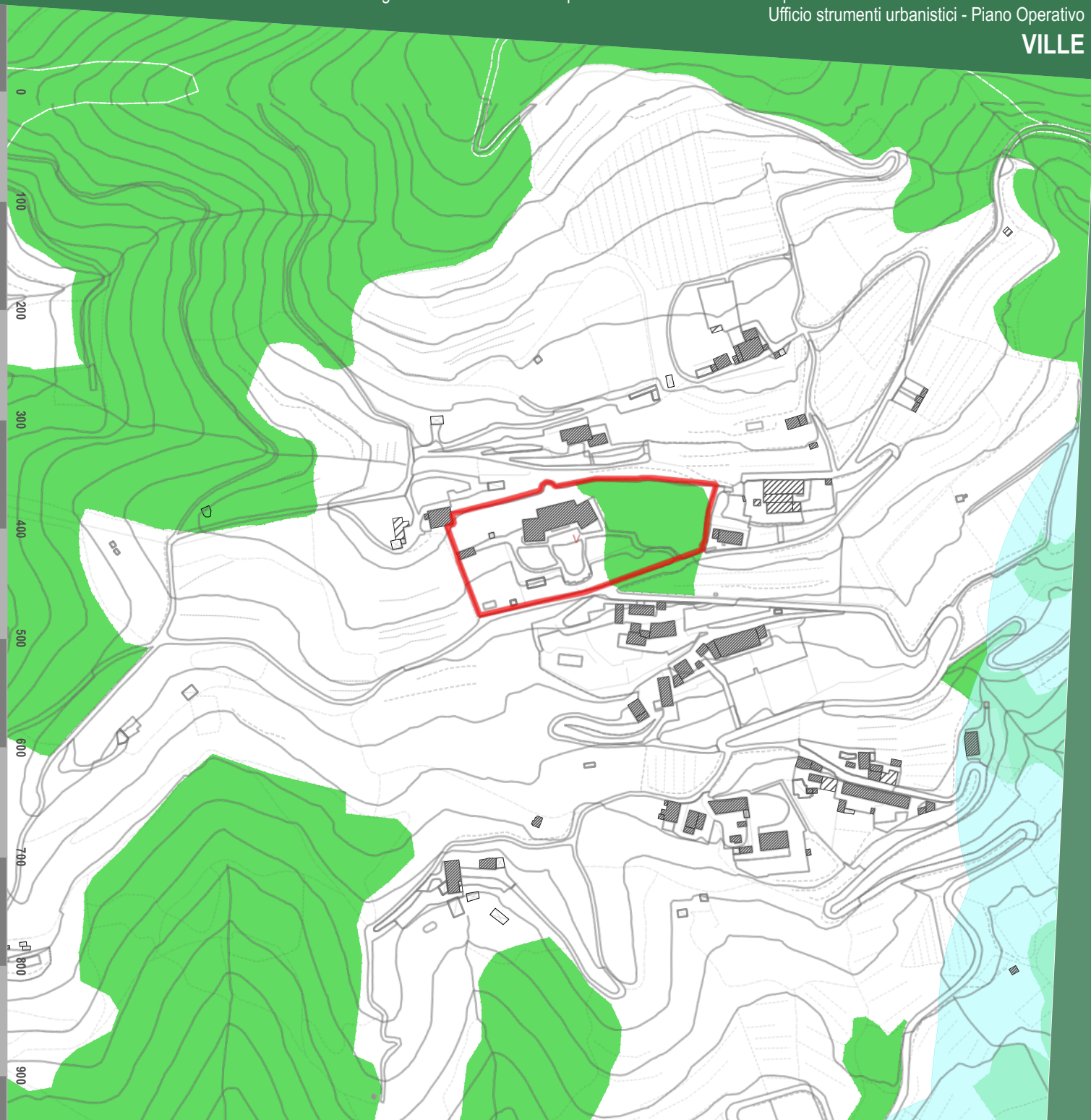
Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

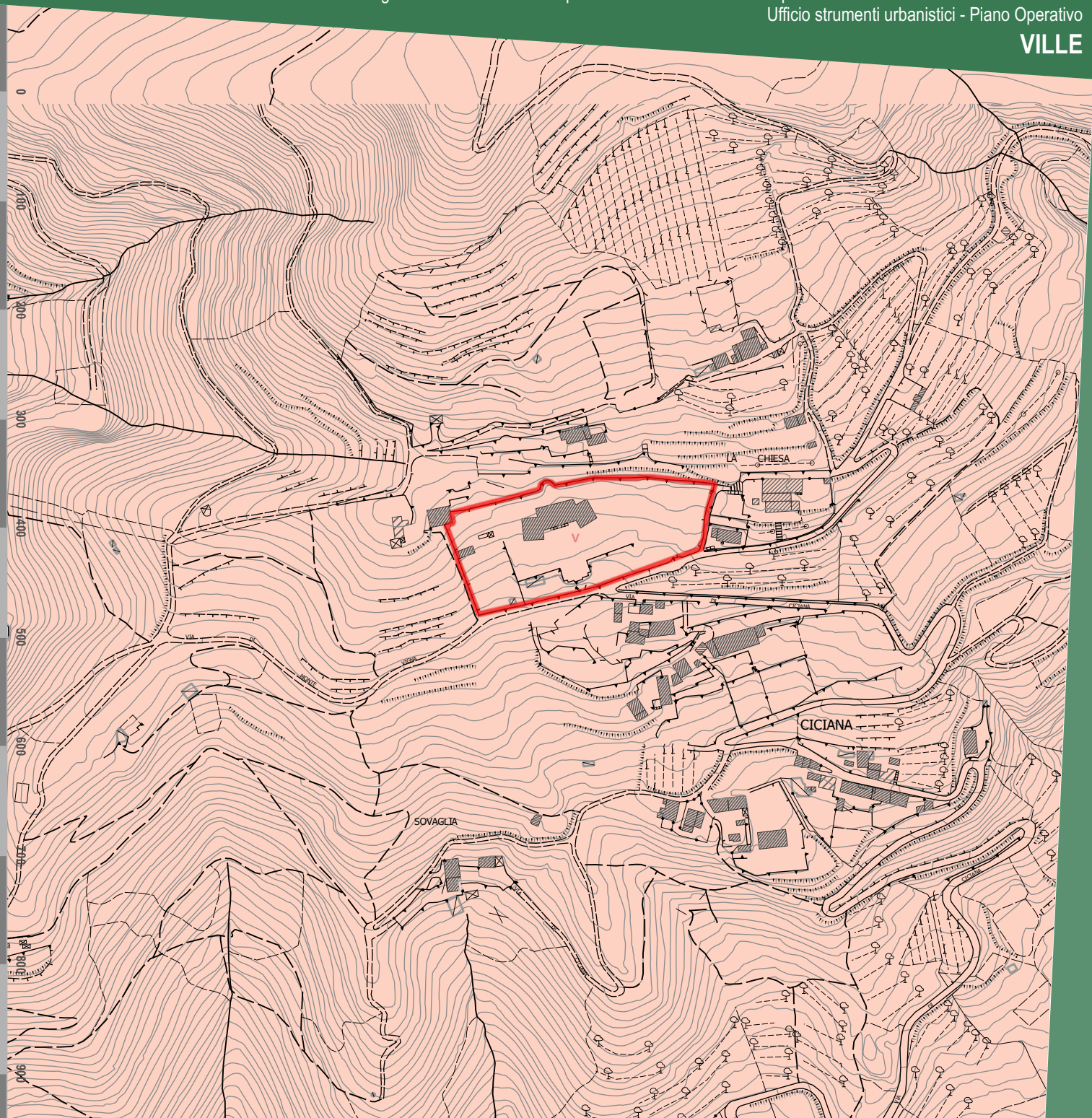
VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

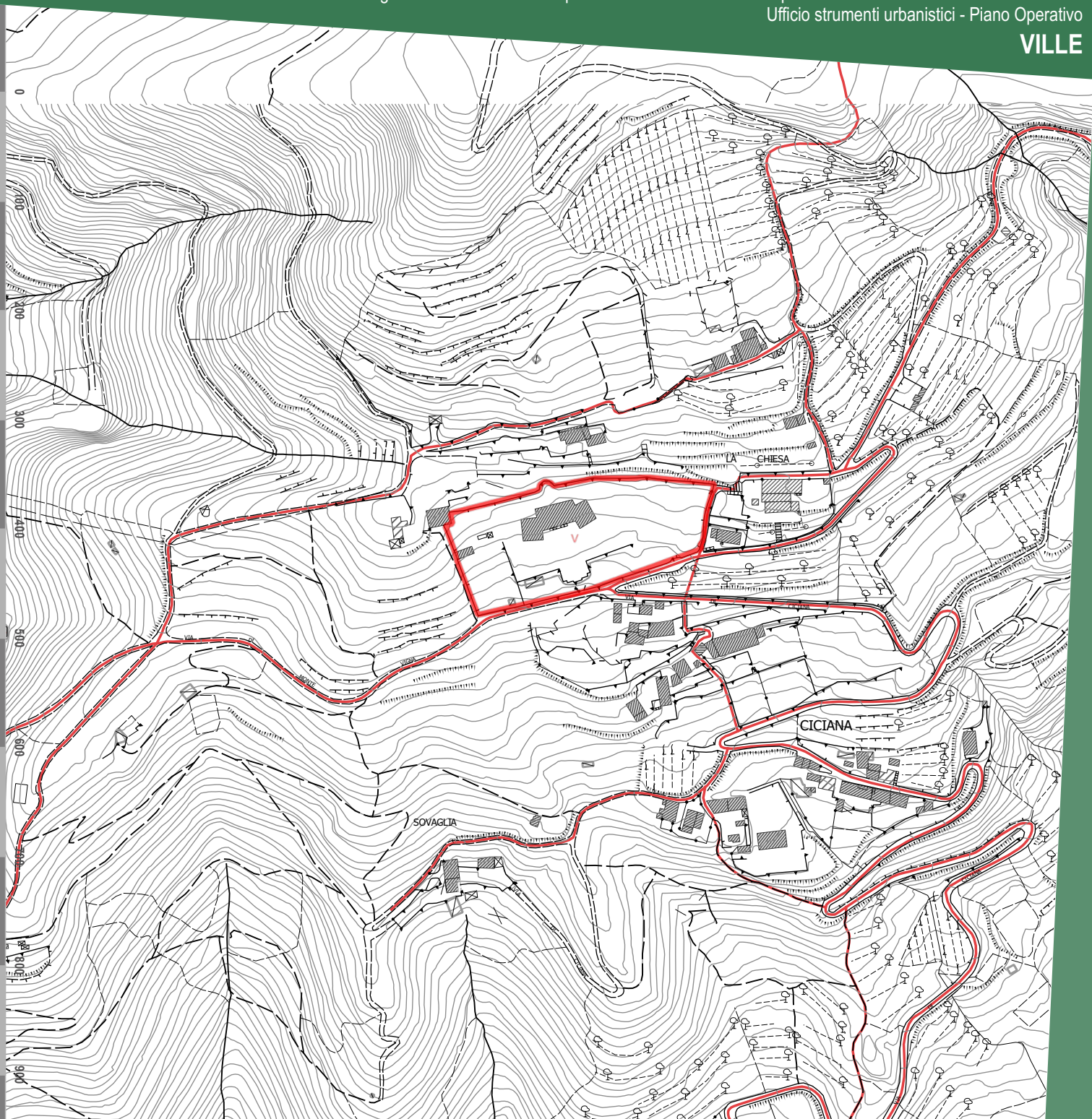
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

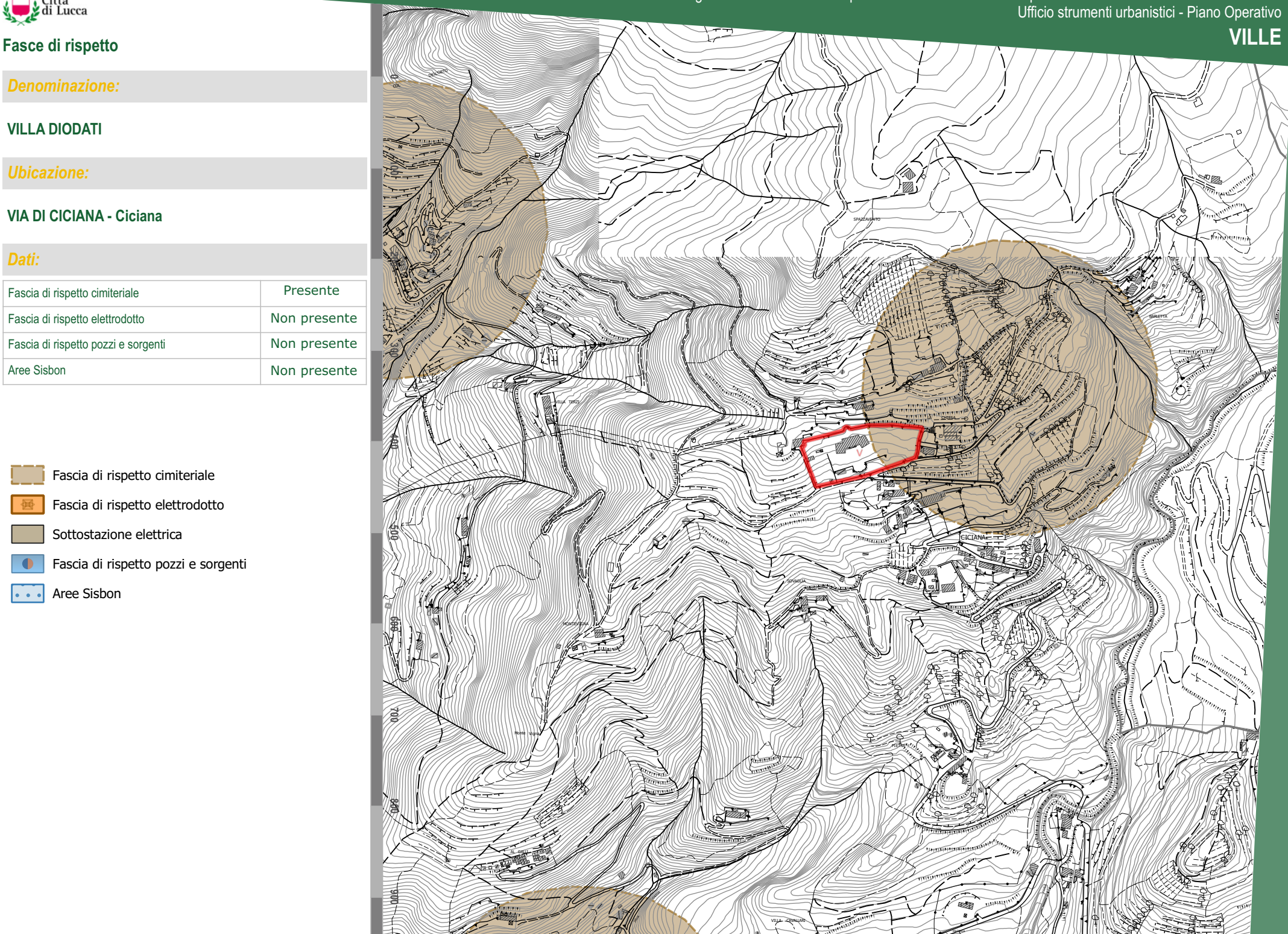
VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon

Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.2 Bassi versanti delle valli del rio Certosa, del Freddana e del Guappero compreso l'ambito dell'acquedotto ottocentesco e le pendici delle Pizzorne (mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari)

- Pendici collinari

Morfotipo IV.3 Versanti della valle del Guappero, della piana di S.Arlascio e di Ponte a Moriano (morfotipi specializzati delle colture arboree)

- Vivai, frutteti e vigneti

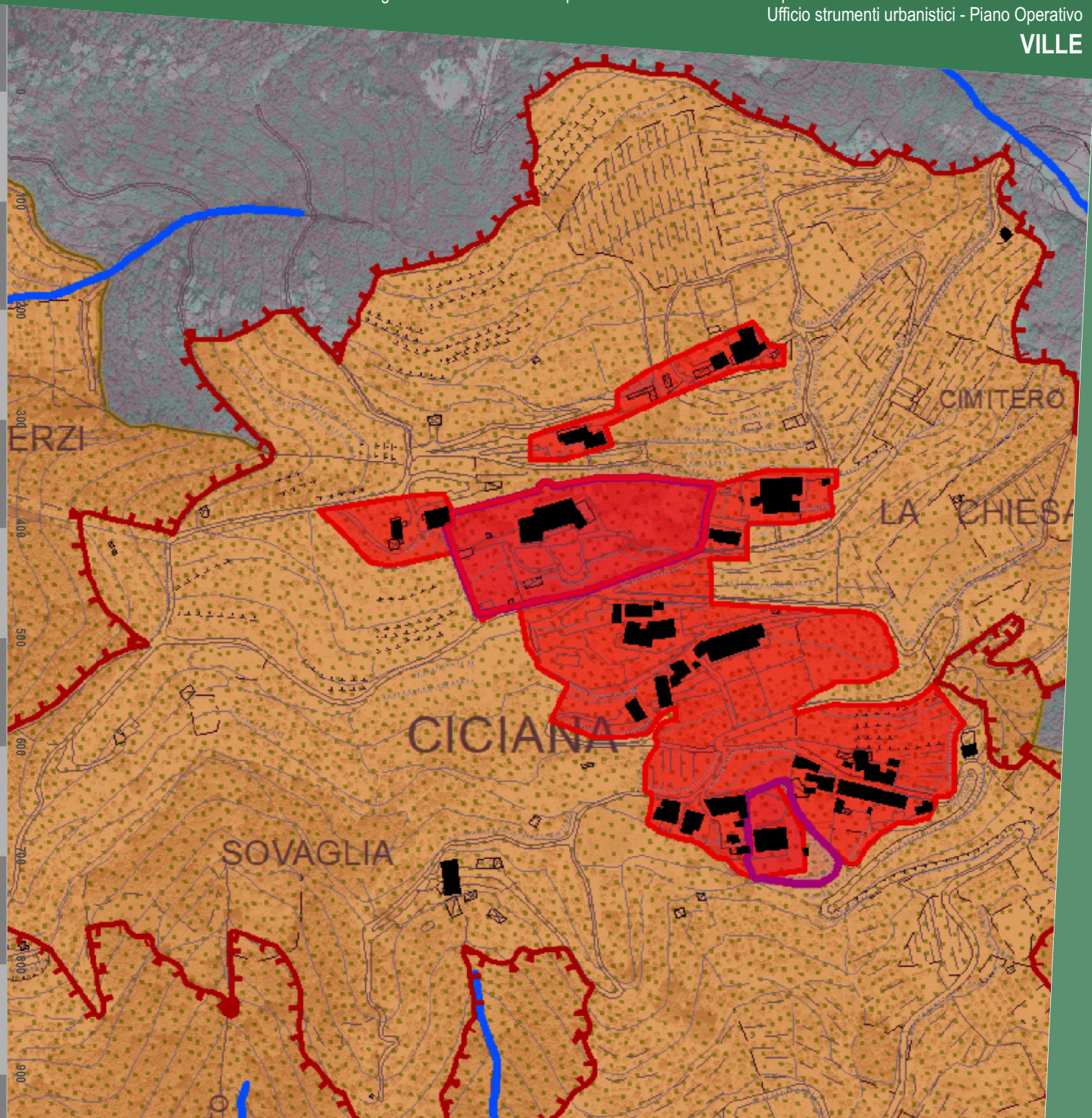
ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

V — ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.2 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole periurbane

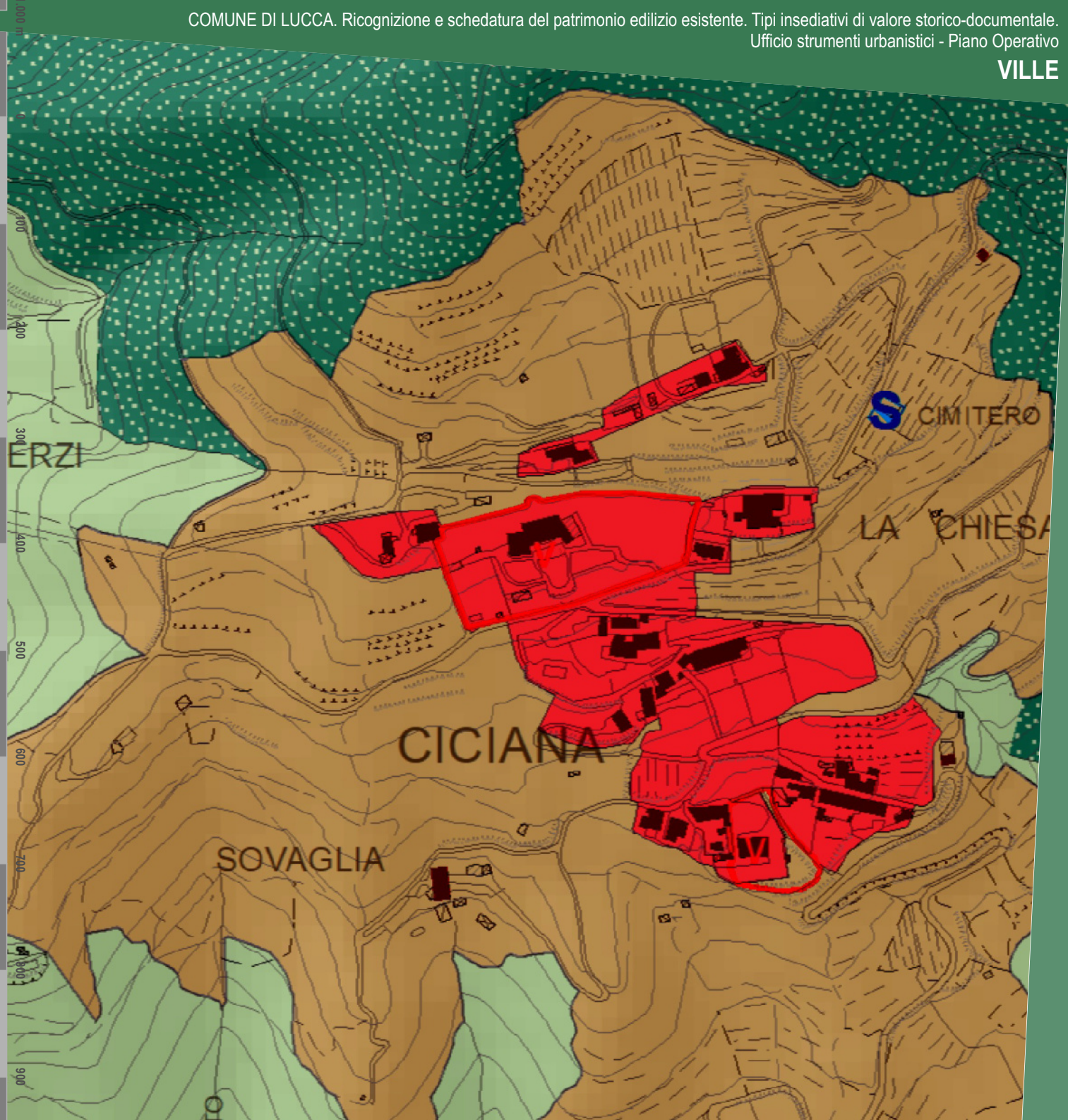
- Aree agricole periurbane della piana
- Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (di valore paesaggistico)
- Aree agricole intercluse

9. Ambiti degli insediamenti del territorio rurale

- 9.1 Ambiti dei Nuclei rurali di impianto storico

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
  - v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Descrizione

"La villa Diodati, oggi Terzi a Ciciana, passò nel 1697 a Ferrante Cittadella e poi ai Bernardini di cui reca lo stemma il grande camino del salone. Essa presenta una forma ad avancorpi leggermente divergenti, sì da aprire di più l'edificio, anche per mezzo dell'alta scala a doppia rampa, verso il giardino terrazzato antistante ed il vastissimo paesaggio" (Belli, 1979).
Il corpo edilizio centrale è impostato come di consueto, su un asse centrale evidenziato dalla collocazione della scala esterna a doppia rampa con balaustra che sbarca all'ingresso del salone centrale, e ripartizione simmetrica delle finestre.
Fa parte del complesso la chiesina, posta in posizione decentrata rispetto al palazzo.

Principali riferimenti paesaggistici

Il sito su cui sorge il palazzo è di elevato valore panoramico e la sua architettura, così come le sistemazioni esterne, sono impostate a valorizzare l'ampio cono visivo che si apre verso valle a comprendere buona parte della piana di Lucca. Il palazzo, afferma la Giusti "è inscritto in un ideale cono ottico aperto al paesaggio" di cui i due avancorpi costituiscono una porzione delle generatrici.

Bibliografia essenziale

I. BELLI BARSALI, Ville e committenti dello Stato di Lucca, MPF editore, Lucca 1979.
M.A. GIUSTI, Ville lucchesi. Le delizie della campagna, Publied editore, Lucca 2015.

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA DIODATI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA MARCHI
(V. 151)

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Città di Lucca

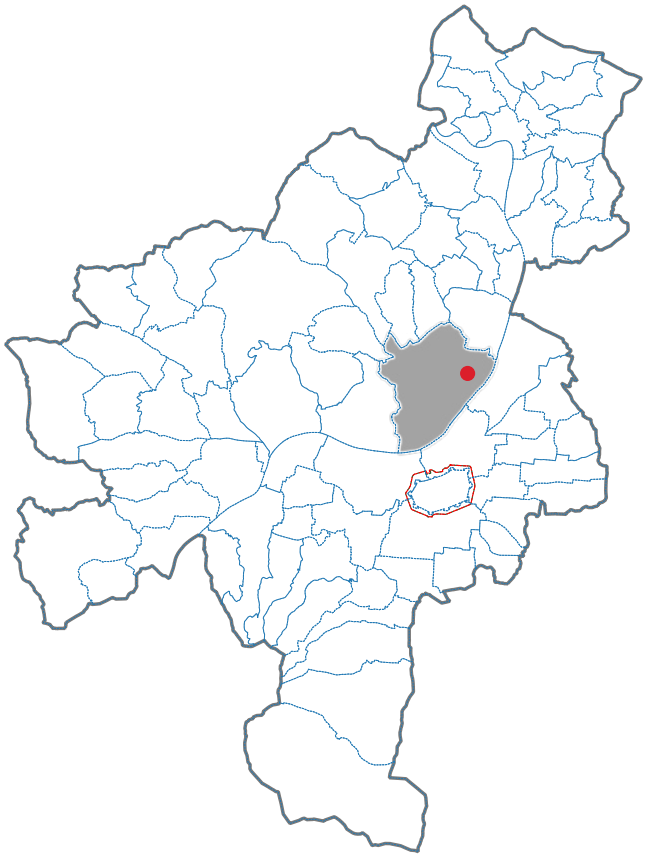
Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico



Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA MARCHI

Ubicazione:

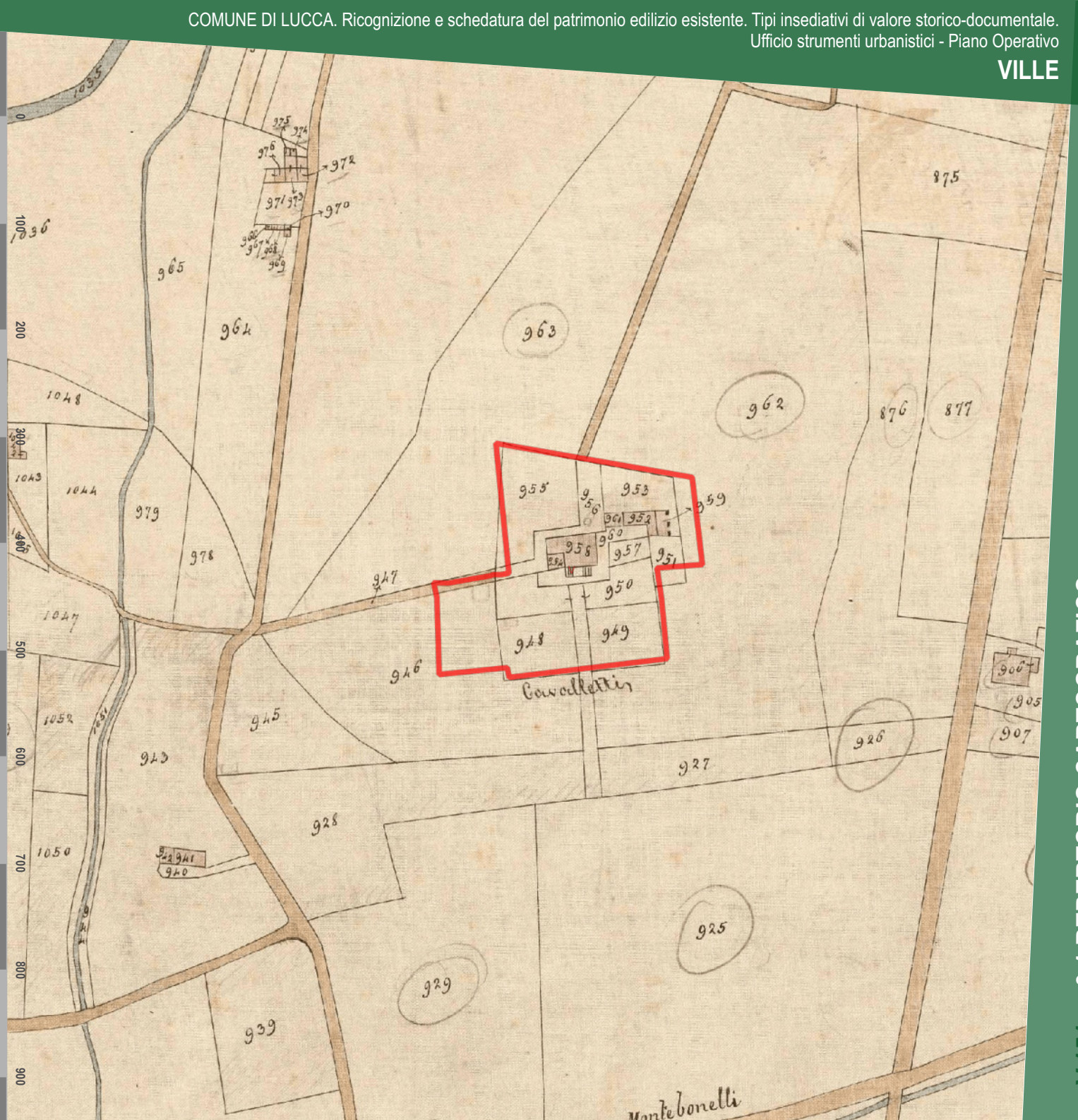
VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**5**	**0**	**R2**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

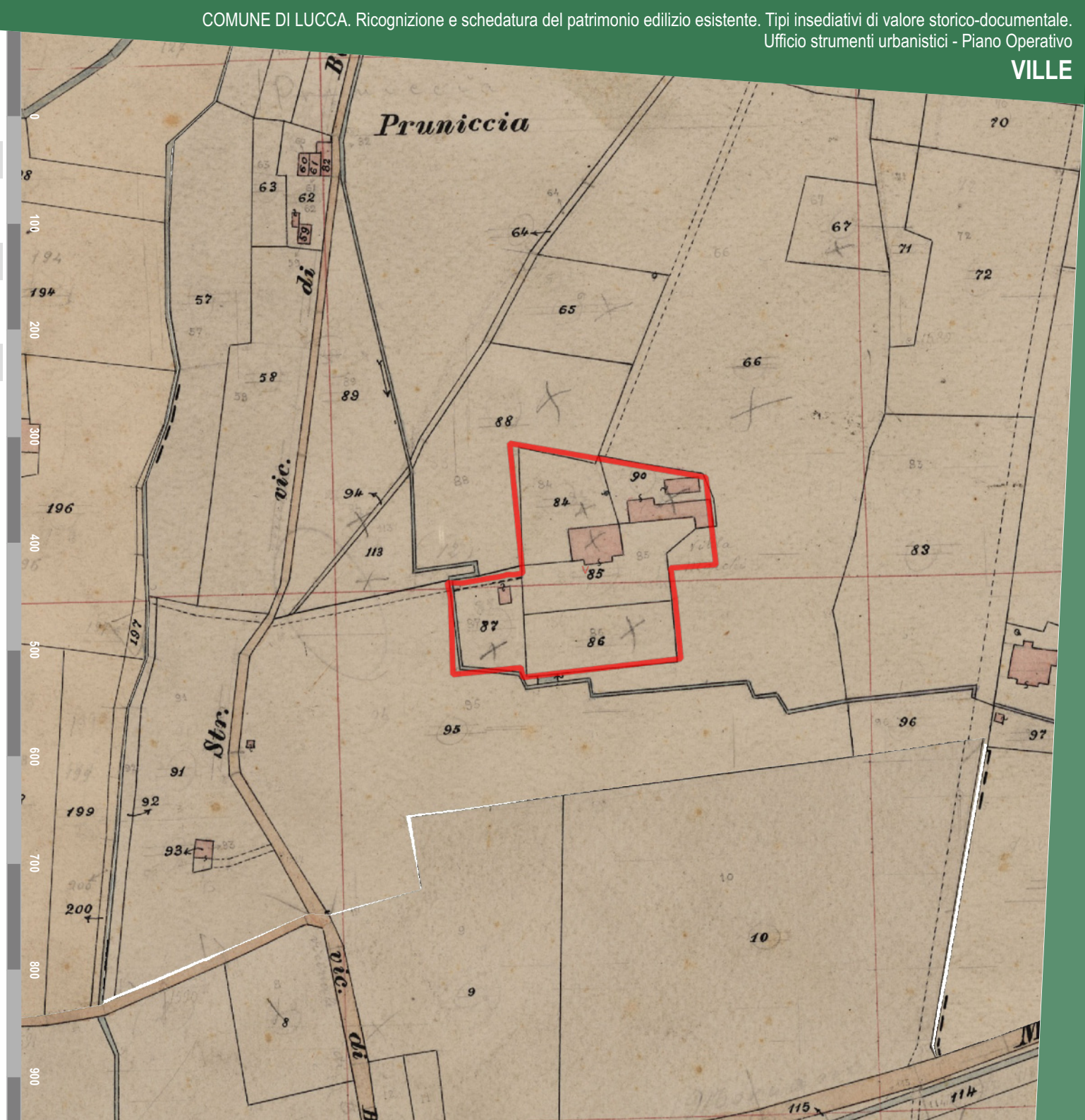
VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
80	



Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

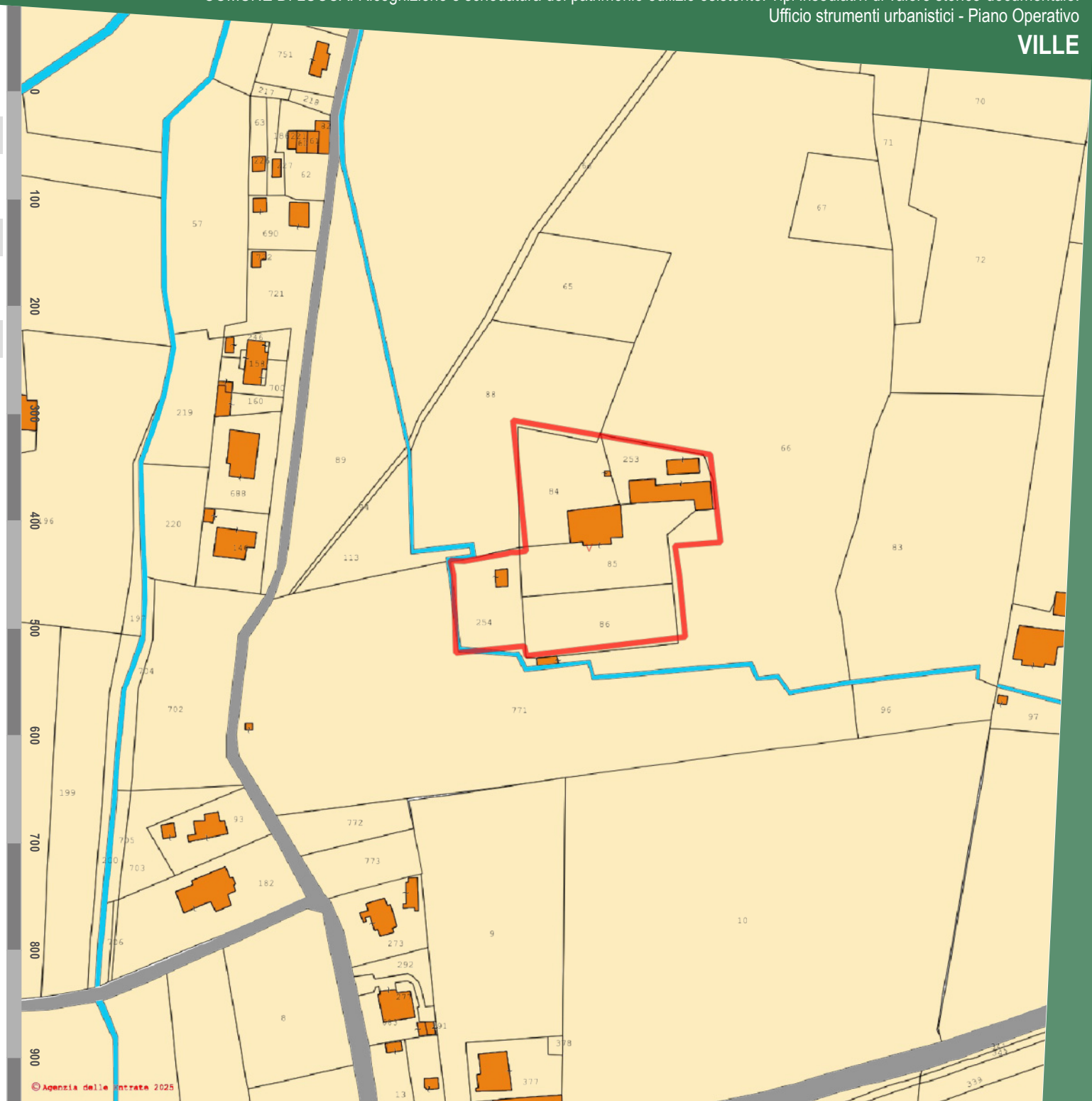
Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
80	254
80	86
80	85
80	84
80	253



Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

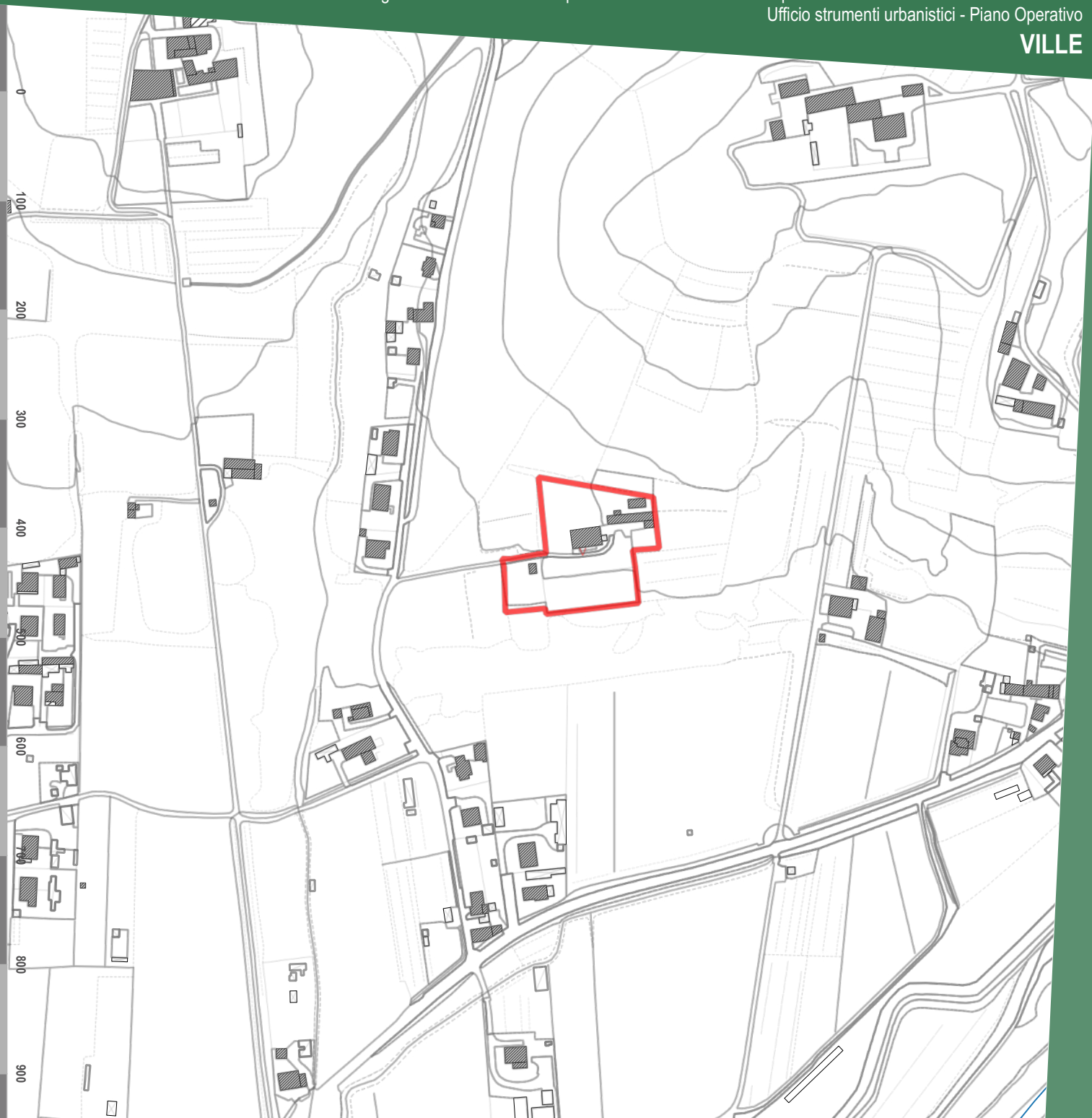
VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

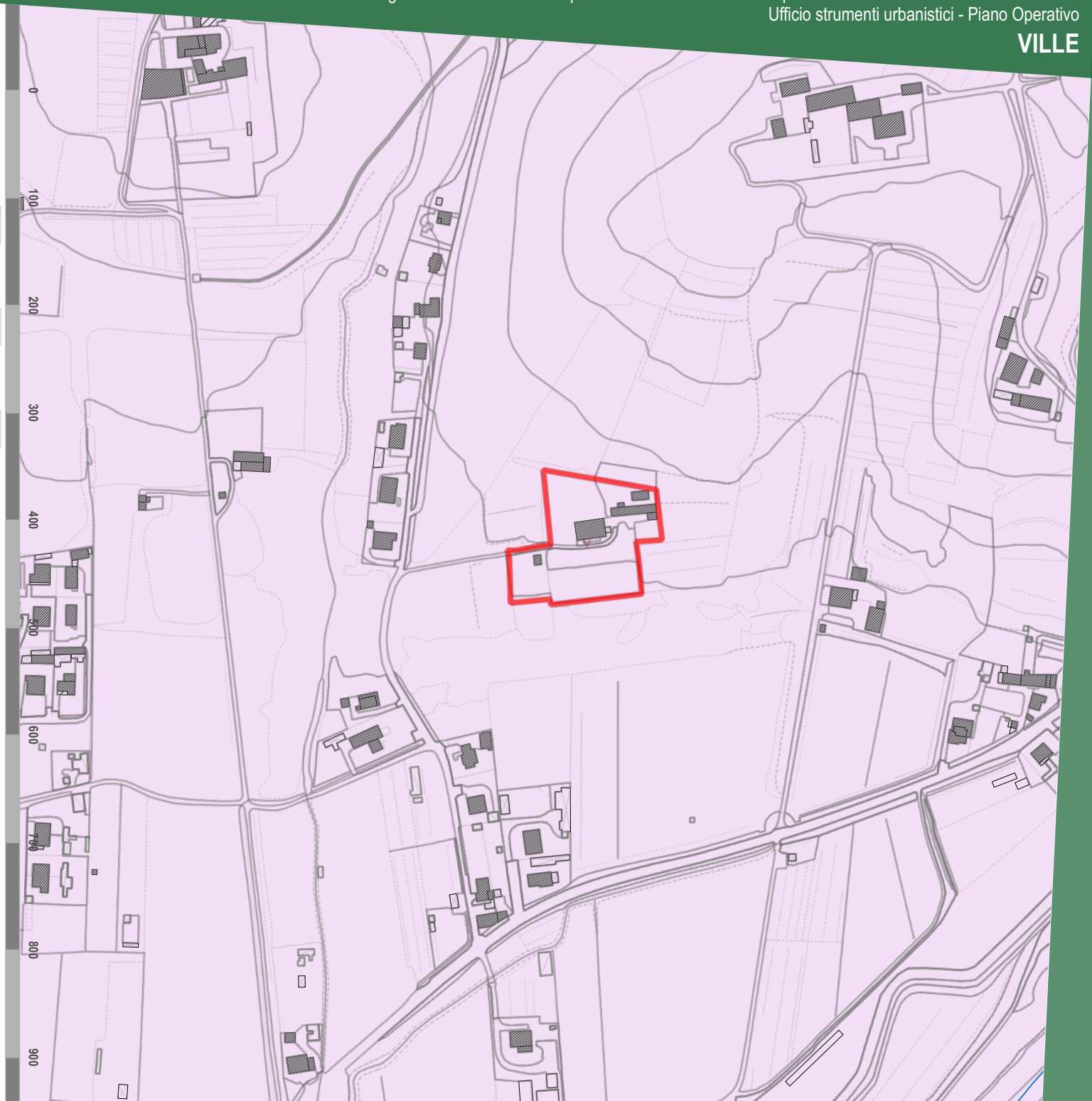
VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA MARCHI

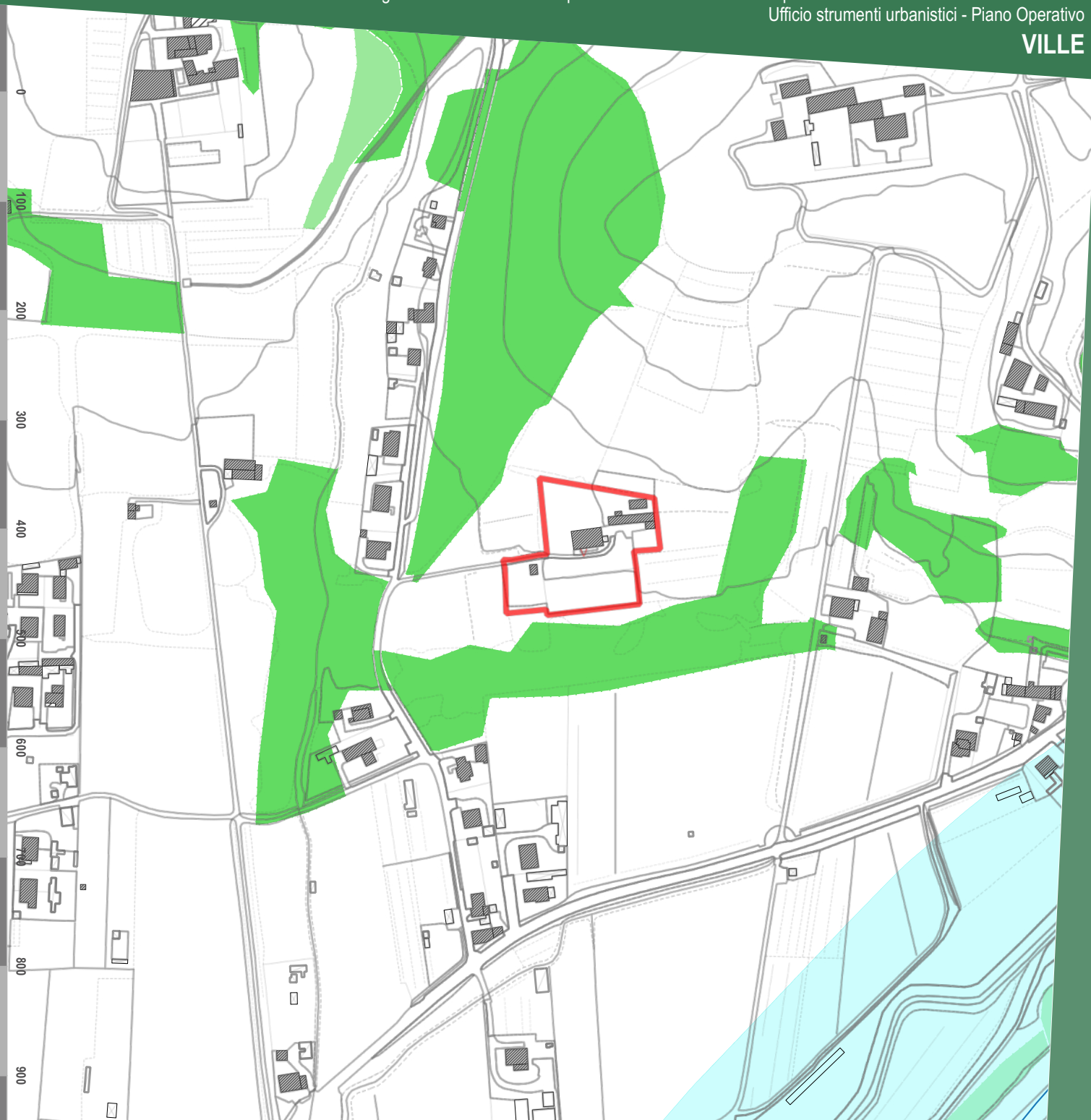
Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

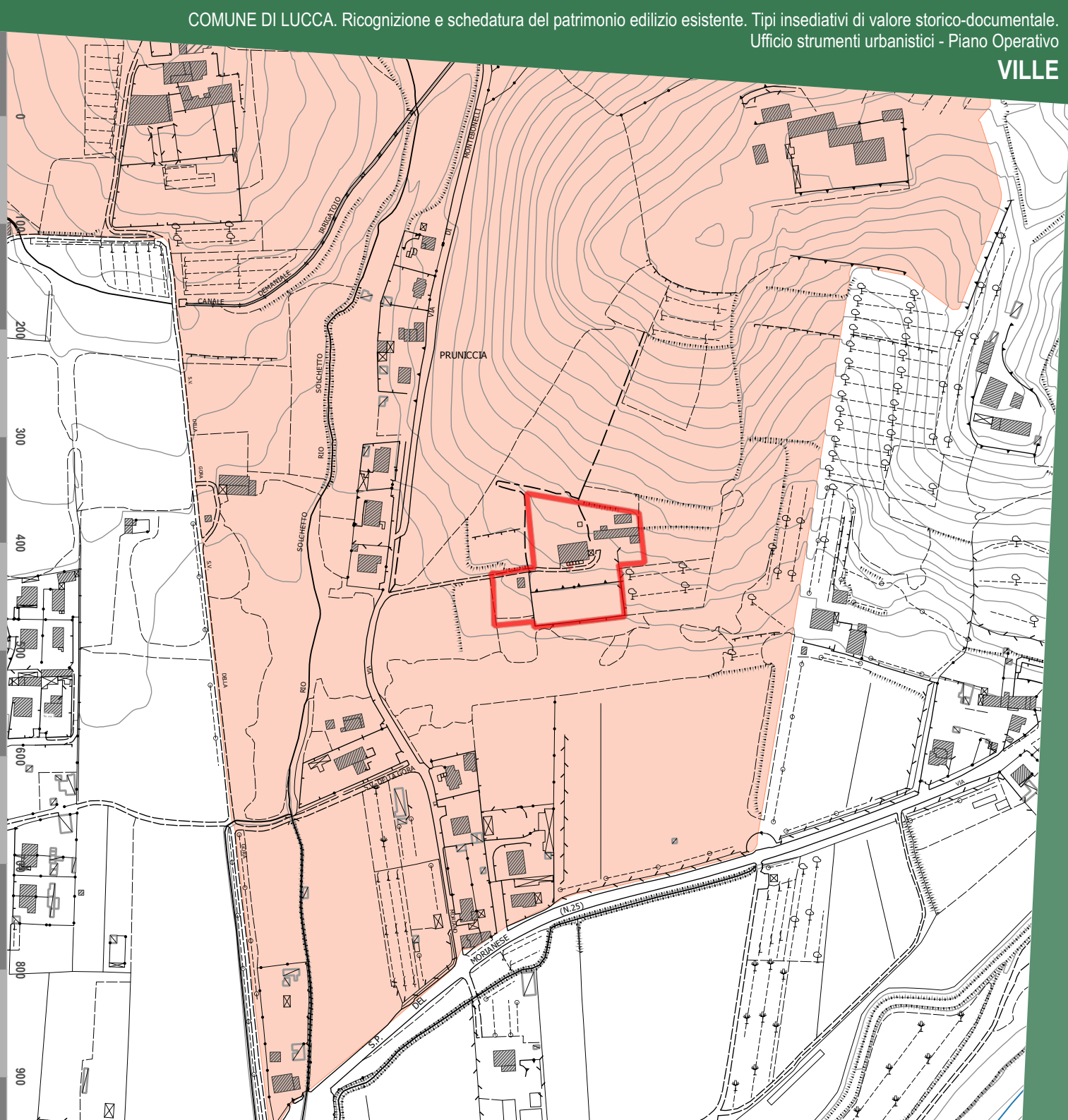
VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

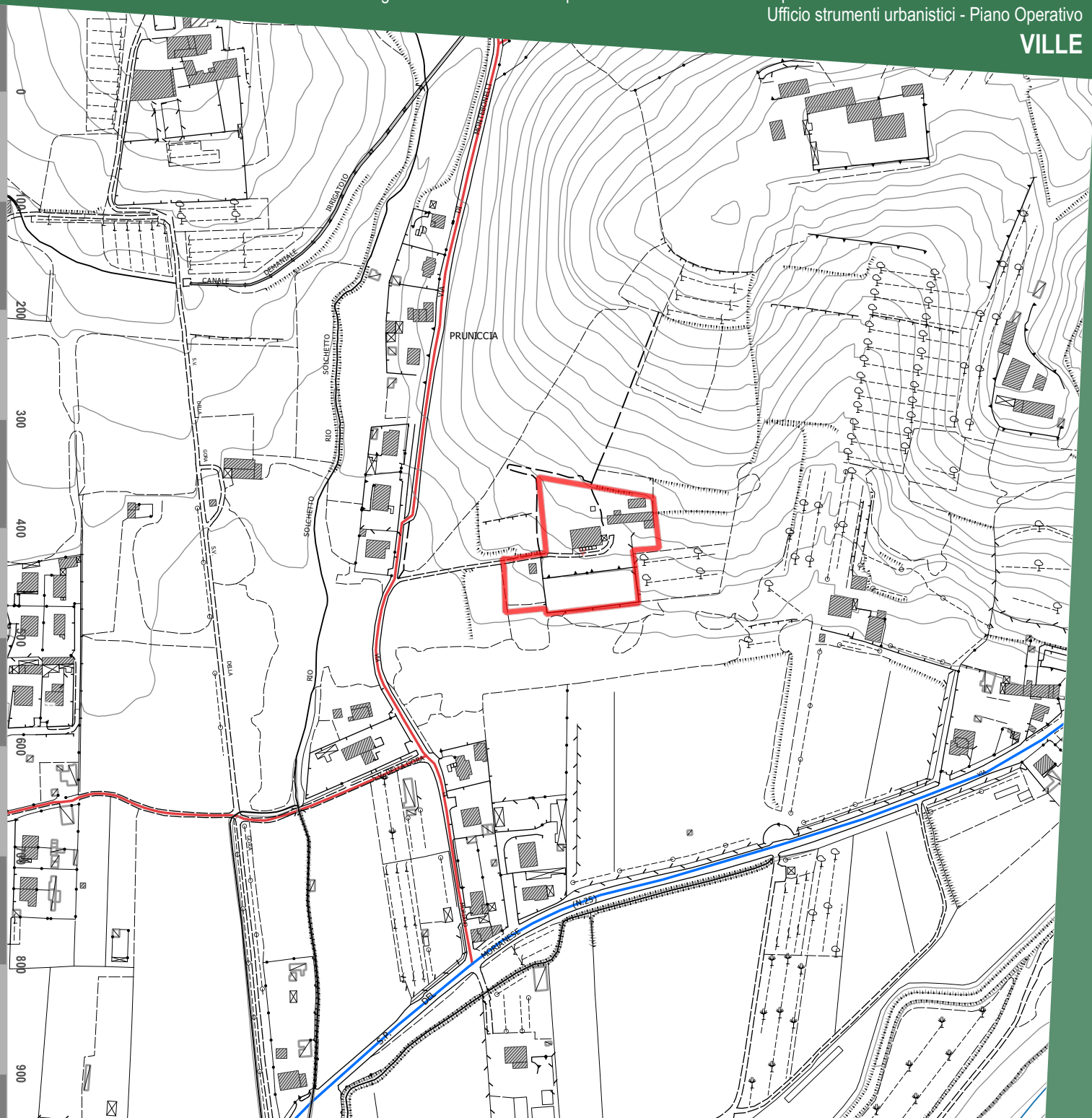
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

VILLA MARCHI

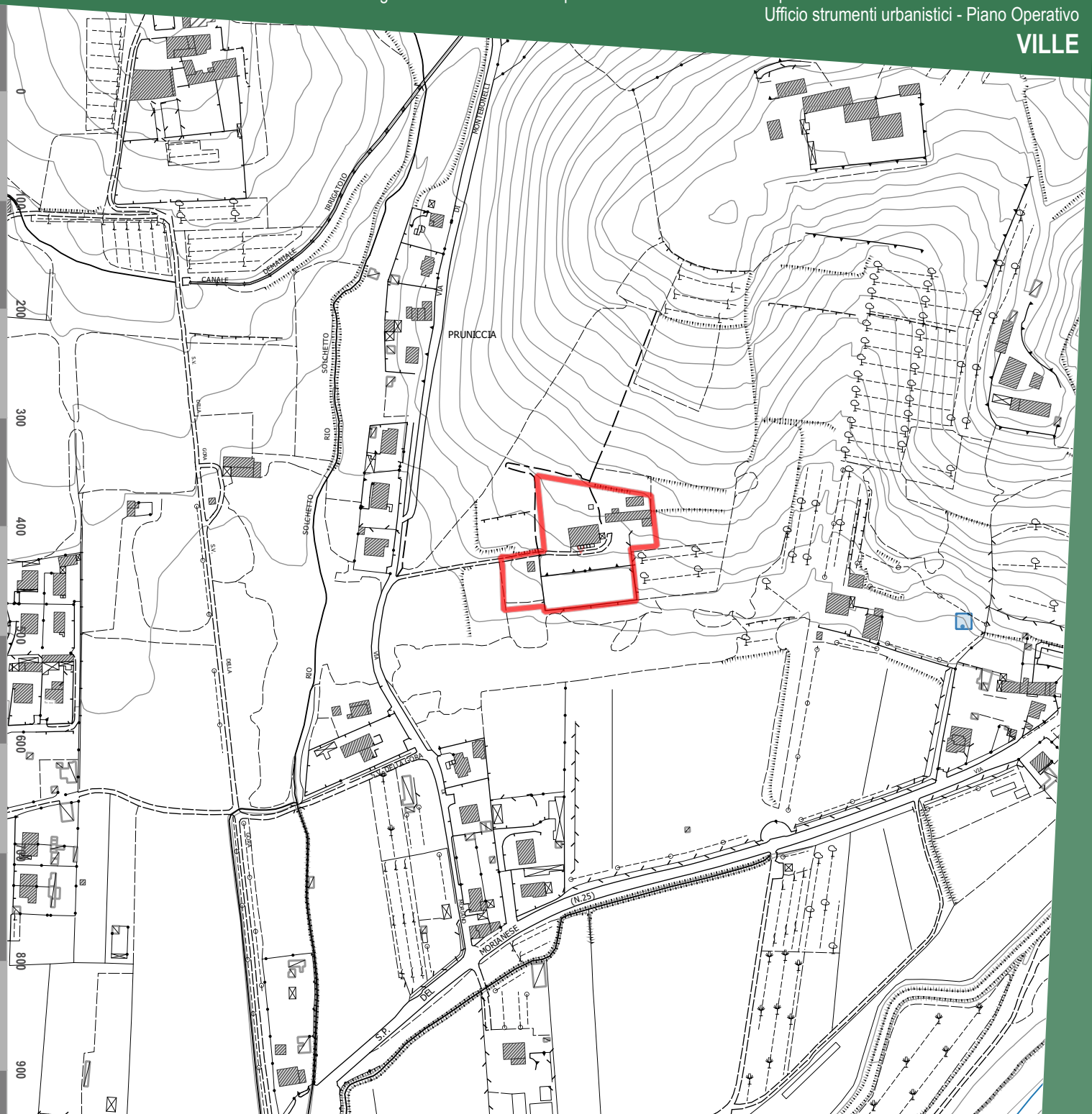
Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.2 Bassi versanti delle valli del rio Certosa, del Freddana e del Guappero compreso l'ambito dell'acquedotto ottocentesco e le pendici delle Pizzorne (mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari)

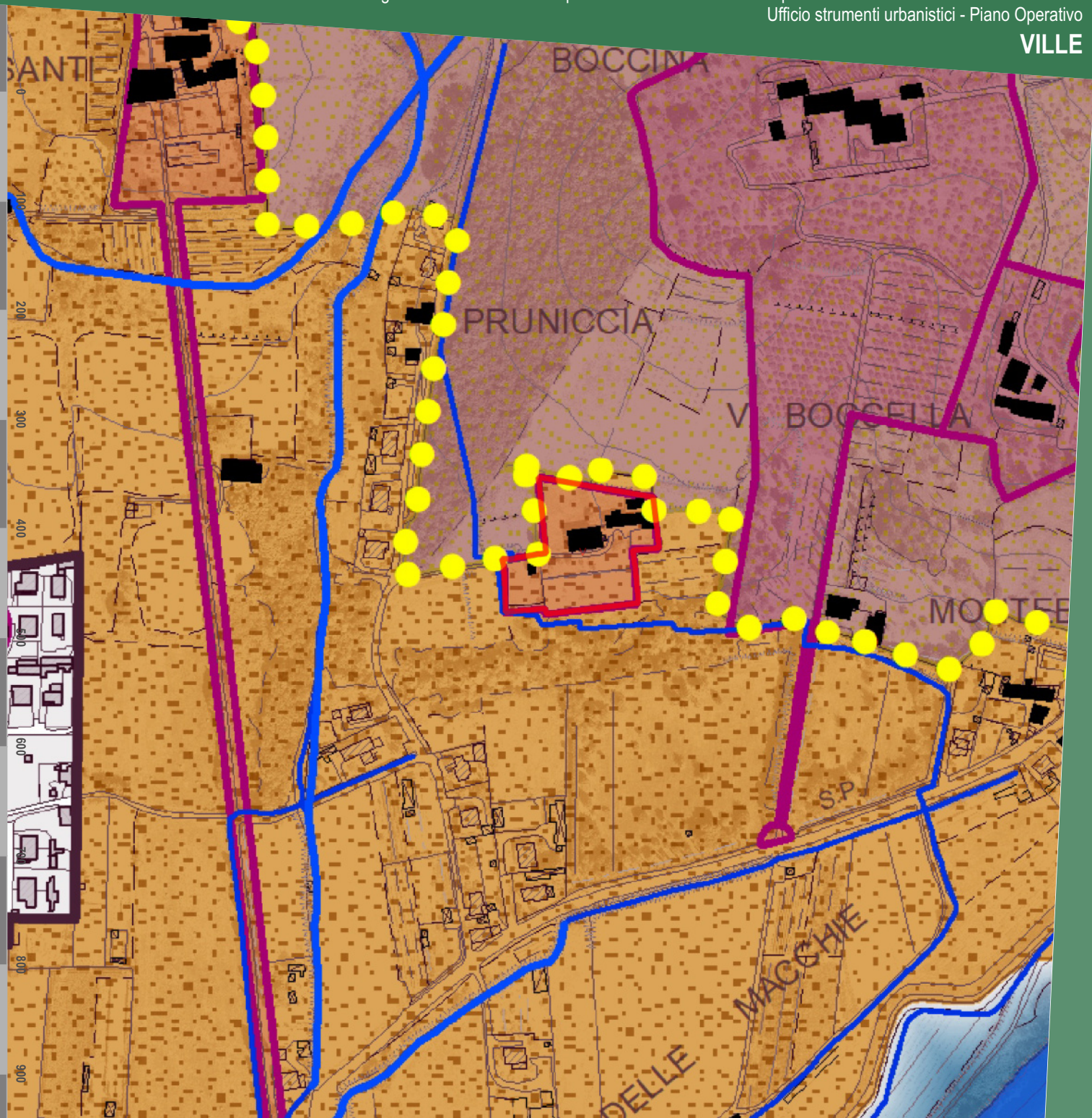
- Contesti vallivi

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

- ville
- Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

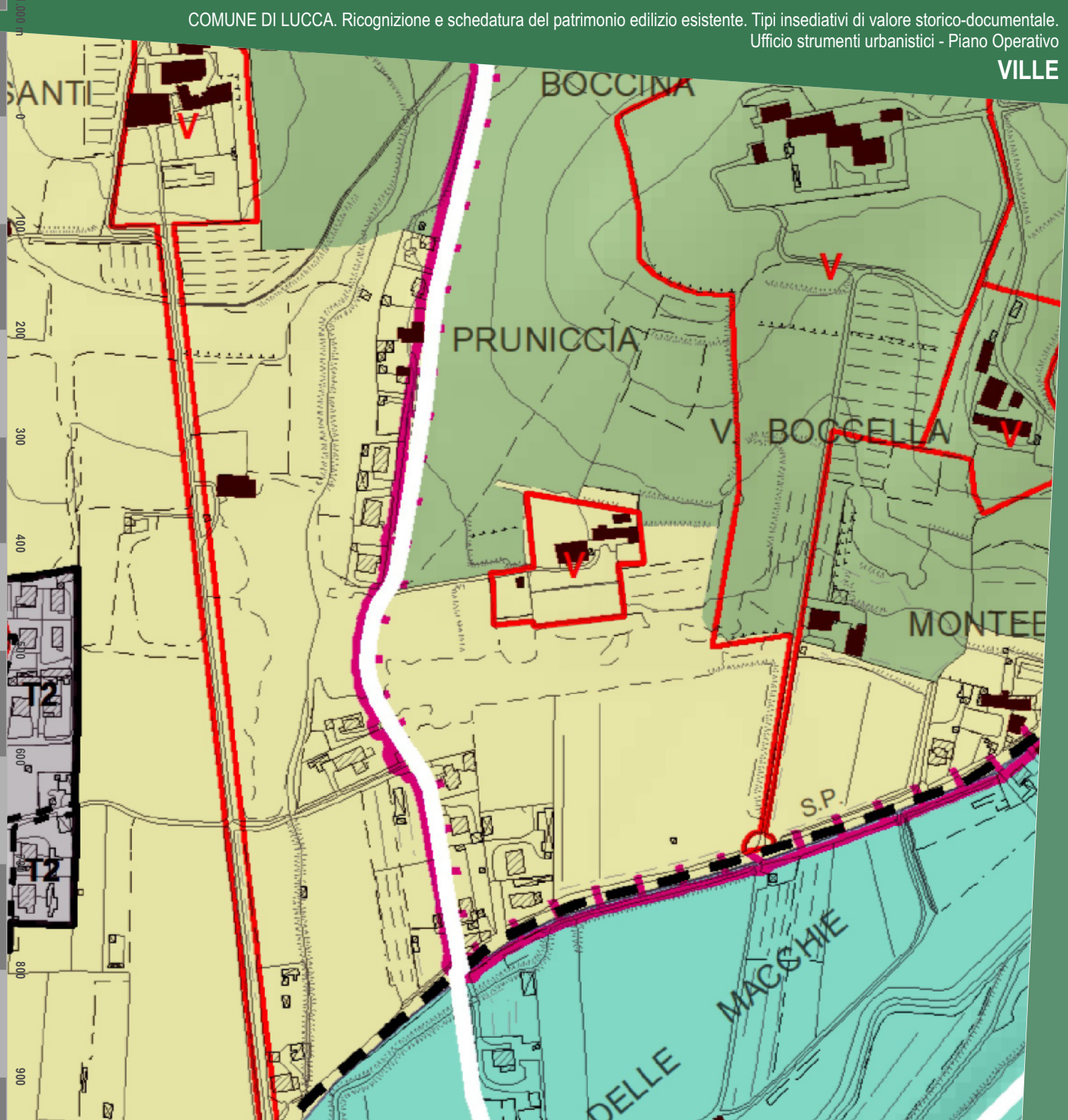
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
  - v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Descrizione

La villa presenta interesse per la sua dimensione e per la creazione dei due giardini con il sistema della doppia chiusa, denunciando chiaramente l'intervento settecentesco con l'inserto della scala esterna ad archi rampanti,
"L'impianto originale appartiene al secolo XVII, semplice, compatto e privo di orpelli" (v. bibliografia).

Principali riferimenti paesaggistici

Il complesso immobiliare si pone in posizione riservata in posizione riservata rispetto alle frange del sistema insediativo recente che si notano poco più a valle.

Bibliografia essenziale

AA.VV., La villa Lucchese e il suo territorio, catalogo della mostra in Lucca, Palazzo Mansi, dic. 1977 - gen.1978.

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA MARCHI

Ubicazione:

VIA MONTEBONELLI - Monte S.Quirico

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA (V. 152)

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Città di Lucca

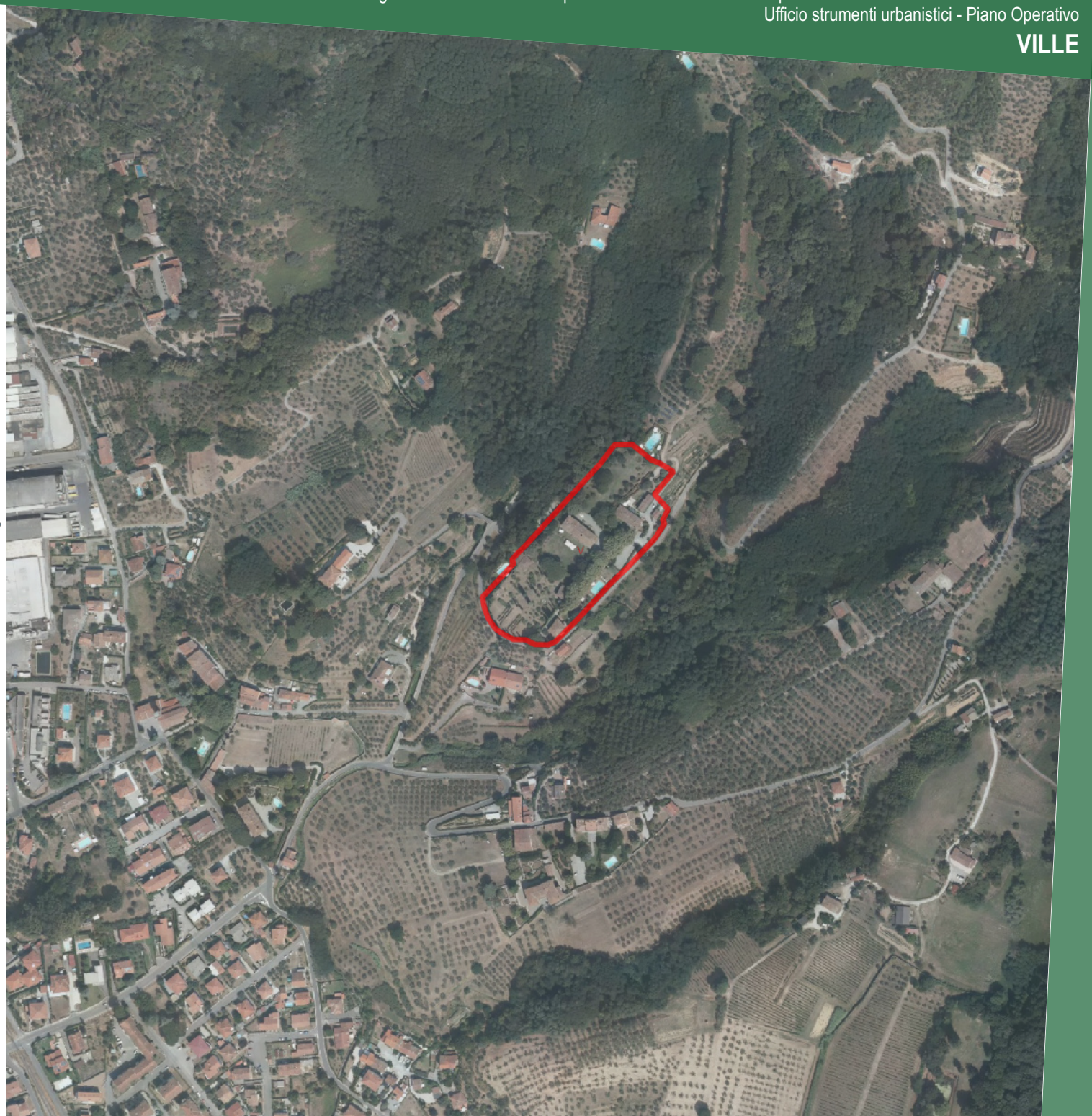
Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio



Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

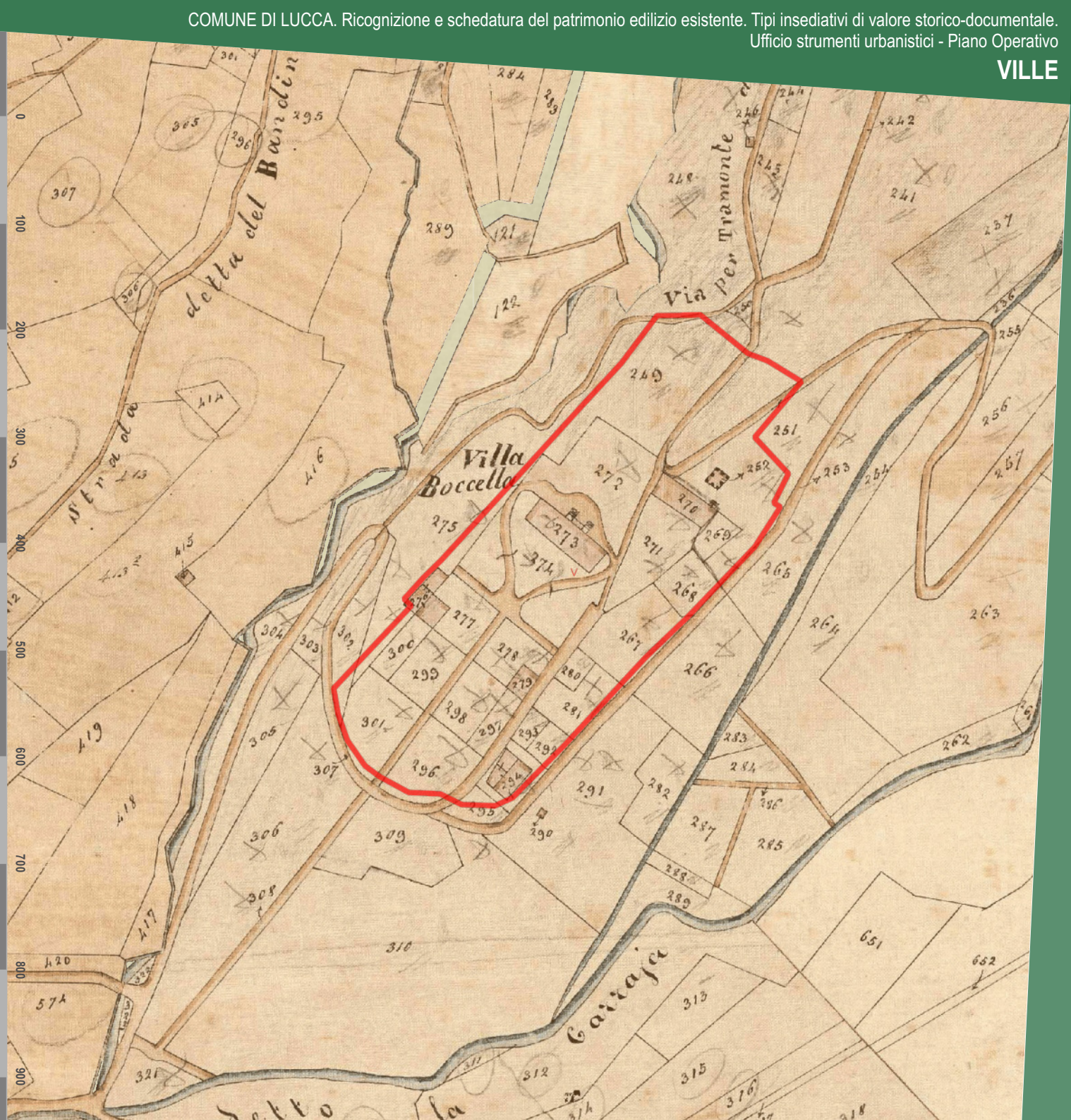
VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**1**	**0**	**N**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

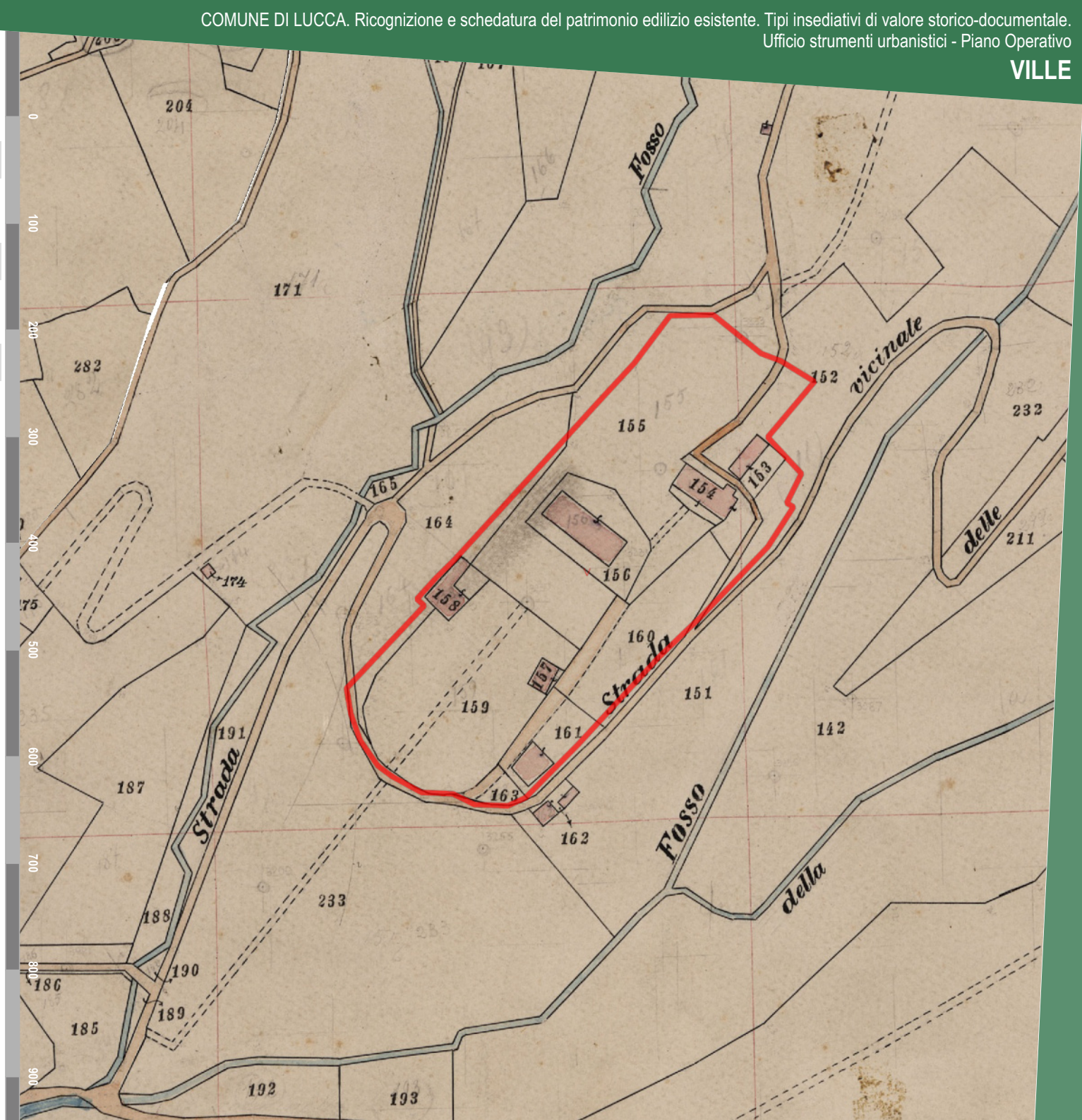
VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
28	



Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

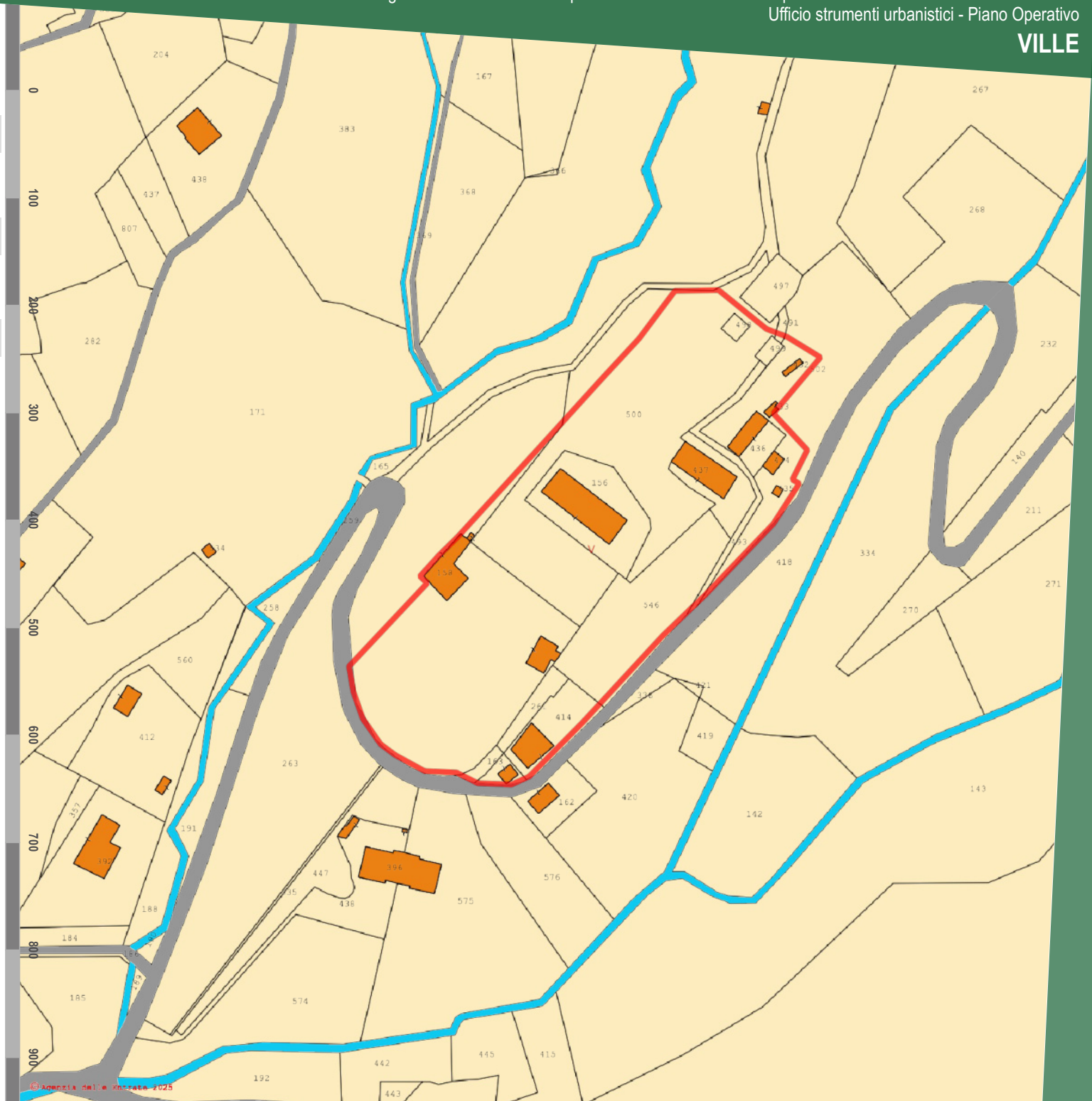
Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
28	433
28	436
28	437
28	156
28	261
28	414
28	163
28	413
28	500
28	498
28	502



Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

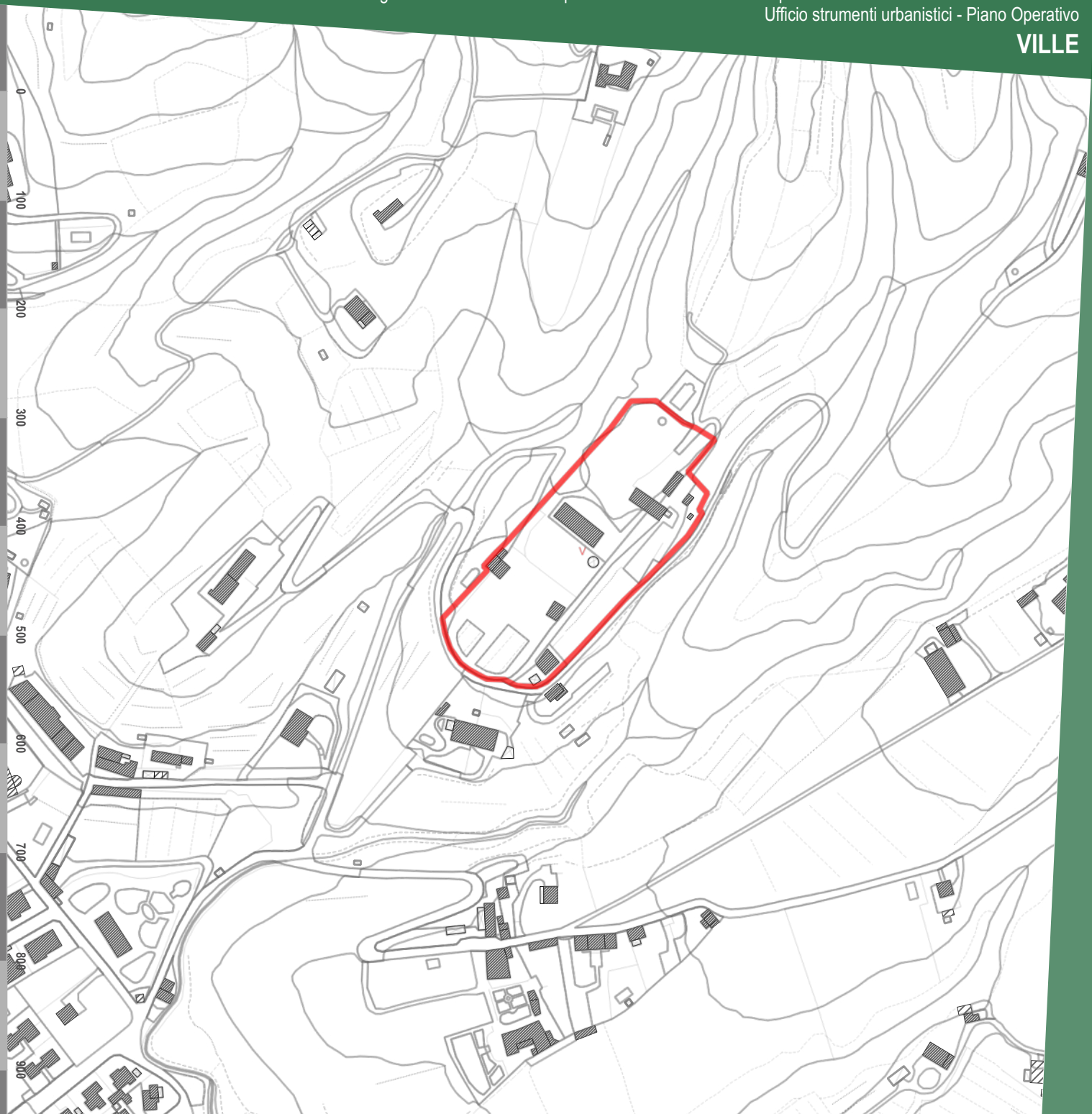
VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

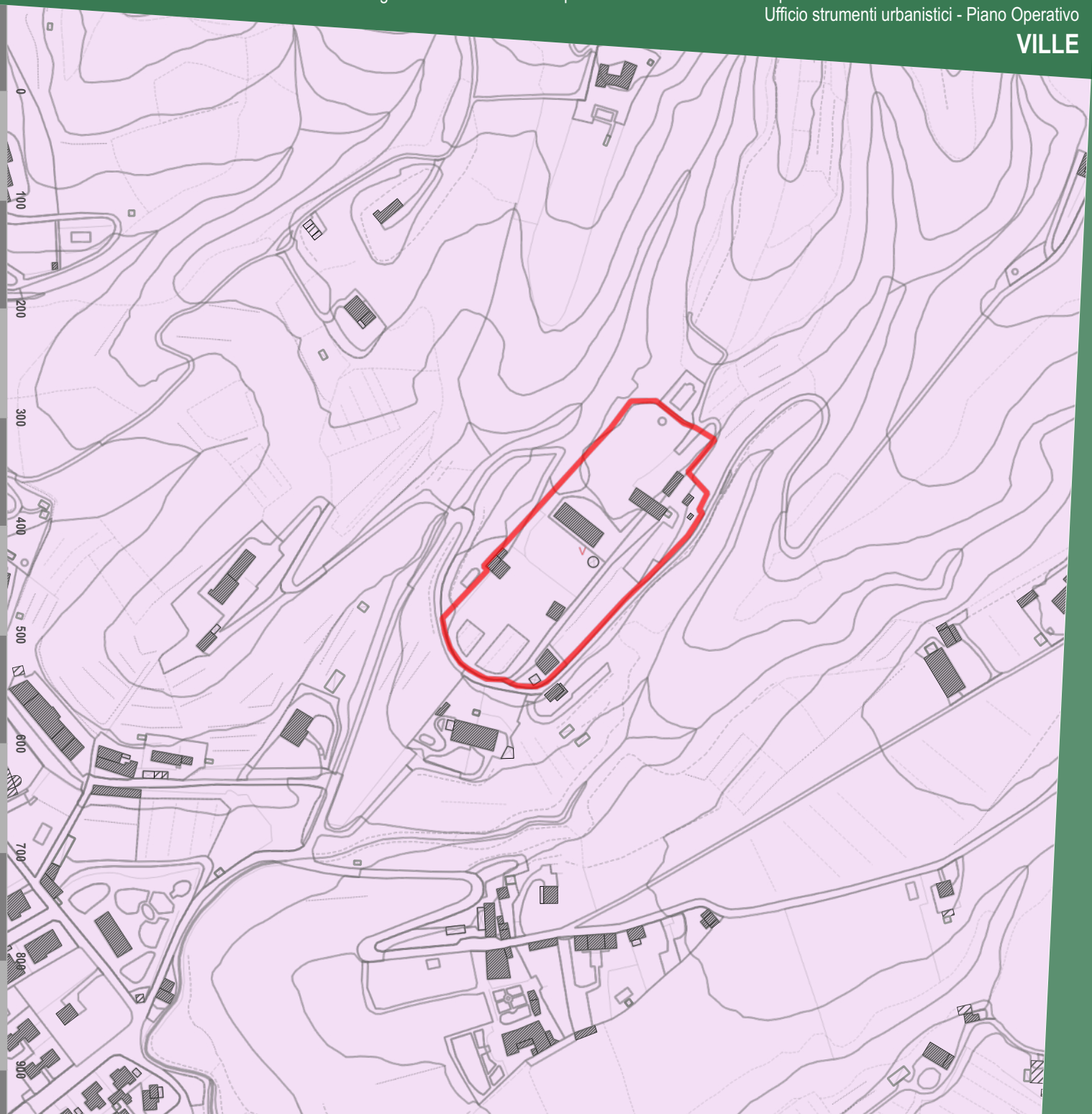
Codice Regionale: **9000336**

Codice Ministeriale: **90196 - 95008**

Gazzetta Ufficiale: **n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**

Decreto Ministeriale: **17/07/1985**

Denominazione: **Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

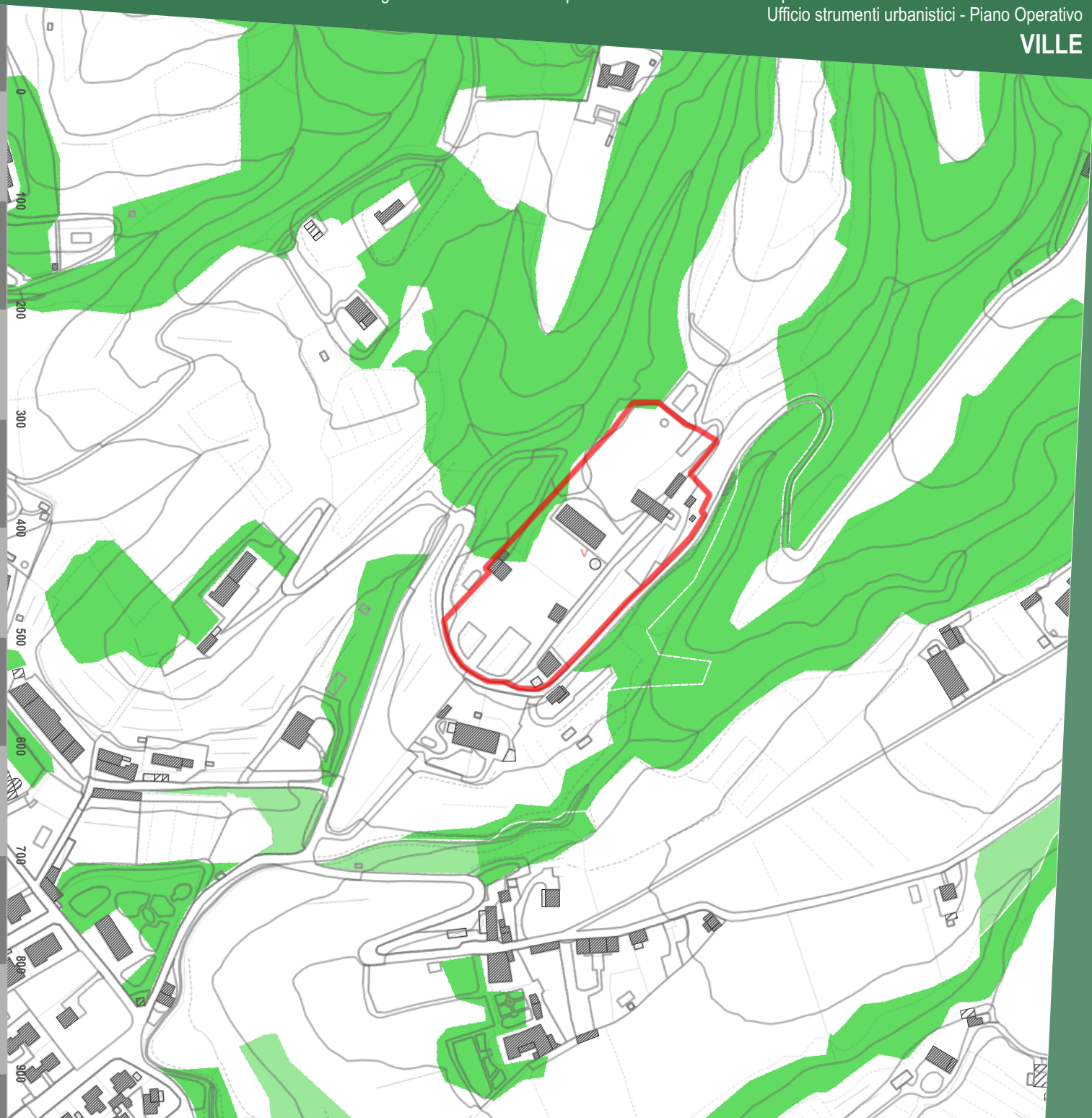
Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

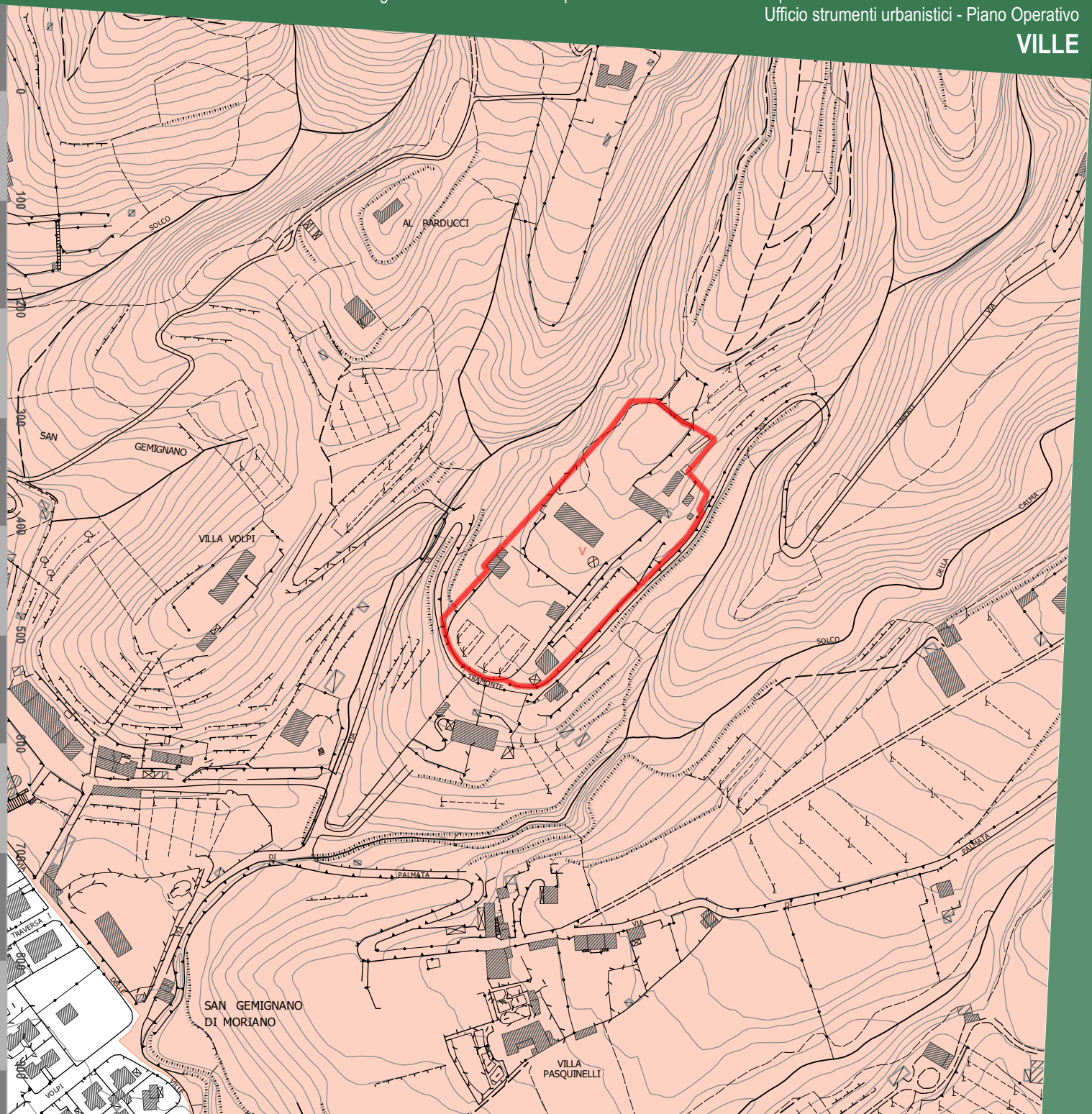
VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

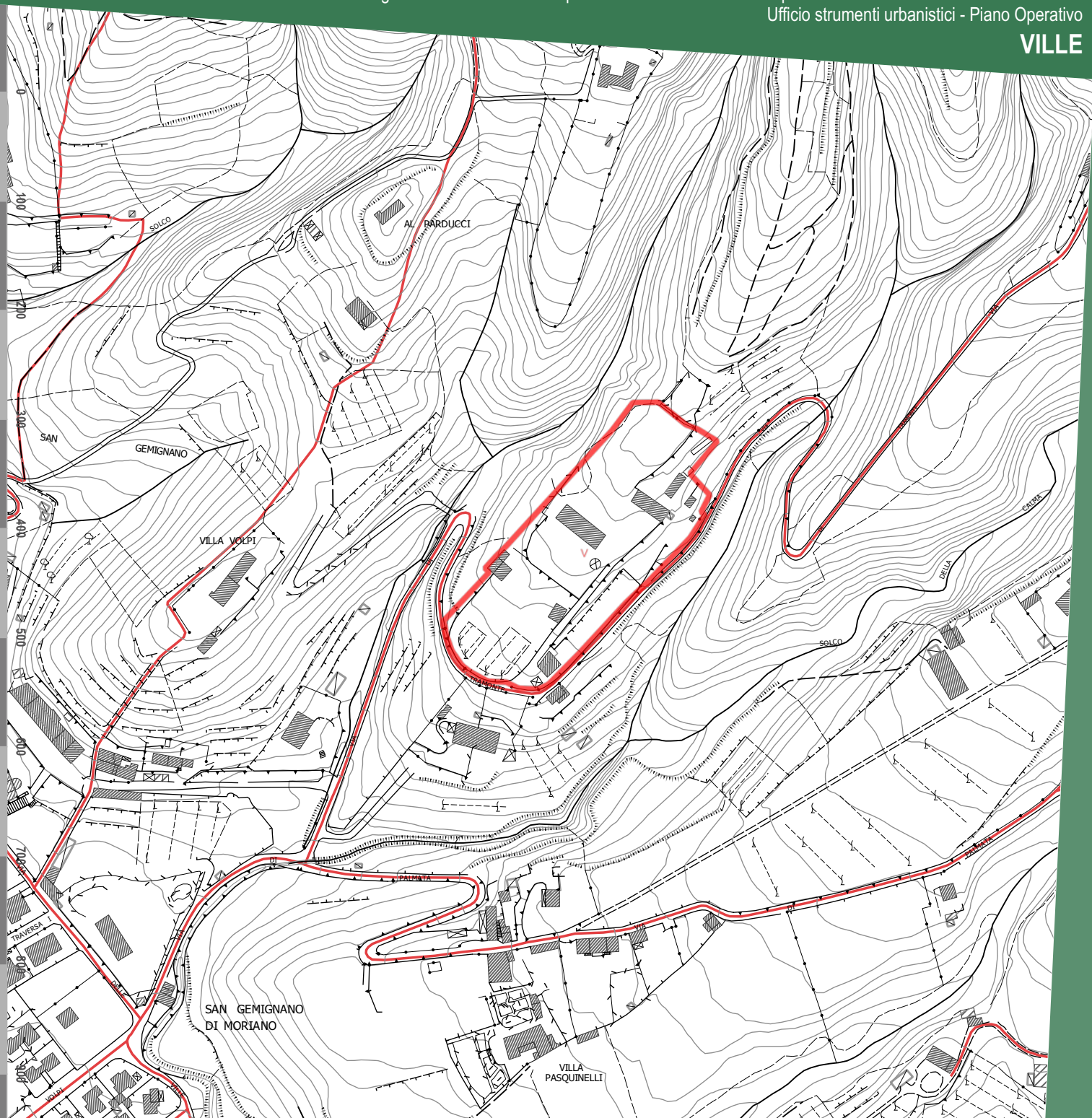
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

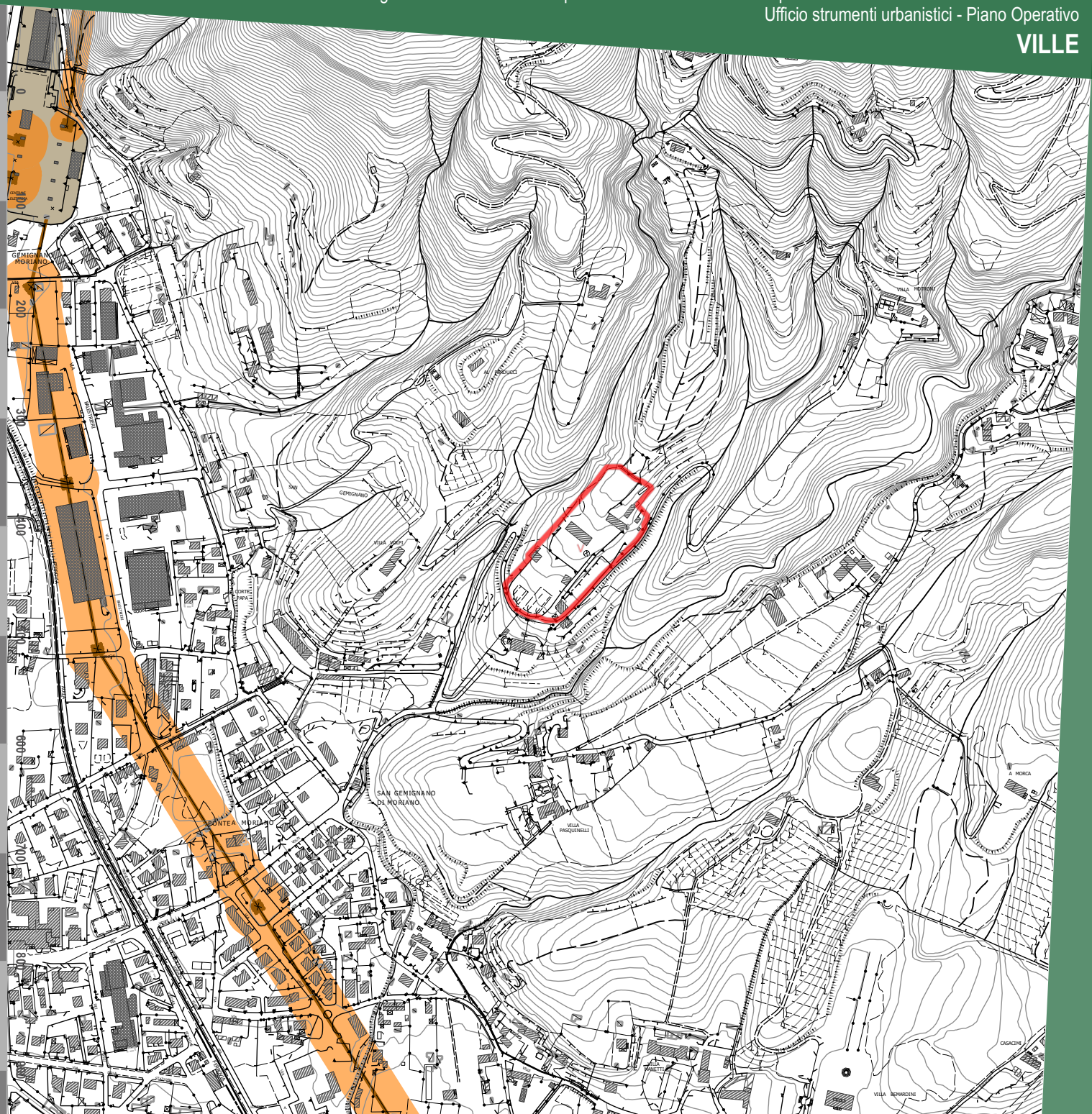
Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.2 Bassi versanti delle valli del rio Certosa, del Freddana e del Guappero compreso l'ambito dell'acquedotto ottocentesco e le pendici delle Pizzorne (mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari)

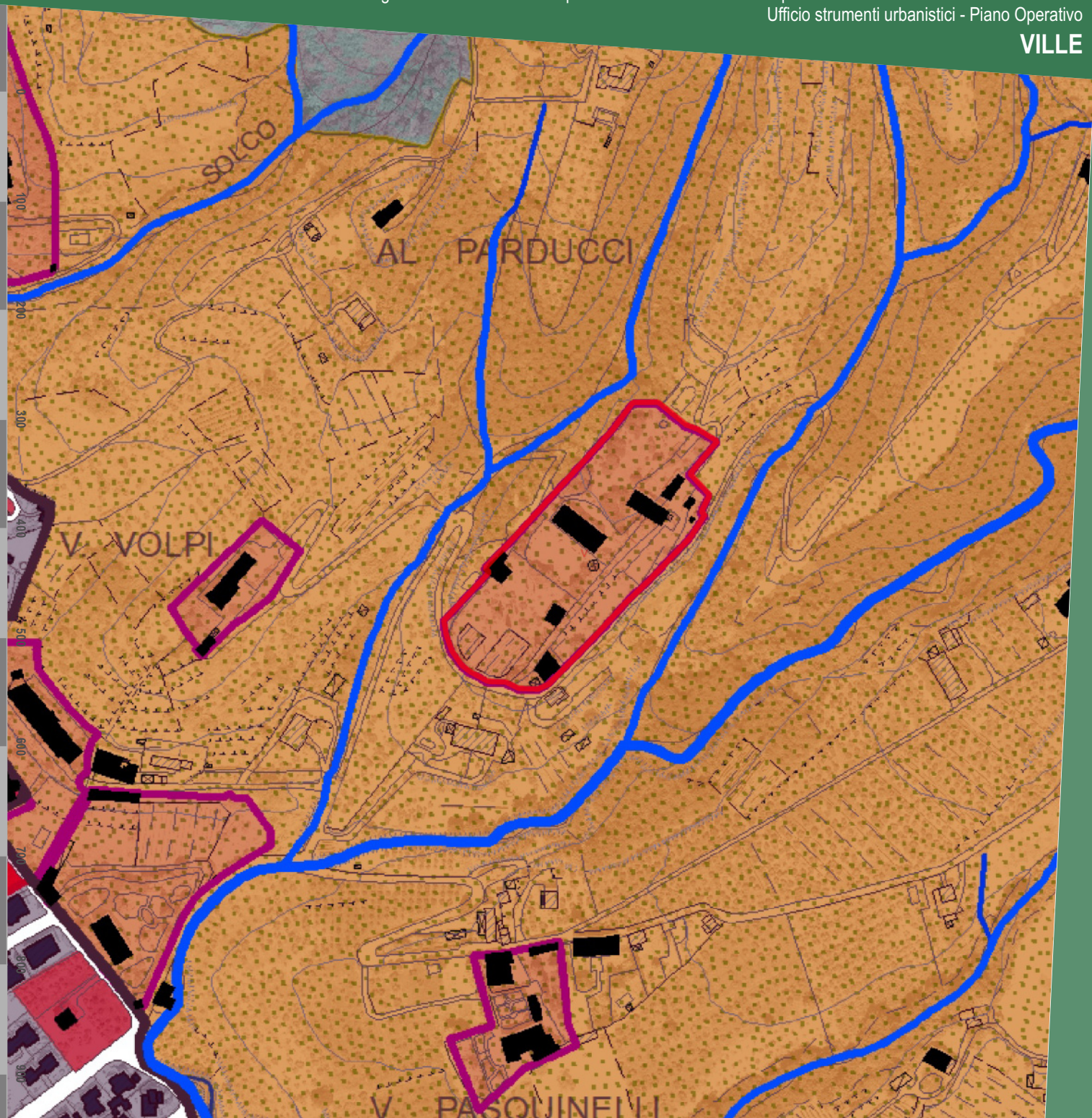
- Contesti vallivi

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

- ville
- Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

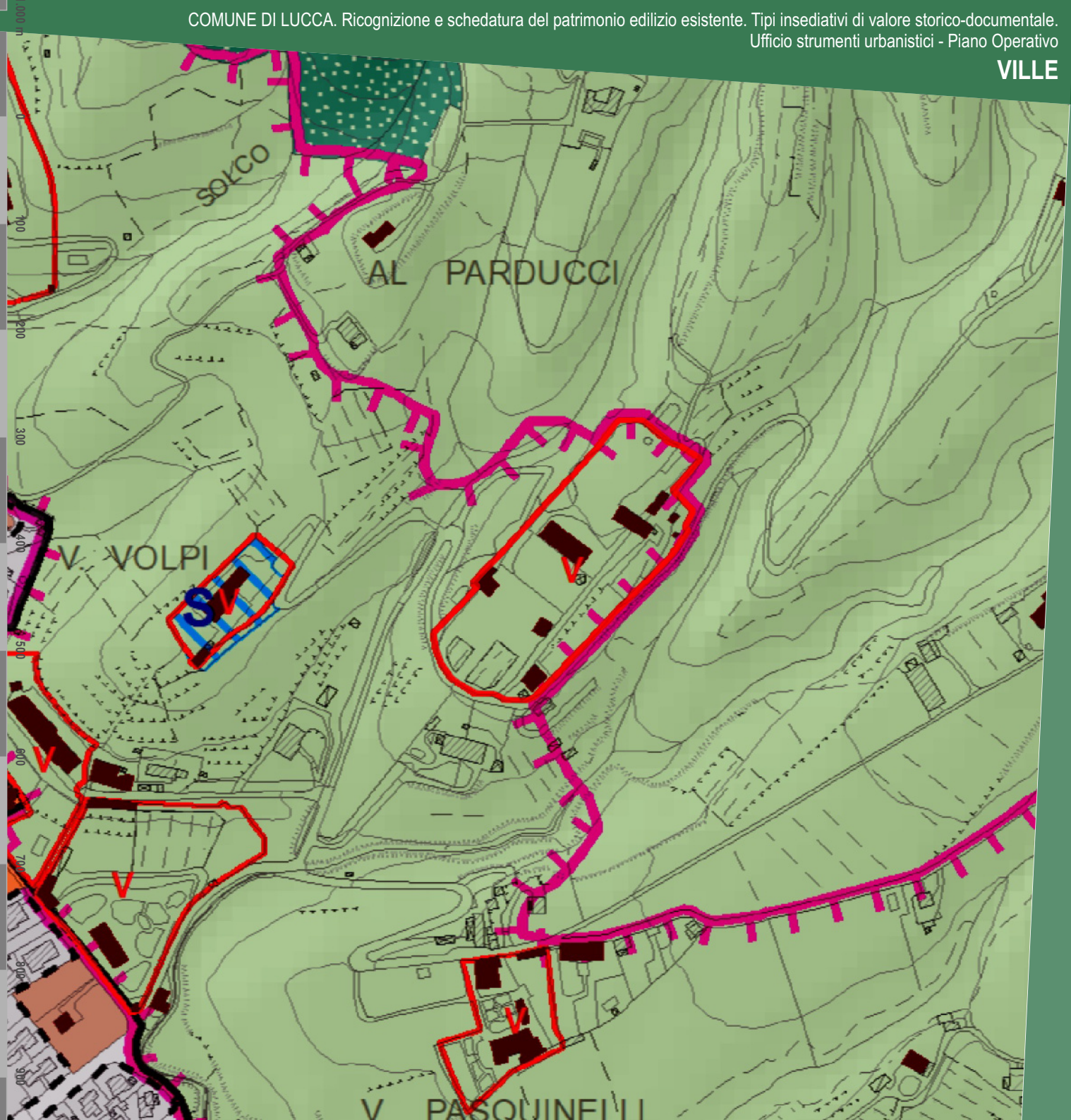
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
  - v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Descrizione

Isa Belli Barsali (1979) riferisce: “la villa era già costruita alla fine del 1600. Il palazzo è il punto d’arrivo di un viale rettilineo fiancheggiato dalle successive ripartizioni simmetriche dell’orto e del giardino, staccati per mezzo di un muro dall’ampio cortile antistante la villa. Di fronte alla facciata tergale, che mantiene una scala a doppia rampa in parte piegata a squadra, è il piazzale semiovale della lecceta, con un’appendice verso il monte che ha la funzione illusionistica di prolungare l’assetto prospettico. Dell’Ottocento è invece il viale d’accesso più abitualmente usato, che dalla strada portava alle scuderie, passando di fianco al giardino e al palazzo, coperto dai rami dei platani potati a formare una galleria verde”.
Maria Adriana Giusti (2015) fa notare: “La morfologia della chiusa è caratterizzata da un notevole sviluppo in profondità che consente di spettacolizzare lo stradone centrale. Questo attraversa rispettivamente gli orti e i giardini ‘serrati da muri’ innestandosi nel cortile del palazzo per traguardarlo, fino al prolungamento a forma d’imbuto [...] Il palazzo presenta un volume a forma di parallelepipedo marcato dal ritmo serrato e regolare delle finestre architravate che enfatizza la centralità compositiva. La loggia ottocentesca di colonne tuscaniche si addiziona al corpo di fabbrica sostenendo il balcone sovrastante su cui si apre il portale con frontone curvilineo di cifra settecentesca. A questa si giustappone sul fronte posteriore una scala articolata a quattro rampe che si snoda su un’alta arcata leggermente ribassata”.
Nella villa ha abitato il giornalista e scrittore Arrigo Benedetti.

Principali riferimenti paesaggistici

Il complesso della villa con il parco e le sue pertinenze si avverte salendo lungo la via comunale di Tramonte che lambisce la chiusa.

Bibliografia essenziale

I. BELLI BARSALI, Ville e committenti dello Stato di Lucca, MPF editore, Lucca 1979.
G. BEDINI, Il paesaggio in villa, Esercizi di lettura del territorio nella piana di Lucca, Lucca 1987.
M.A. GIUSTI, Ville lucchesi. Le delizie della campagna, Publied editore, Lucca 2015.

Città di Lucca

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA ORSUCCI ex BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI TRAMONTE - Saltocchio

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA BARSOTTI
(V. 153)

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Città di Lucca

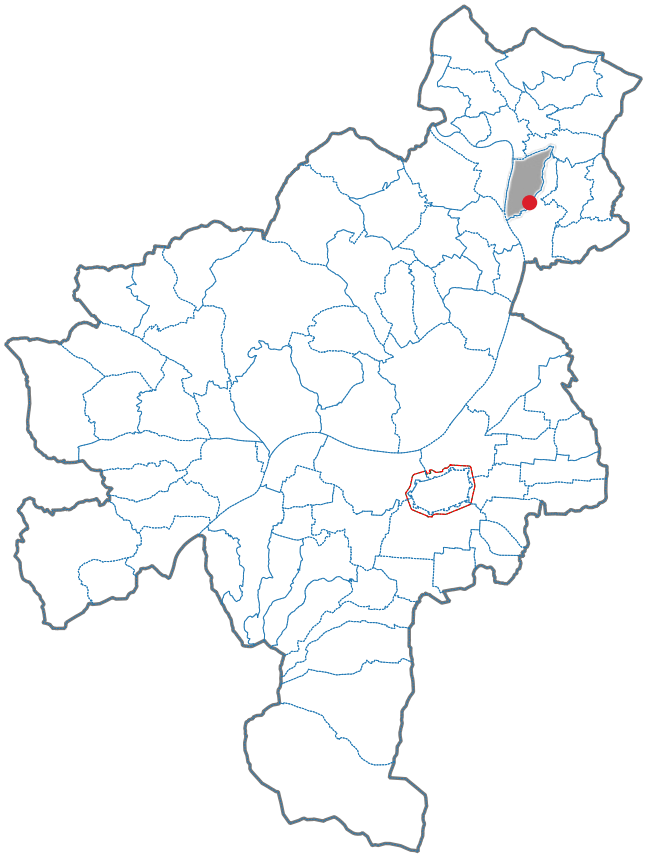
Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano



Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

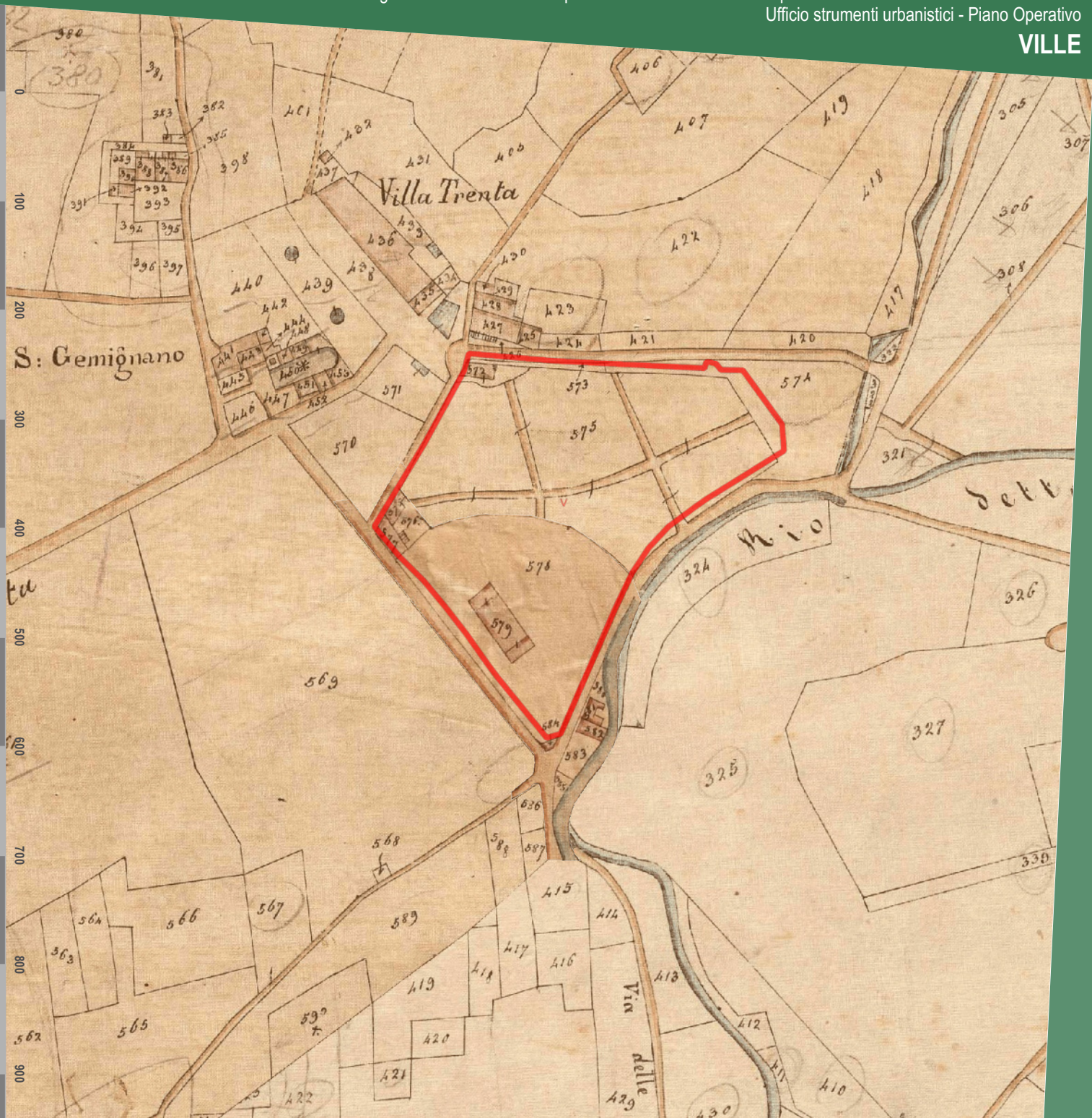
VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**1**	**0**	**N**
Foglio	**2**	**0**	**O**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

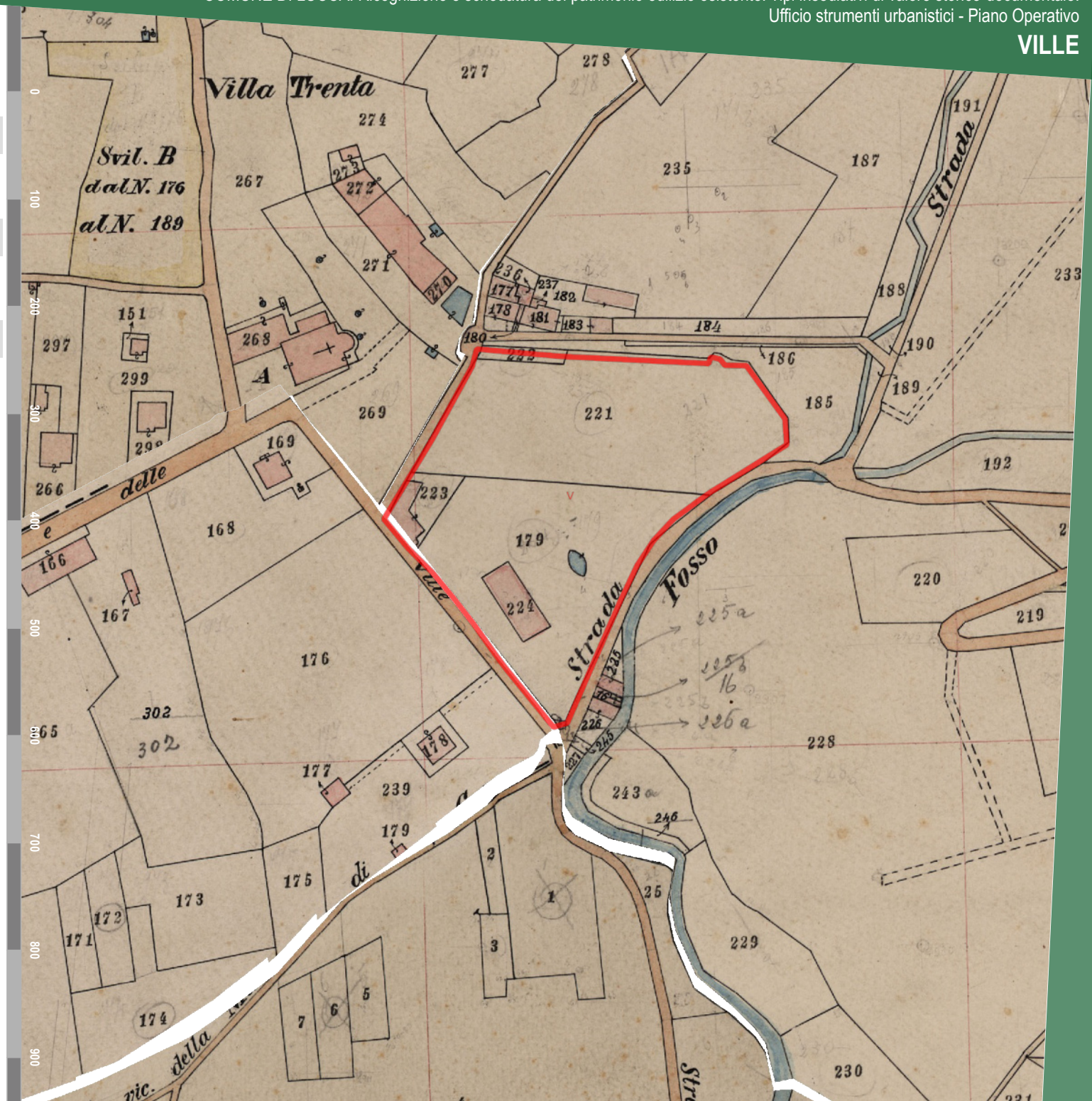
VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
28	
42	


Villa Trenta
Svil. B
dal N. 176
al N. 189
Strada
Fosso
delle
Via di
Strada
Via di
Strada
Via di
Strada

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
28	223
28	179
28	221
28	224
28	377
28	222

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

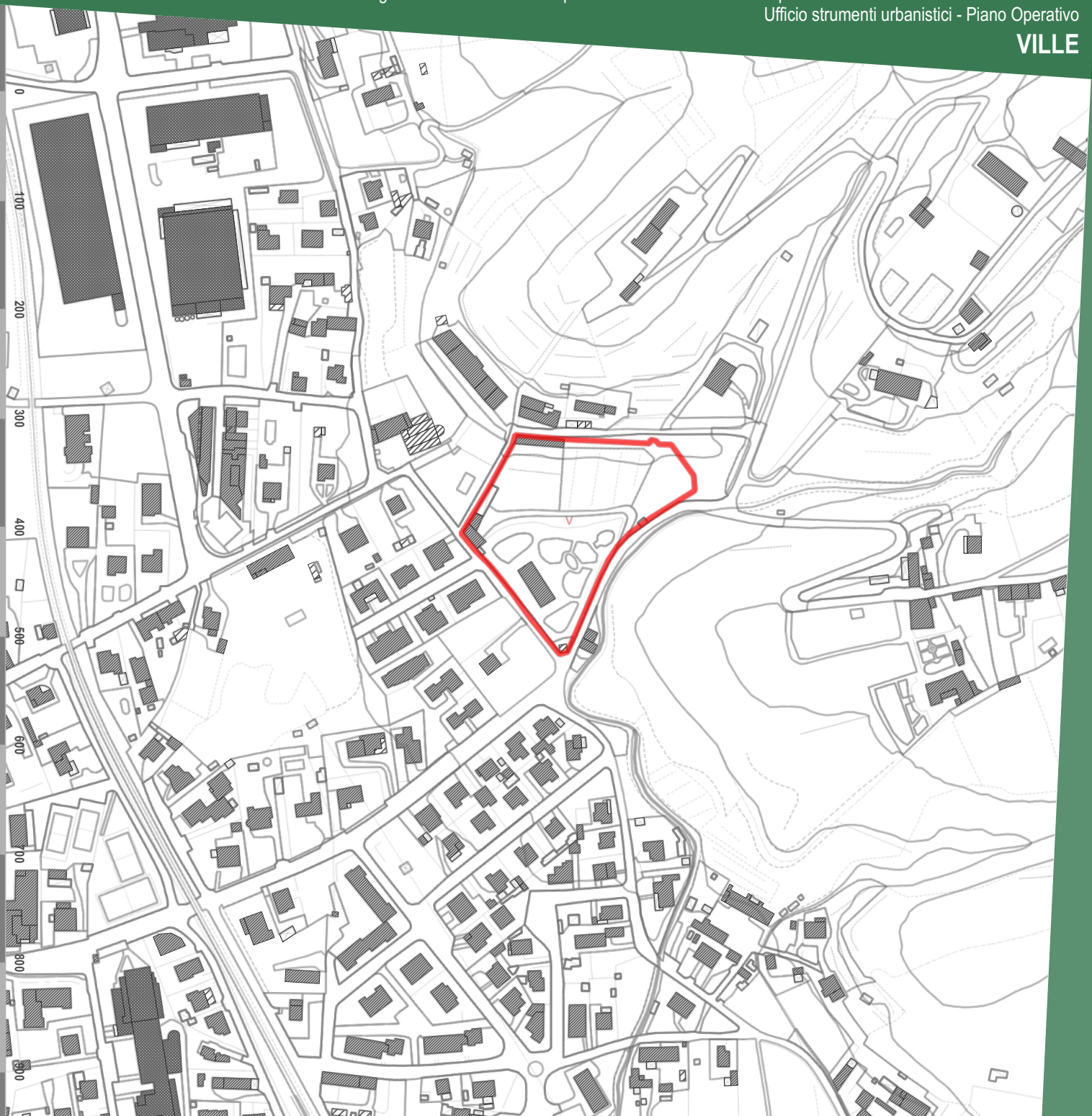
VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

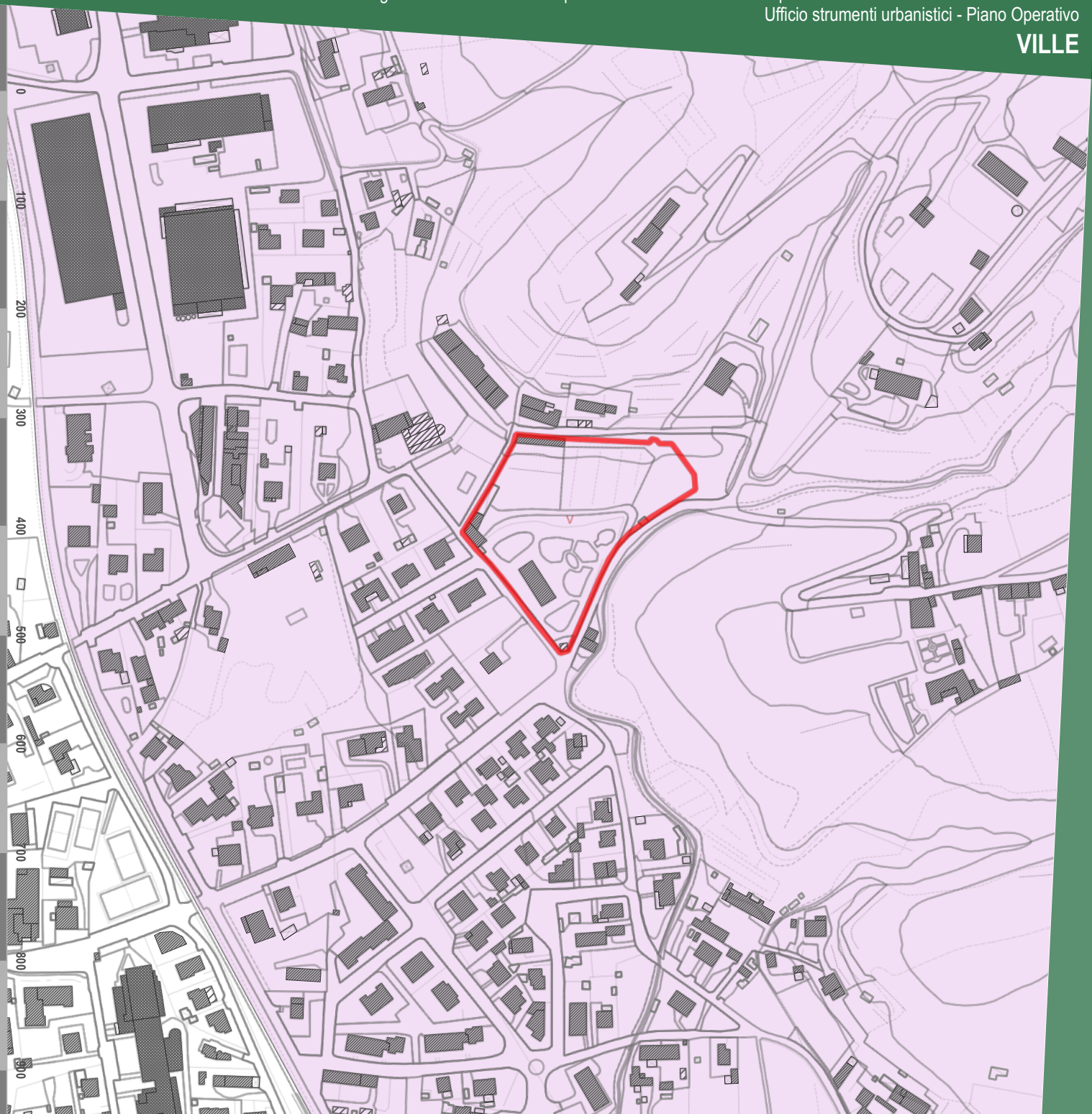
VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

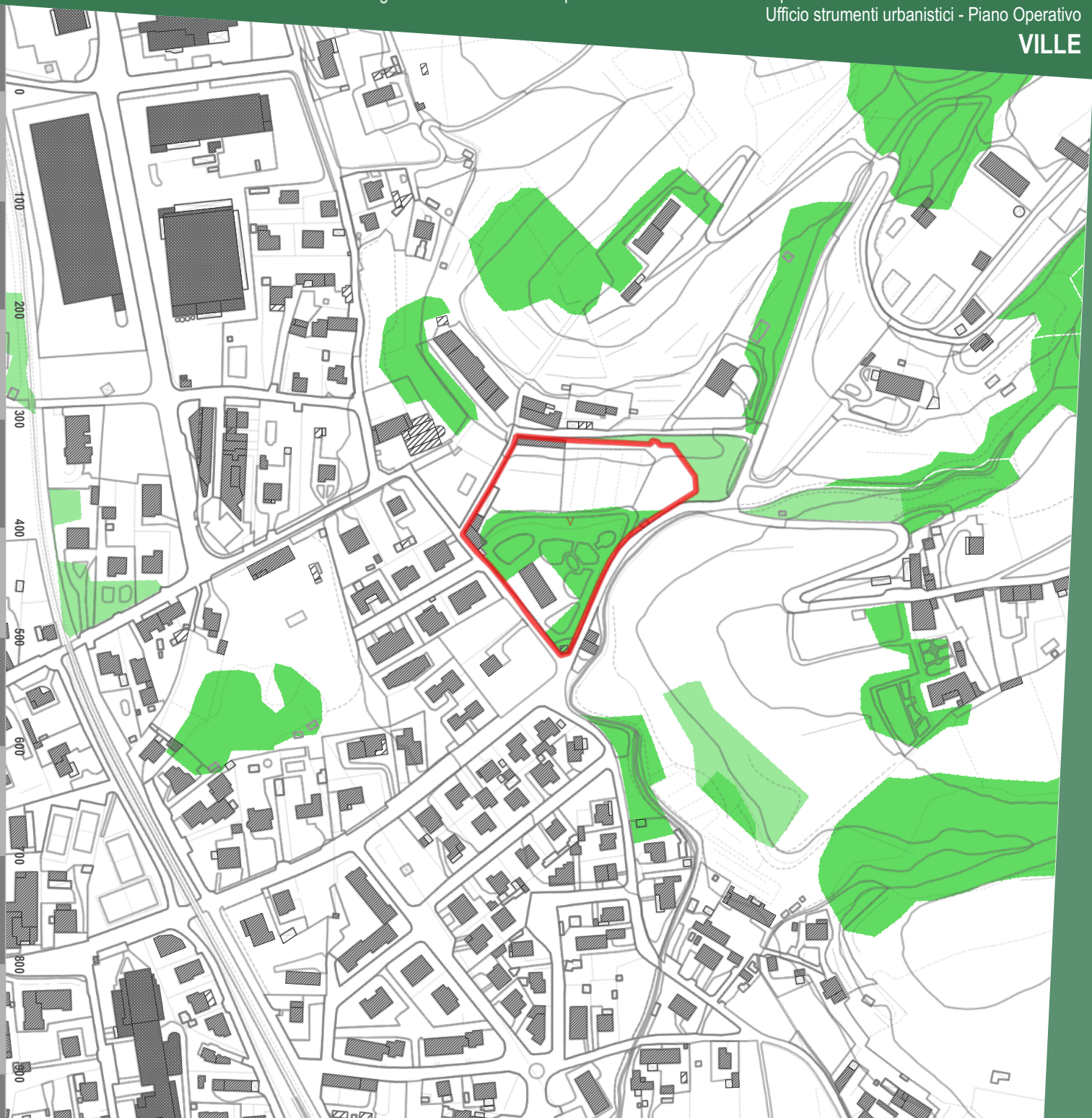
Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie** **classe 2** **Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

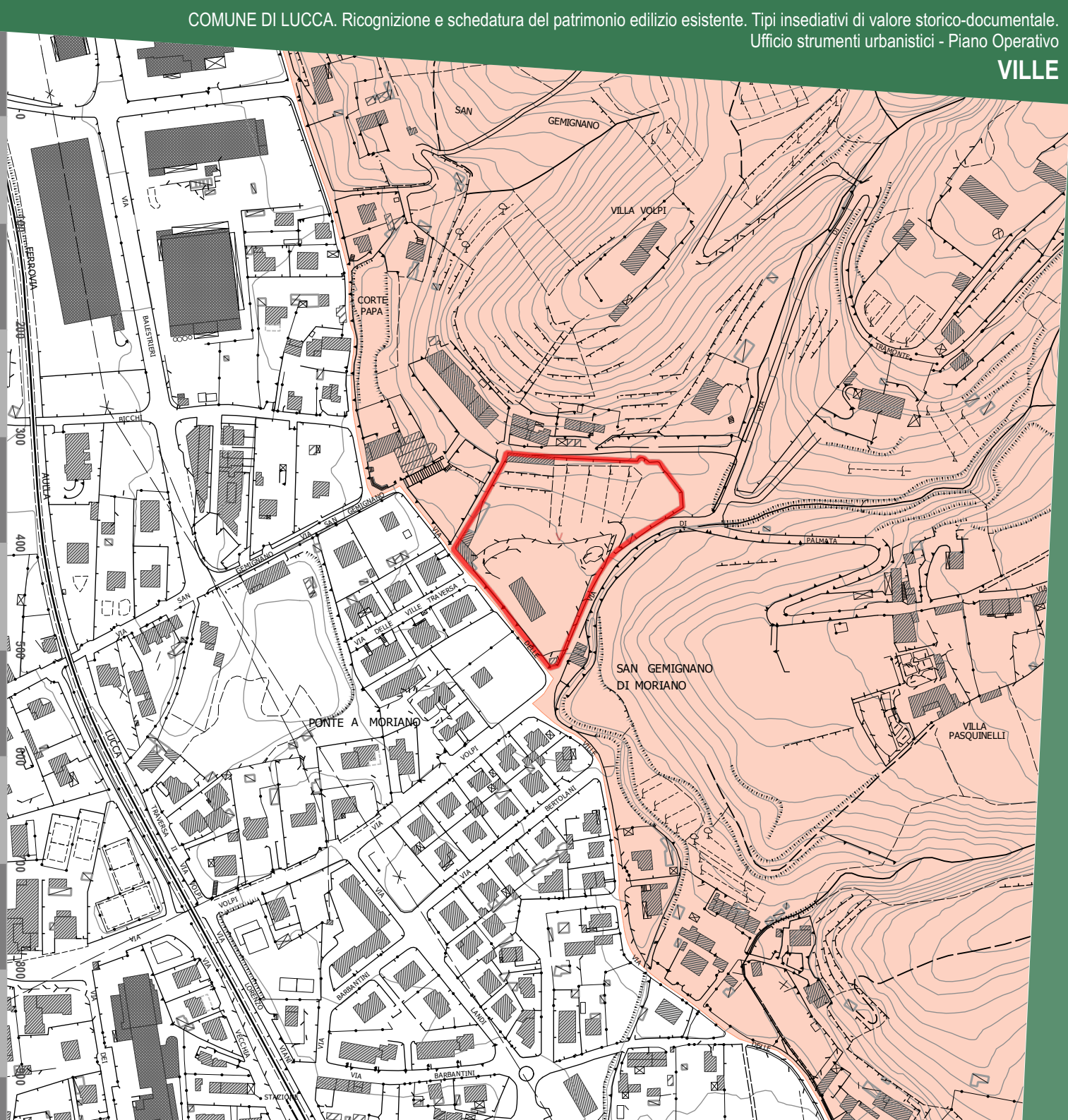
VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

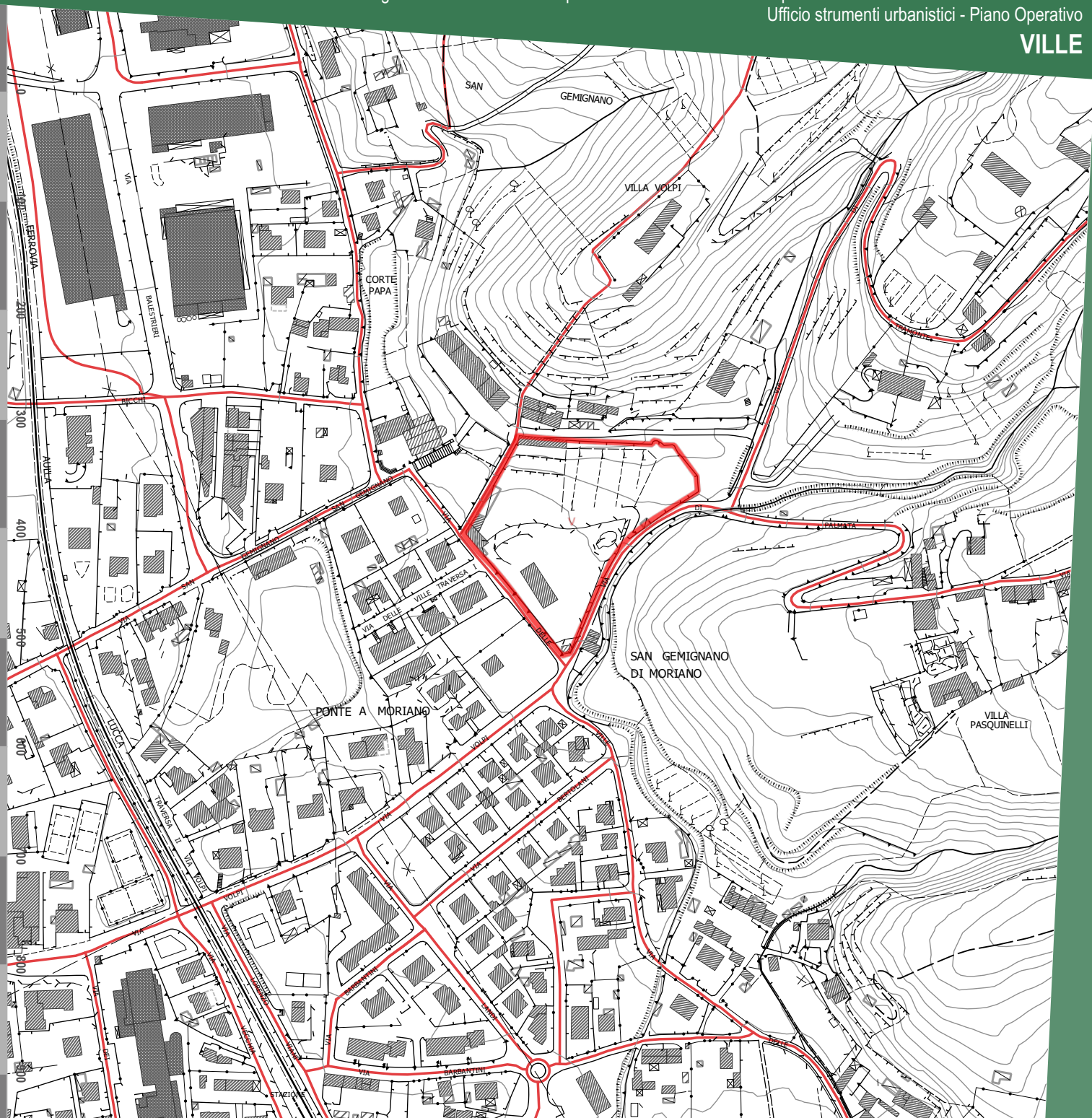
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

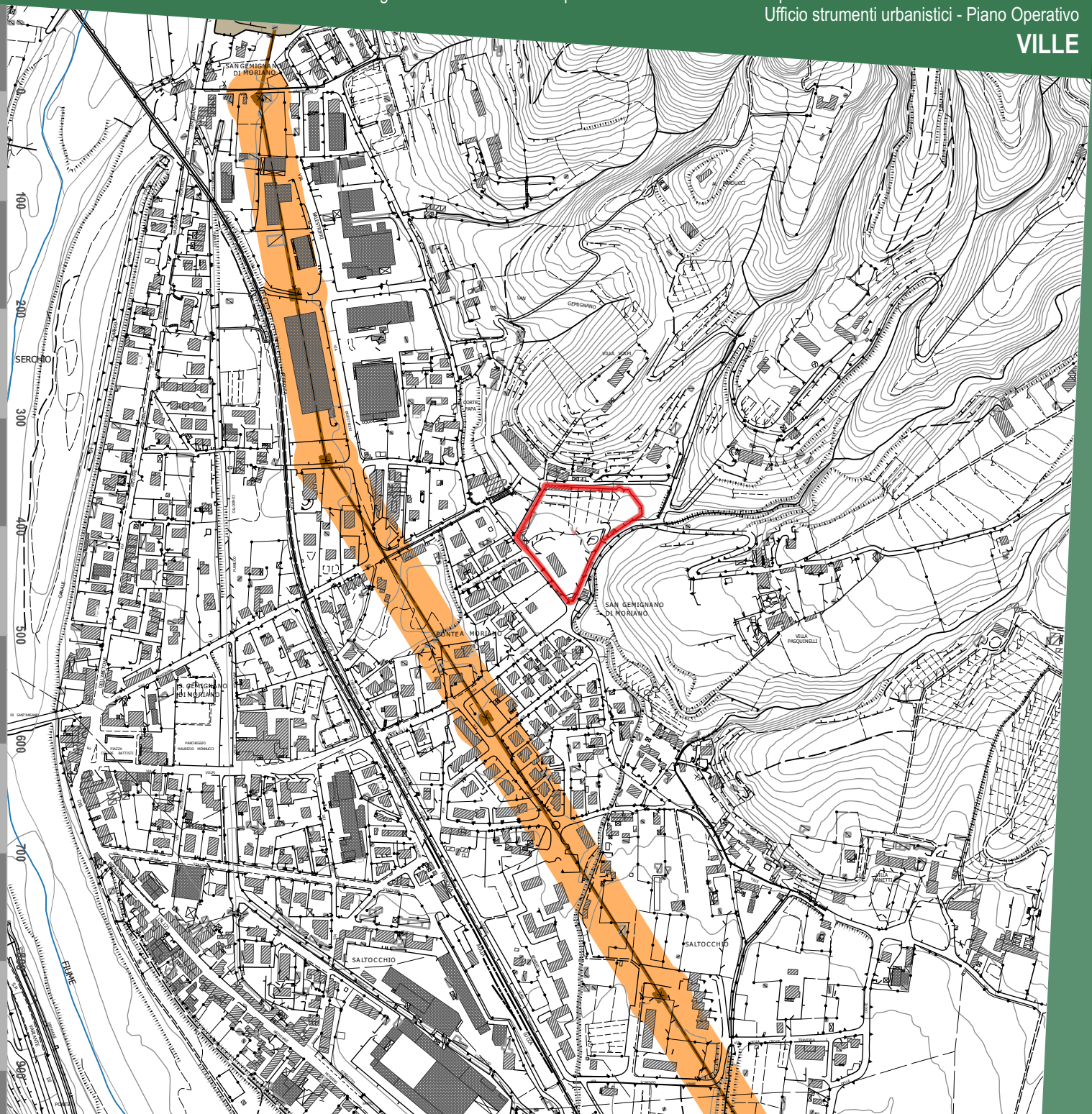
VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon

Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.2 Bassi versanti delle valli del rio Certosa, del Freddana e del Guappero compreso l'ambito dell'acquedotto ottocentesco e le pendici delle Pizzorne (mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari)

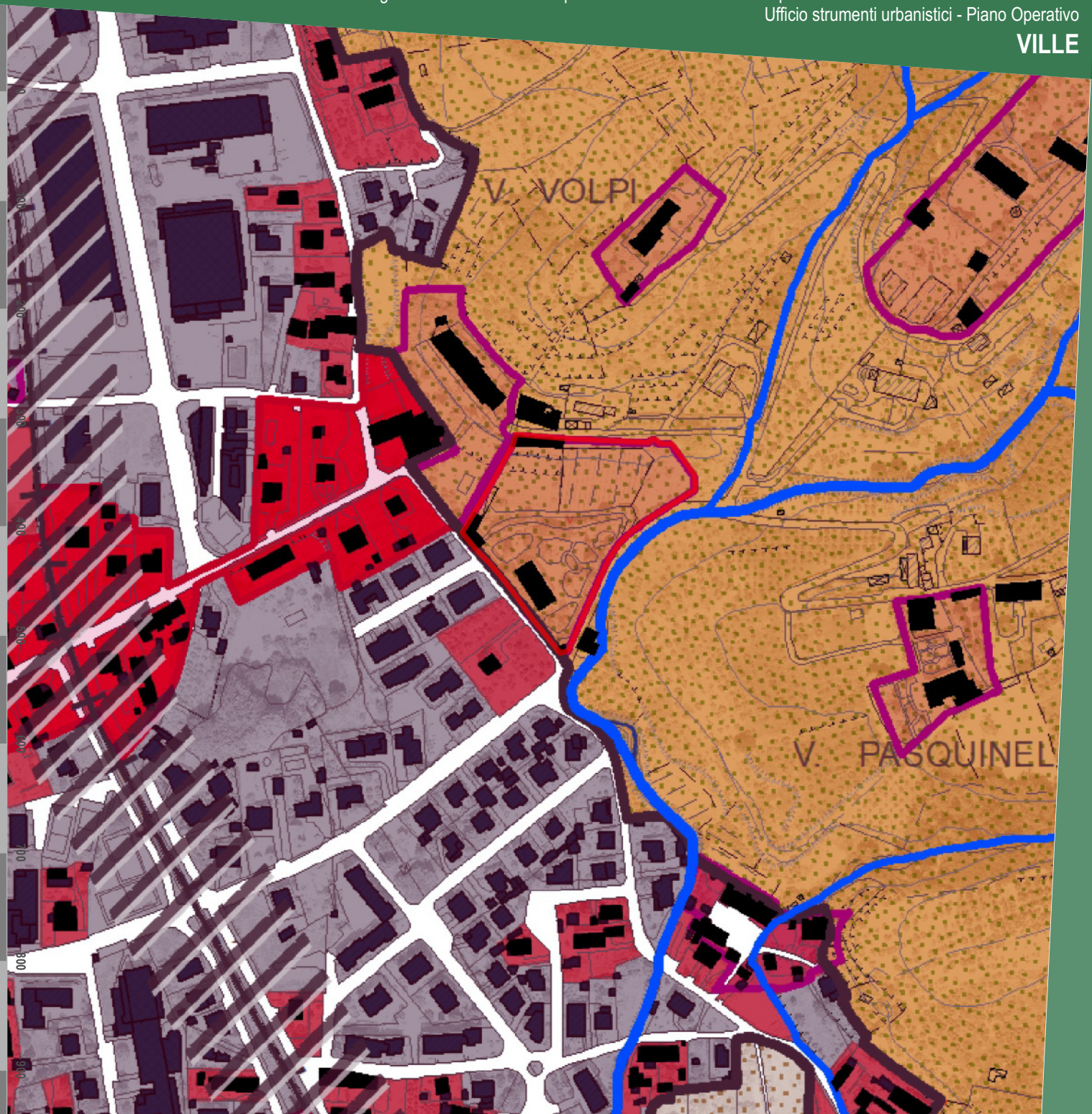
- Contesti vallivi

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

- ville
- Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

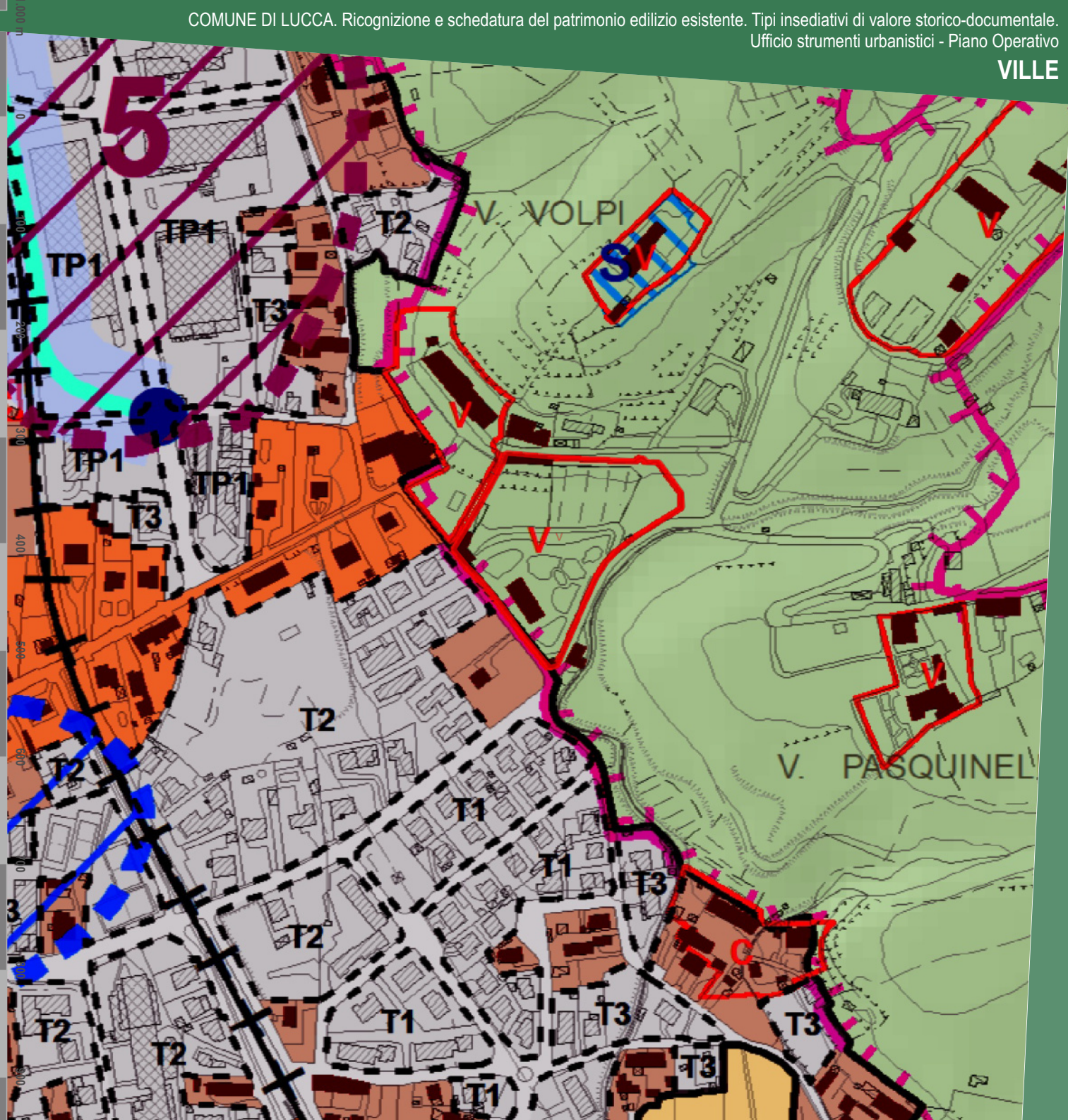
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville



V.153 7.2 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Descrizione

La villa è documentata nelle carte catastali della metà dell'Ottocento ed è costituita da un corpo edilizio di forma parallelepipedale, su pianta rettangolare, elevato su tre piani, con tetto a padiglione, contenuto in un'ampia chiusa..
Al palazzo è connessa una porzione della proprietà costituita dal parco alberato. Più a monte, sempre all'interno della chiusa, si estende una più ampia porzione ad uso agricolo con una serra ("arancera") addossata al muro di cinta.
L'ingresso da Via delle Ville è sottolineato da un cancello in ferro battuto tra due pilastri in laterizio e mosaici rustici.
Una marginetta è posta sull'angolo meridionale della chiusa al crocevia con la via delle ville con le altre strade dell'impianto urbano della periferia di Ponte a Moriano.

Principali riferimenti paesaggistici

Il muro della chiusa che definisce il confine sud-occidentale della villa costituisce una guida che accompagna lungo il percorso della Via delle Ville, sulla quale si apre il cancello d'ingresso definito da pilastri in laterizio e mosaici rustici.

Bibliografia essenziale

Non si conoscono riferimenti bibliografici.

Città di Lucca

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA BARSOTTI

Ubicazione:

VIA DI PALMATA - S.Gemignano di Moriano

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA BOCCELLA oggi PACINI (V. 154)

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Città di Lucca

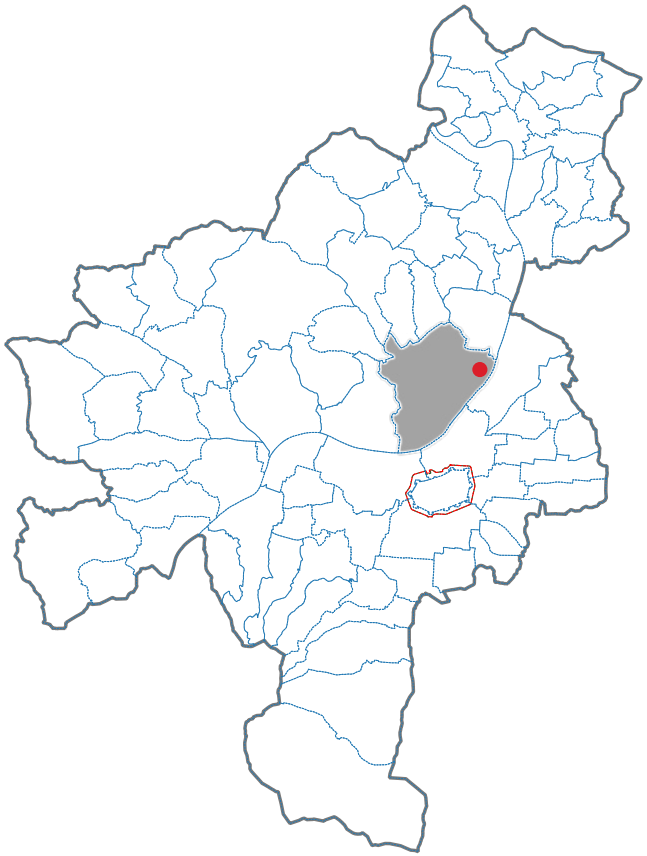
Ortofotocarta anno 2019

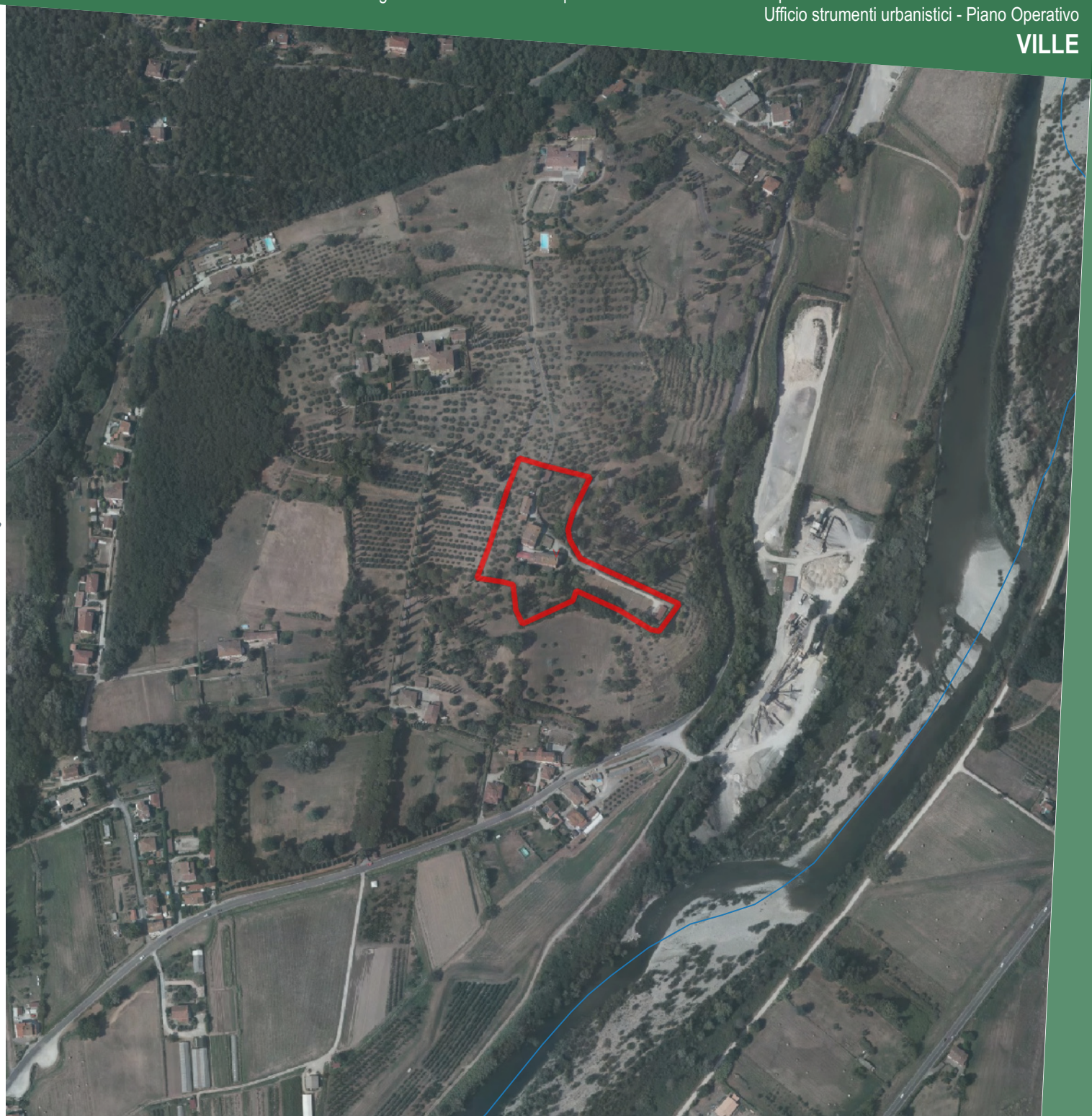
Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico





Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

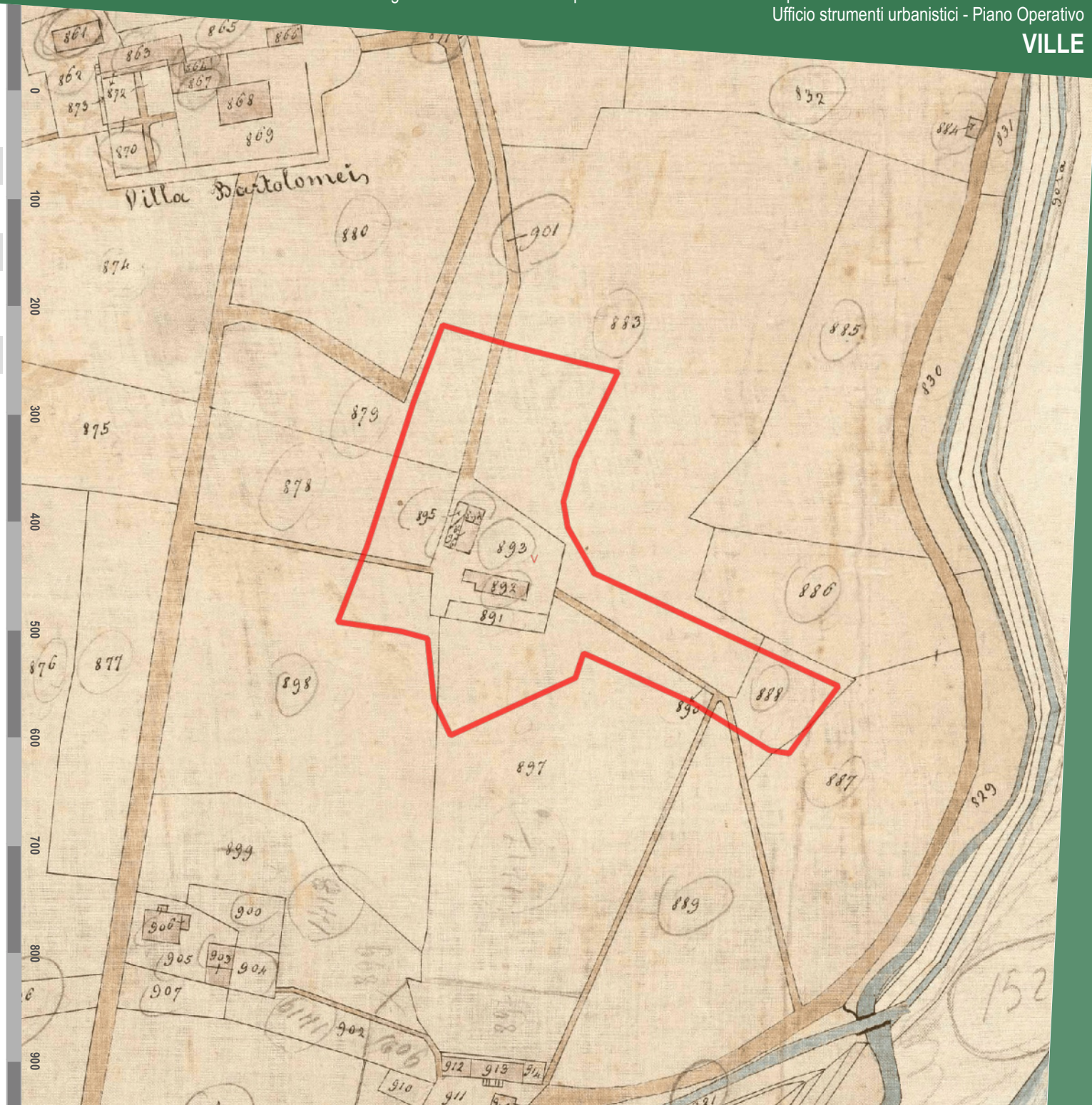
VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**5**	**0**	**R2**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
80	

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954
Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
80	235
80	742
80	734
80	737
80	741
80	236
80	752
80	75
80	718
80	234
80	74

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

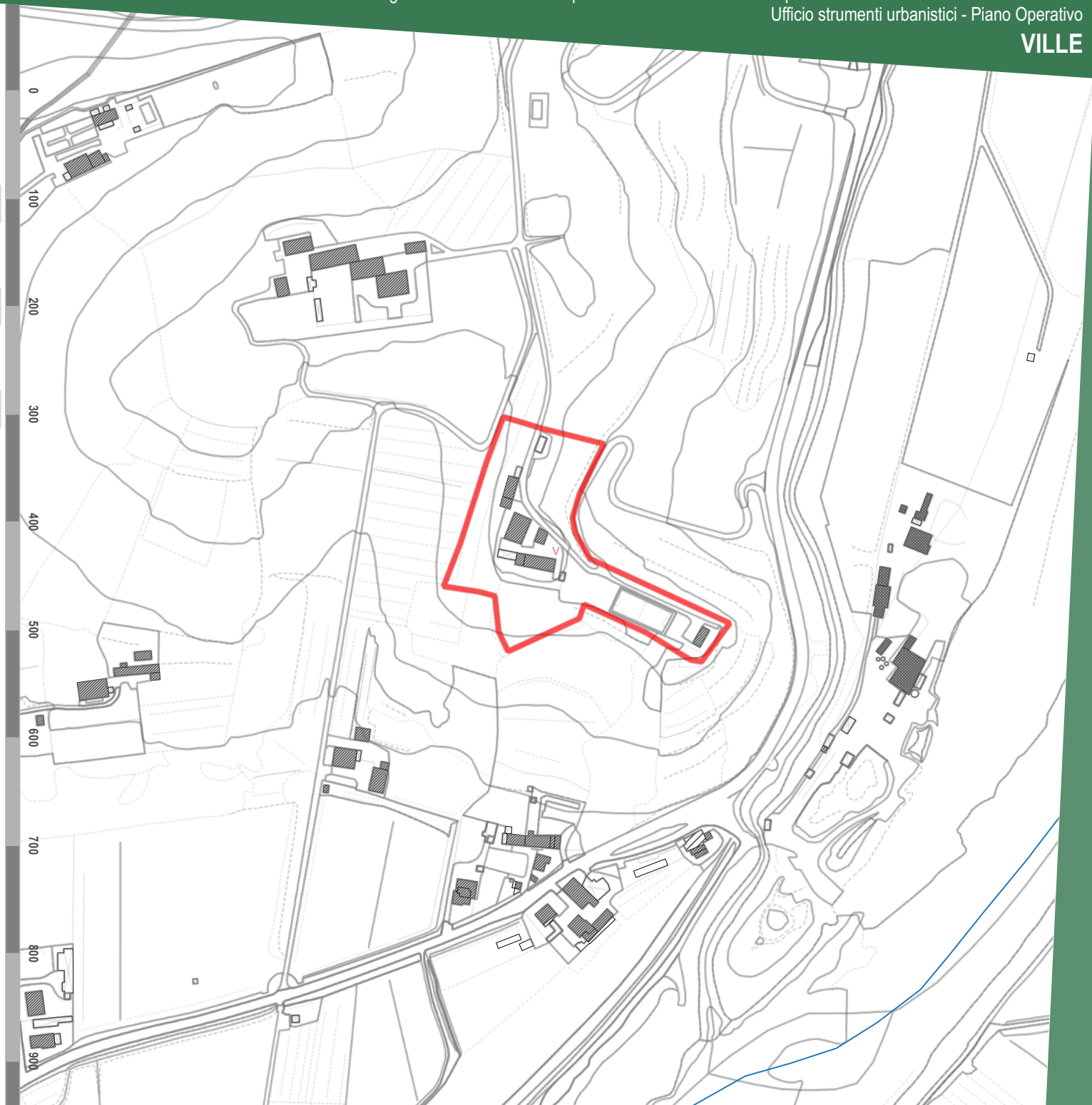
VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

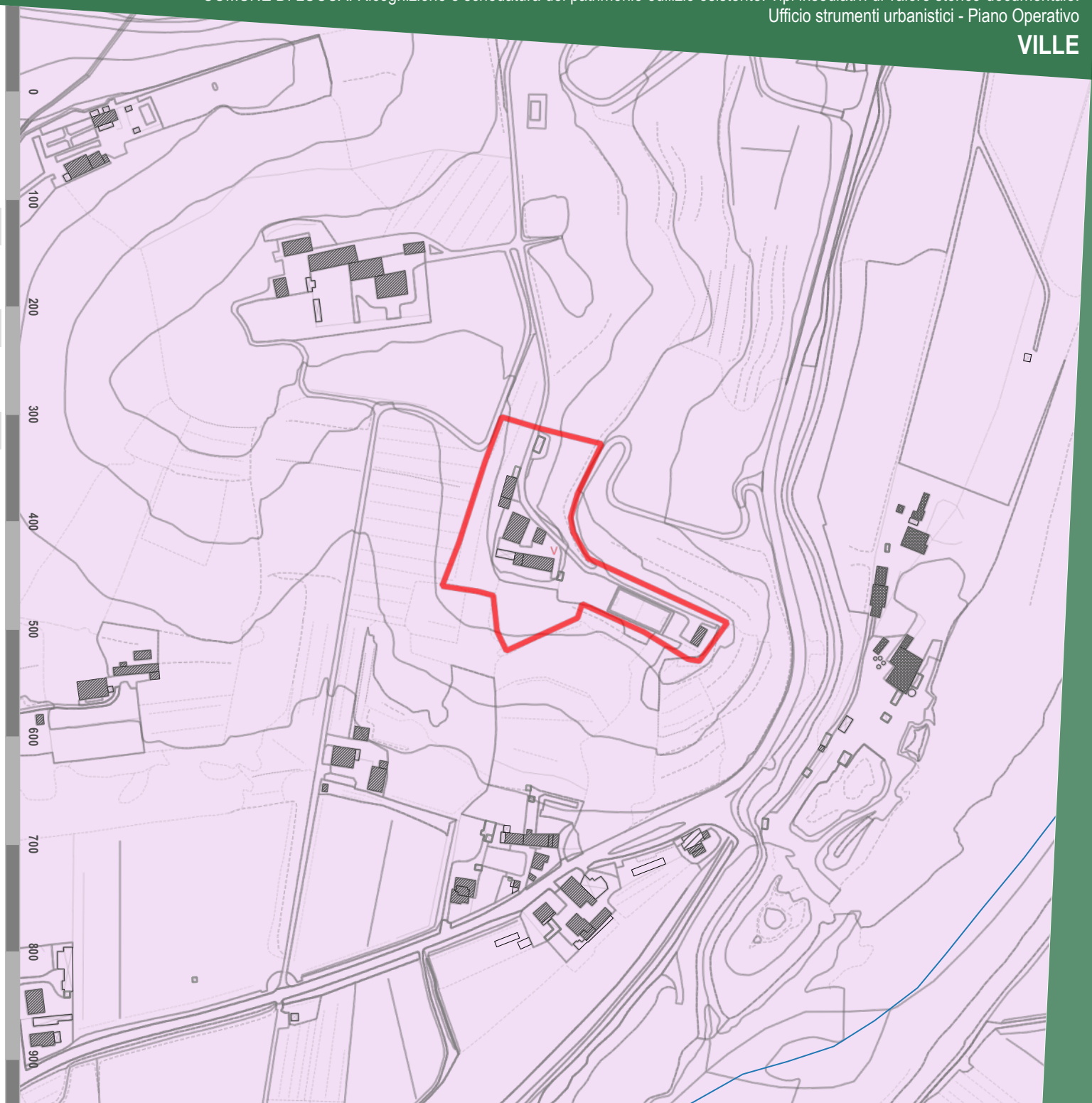
VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

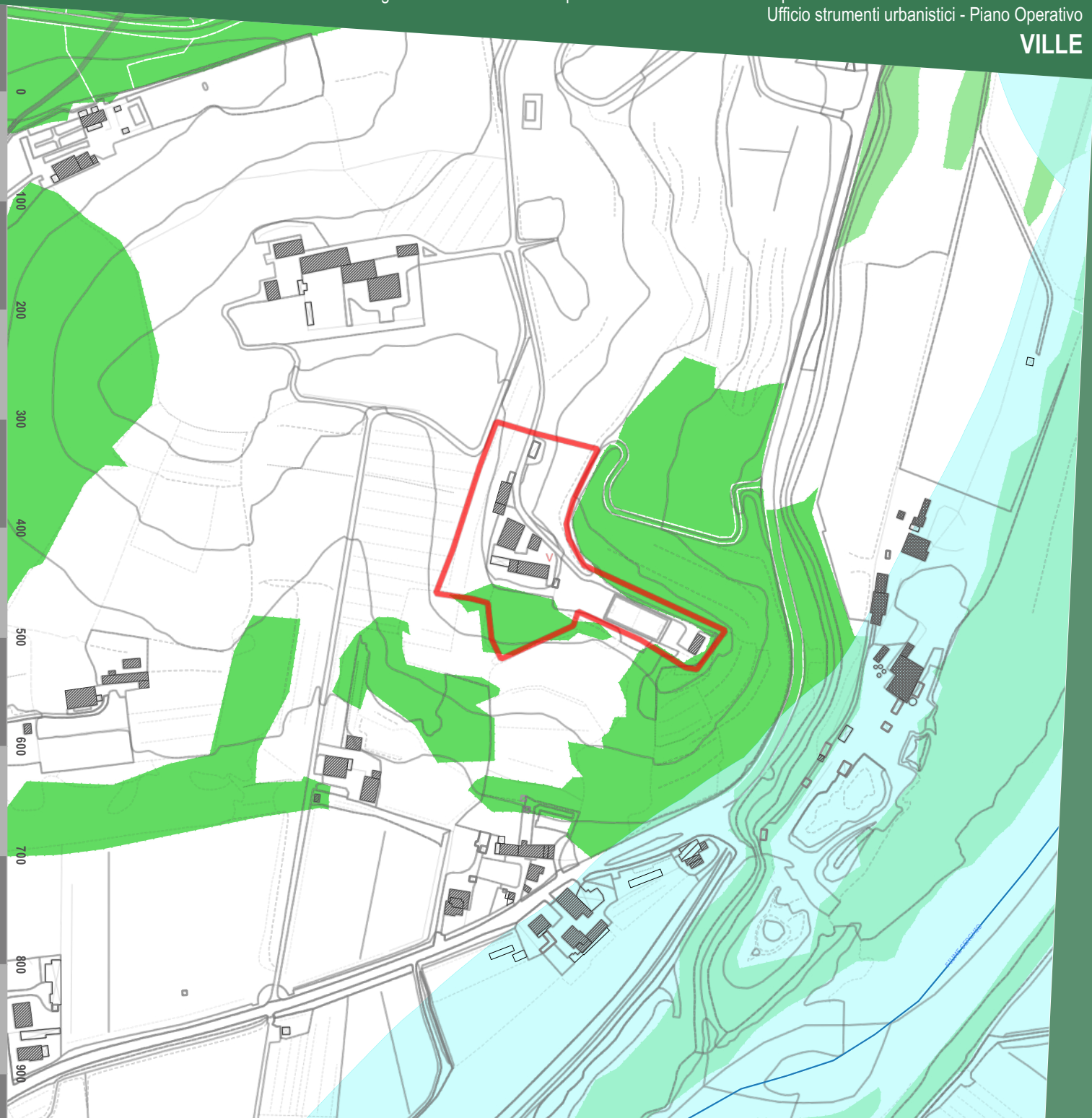
Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie** **classe 2** **Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

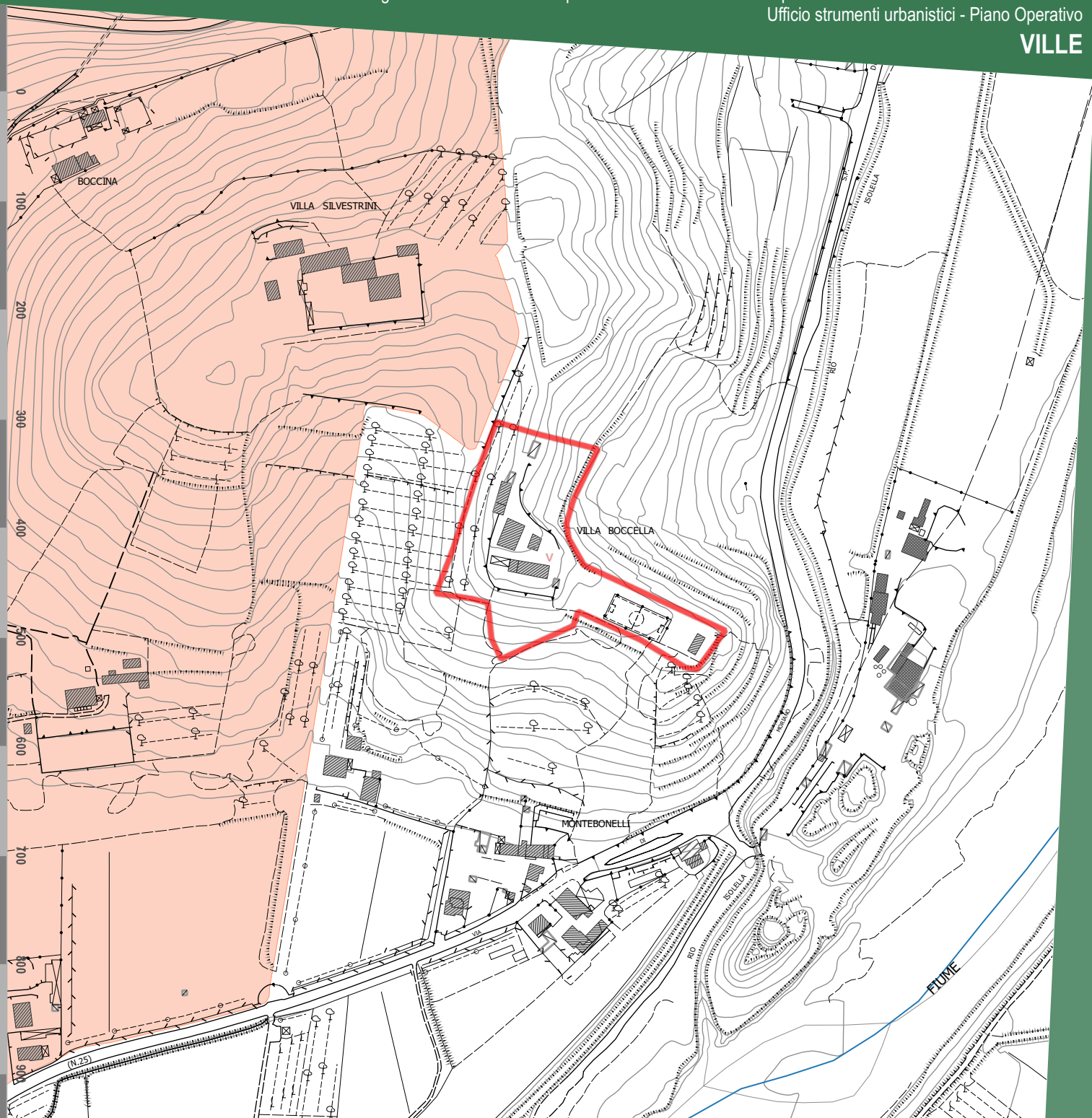
VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Non presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

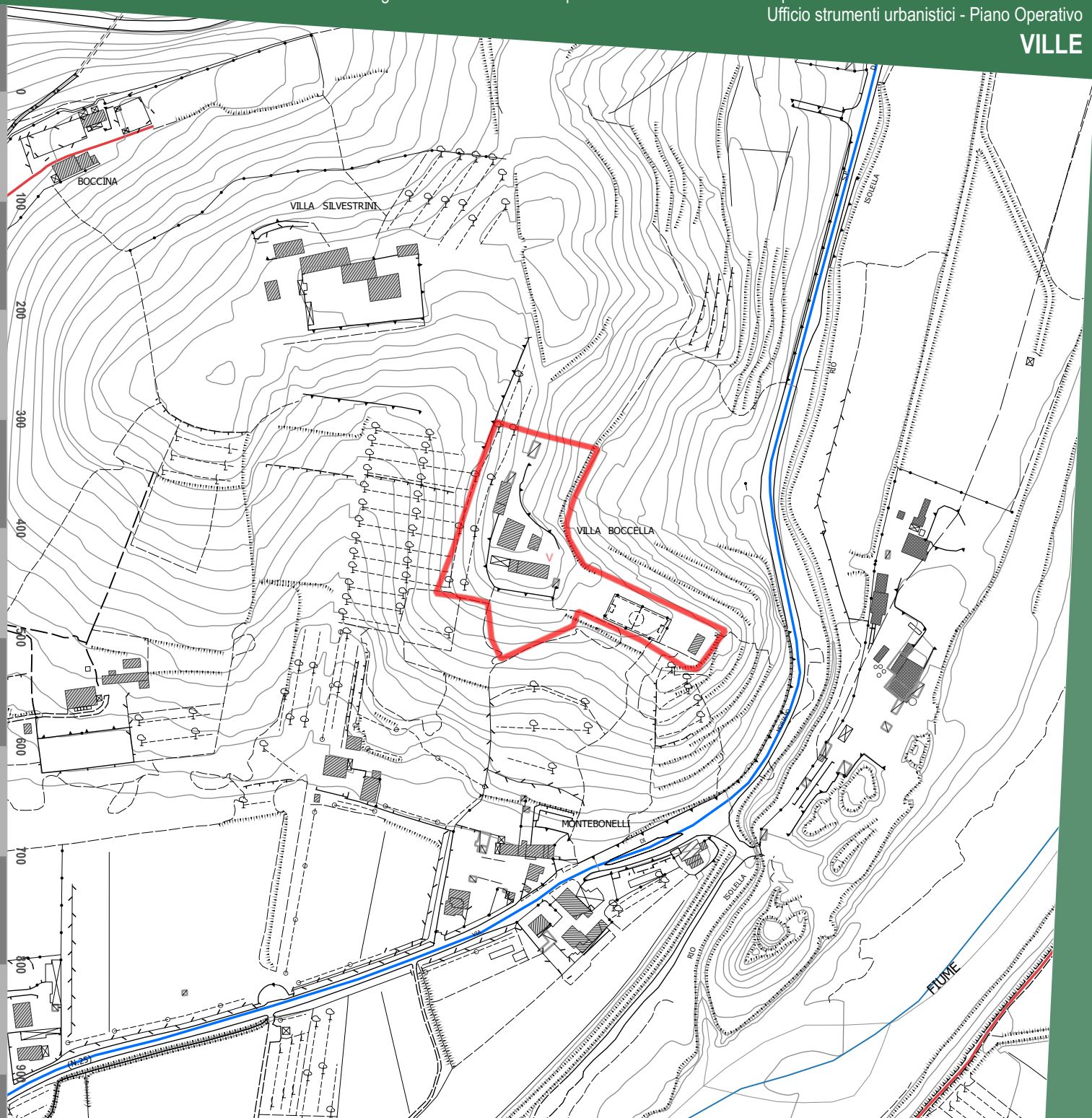
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

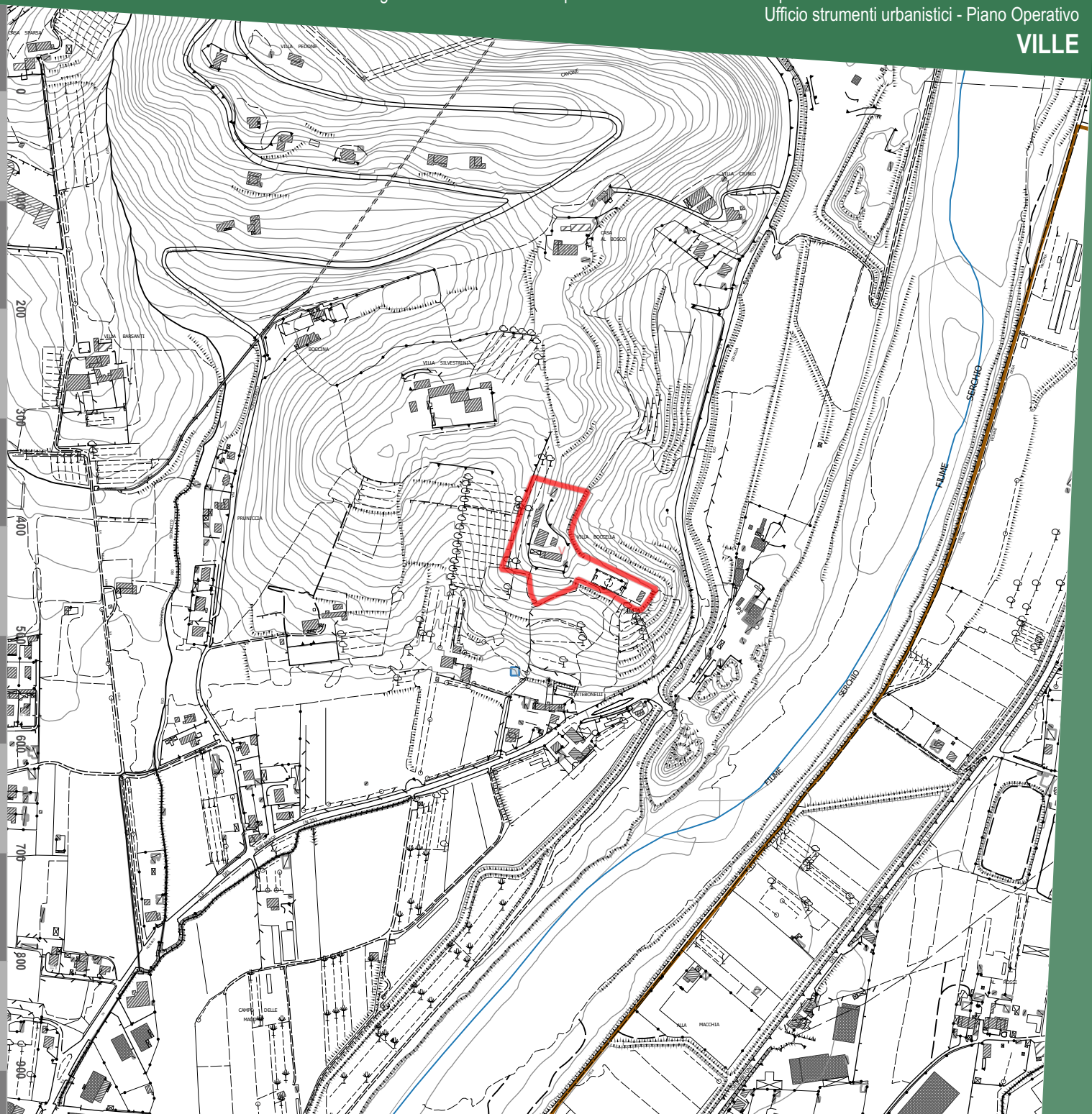
Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

Elementi funzionali della rete ecologica ambientale

Mosaico agrario diffuso di Balbano, S.Alessio, S.Martino in Vignale, Forci, Mutigliano, Torre e dei versanti di Arsina, la Cappella e il Morianese e la Brancoleria (matrice agro-ecosistemica a dominanza arborea/collinare)

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.5 Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti dei versanti di Balbano, S.Alessio, Forci, S.Martino in Vignale, Mutigliano, Torre, Arsina, La Cappella e il Morianese (mosaico

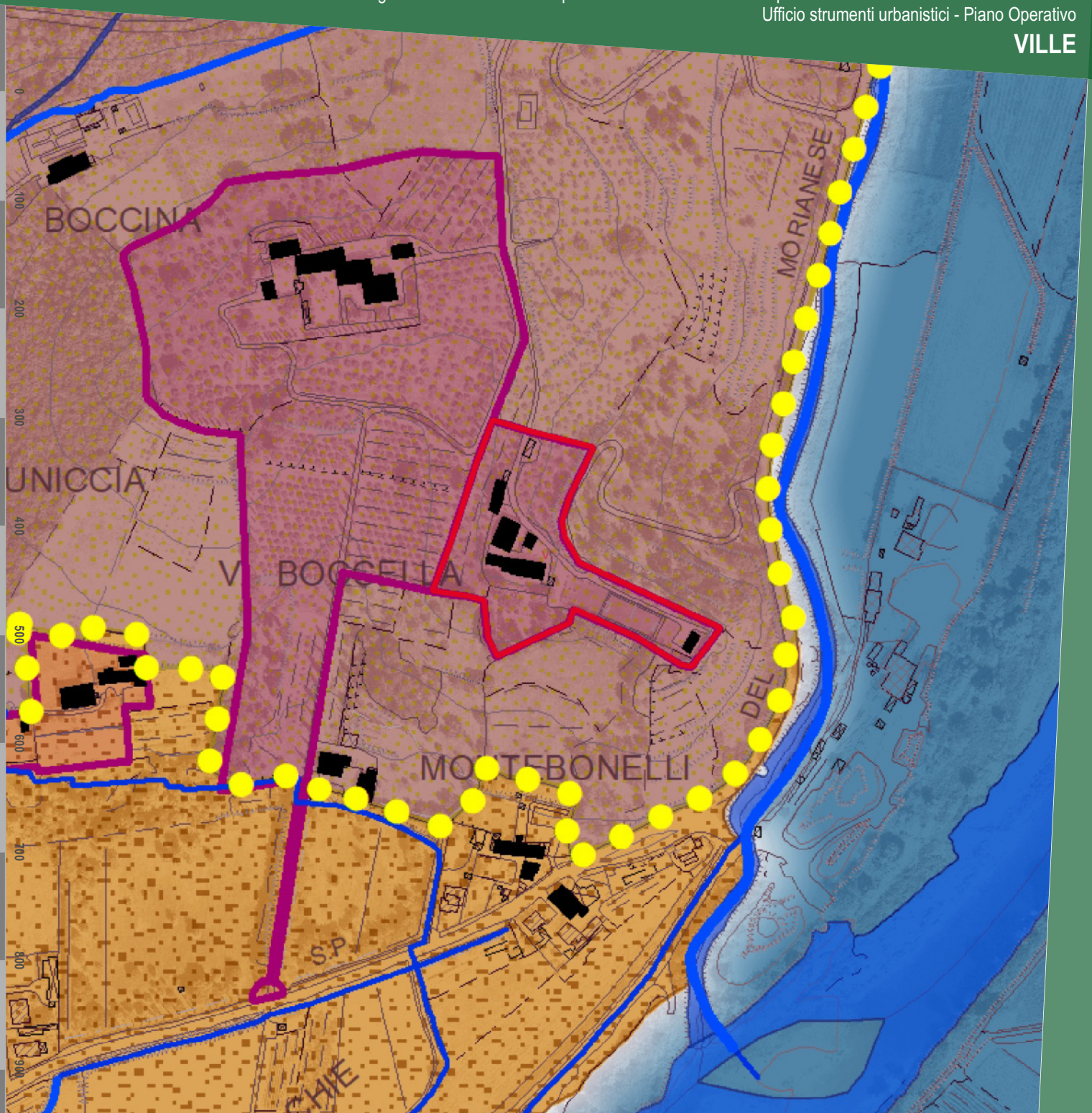
ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

V — ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



V.154 7.1 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

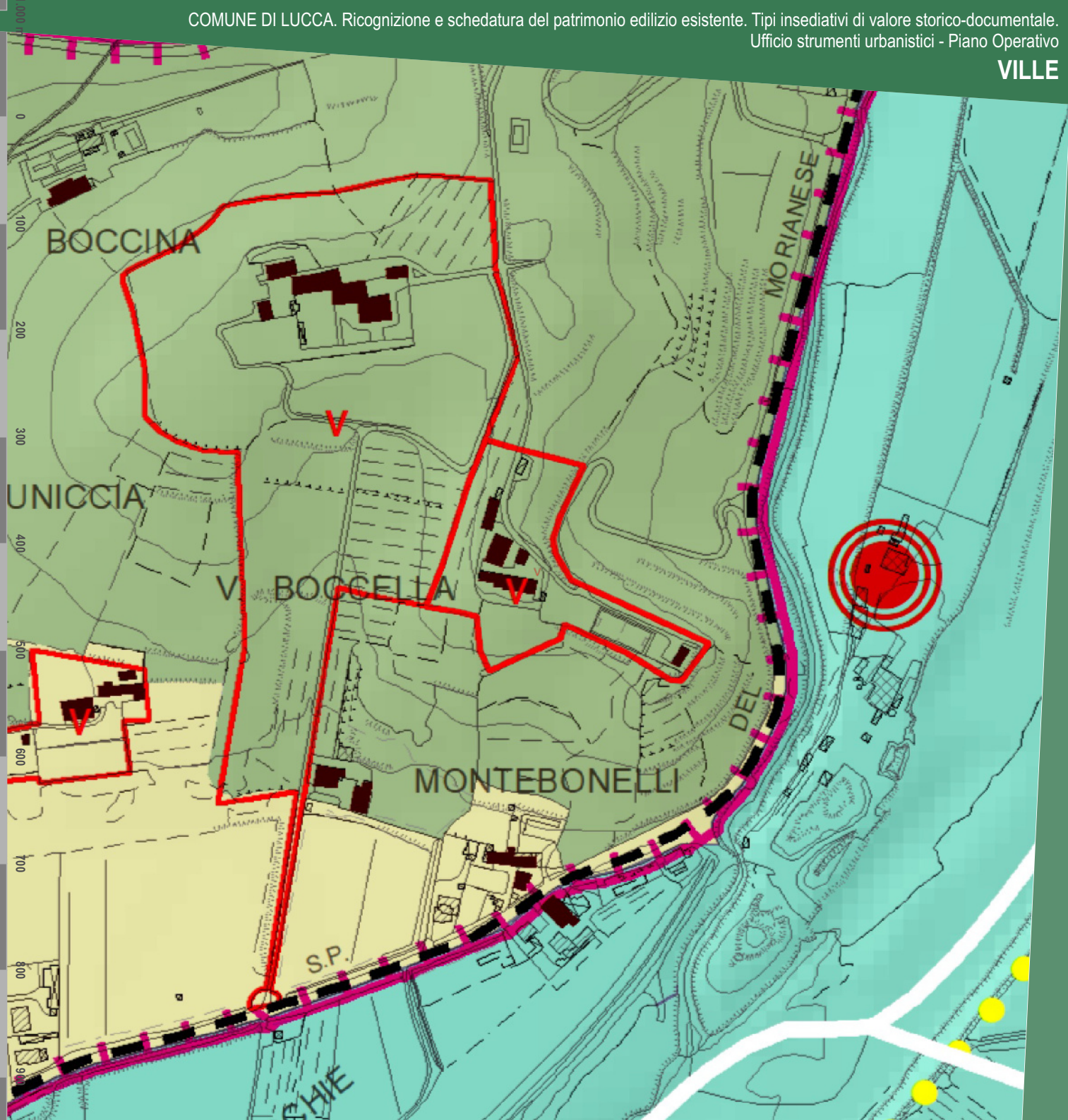
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
  - v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Descrizione

Nel XIX secolo l'edificio era di proprietà di Elisabetta Pollera Bartolomei (la stessa proprietaria di villa Silvestrini; vedi scheda n. 173), e non era ad uso residenziale, ma ad uso agrario. Oggi è di proprietà di Gabriele Erasmo Pacini. Si tratta di un edificio che fa parte di un nucleo rurale collocato sul crinale di un piccolo colle che si affaccia sul paesaggio del Serchio. Lo stato dei luoghi mostra tipologie edilizie e una organizzazione degli spazi che non appartengono al linguaggio delle ville lucchesi, ma piuttosto a quelle di un casolare con relative pertinenze e servizi.

Principali riferimenti paesaggistici

Non si rilevano particolari riferimenti paesaggistici.

Bibliografia essenziale

Non si conoscono riferimenti bibliografici.

Città di Lucca

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA BOCCELLA oggi PACINI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - Monte S.Quirico

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

NON VILLA

VILLA BOCCELLA
(V. 155)

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Città di Lucca

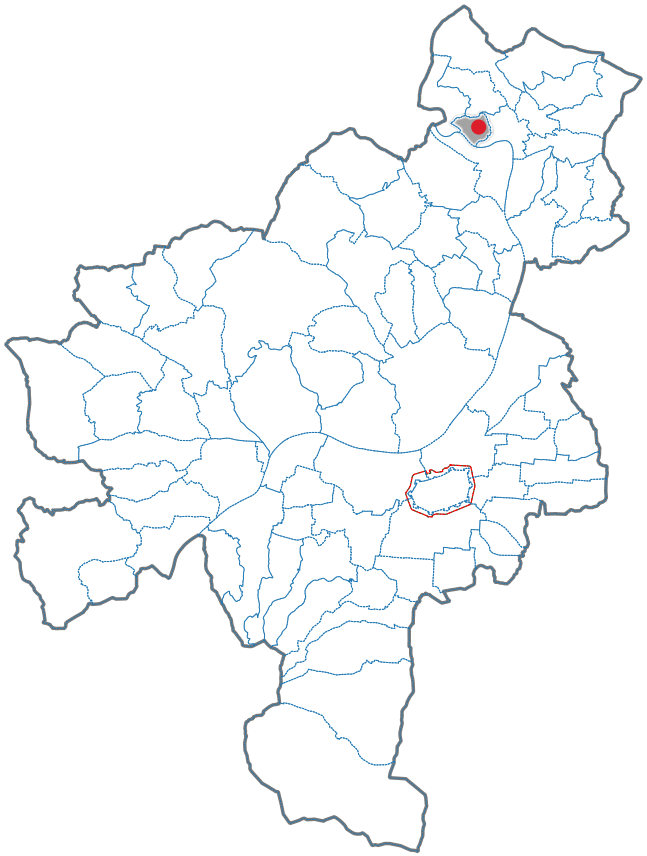
Ortofotocarta anno 2019

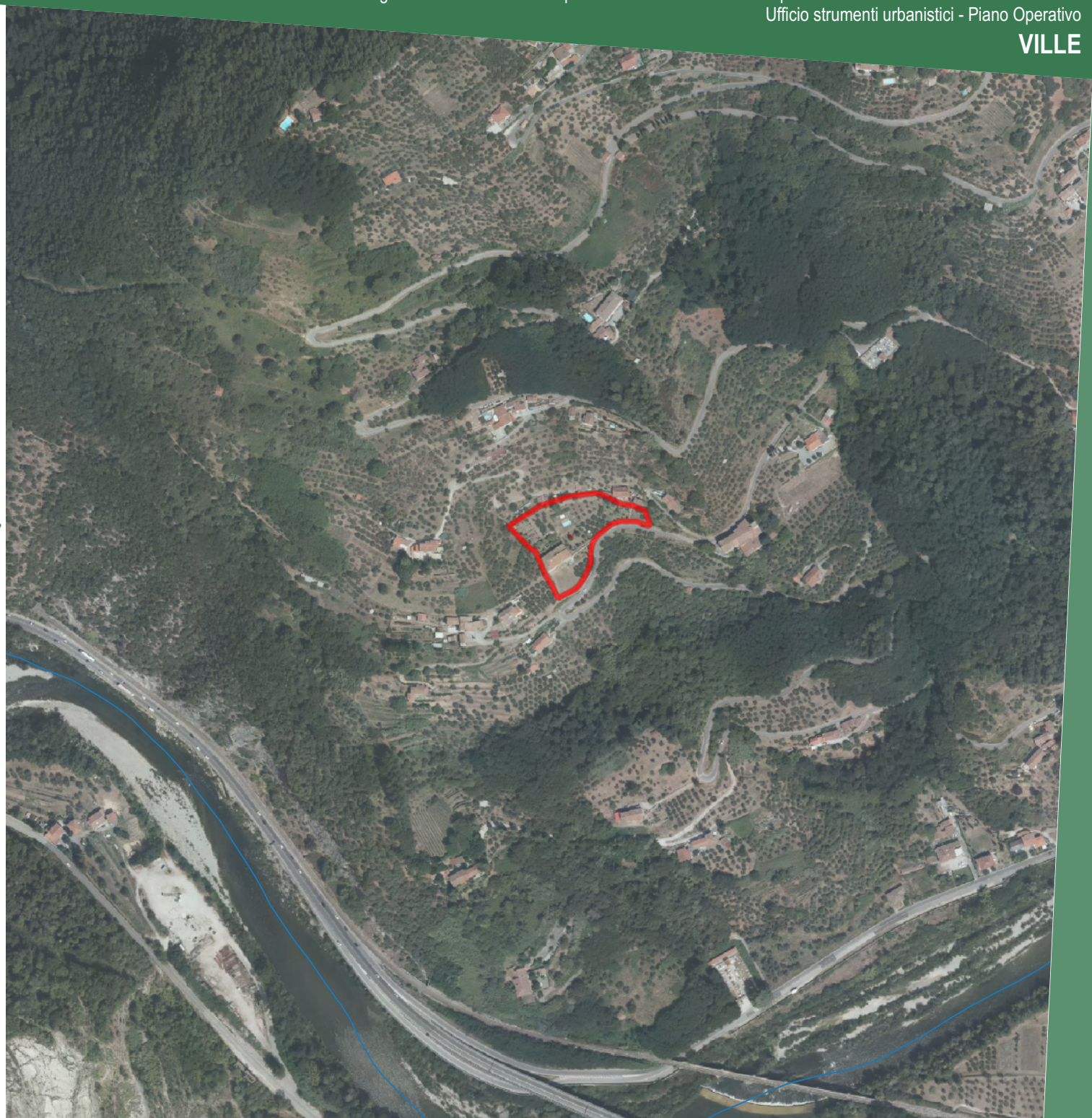
Denominazione:

VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli





Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

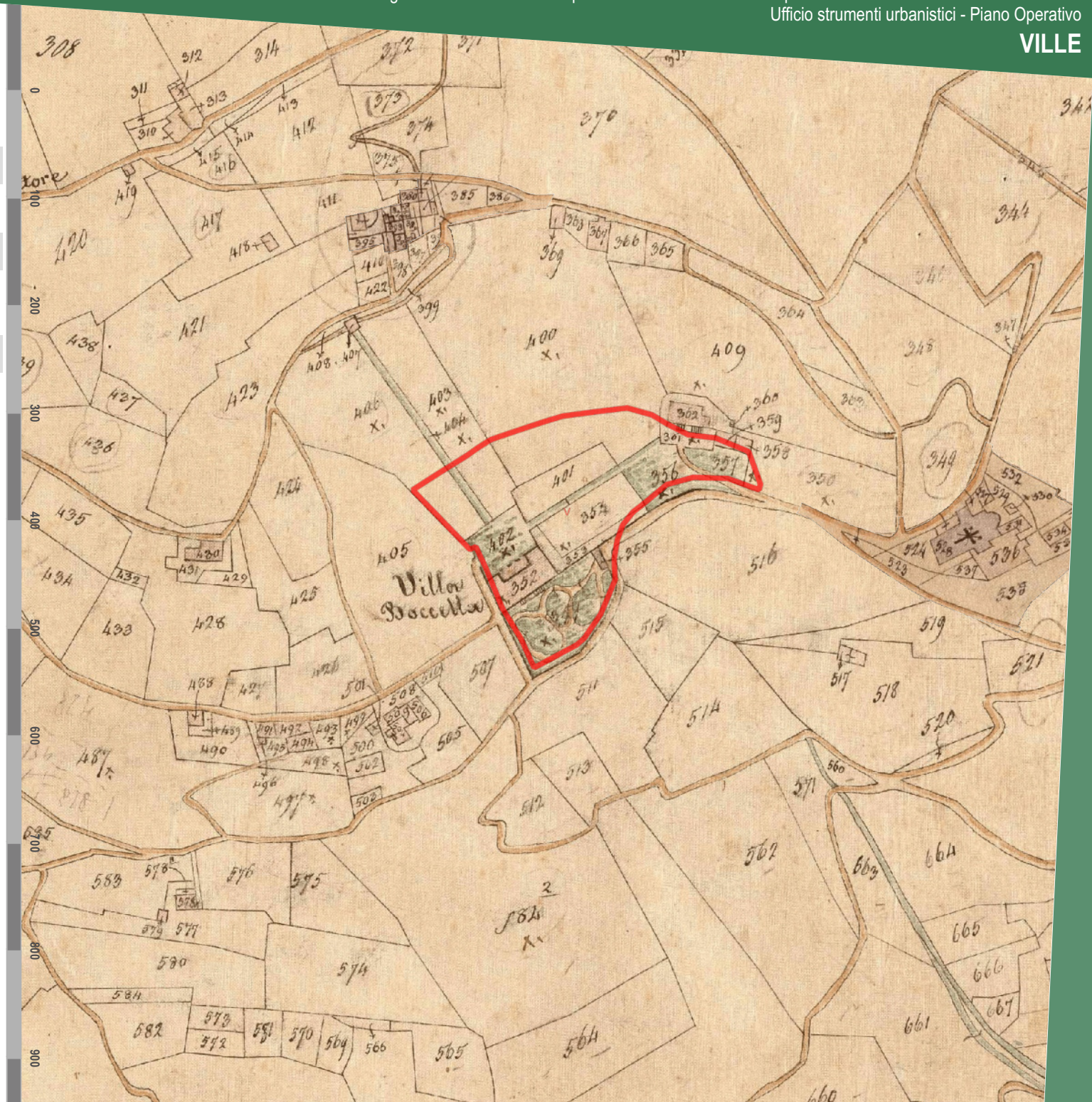
VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**3**	**0**	**G**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

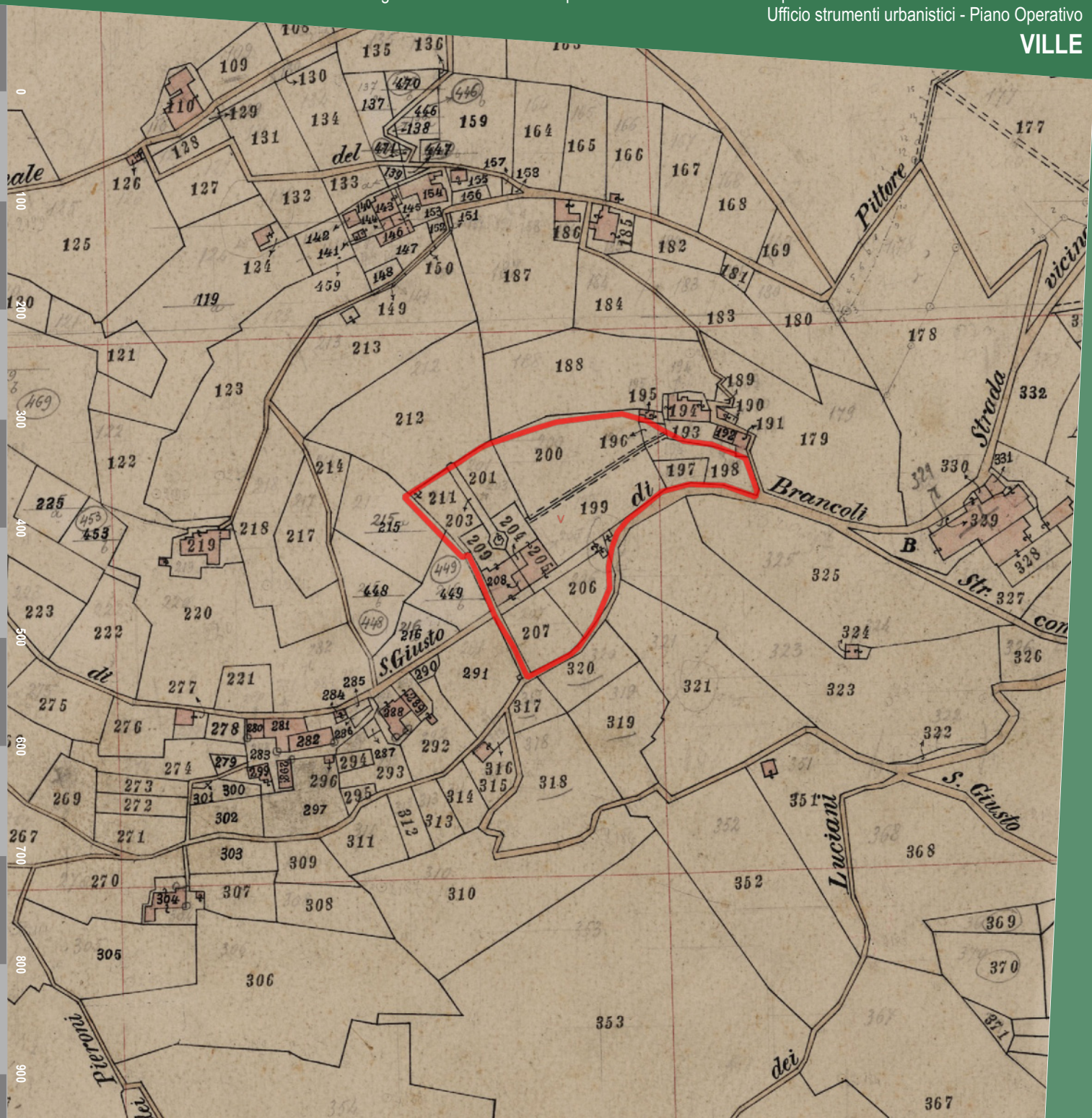
VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
11	



Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

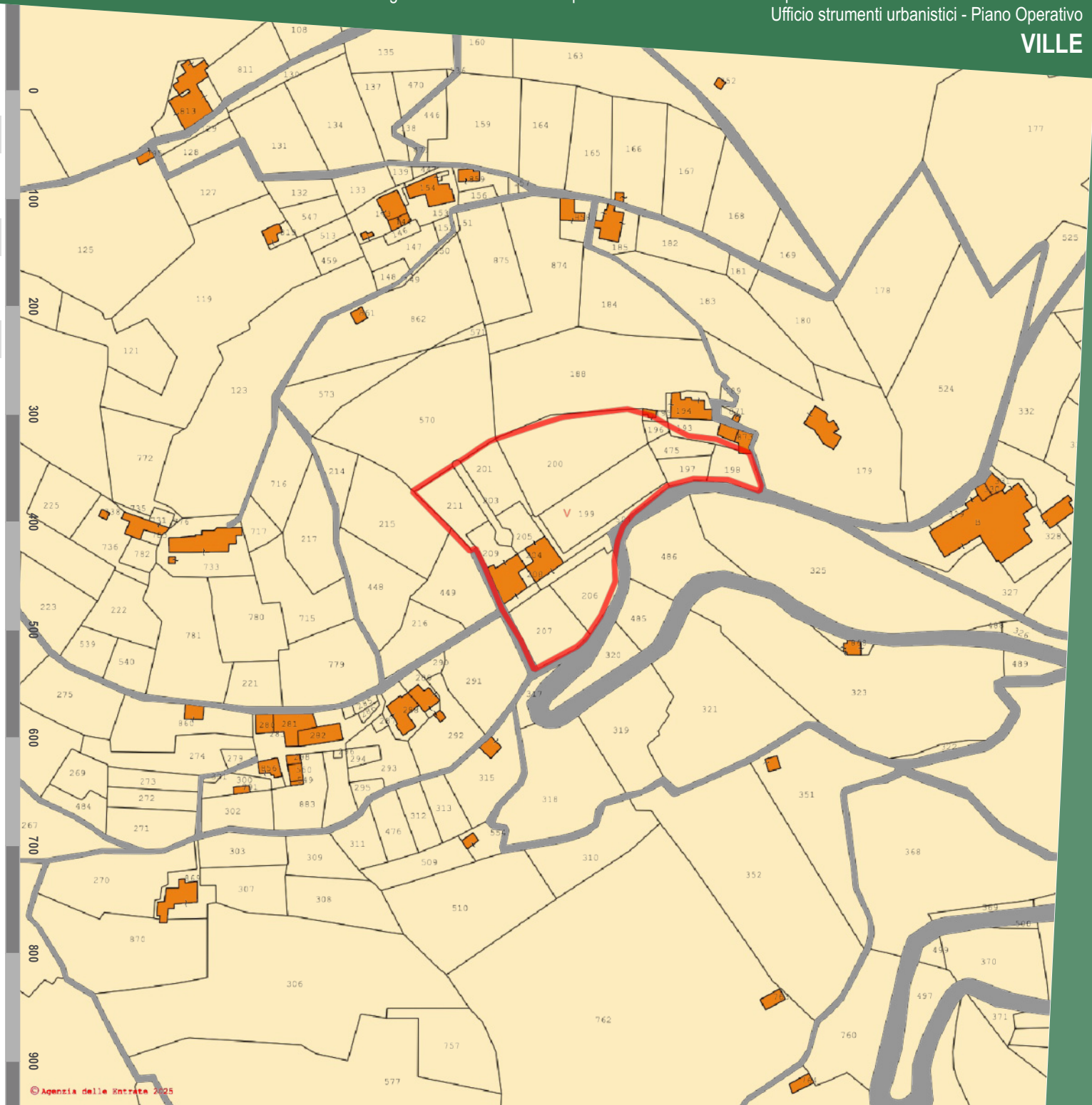
Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
11	206
11	204
11	199
11	198
11	197
11	207
11	475
11	201
11	203
11	208
11	205



Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

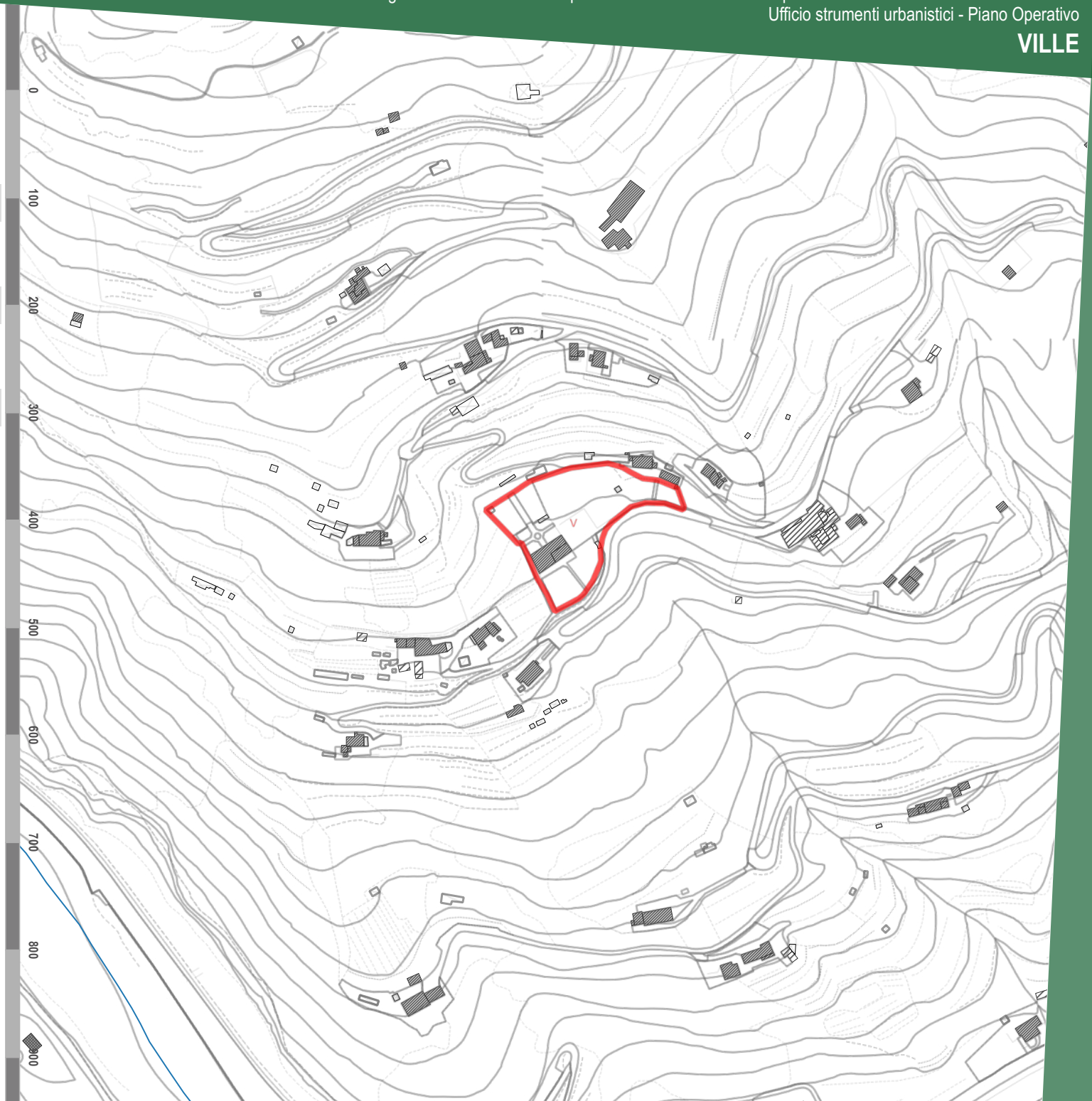
VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

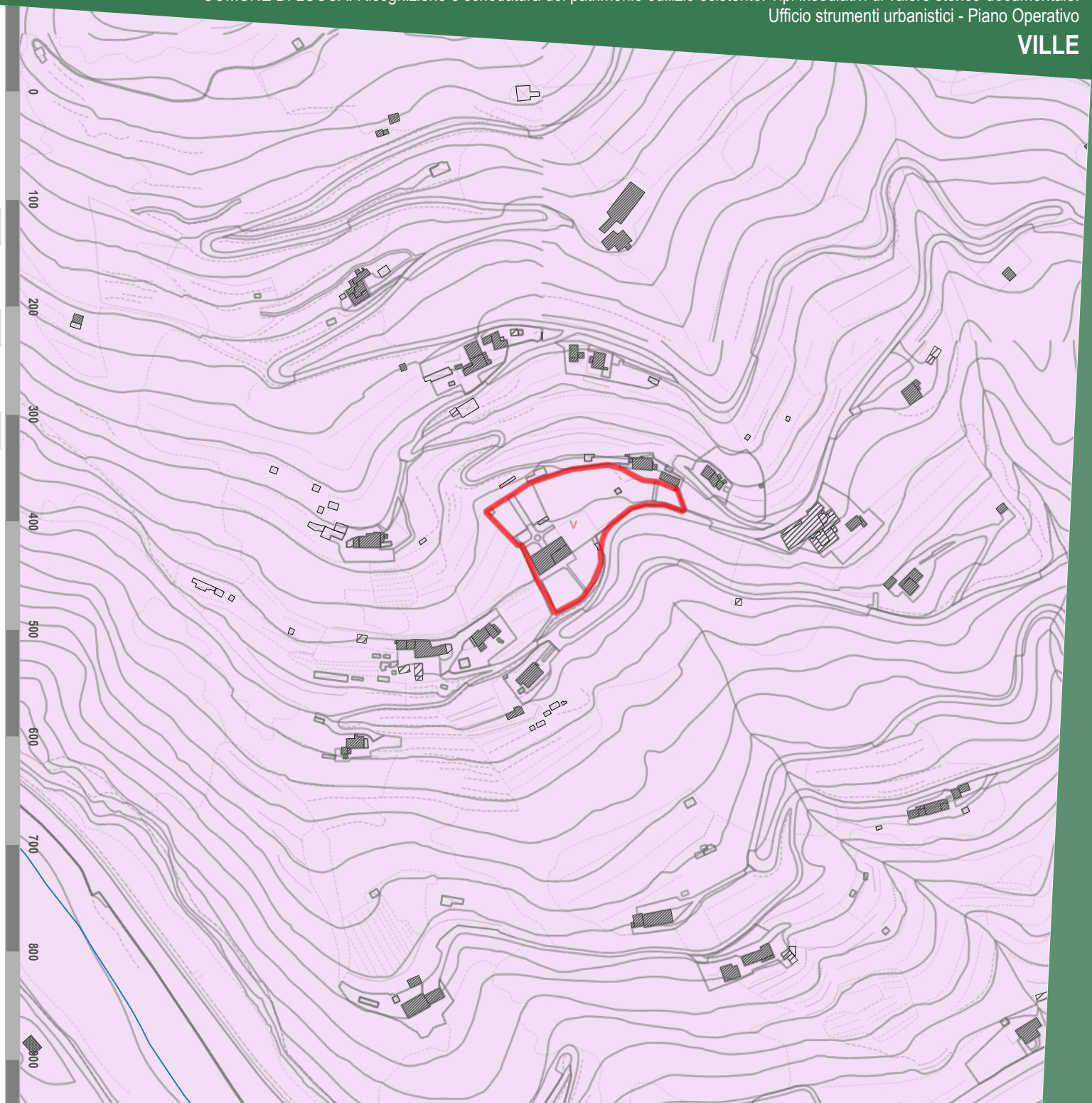
VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA BOCCELLA

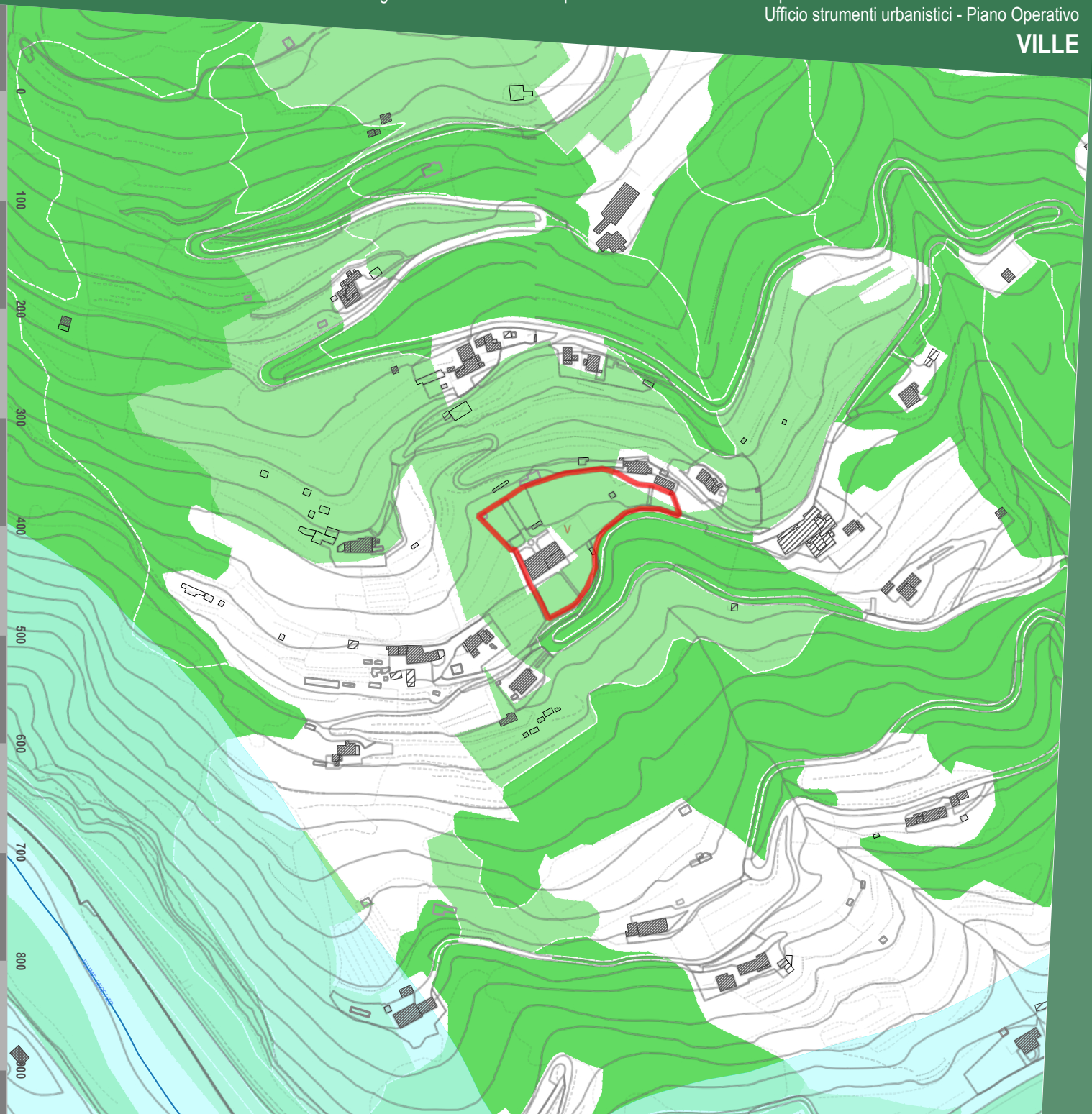
Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 2** **Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione** **classe 3** **Strade in aree boscate**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

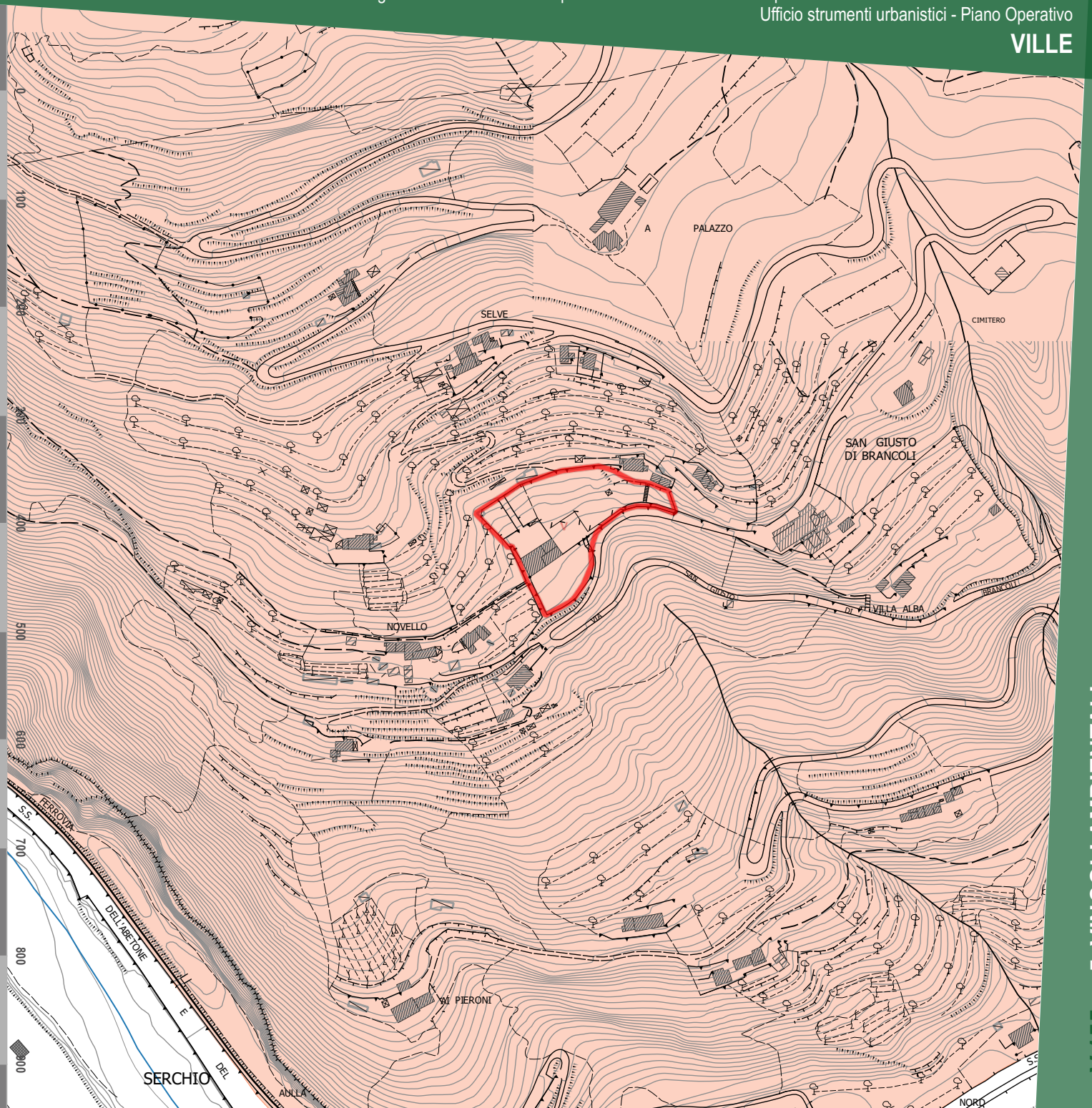
VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

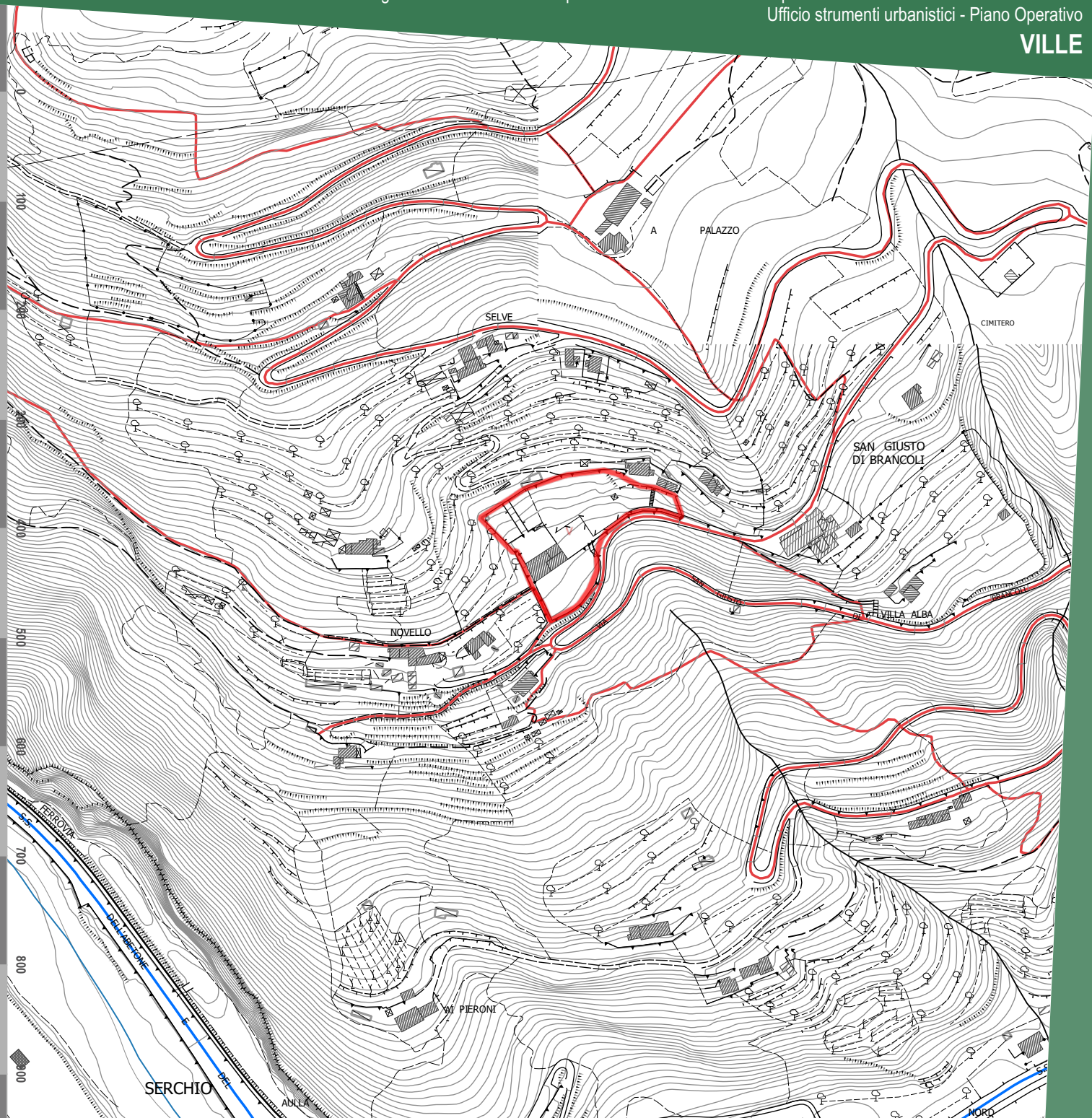
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

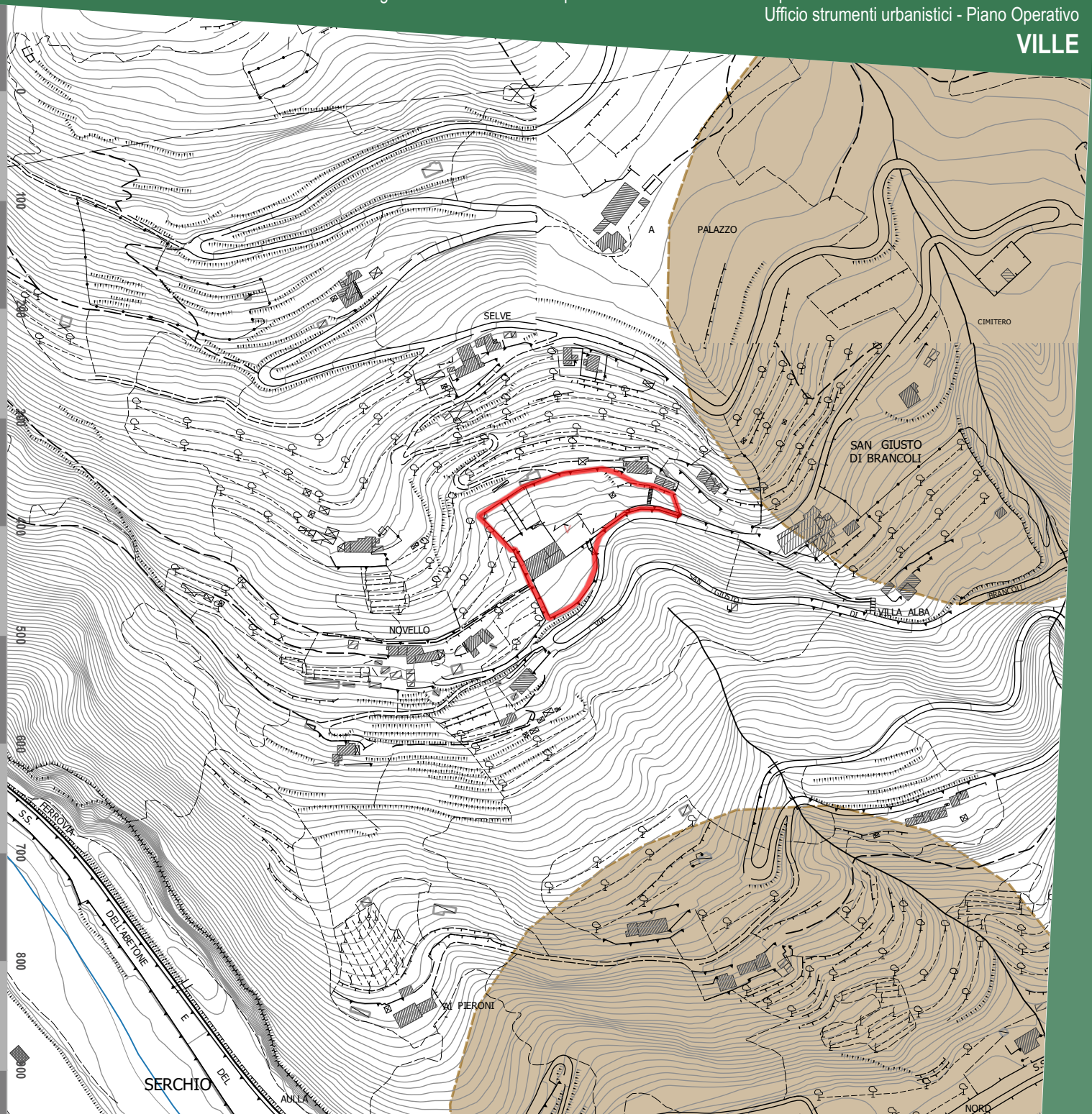
VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon

Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

Elementi funzionali della rete ecologica ambientale

Mosaico agrario delle fasce pedecollinari dell'Oltreserchio e dei nuclei storici dell'arco collinare a nord della città (nodi agro-ecosistemici isolati)

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.5 Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti dei versanti di Balbano, S.Alessio, Forci, S.Martino in Vignale, Mutigliano, Torre, Arsina, La Cappella e Il Morianese (mosaico

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

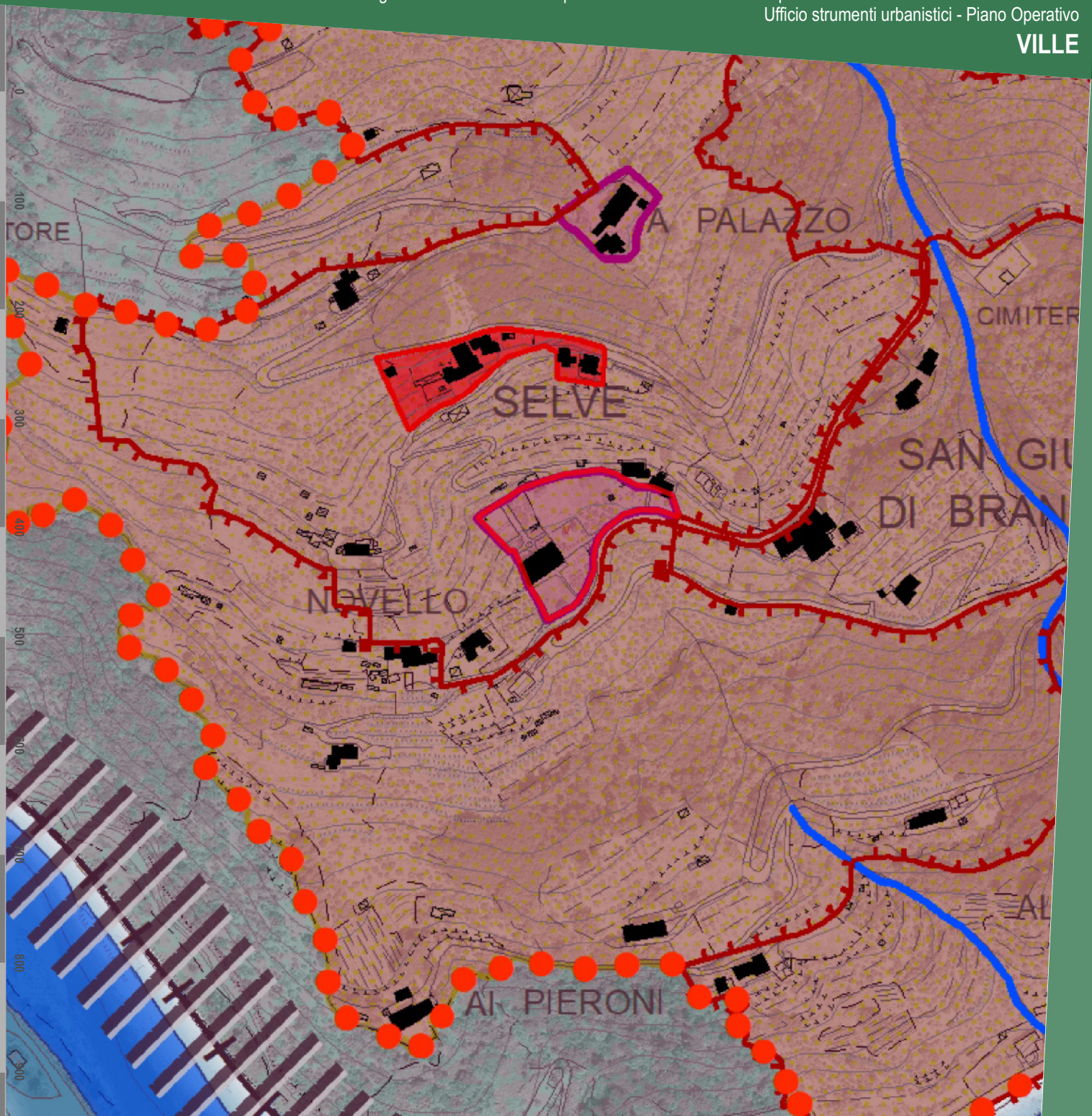
Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Ambiti di pertinenza dei centri storici

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



V.155 7.1 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.2 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole periurbane

- Aree agricole periurbane della piana
- Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (di valore paesaggistico)
- Aree agricole intercluse

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville

Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Descrizione

La villa è notevole per "l'elegante portico" a tre fornici e soprattutto per gli affreschi nella volta che inquadra due ottagoni centrali (con le personificazioni del Sole e della Luna distesi), entro le quattro Stagioni e sette divinità antiche in targhe monocrome sorrette da amorini. L'iscrizione con la data 1622 dipinta entro un cartiglio (Johannes Franciscus Bocellius-Hanc fidei commissi villam- A Petro Bocellio sibi legati ex-Vetustate in huisimodi-Formam curavit erigendam-Anno salutis MDCXXII), e quindi certamente riferibile alla pittura, afferma che Giovan Francesco Boccella curò di costruire la villa in questa forma su una precedente. Si pone il problema del riferimento della data all'intero complesso, compresa la sistemazione del giardino a monte che è una delle più belle della Lucchesia e che si avvicina a giardini del tardo Cinquecento - inizio Seicento.
Il giardino è diviso in settori. Una zona piana, quadrangolare, della larghezza della facciata, ha il suo centro nella vasca ottagonale (oggi rimaneggiata) ed ha tre cancelli a pilastri: due laterali d'accesso alla vigna e all'oliveto, uno, a fronte del portico, che segna l'inizio della scalinata. La lunga scala ha come punto d'arrivo una fontana a parete; ancora più in alto, in asse, è un padiglione dello stesso periodo. Il grande cancello è anche fondale scenografico; nei pilastroni, un bizzarro gioco di parti scolpite e rustiche, di nicchie in origine contenenti statue entro lesene e archi a fasce bugnate, si collega a terra con due volute ripetute anche in alto.
La porzione nord orientale è stata oggetto di una soprelevazione. Il disegno del giardino a valle è andato perduto.

Principali riferimenti paesaggistici

Rilevante la sistemazione panoramica del complesso che domina l'uscita del Serchio dalla valle verso la piana di Lucca.

Bibliografia essenziale

AA.VV., La villa Lucchese e il suo territorio, catalogo della mostra in Lucca, Palazzo Mansi, dic. 1977 - gen.1978.

Città di Lucca

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA BOCCELLA

Ubicazione:

VIA DI SAN GIUSTO DI BRANCOLI - S.Giusto di Brancoli

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA TUCCI
(V. 156)

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Città di Lucca

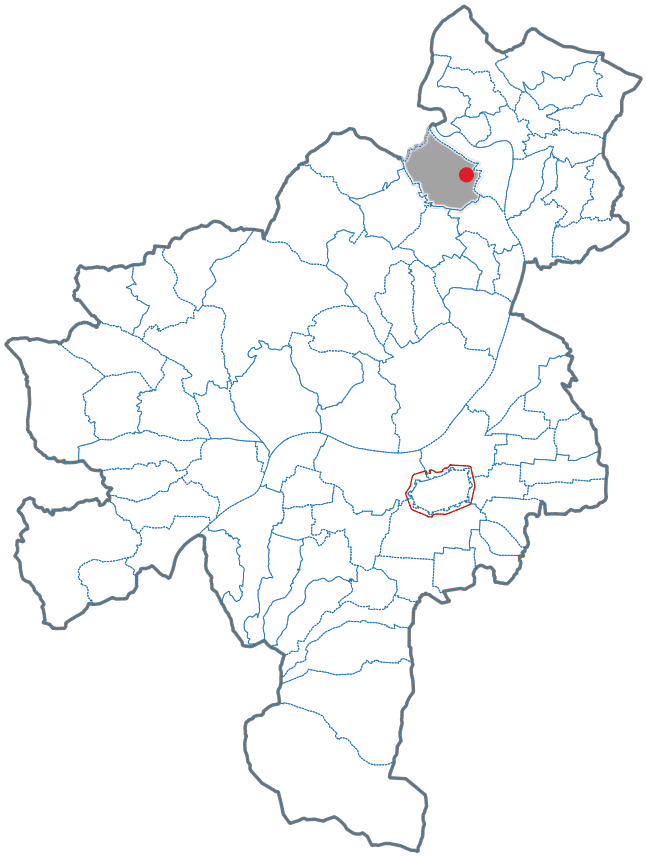
Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea



Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA TUCCI

Ubicazione:

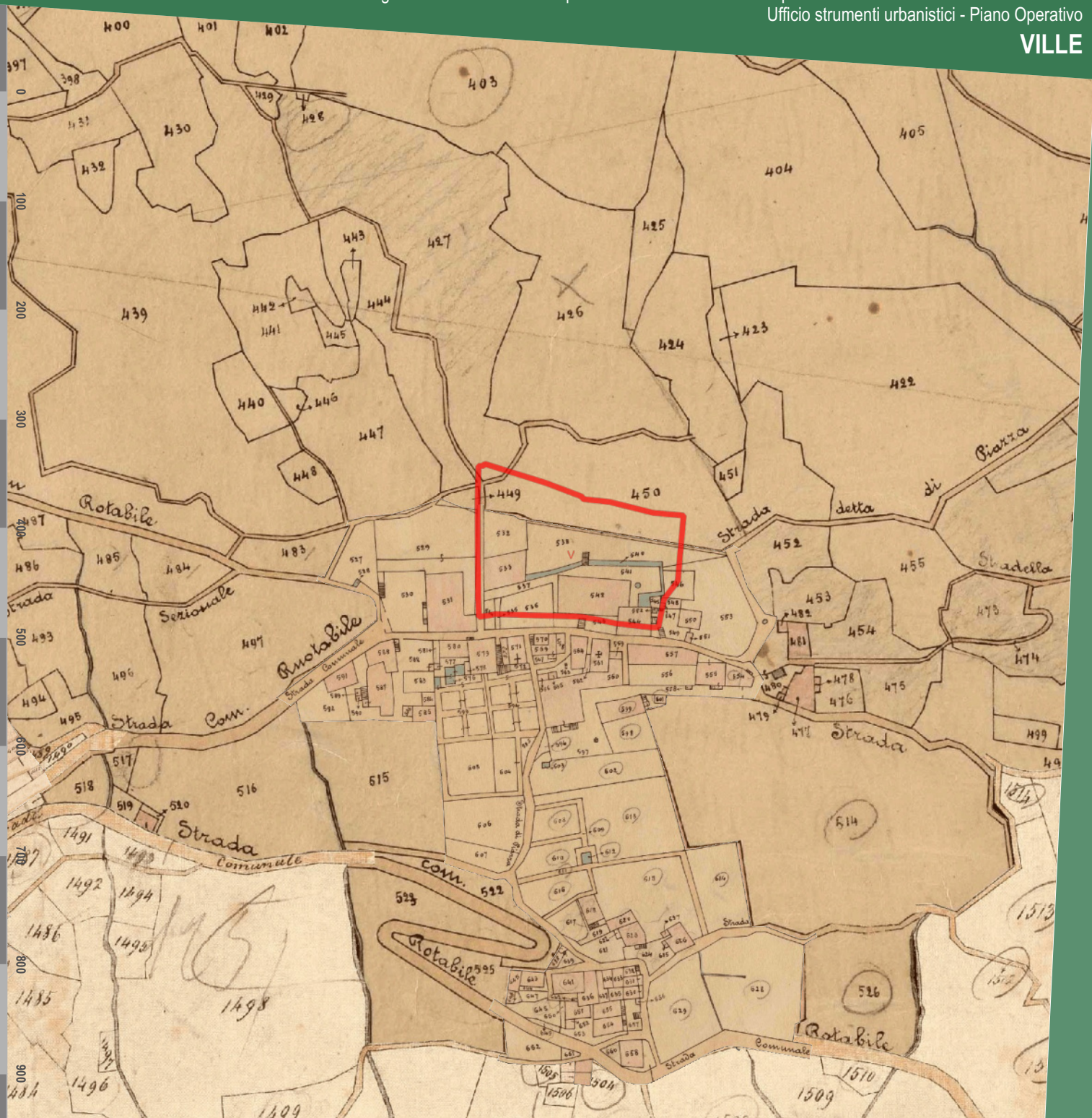
TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**2**	**0**	**Q**
Sviluppo	**2**	**1**	**Q**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

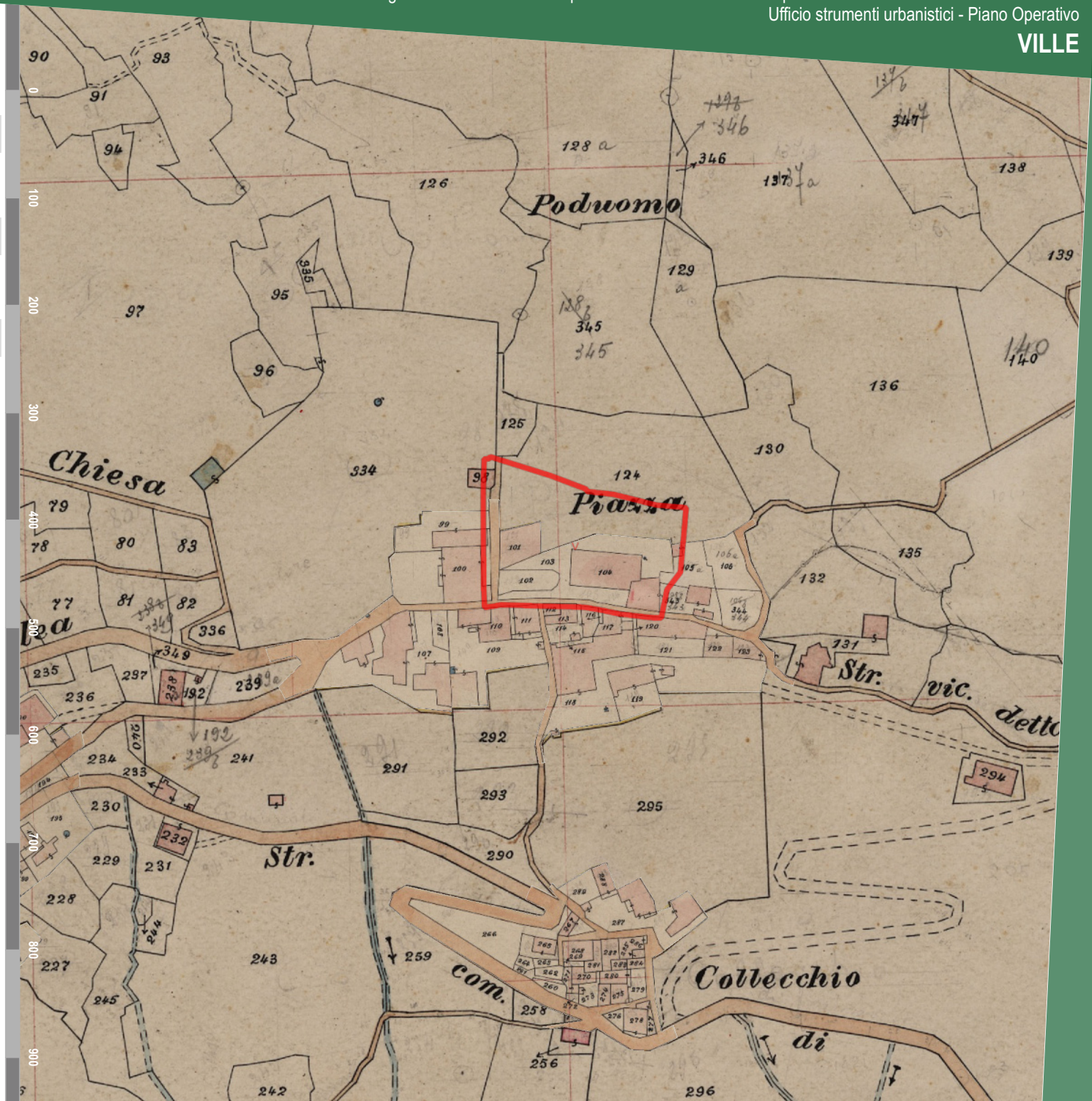
VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
24	



Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA TUCCI

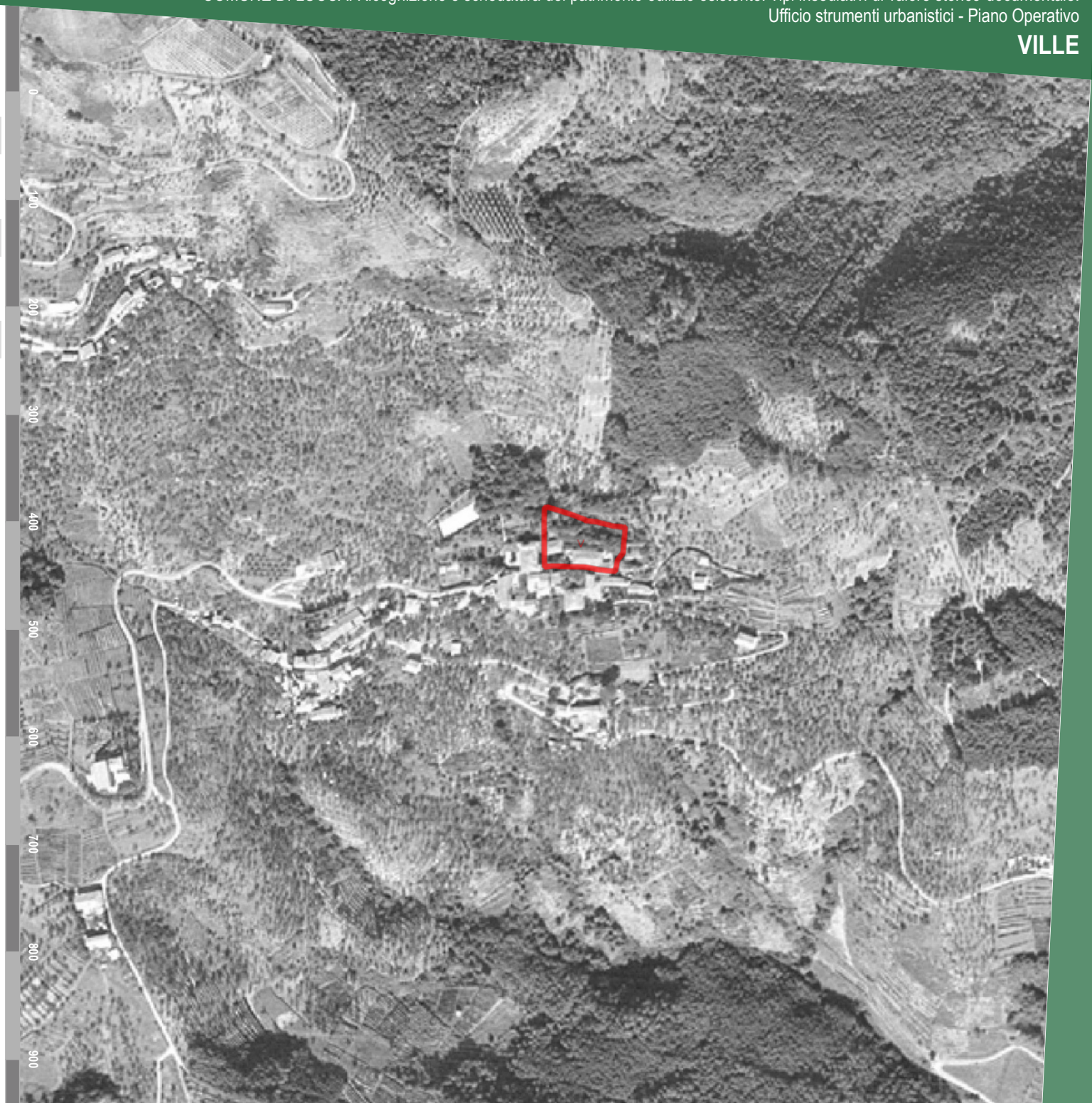
Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**



Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

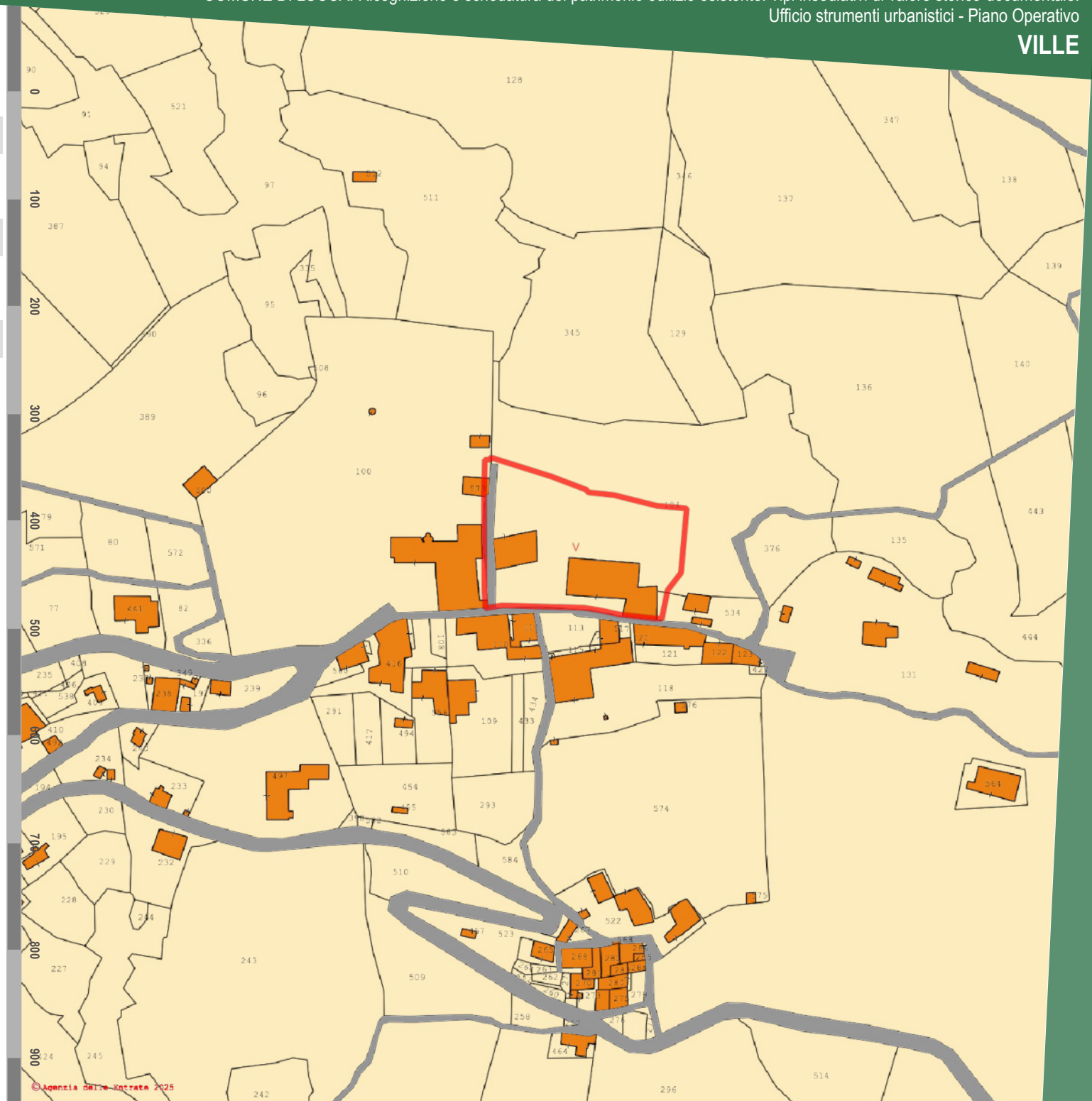
Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
24	343
24	104
24	102
24	100
24	498
24	530
24	573
24	103
24	533
24	532
24	124



Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

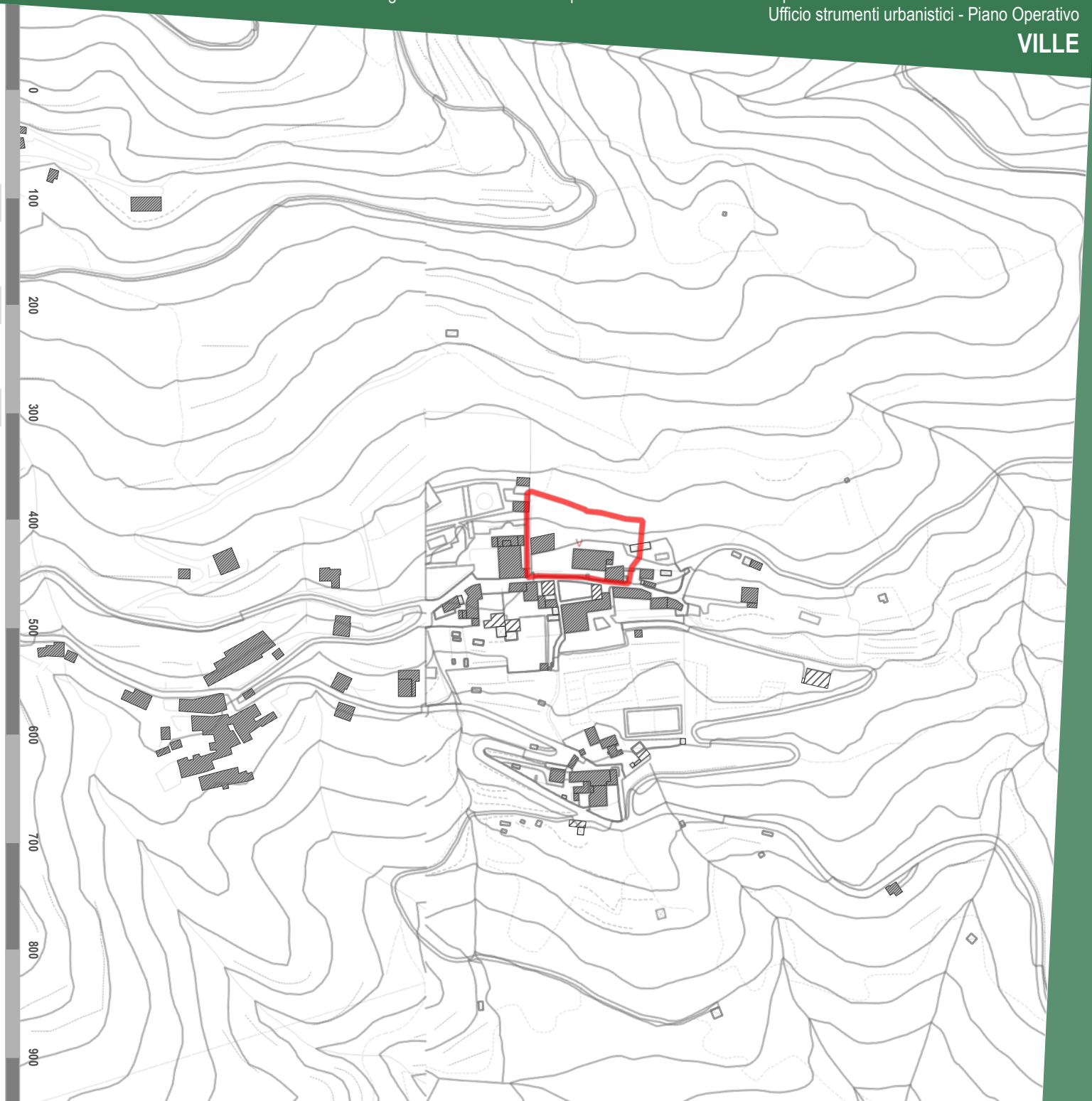
VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

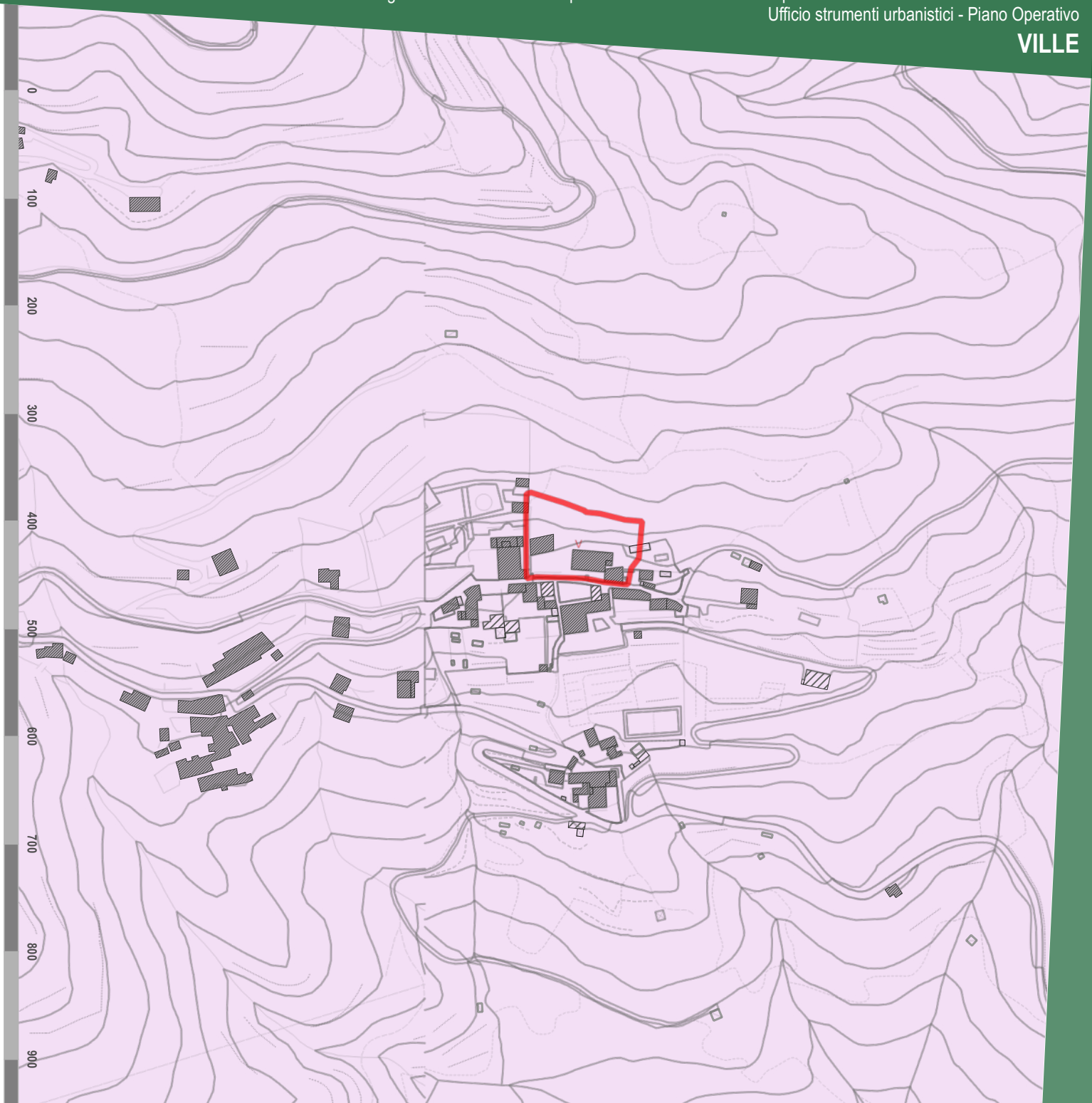
VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie**

Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

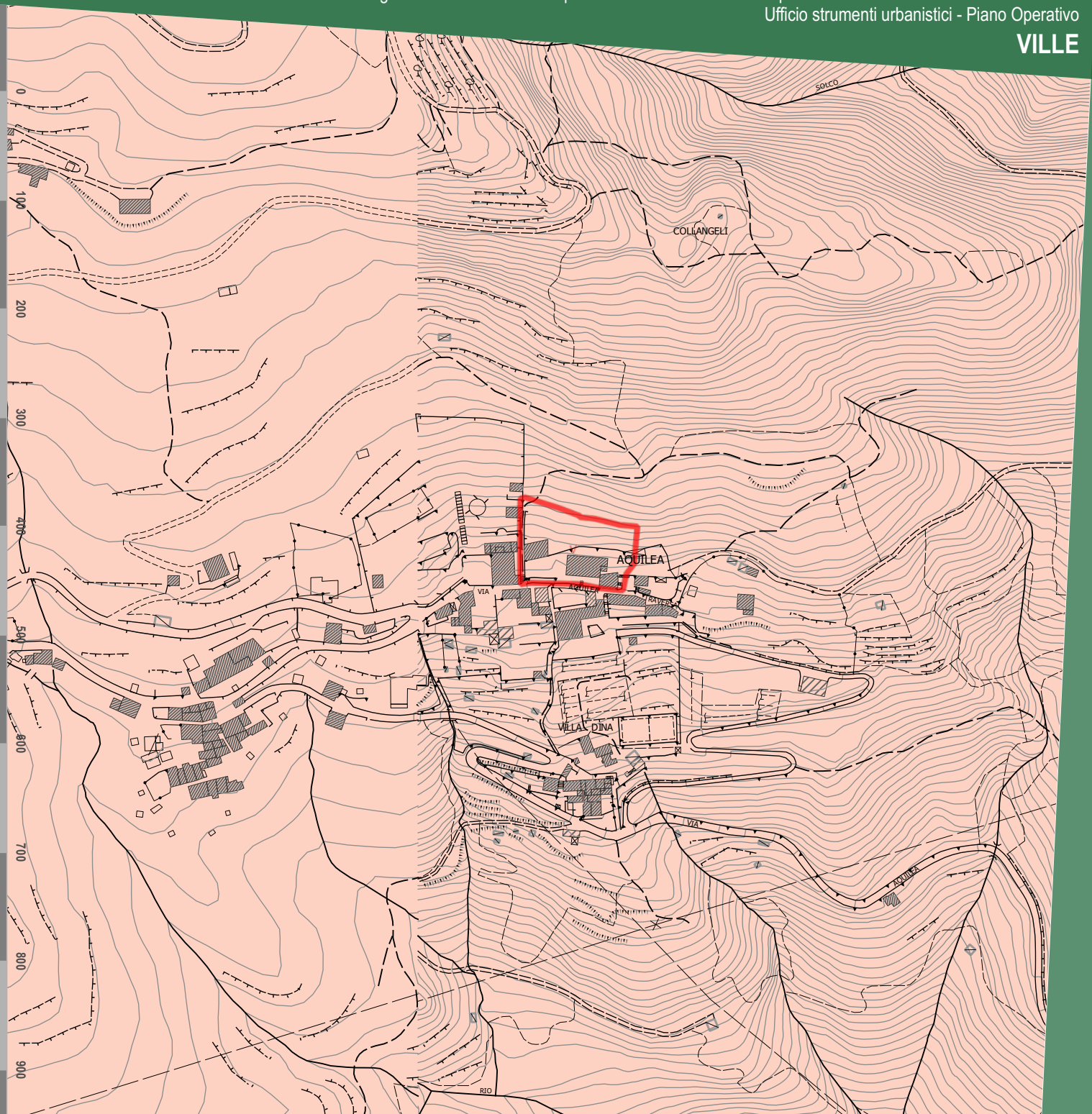
VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

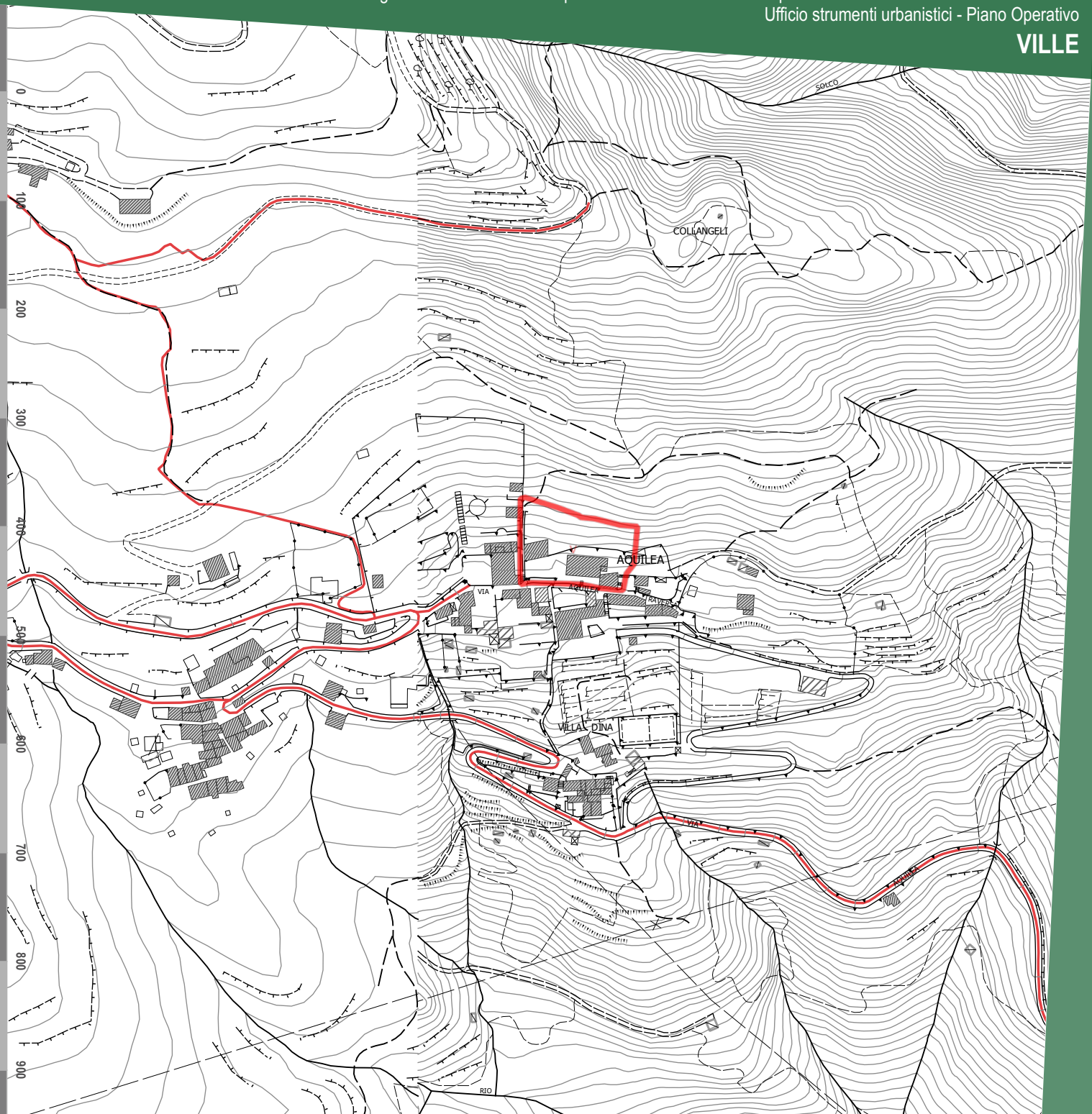
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

VILLA TUCCI

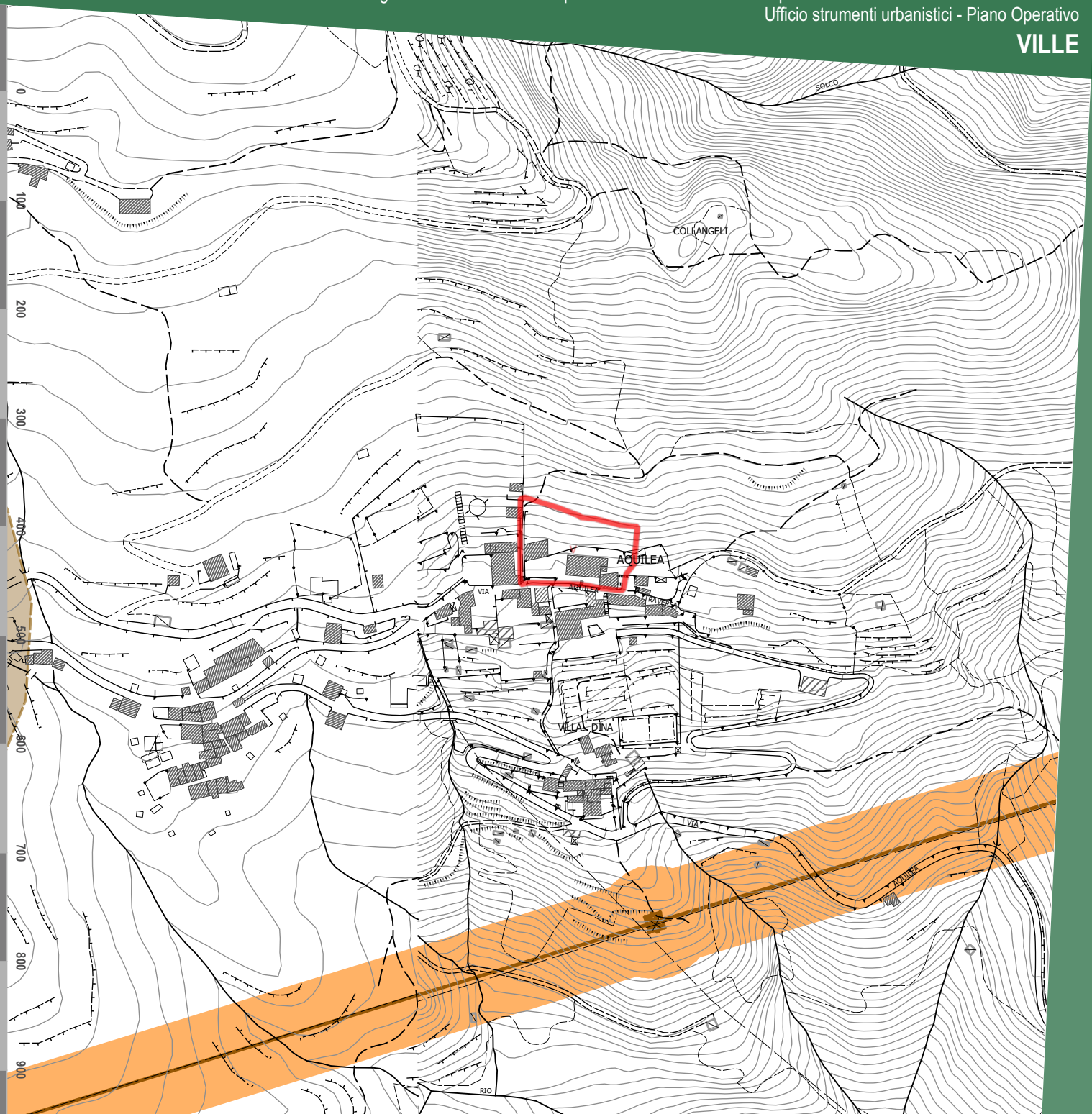
Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

Elementi funzionali della rete ecologica ambientale

Mosaico agrario diffuso di Balbano, S.Alessio, S.Martino in Vignale, Forci, Mutigliano, Torre e dei versanti di Arsina, la Cappella e il Morianese e la Brancoleria (matrice agro-ecosistemica a dominanza arborea/collinare)

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.5 Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti dei versanti di Balbano, S.Alessio, Forci, S.Martino in Vignale, Mutigliano, Torre, Arsina, La Cappella e il Morianese (mosaico

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

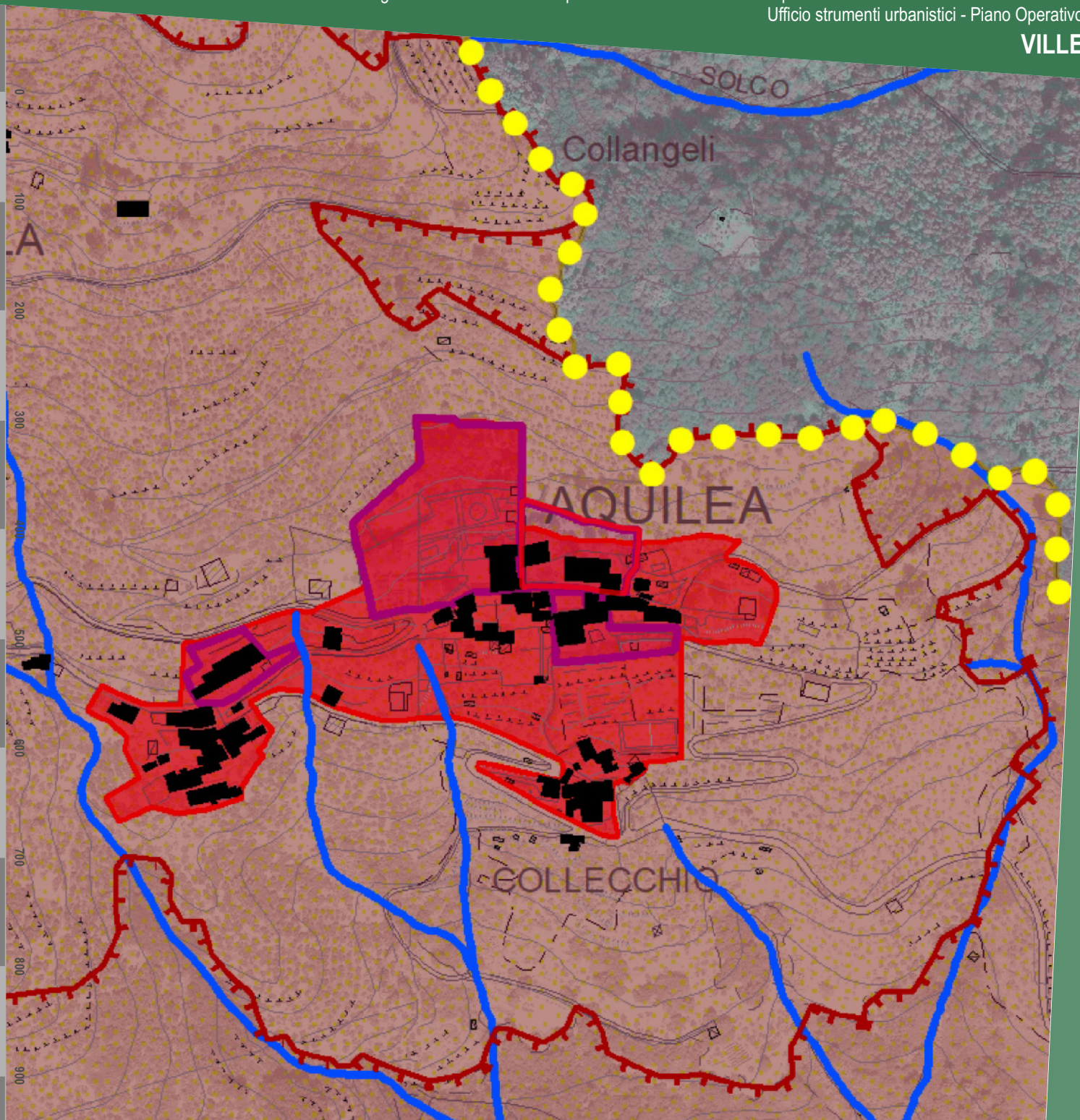
Nuclei di impianto storico

Ambiti di pertinenza dei centri storici

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

v ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.2 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole periurbane

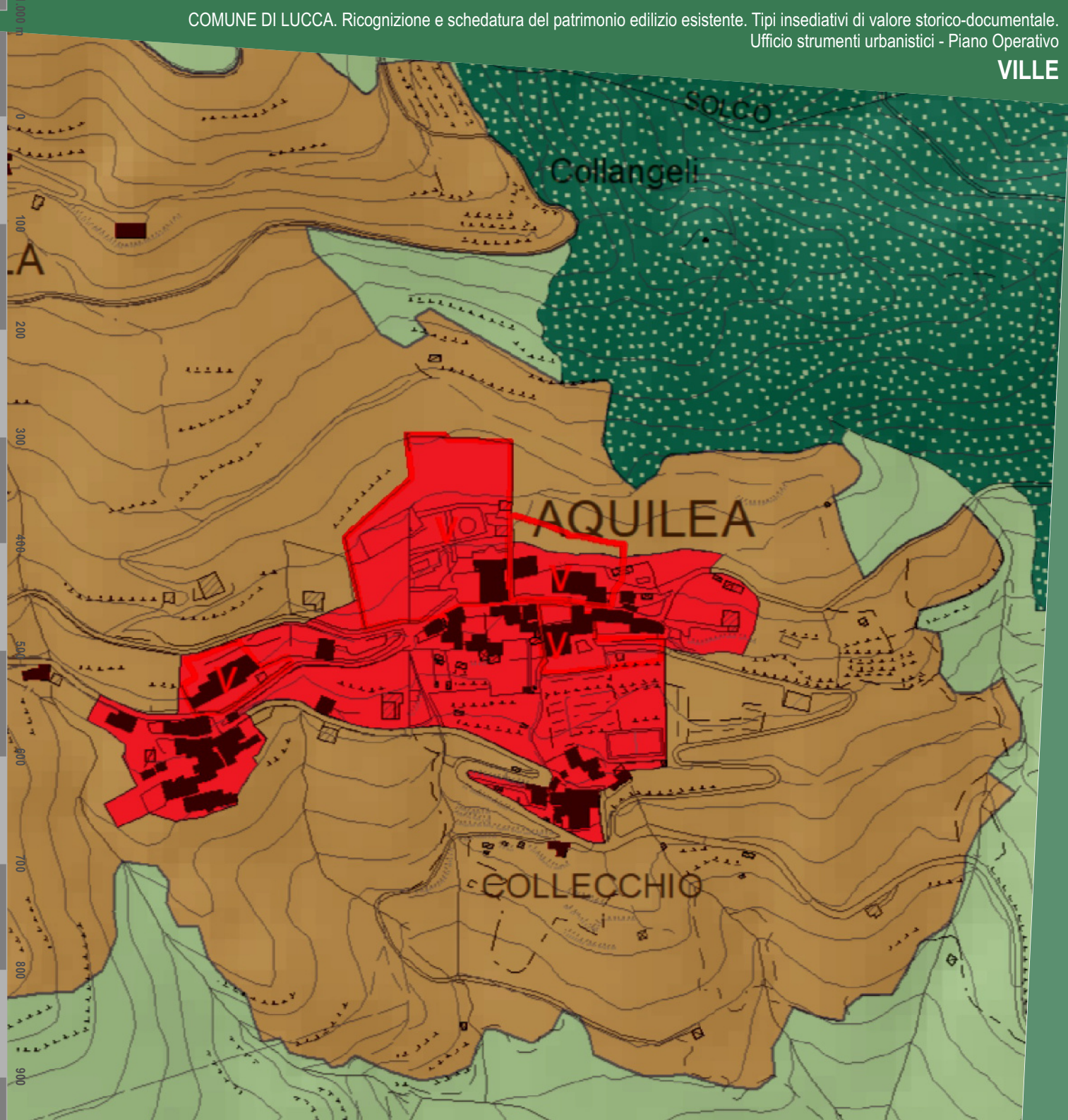
- Aree agricole periurbane della piana
- Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (di valore paesaggistico)
- Aree agricole intercluse

9. Ambiti degli insediamenti del territorio rurale

- 9.1 Ambiti dei Nuclei rurali di impianto storico

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Descrizione

Dai documenti catastali degli anni Settanta del XIX secolo si ha notizia che la villa, già di proprietà di Isabella Bernardini, passa a Alessandro e Maria Teresa Tucci. Non si hanno altre notizie documentate dell'immobile la realizzazione del quale si può collocare nel XVIII secolo.
Il palazzo emerge nel paesaggio urbano di Aquilea per la presenza della facciata principale che si fa notare oltre il muro della chiusa e si protende sulla strada comunale che si sviluppa a valle. L'accesso al palazzo è posto a quota più alta del cancello in ferro (che si apre sulla strada) e si raggiunge con una breve scalinata in asse al portone del prospetto stesso che è volto a meridione e che, illuminato dall'esposizione solatia, di riflesso porta luce anche nella strada.
Interessante il disegno dell'architettura del cancello con pilastri in muratura culminati con aguzze piramidi in pietra. Lo stesso disegno si ripete nel cancello di lato.
Di fronte alla chiusa si apre uno spazio verde delimitato da siepi sempreverdi e platani; di fianco, delimitando l'altro fronte della strada, si colloca la cappella di Sant'Antonio.

Principali riferimenti paesaggistici

Il palazzo, insieme agli altri presenti nell'abitato di Aquilea, qualifica il paesaggio urbano del paese.

Bibliografia essenziale

Non si conoscono riferimenti bibliografici.

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA TUCCI

Ubicazione:

TRAVERSA PRIMA DI VIA DI AQUILEA - Aquilea

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI (V. 157)

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Città di Lucca

Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

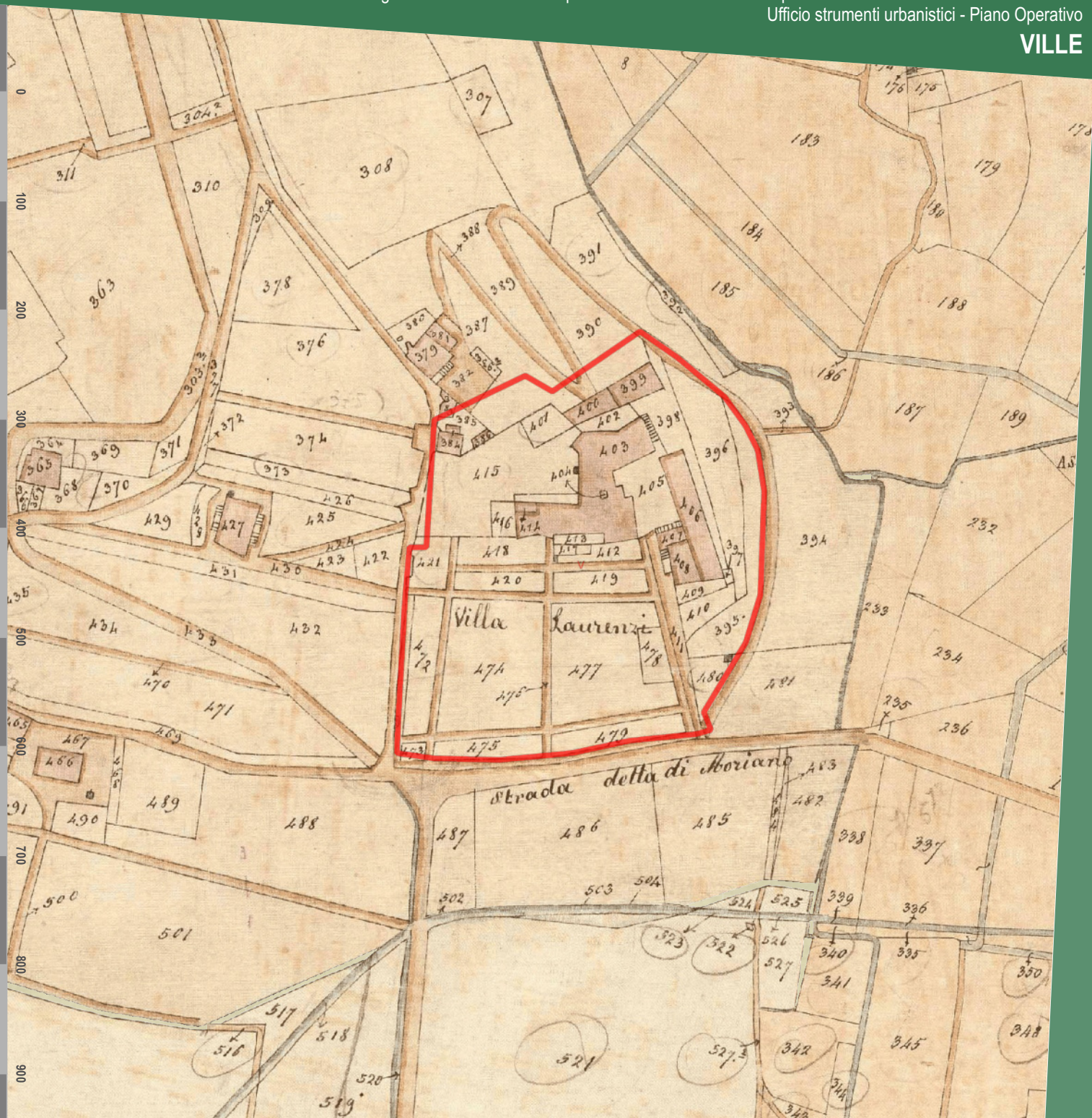
VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**1**	**0**	**Y**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
56	

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

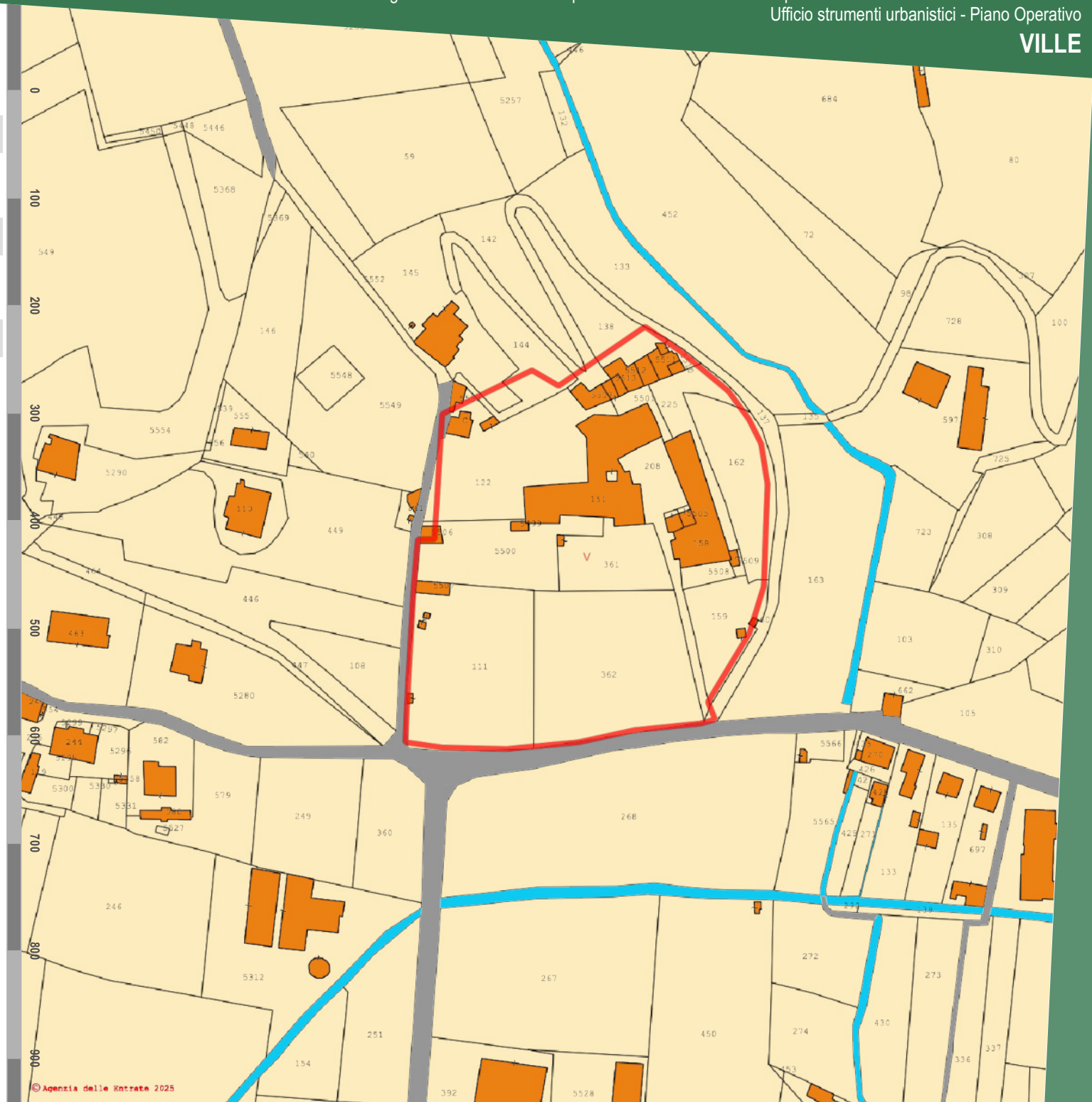
Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
56	5509
56	5512
56	5513
56	5510
56	5511
56	5501
56	5504
56	5505
56	5503
56	5508
56	5502



Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

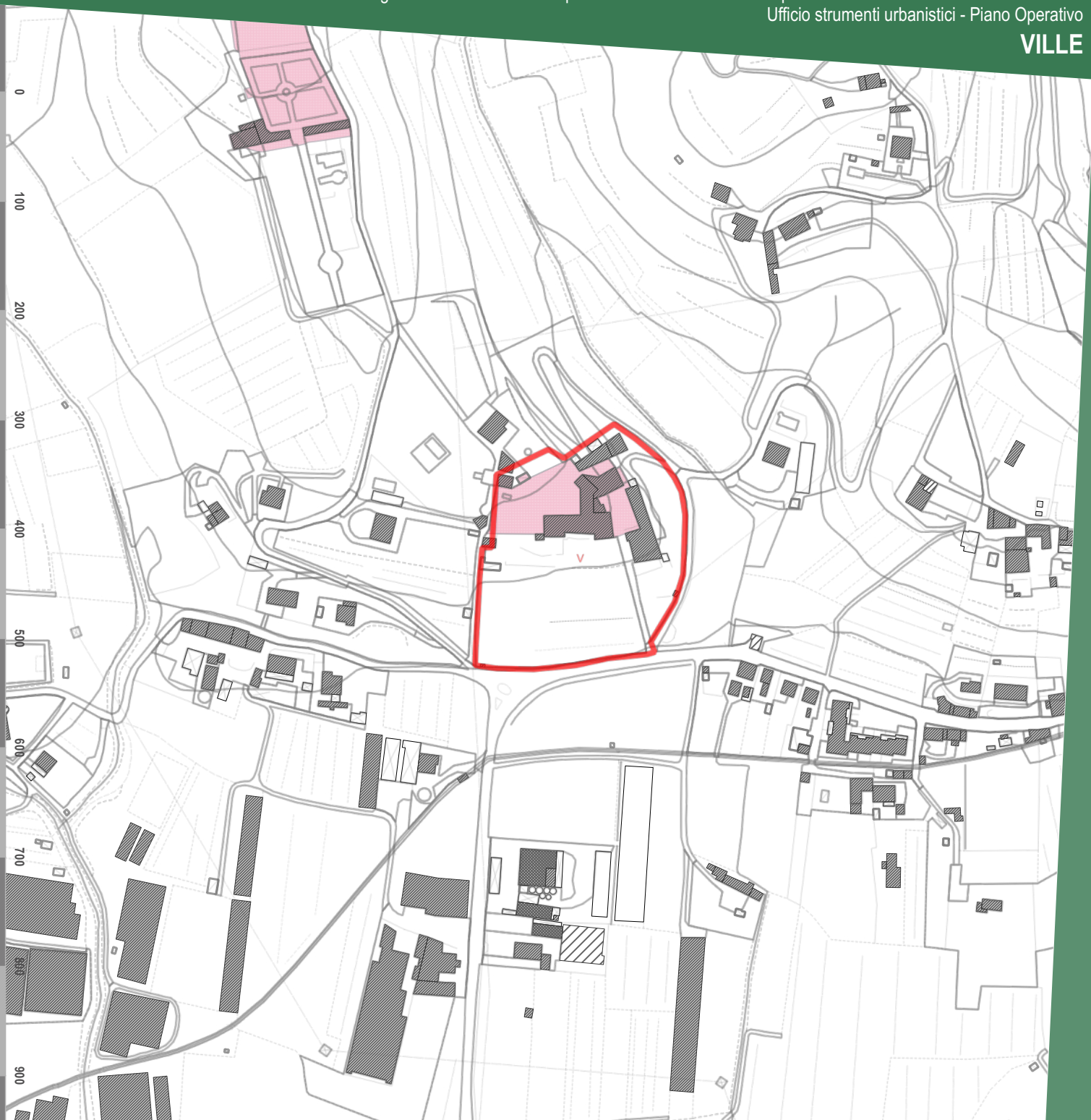
VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Rif. Legislativo:	**L. 1089/1939 art. 2 3**
Identificativo del bene:	**90460170341**
ID Archivio SABAP:	**LU0019**
Data di istituzione:	**22/05/1959**

Provvedimenti di vincolo

Decreto	Data	N.GU	Data GU
L. 1089/1939 art. 2 3	22/05/1959	3.126	11/07/1959



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

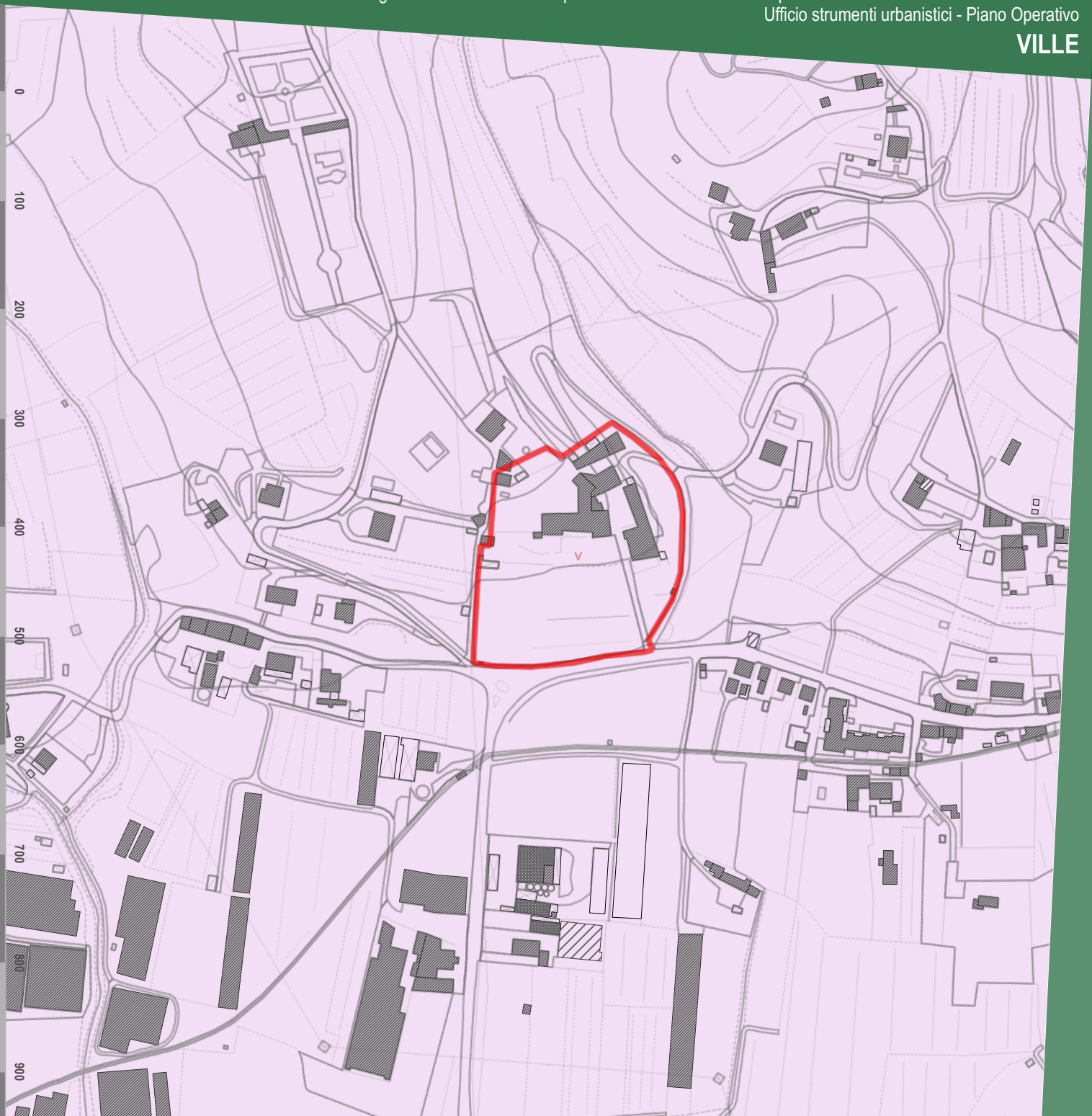
VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

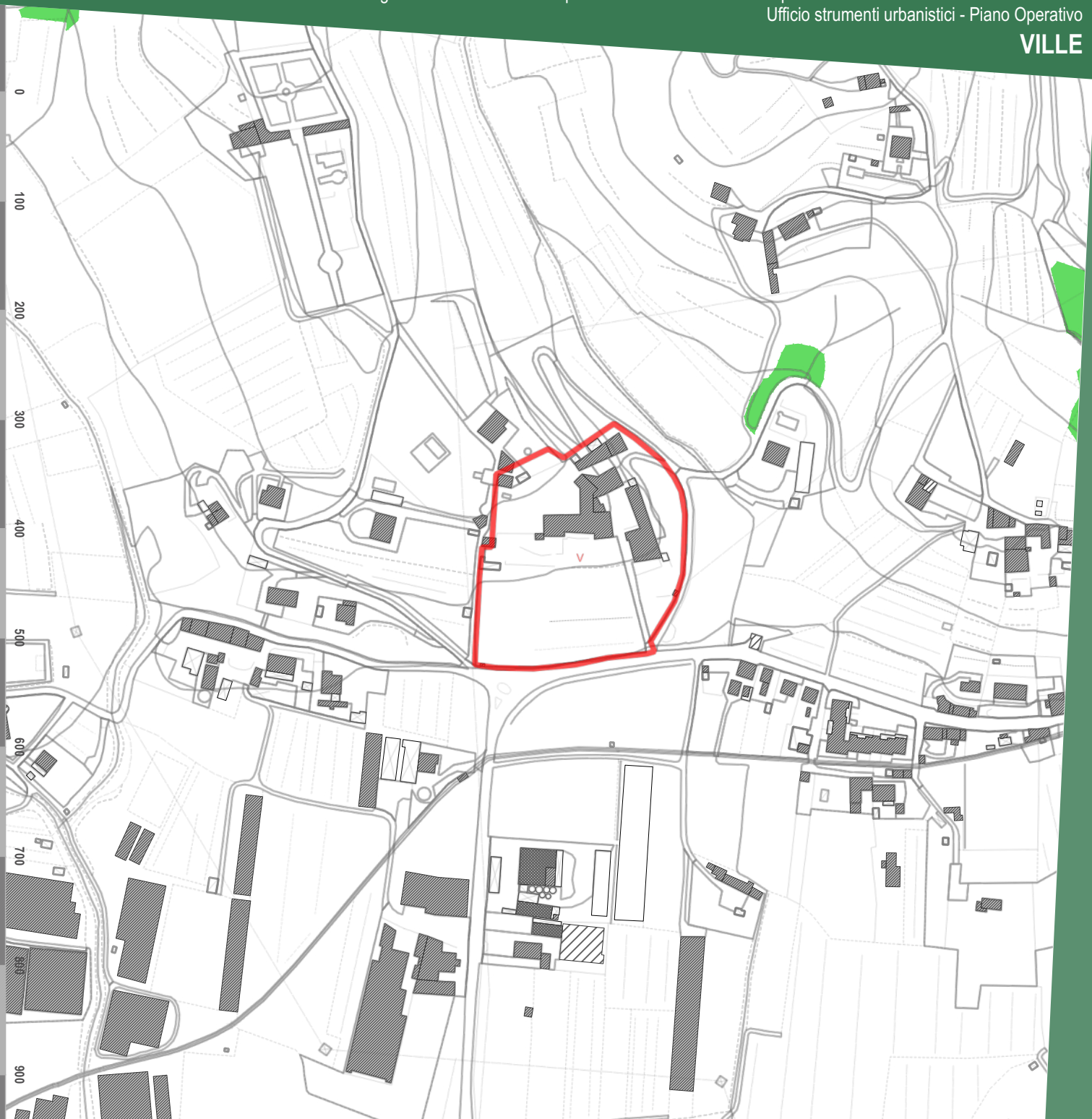
Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

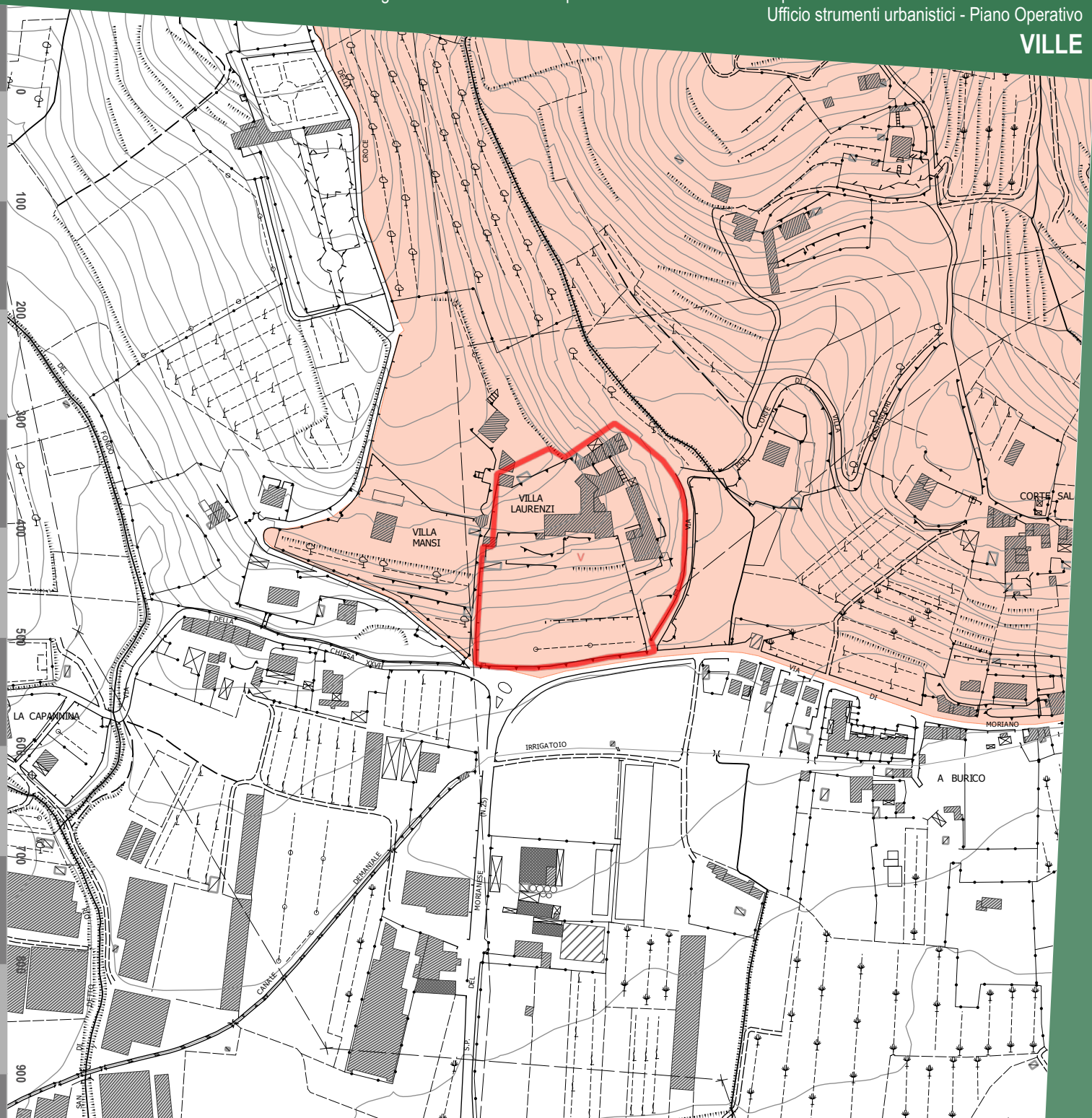
VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

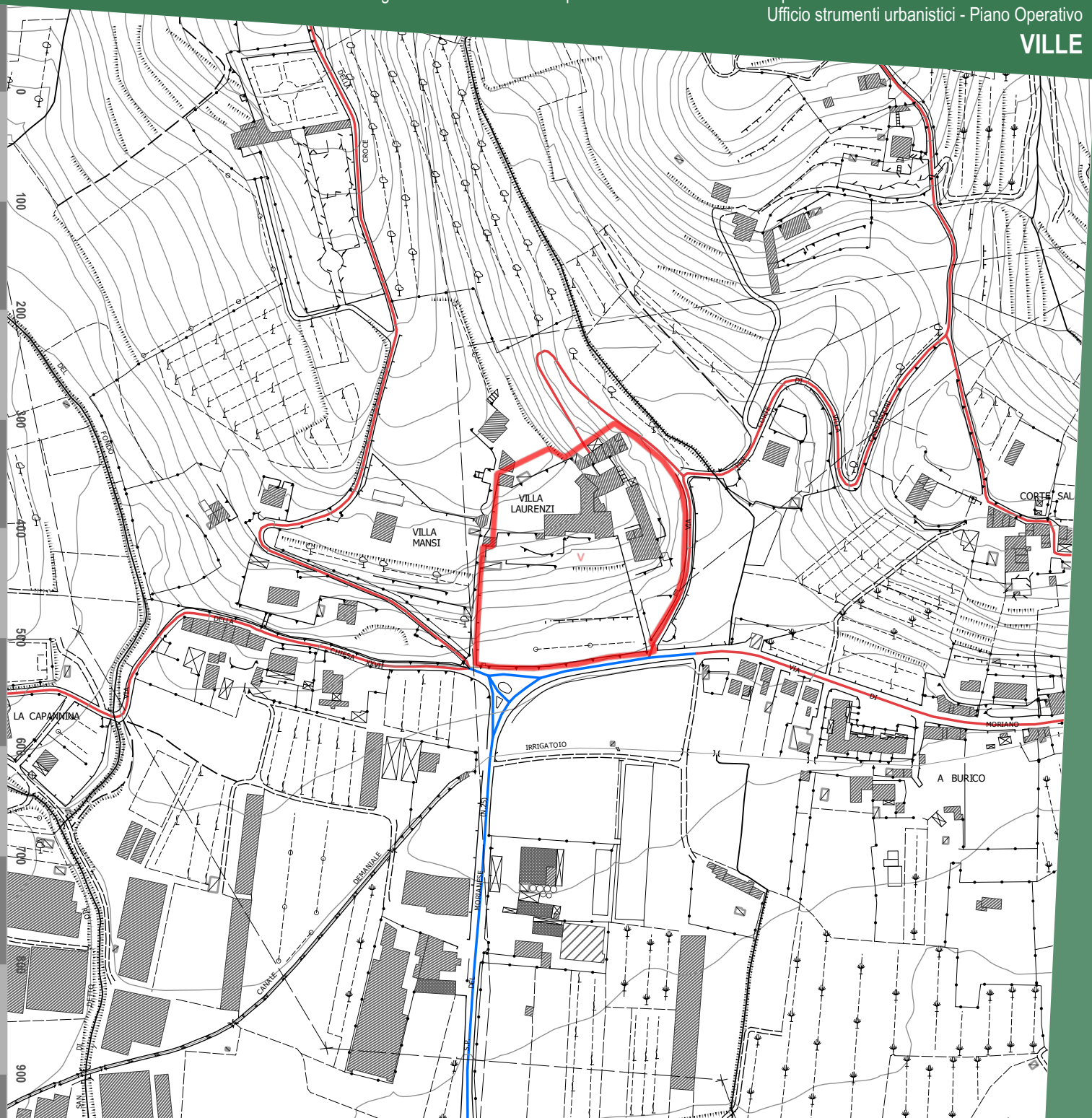
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

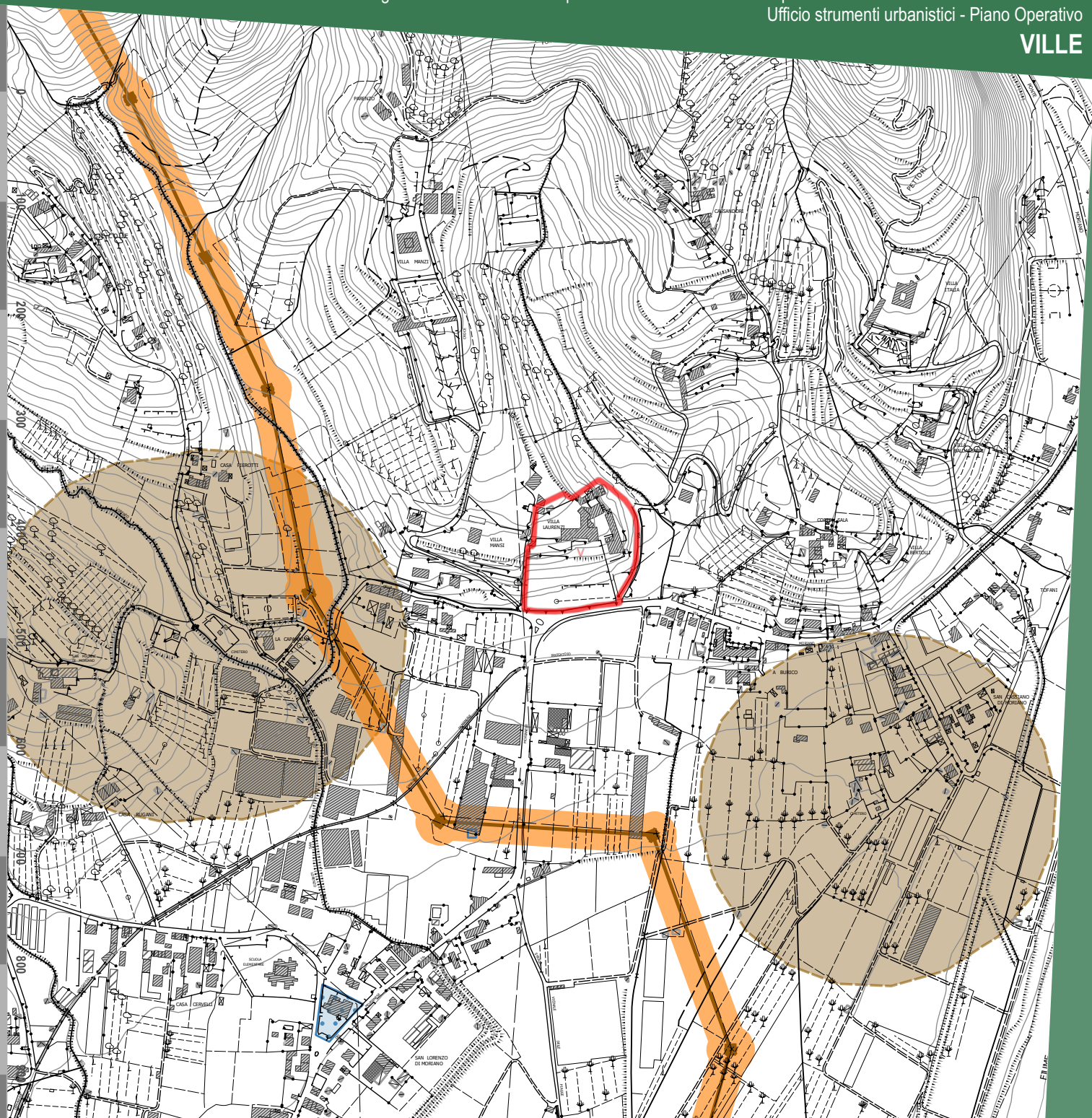
VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.3 Versanti della valle del Guappero, della piana di S.Arlascio e di Ponte a Moriano
(morfotipi specializzati delle colture arboree)

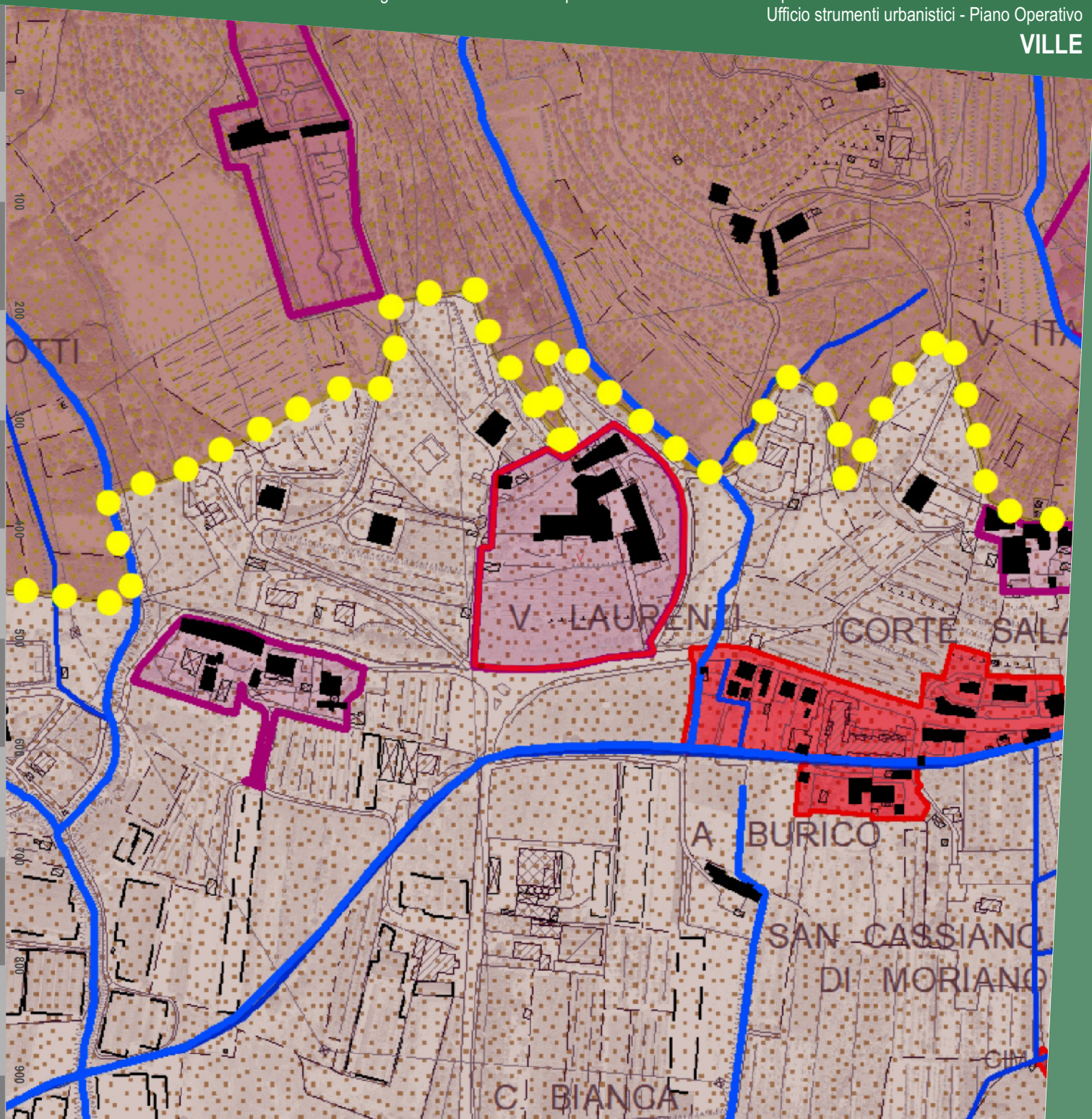
- Vivai, frutteti e vigneti

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

- V — ville
- Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

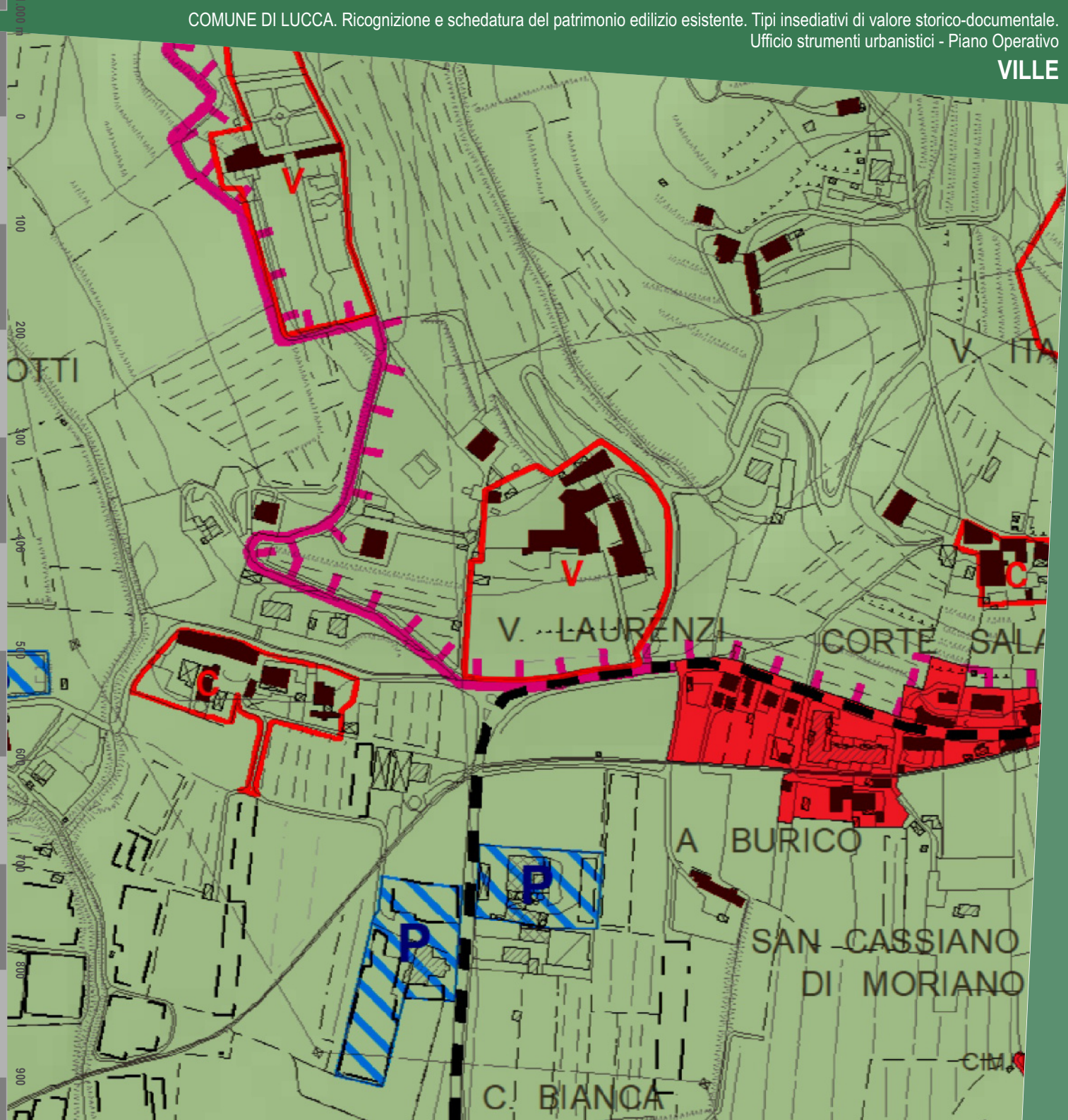
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Descrizione

La villa è documentata nel disegno del XVII secolo elaborato dal Checchi e conservato nel Museo di Palazzo Mansi a Lucca.
Nell'Ottocento apparteneva a Francesco Laurenzi. Attualmente risulta di proprietà di Maria Giorgia Marcucci e Augusto Nicolai.
Il palazzo è parte di un complesso architettonico protetto dalla chiusa murata, posto su un sprone collinare, terrazzato, con impianto di vigneto, che si affaccia sulla sottostante pianura alluvionale del Serchio, contornato da una serie di edifici che dovevano essere di servizio alla originaria villa-fattoria.
La forma architettonica è originale, diversa dall'impianto più consueto che si mostra nelle ville lucchesi, in quanto questa si fonda su una pianta articolata in forma di "C" soprelevata su tre piani, con tetto a padiglione, con il lungo fronte che guarda a meridione.
Una chiesina è posta all'ingresso del lato occidentale della chiusa.

Principali riferimenti paesaggistici

La villa si pone come fondale prospettico della Via provinciale n. 25, del Morianese, per chi percorre la strada da Lucca verso Ponte a Moriano.

Bibliografia essenziale

I. BELLI BARSALI, Ville e committenti dello Stato di Lucca, MPF editore, Lucca 1979 (cenno).
G. BEDINI, Nel paesaggio dell'olio e del vino. Itinerari culturali [...], C.C.I.A.A. Lucca, 2004.

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA LAURENZI O CASA LUCCHESINI

Ubicazione:

VIA PER CORTE CASSANDORI - S.Lorenzo di Moriano

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

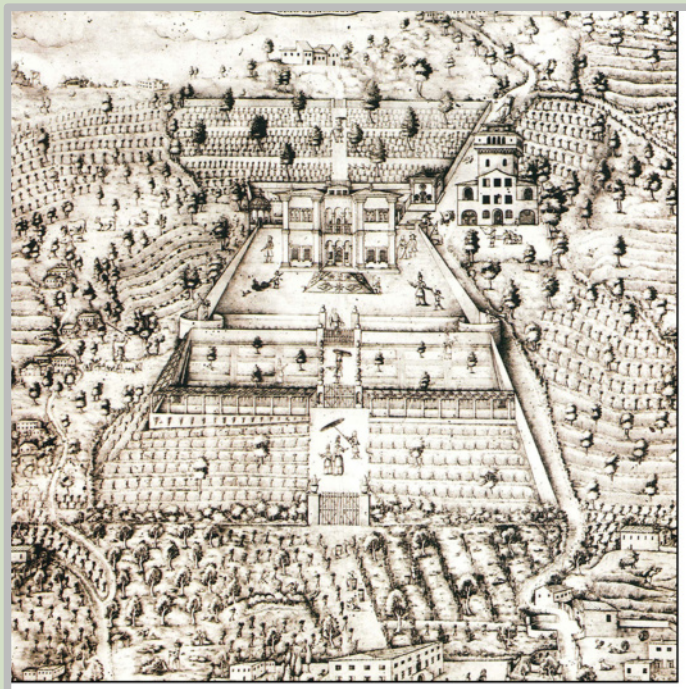
Aree sterrate e/o lastricate

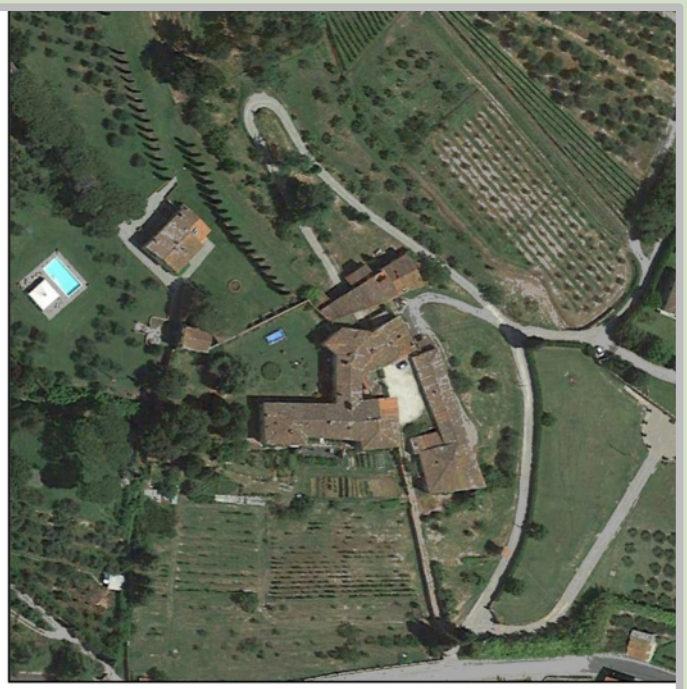
Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore





VILLA BERTOLLI
(V. 158)

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Città di Lucca

Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

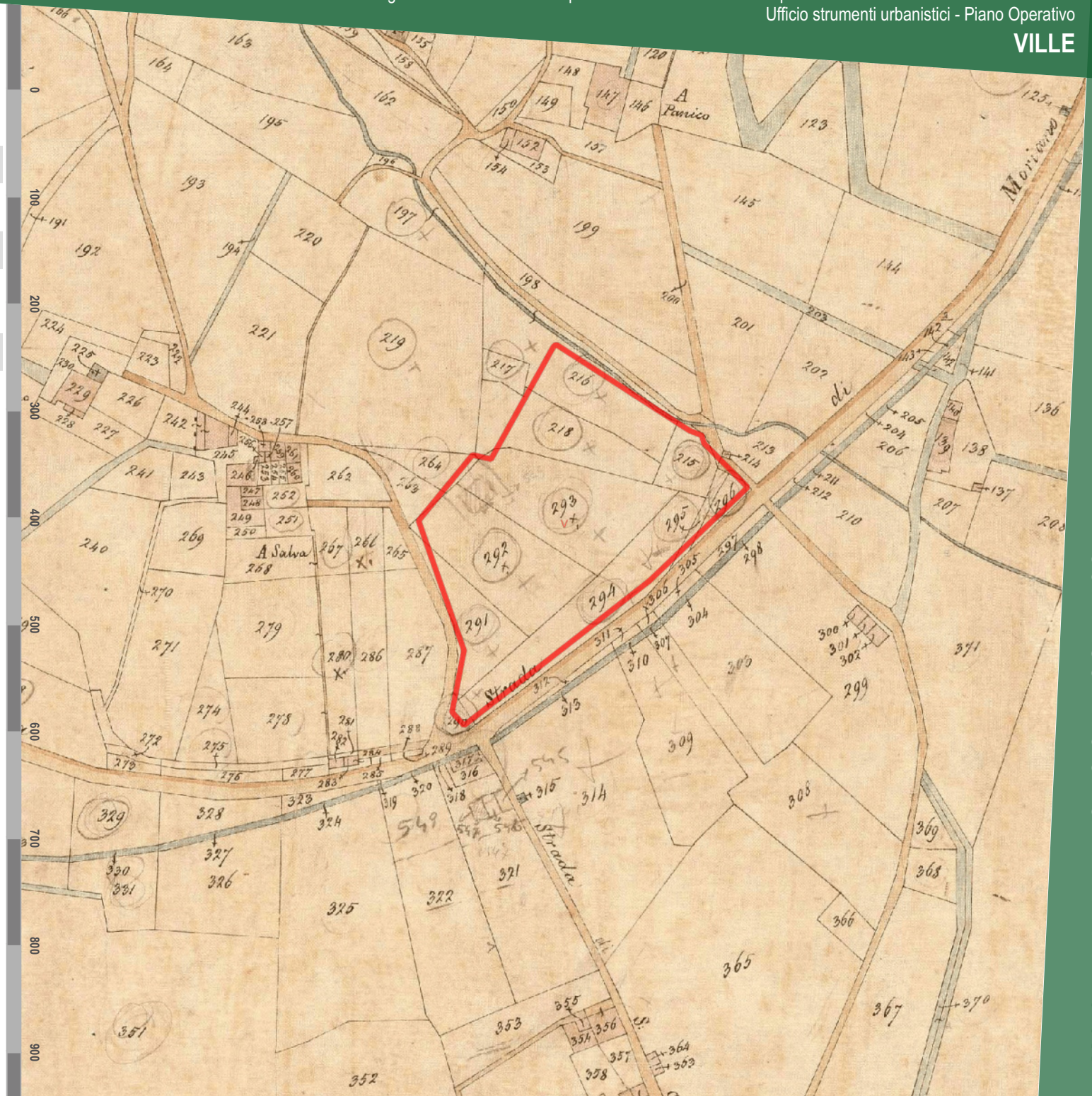
VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**1**	**0**	**X**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

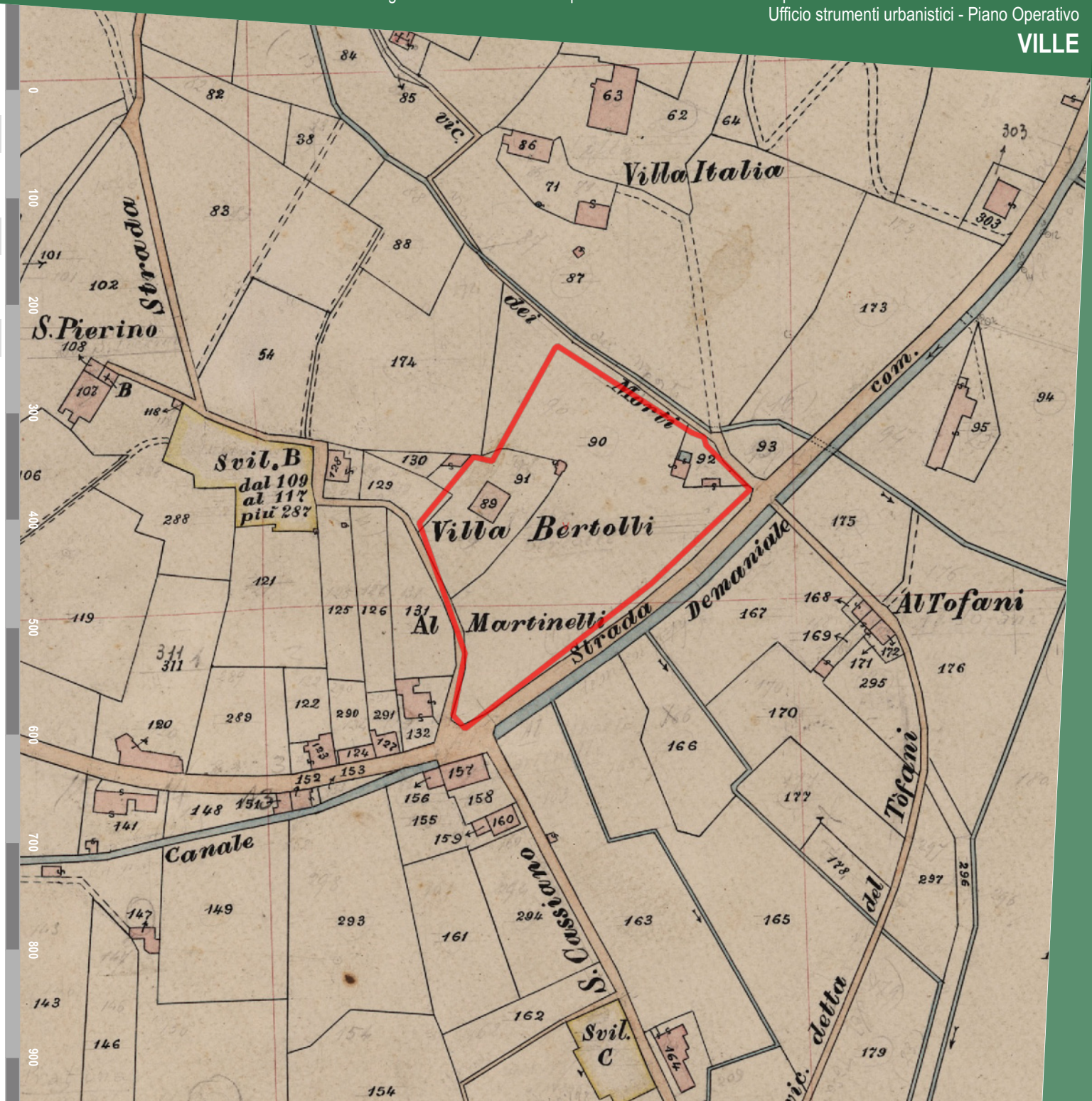
VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
57	



Città di Lucca

Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**

Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

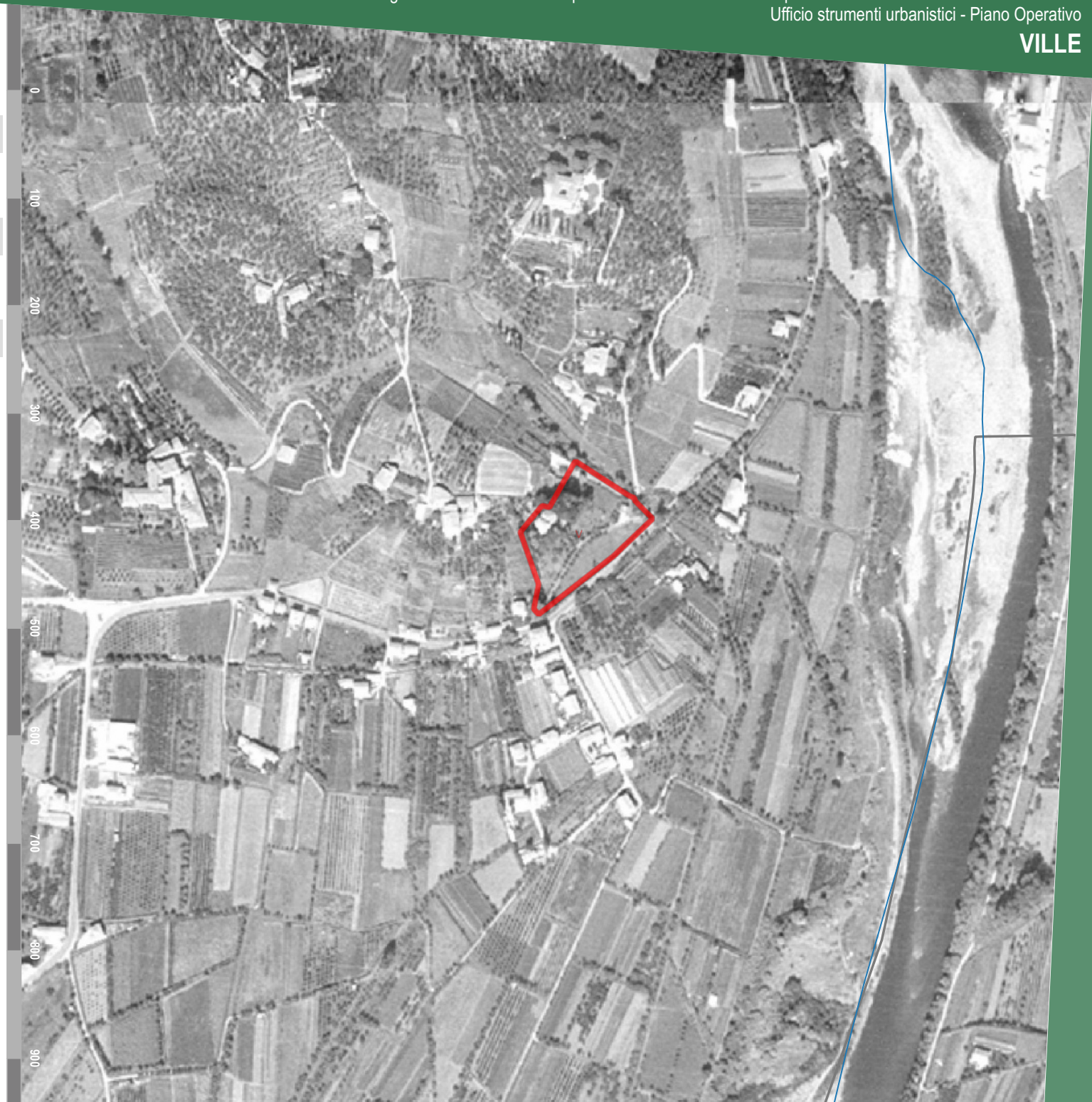
Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**



Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
57	89

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

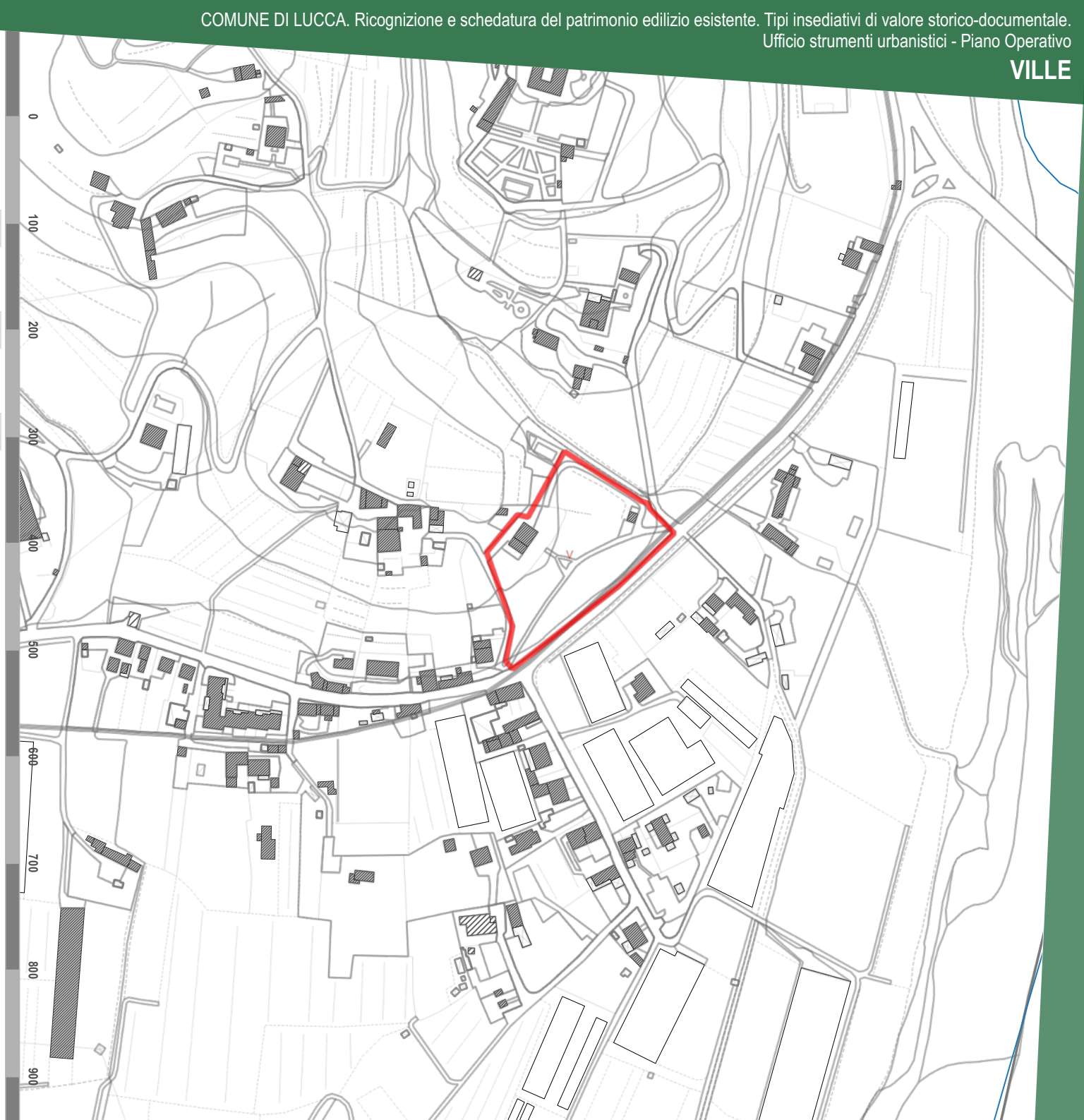
VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

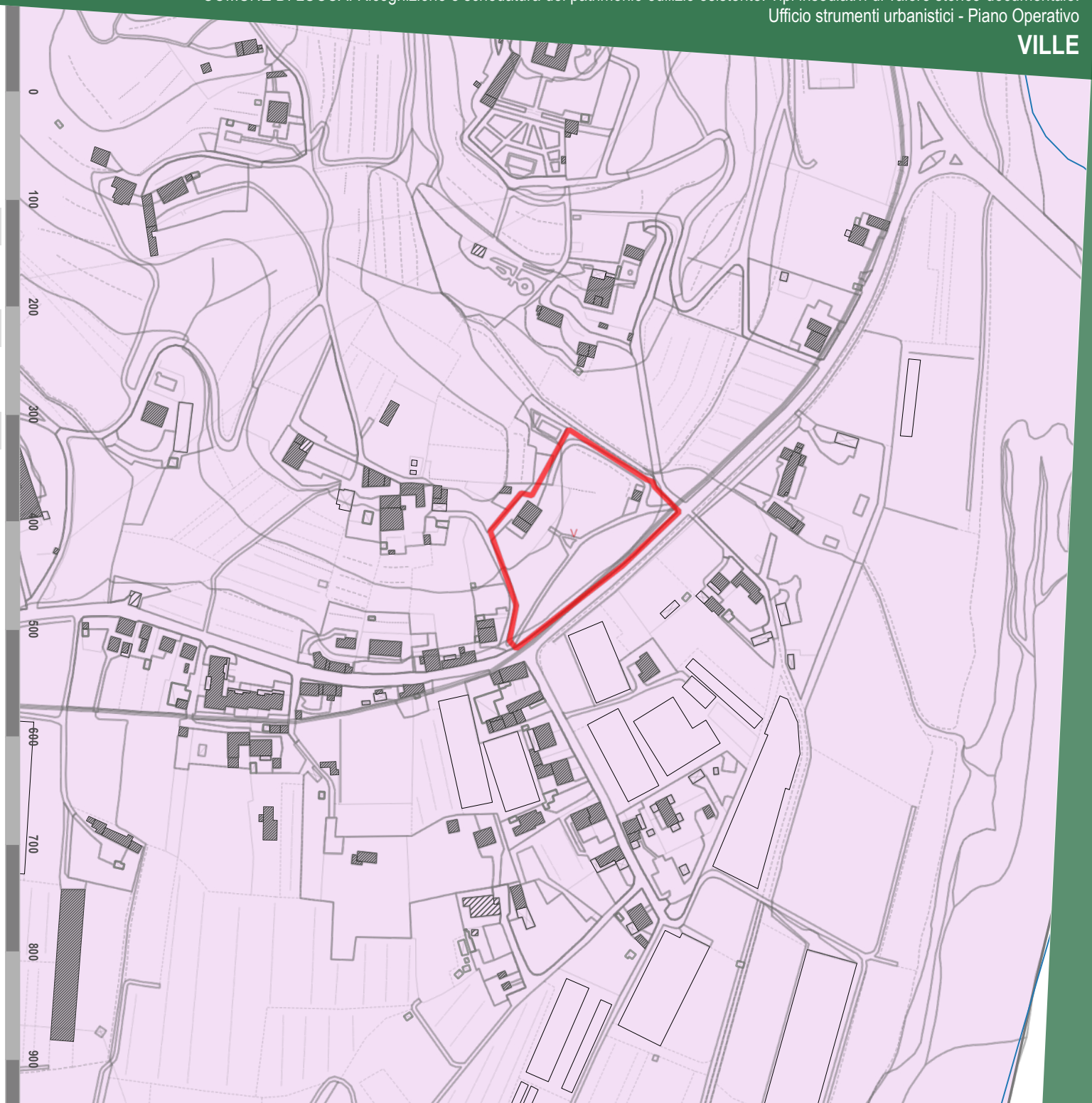
VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

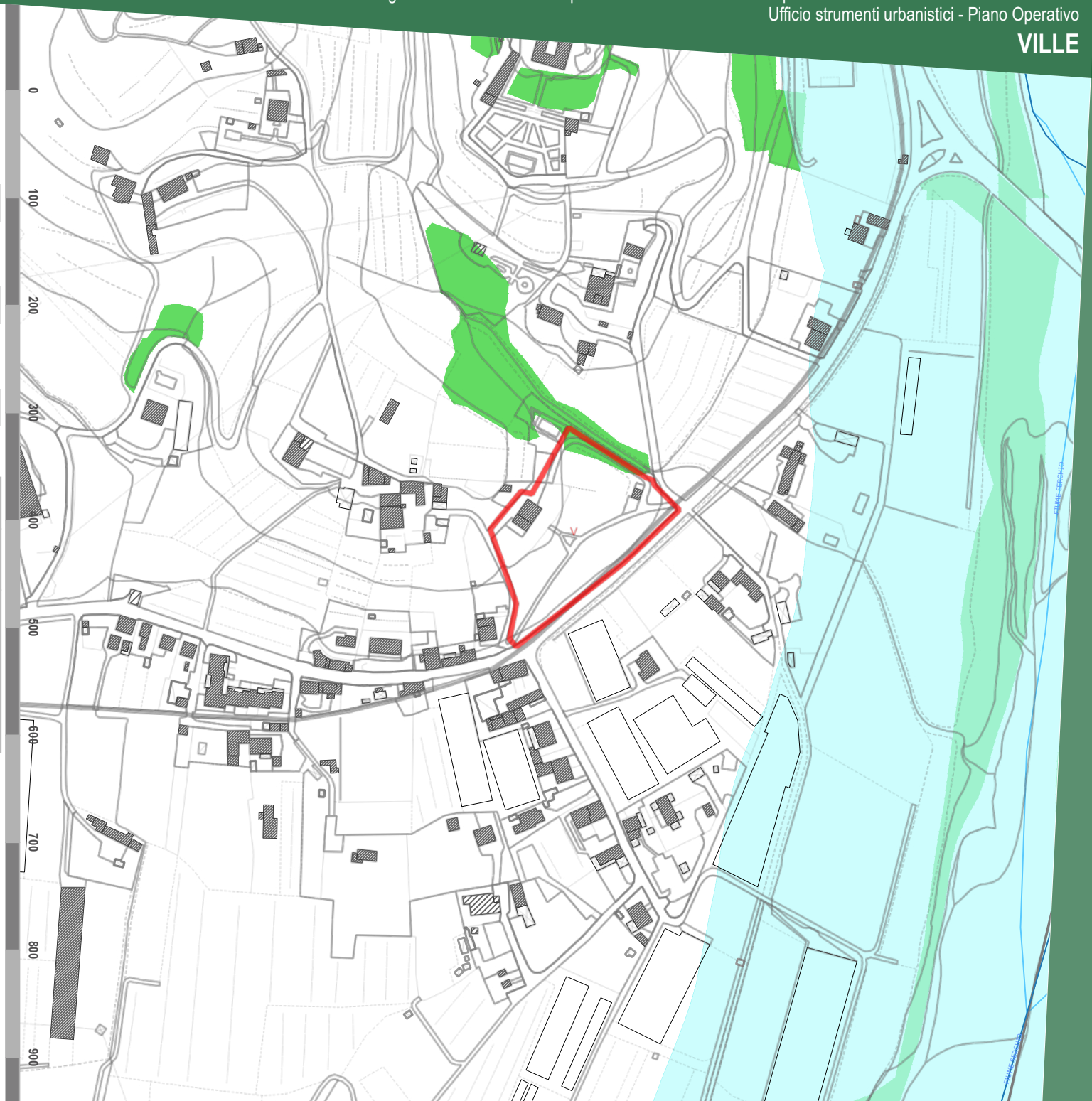
Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

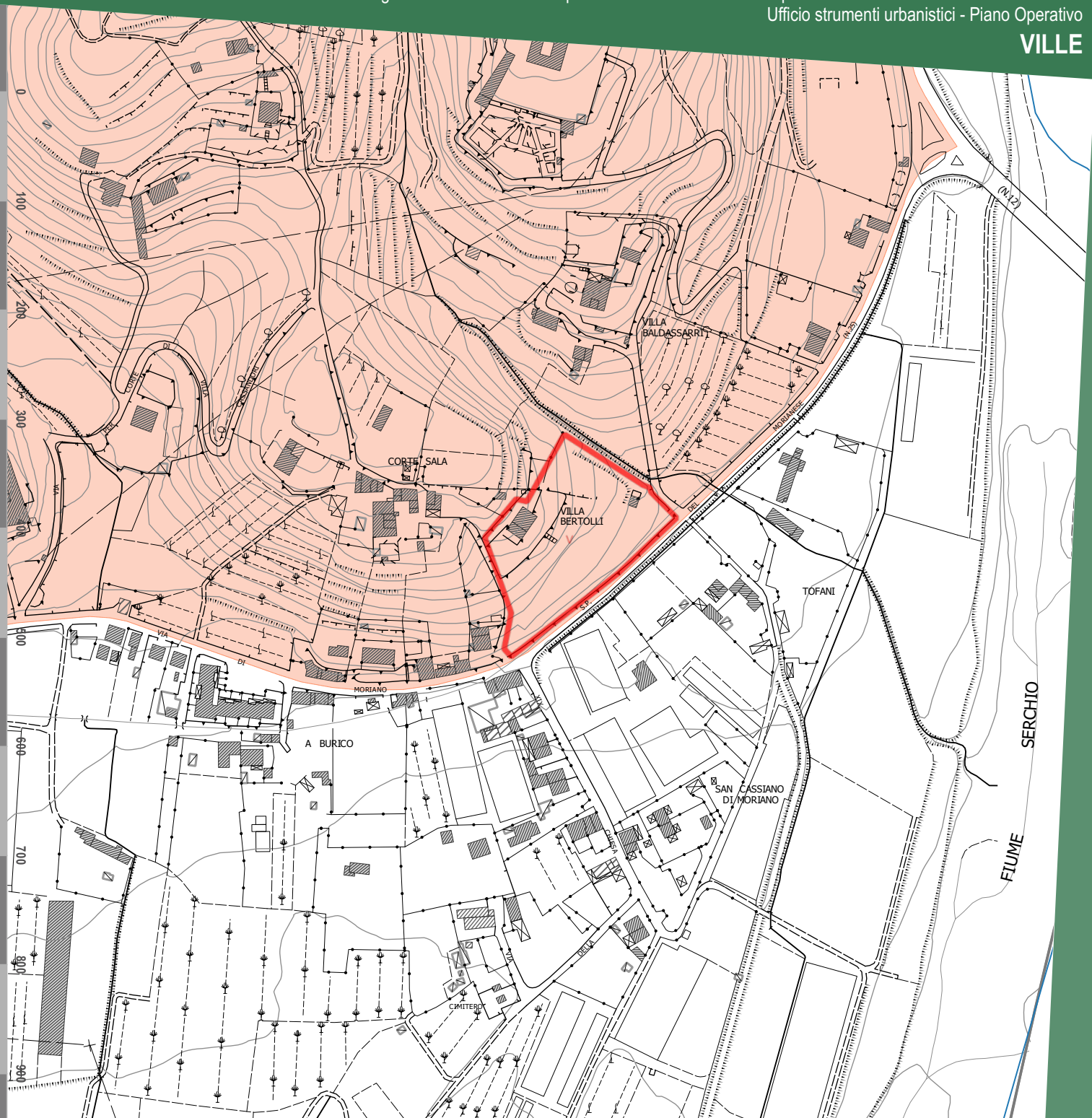
VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

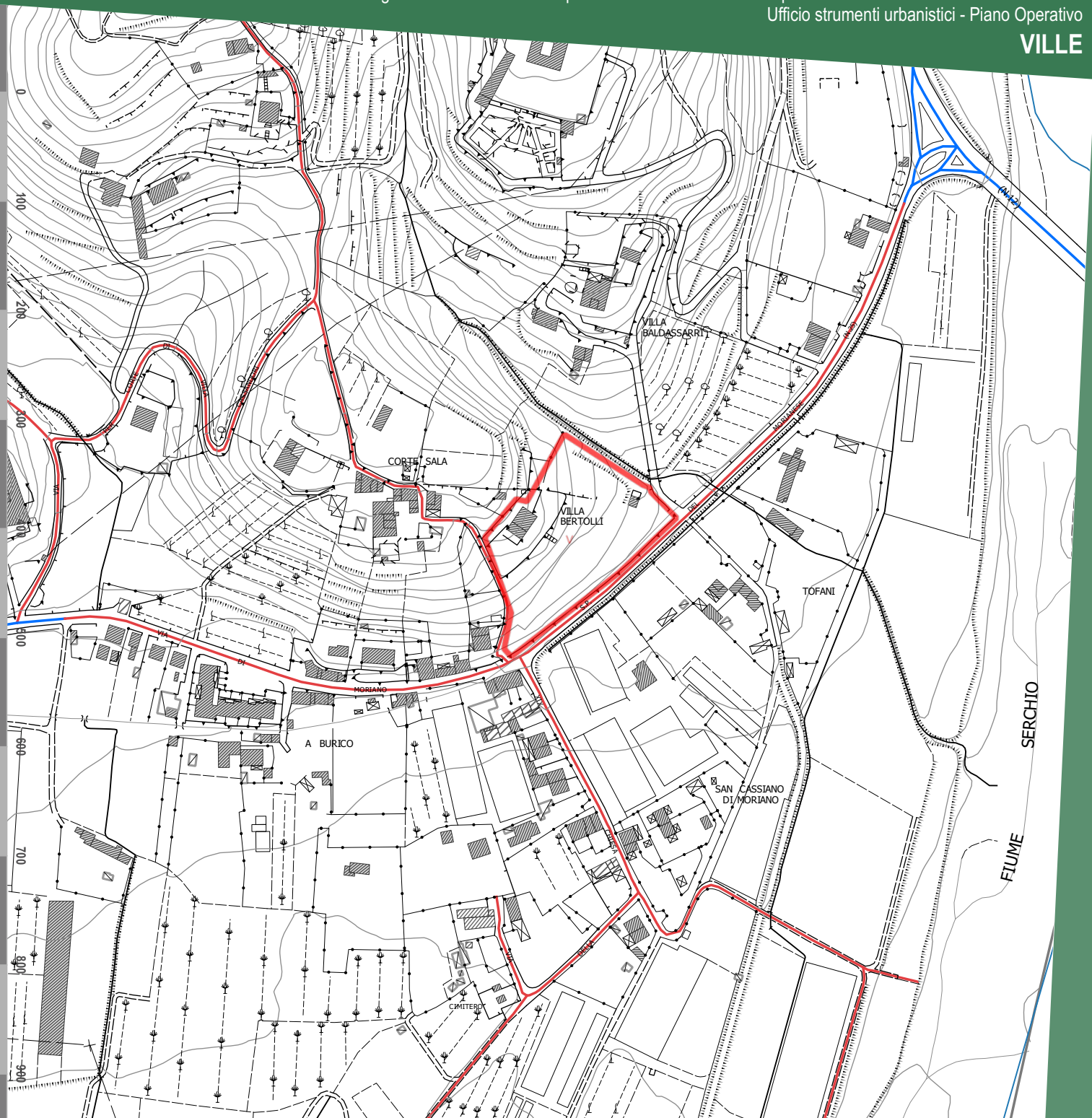
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

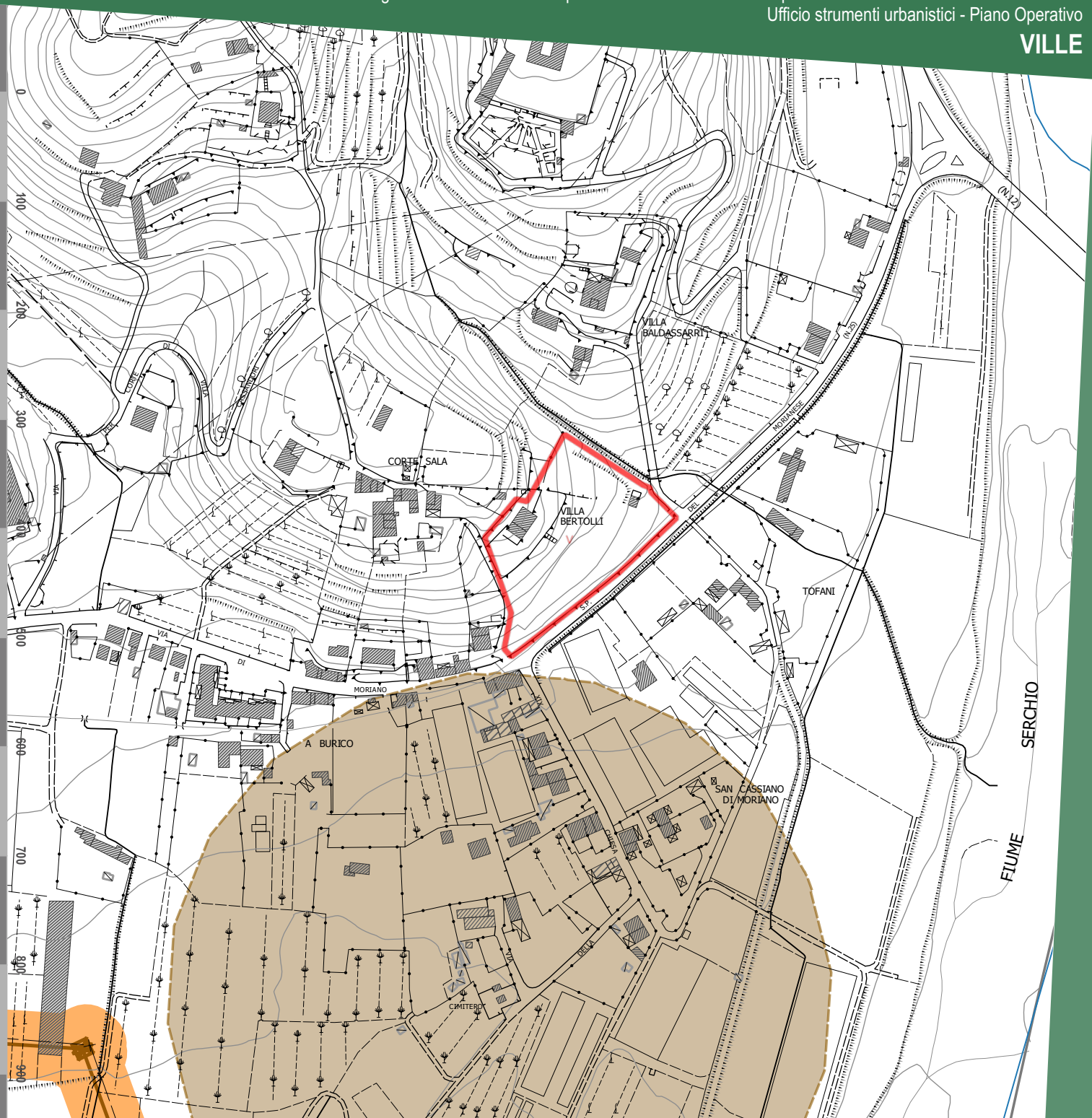
Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — Art. 9

Invariante II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

Elementi funzionali della rete ecologica ambientale

Mosaico agrario diffuso di Balbano, S.Alessio, S.Martino in Vignale, Forci, Mutigliano, Torre e dei versanti di Arsina, la Cappella e il Morianese e la Brancoleria (matrice agro-ecosistemica a dominanza arborea/collinare)

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.3 Versanti della valle del Guappero, della piana di S.Arlascio e di Ponte a Moriano (morfotipi specializzati delle colture arboree)

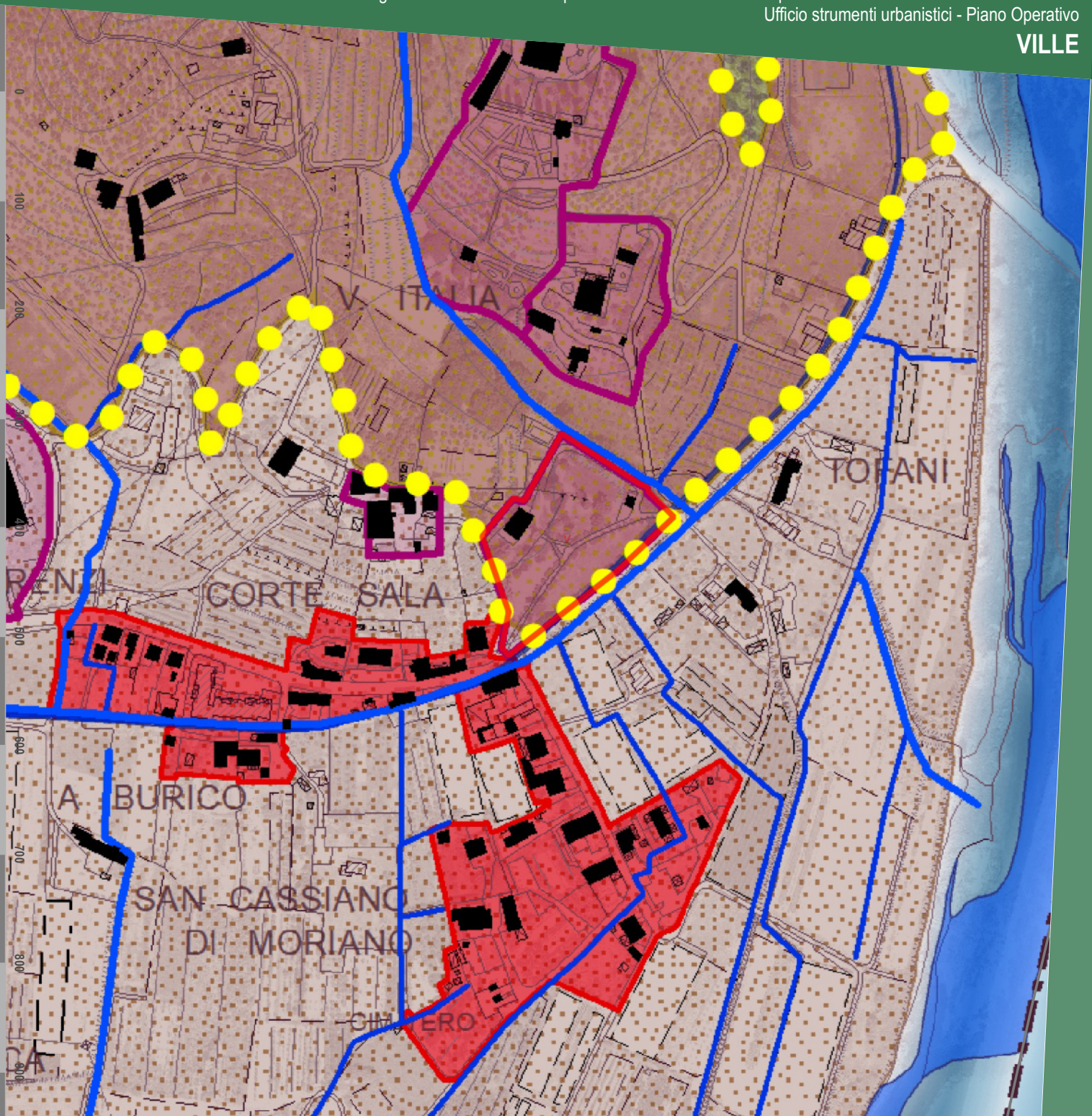
- Vivai, frutteti e vigneti

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — Art. 12

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

- V — ville
- Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

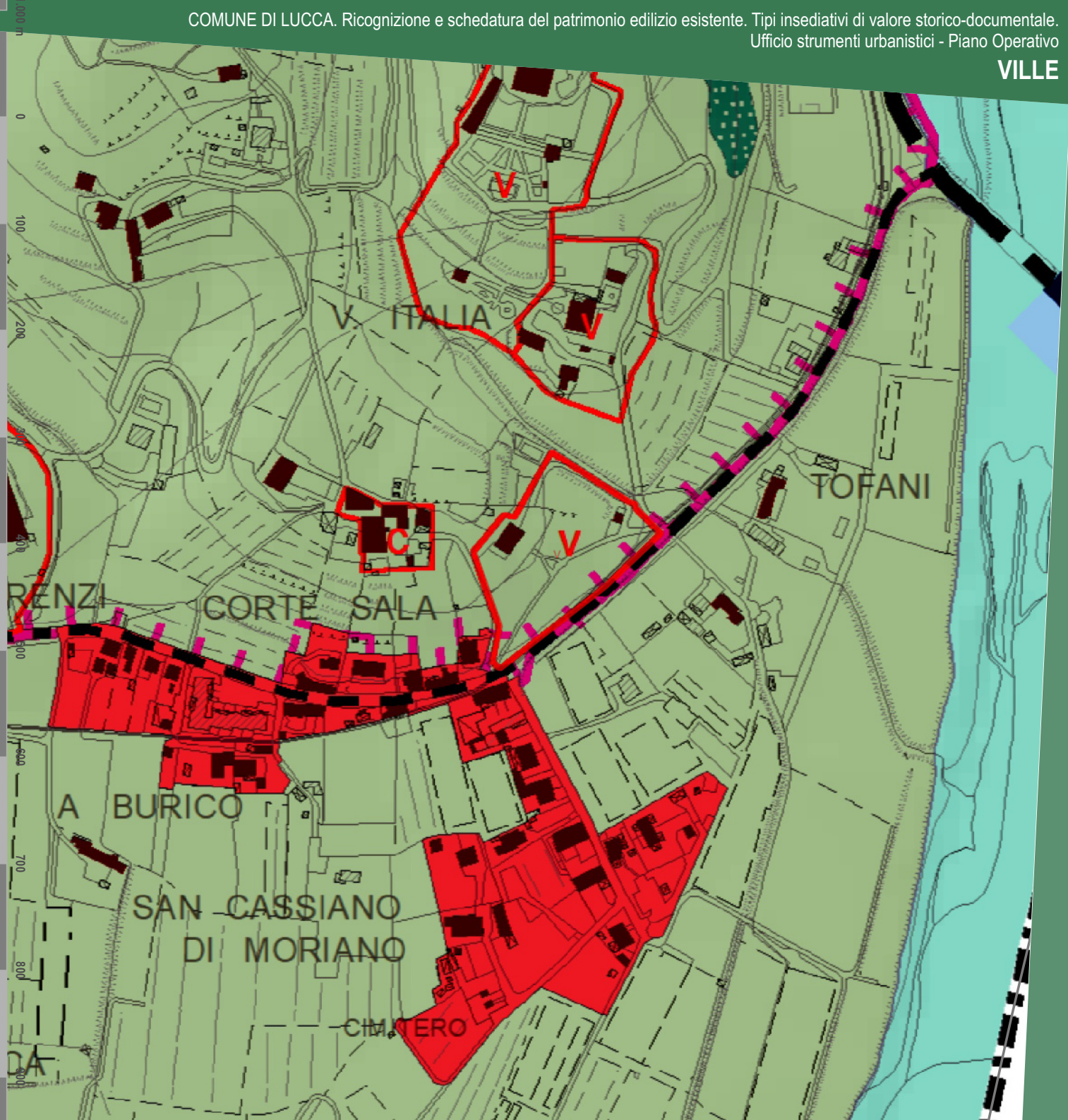
- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

- 6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville



V.158 7.2 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Descrizione

La villa identificata nella cartografia del Comune di Lucca come Villa Bertolli, non è presente nelle carte del Vecchio Catasto della metà dell'Ottocento. Si tratta probabilmente di una costruzione successiva al 1861 (data della mappa catastale ottocentesca).
Non è inoltre stato possibile accedervi e ci si deve riferire a quanto è possibile leggere dall'esame della fotografia zenitale.

Principali riferimenti paesaggistici

Non si possono rilevare riferimenti paesaggistici a causa della inaccessibilità all'area.

Bibliografia essenziale

Non si conoscono riferimenti bibliografici.

Città di Lucca

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA BERTOLLI

Ubicazione:

VIA DI MORIANO - S.Cassiano di Moriano

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA PELLEGRINI
(V. 159)

VIA DI CICIANA - Ciciana

Città di Lucca

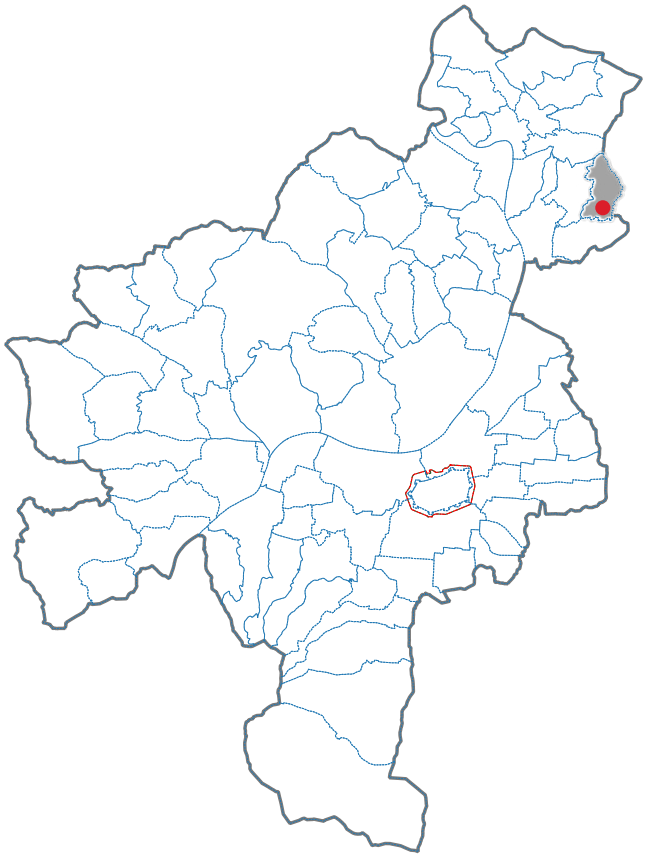
Ortofotocarta anno 2019

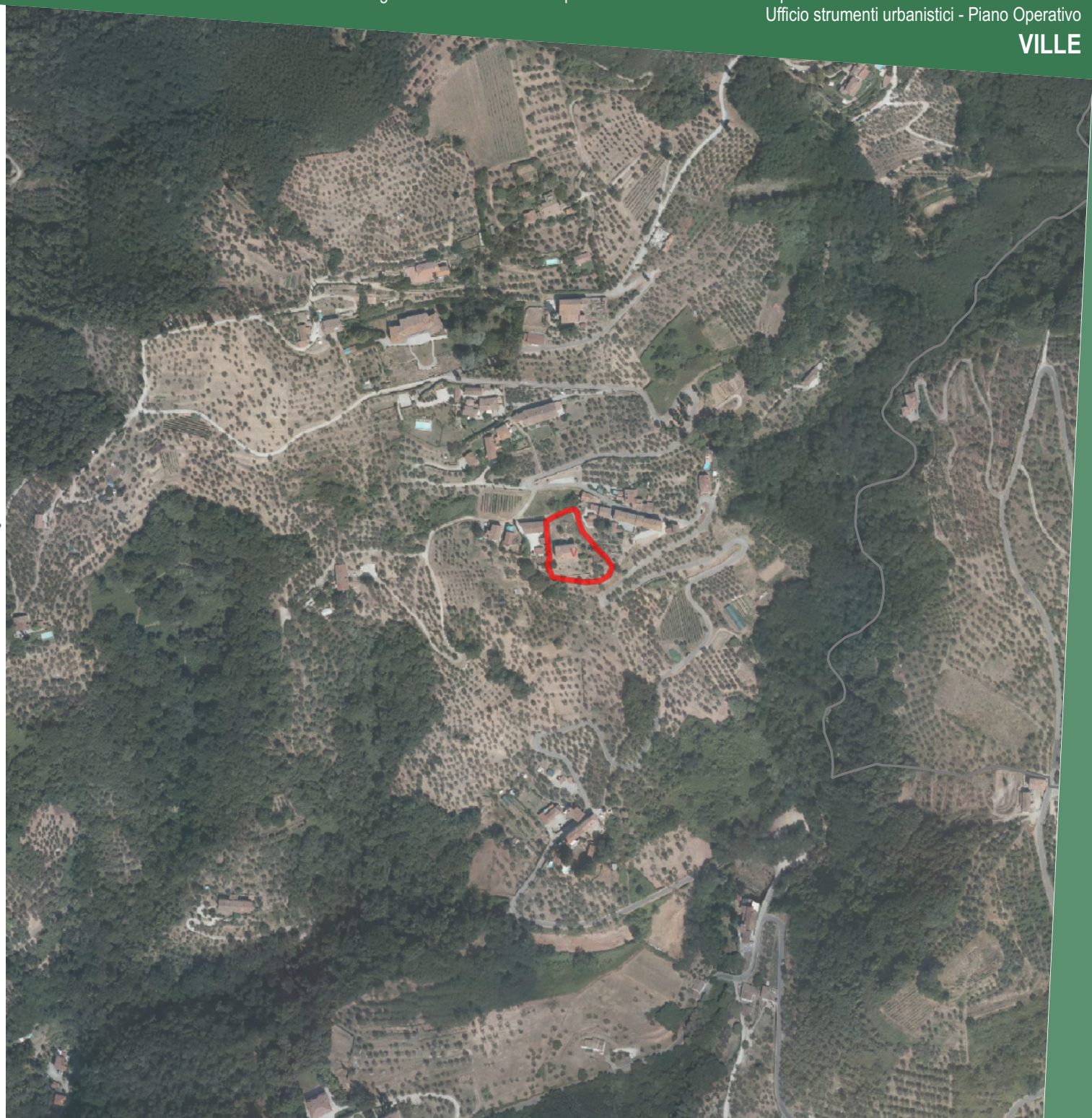
Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana





Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

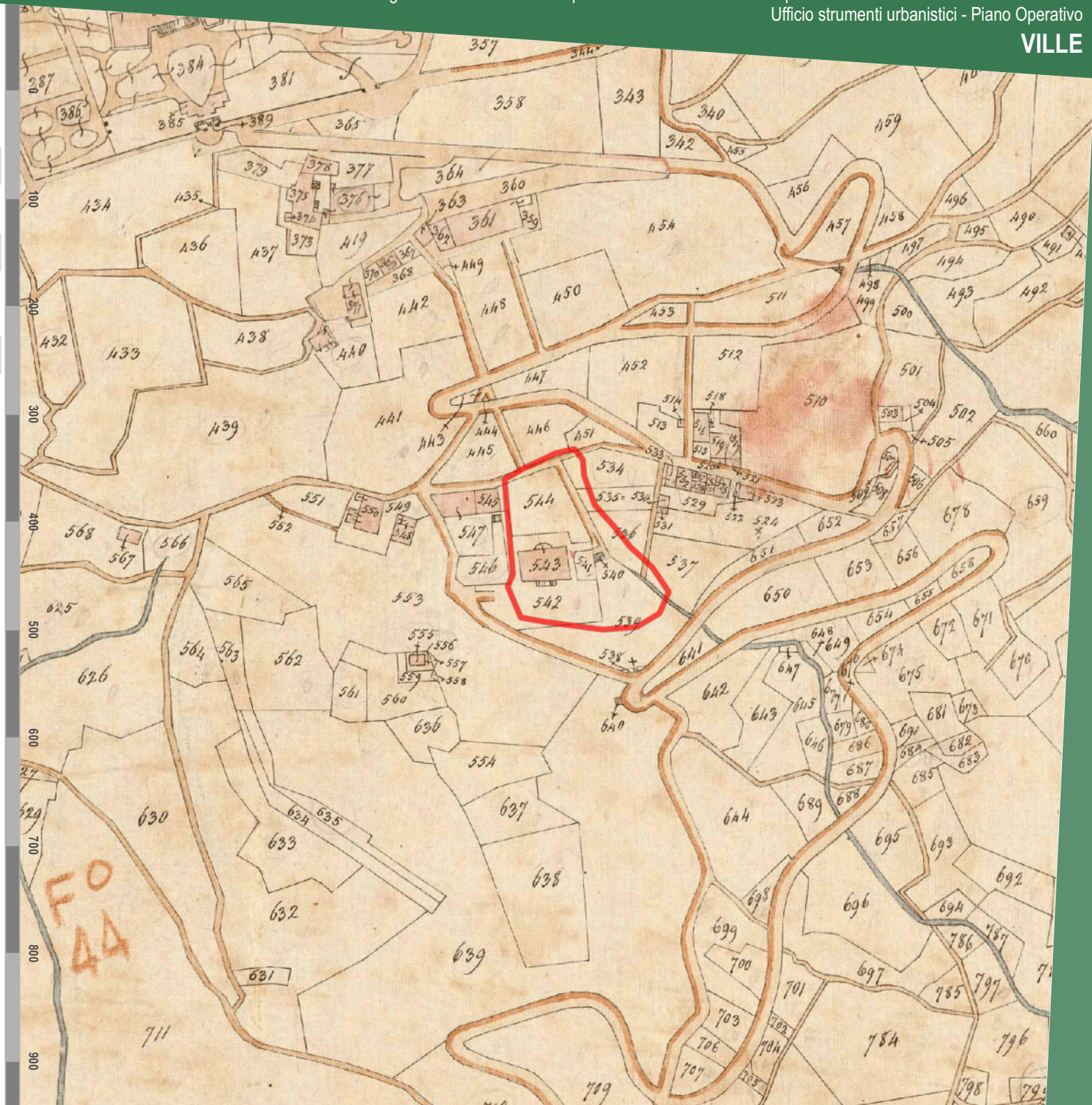
VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**2**	**0**	**K**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

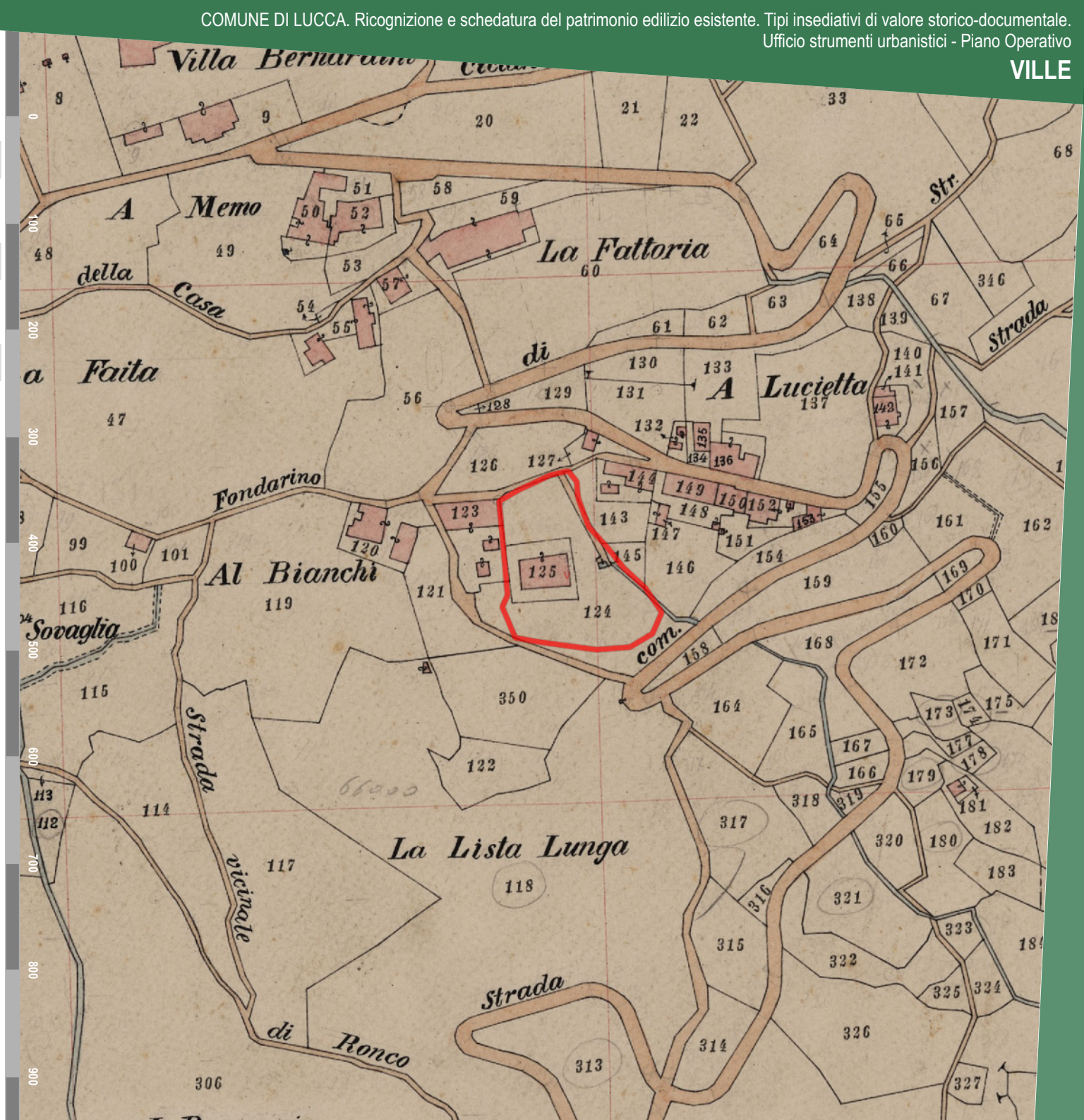
VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
44	



Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

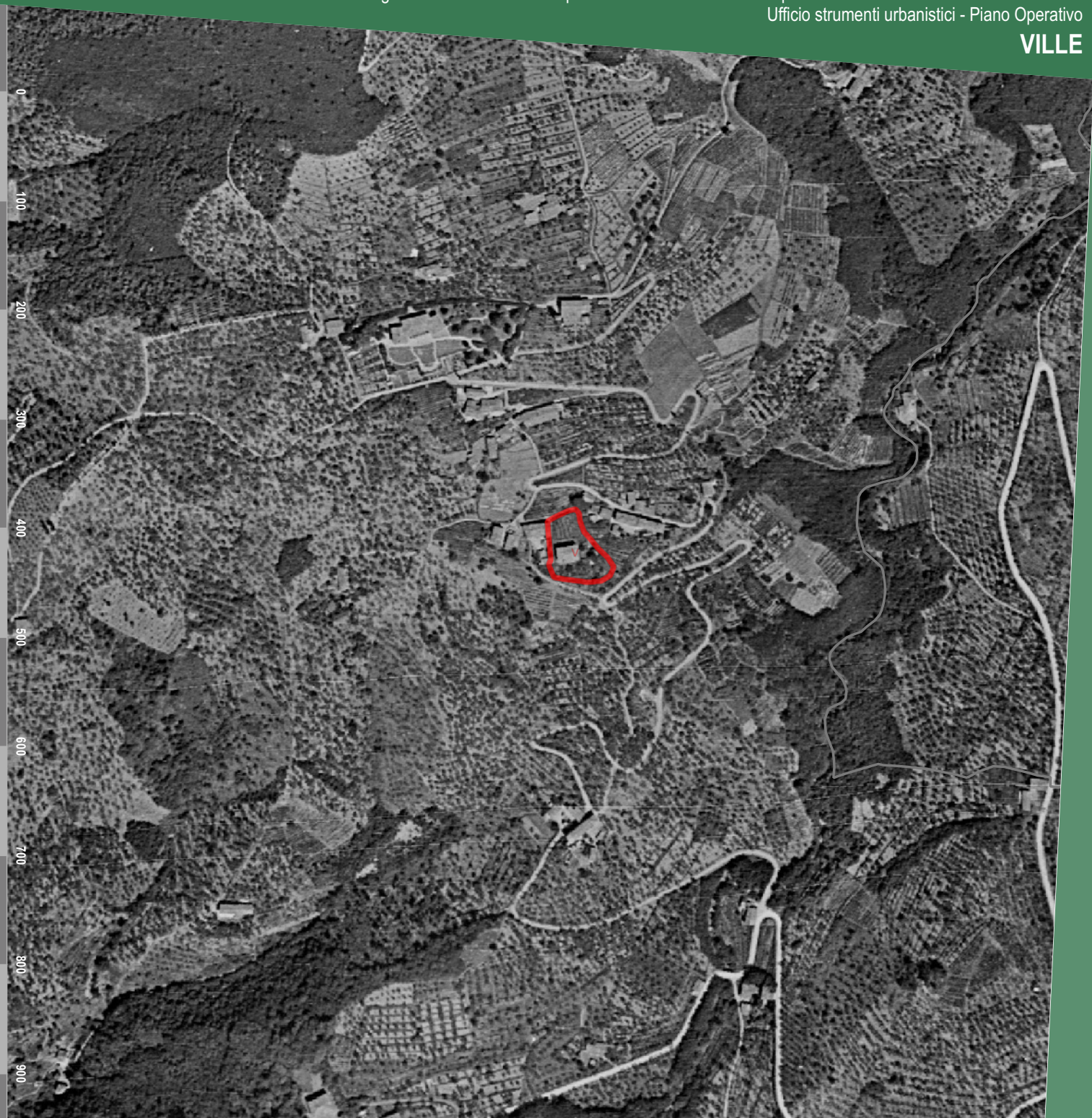
Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**



Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**

Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

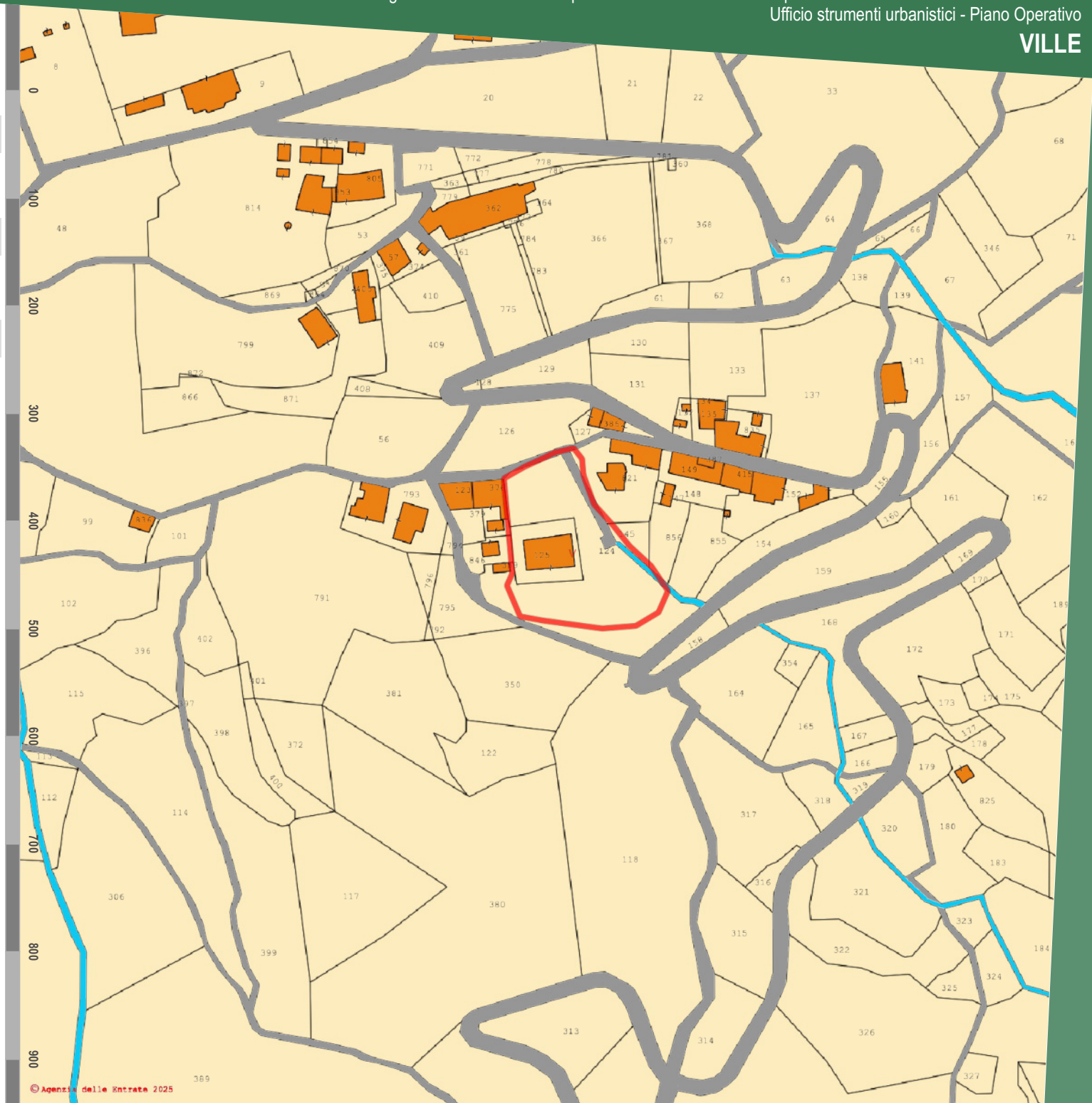
Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
44	124
44	125



Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

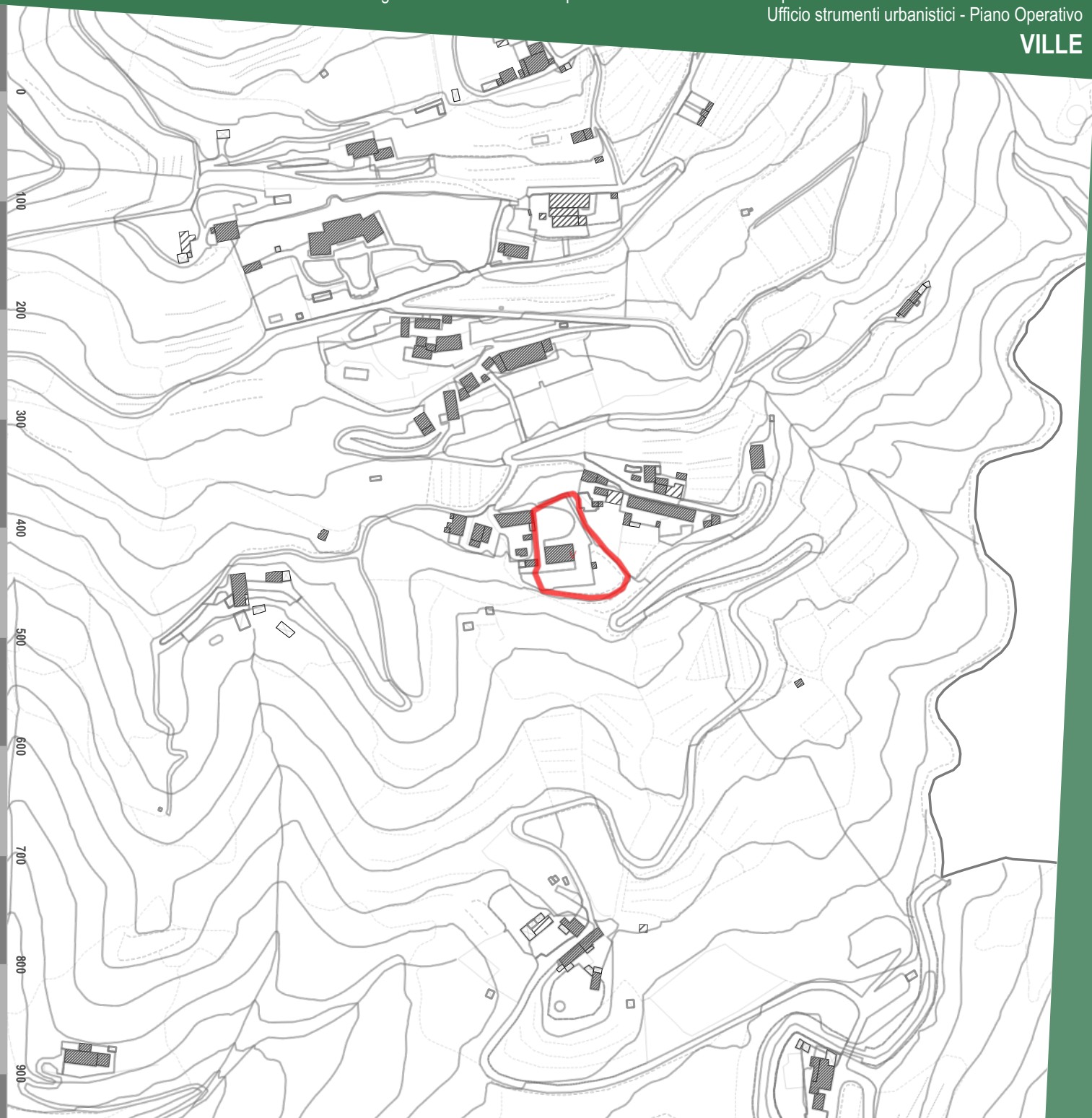
VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

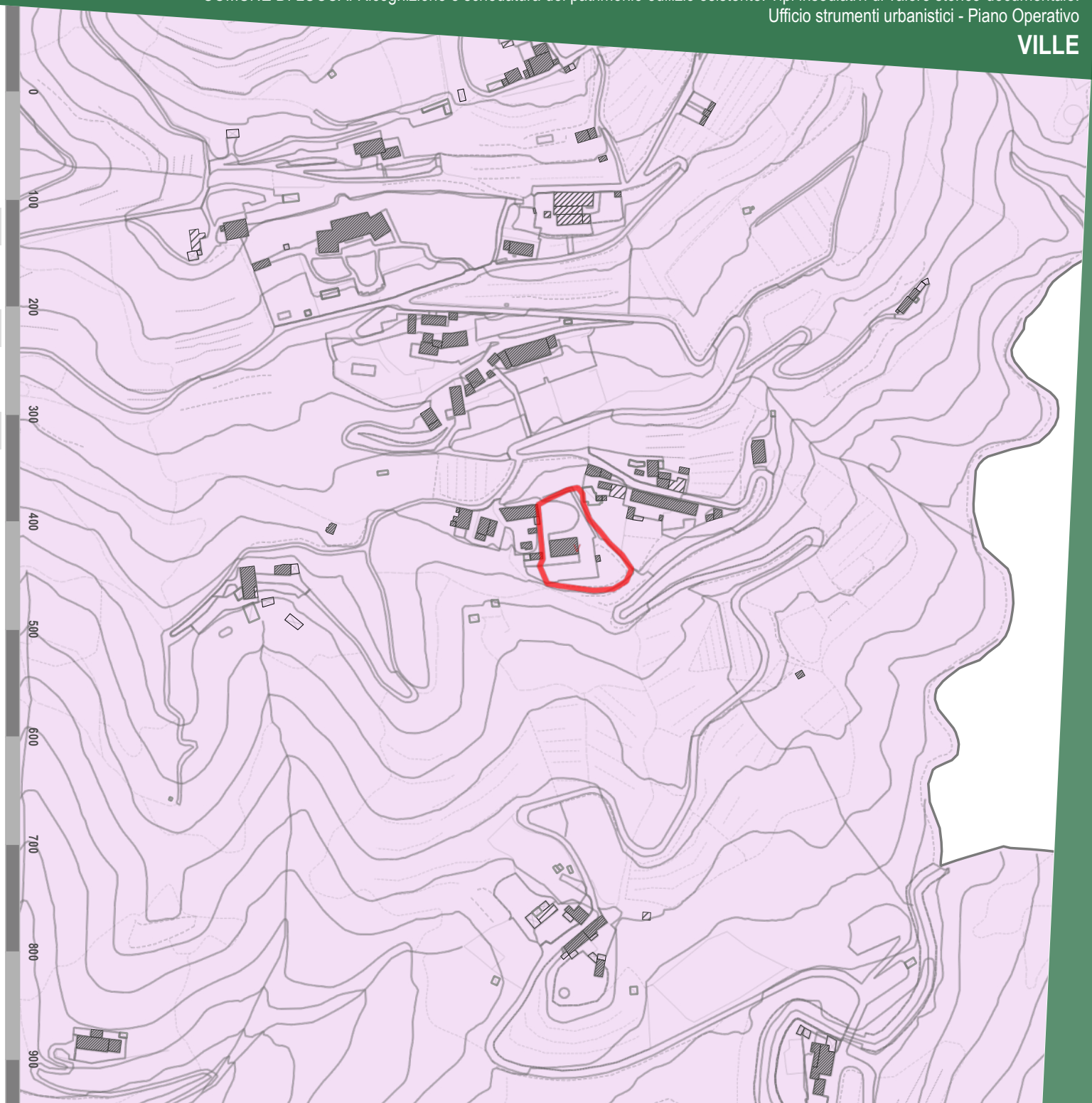
VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

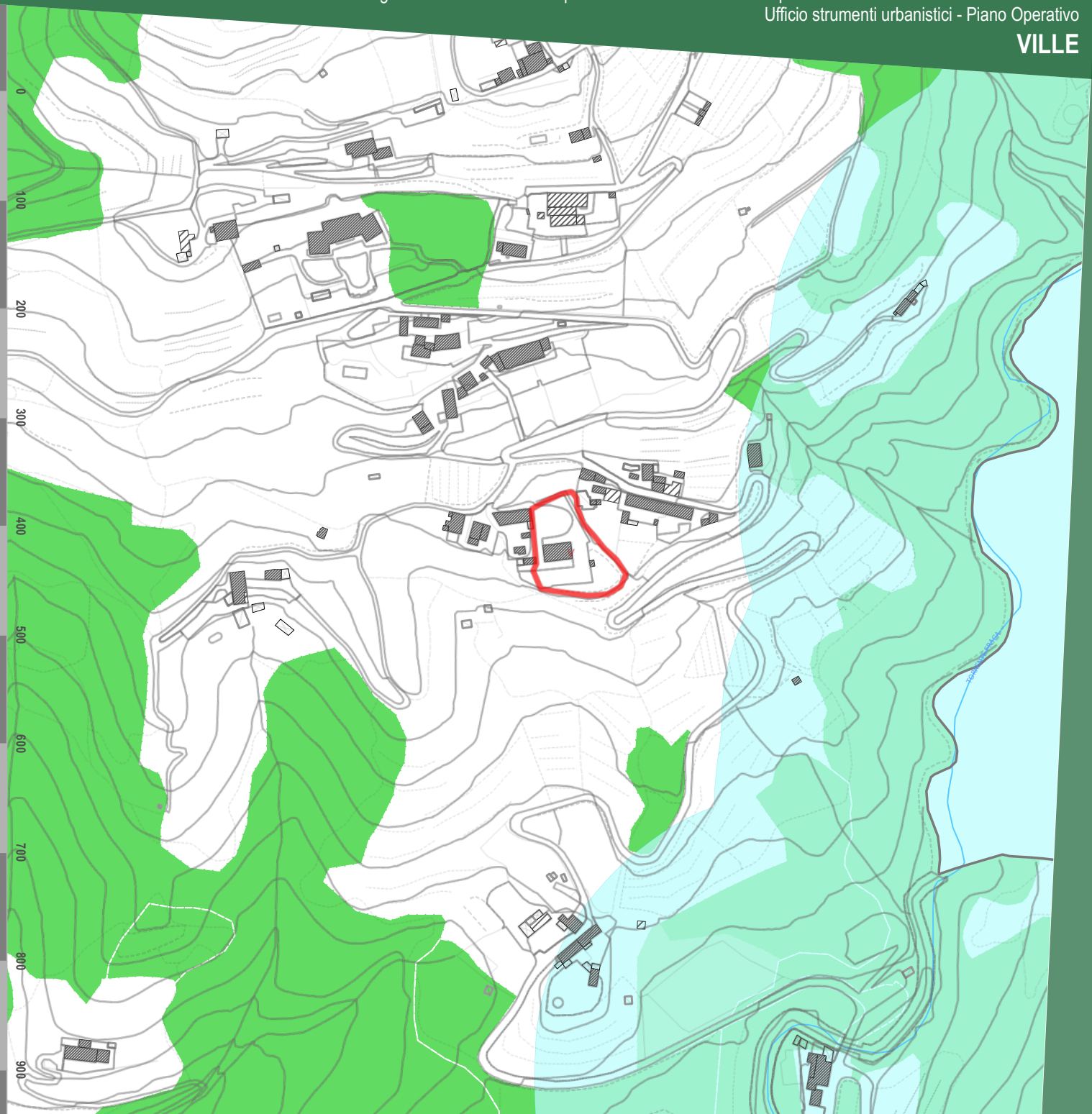
Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

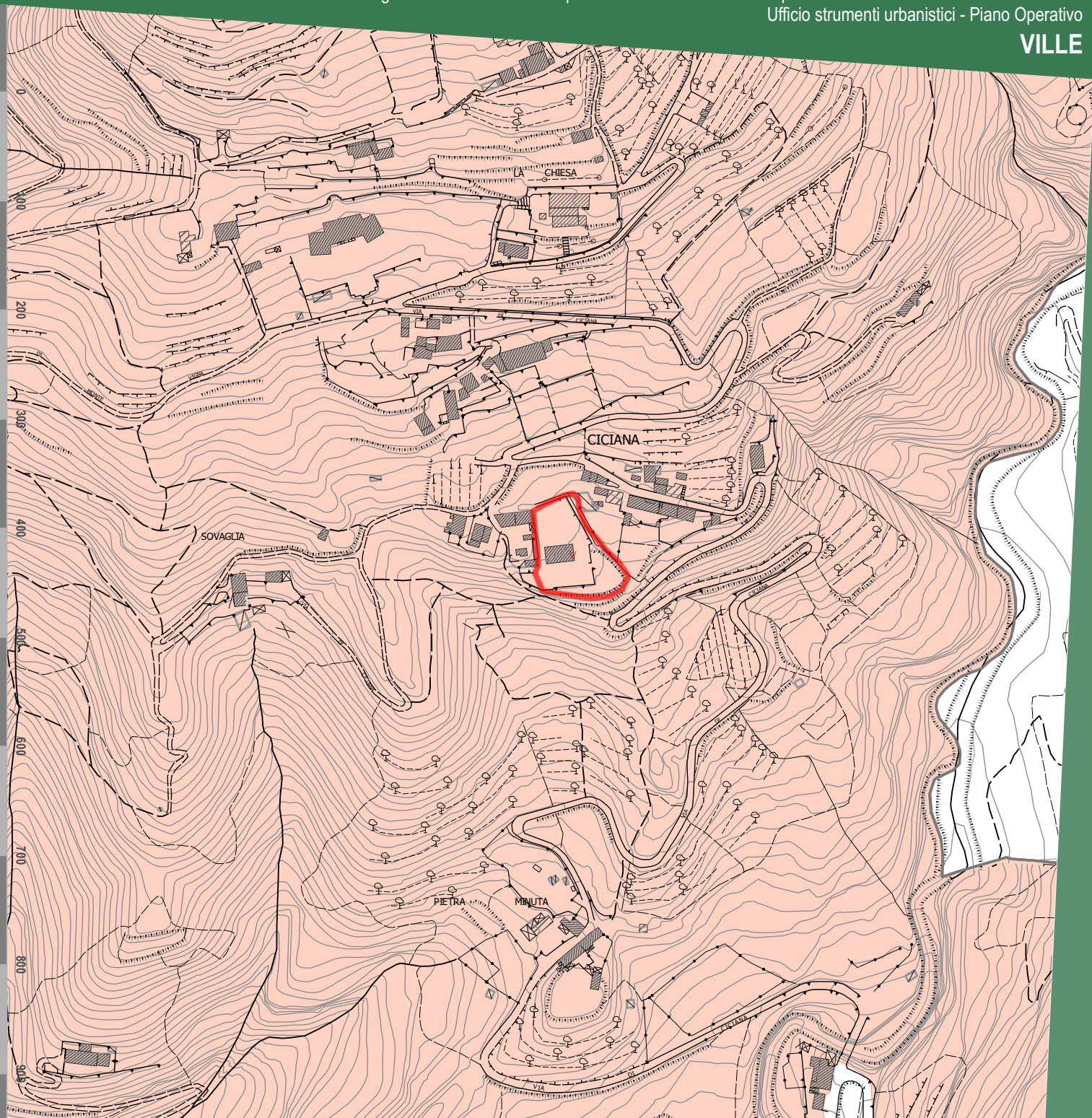
VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

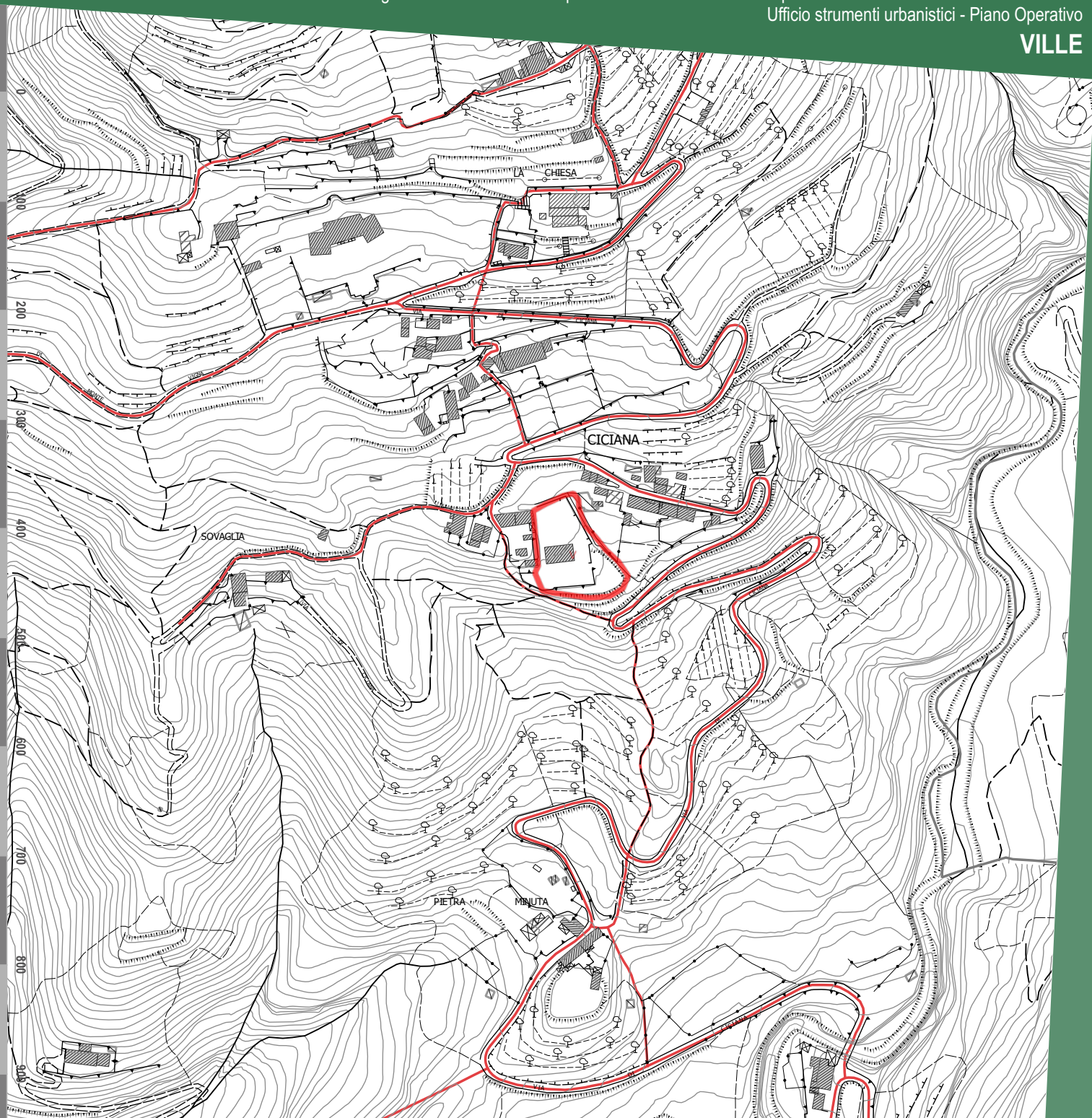
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

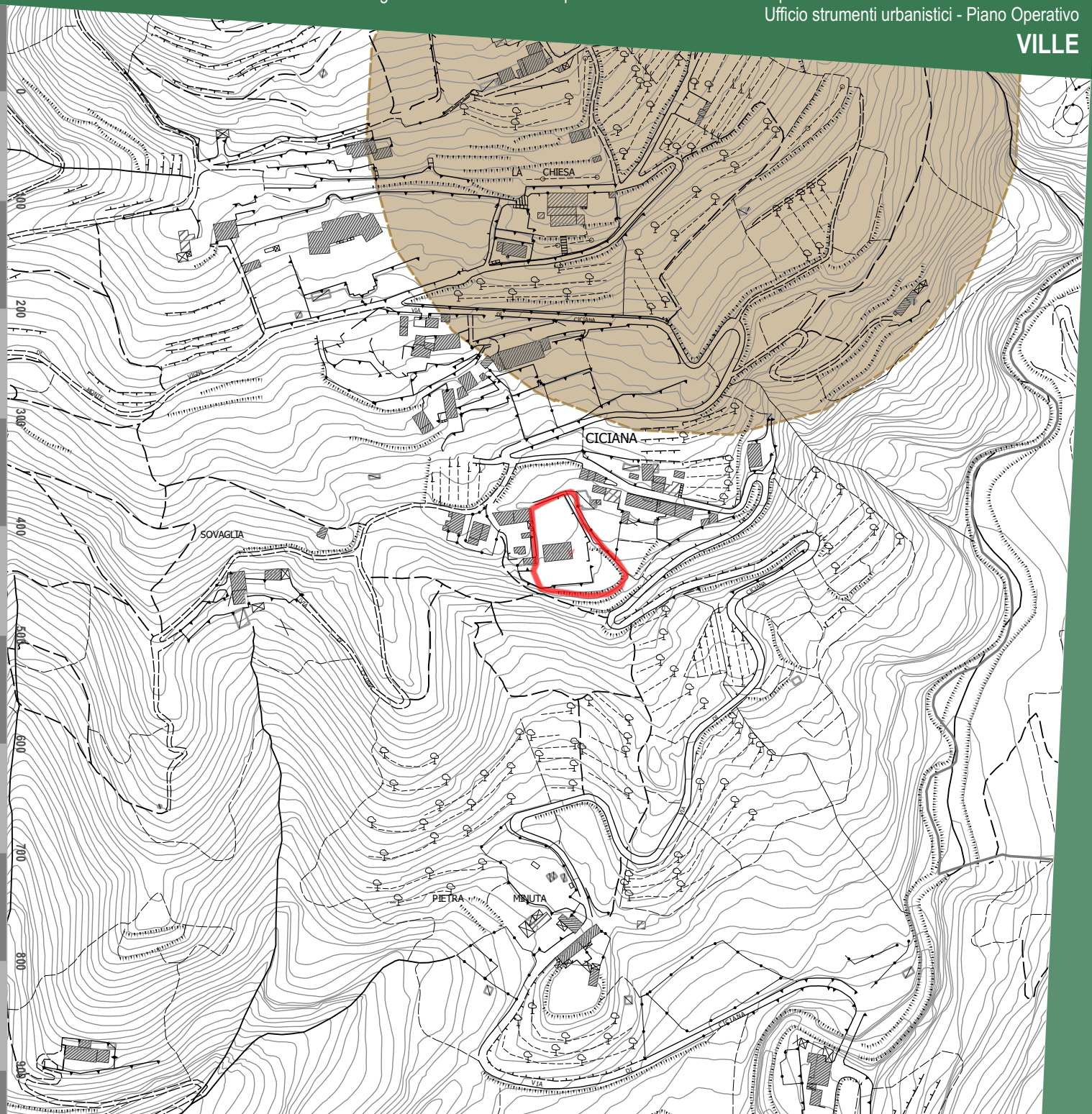
VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Sottostazione elettrica
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti
- Aree Sisbon

Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.2 Bassi versanti delle valli del rio Certosa, del Freddana e del Guappero compreso l'ambito dell'acquedotto ottocentesco e le pendici delle Pizzorne (mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari)

- Pendici collinari

Morfotipo IV.3 Versanti della valle del Guappero, della piana di S.Arlascio e di Ponte a Moriano (morfotipi specializzati delle colture arboree)

- Vivai, frutteti e vigneti

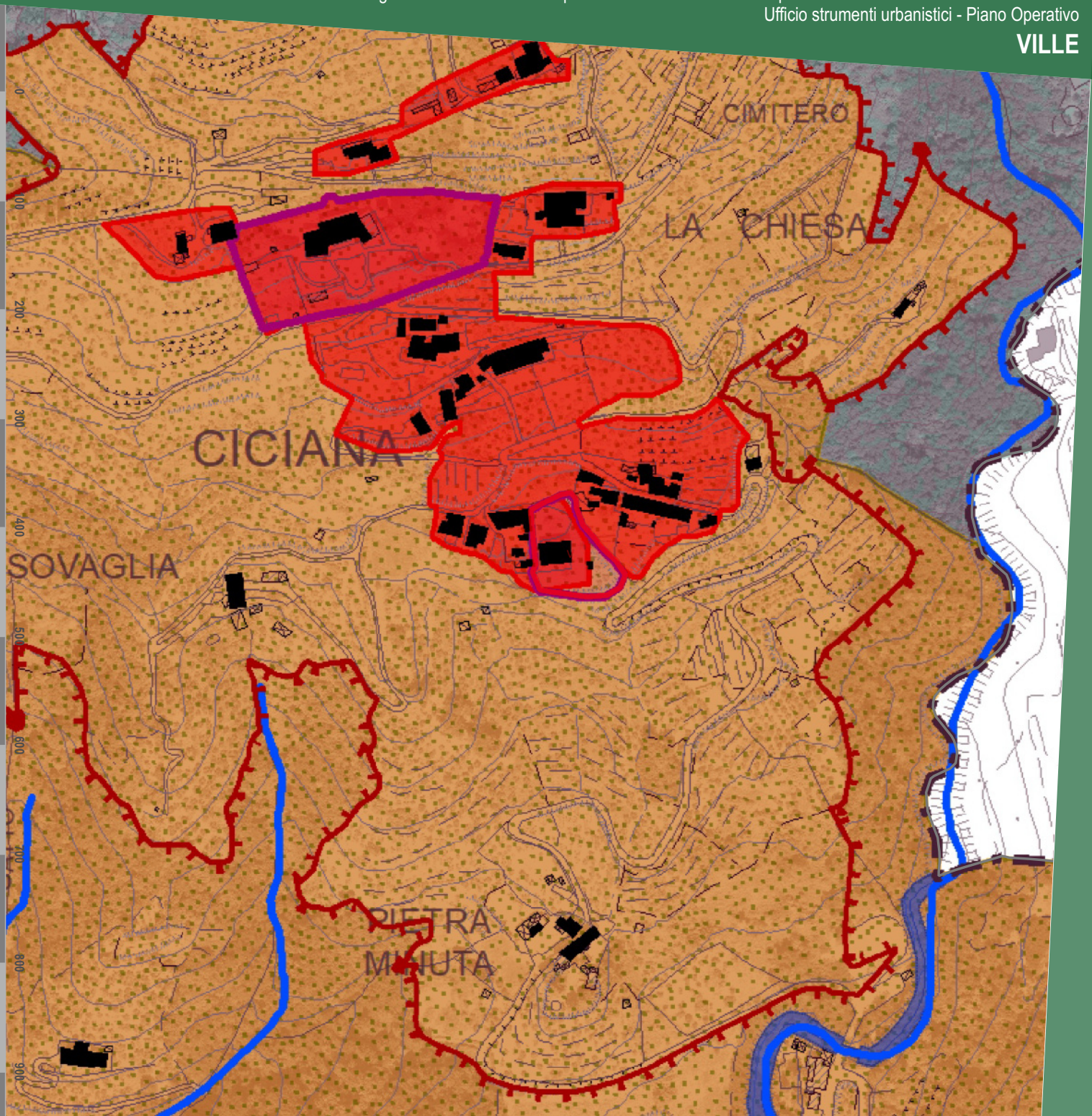
ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

V — ville

Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.2 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole periurbane

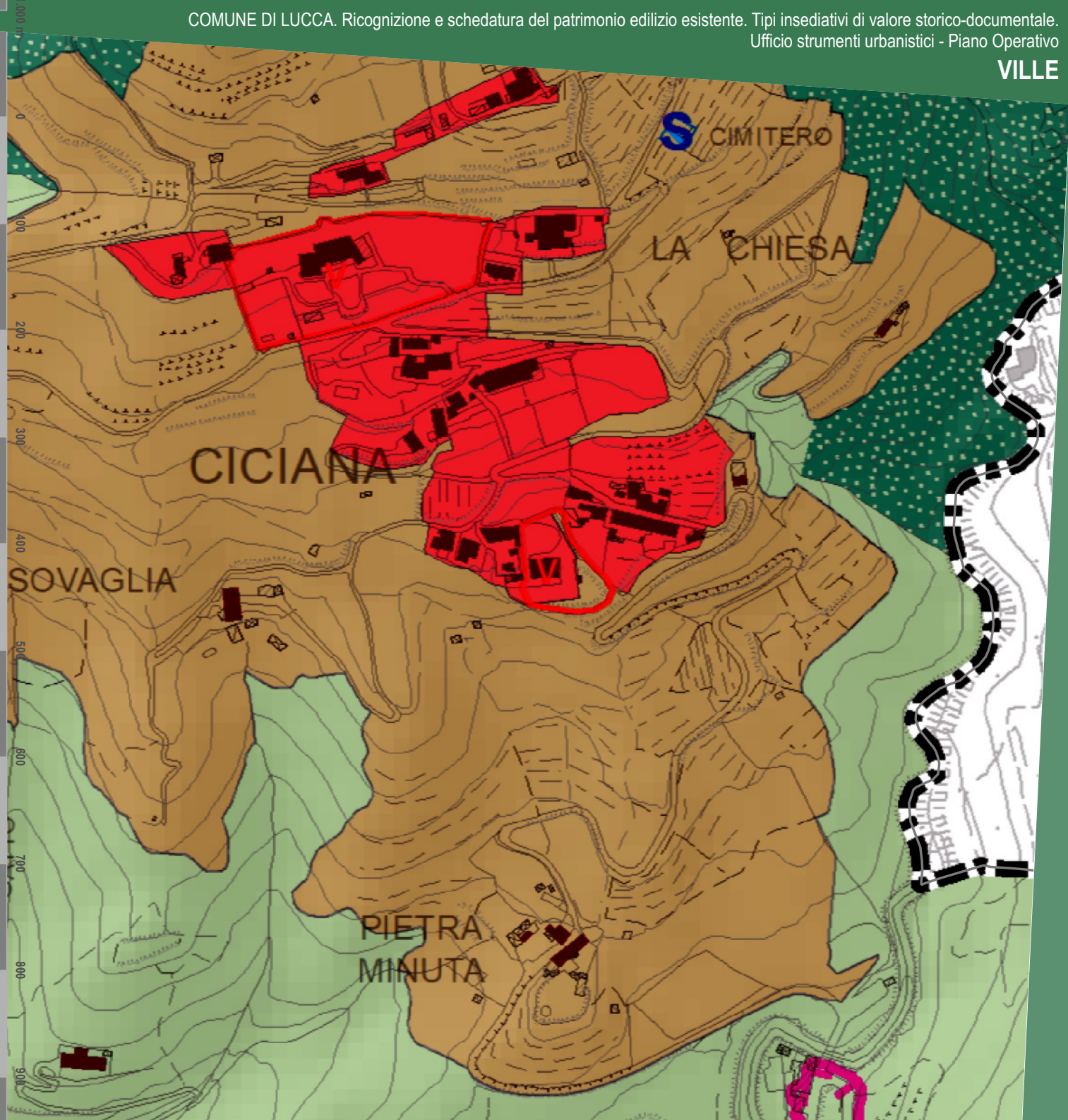
- Aree agricole periurbane della piana
- Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (di valore paesaggistico)
- Aree agricole intercluse

9. Ambiti degli insediamenti del territorio rurale

- 9.1 Ambiti dei Nuclei rurali di impianto storico

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico
- Tipi insediativi di valore storico-documentale
- v ville



Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Descrizione

Nei documenti catastali della metà dell'Ottocento la villa risulta appartenere a Cesare Bernardini (lo stesso proprietario della villa Diodati che si trova più a monte).
Oggi appartiene a Roberto Pellegrini.
La villa è attualmente in fase di restauro, recintata e ne è impedito l'accesso. Il corpo edilizio appare tuttavia dai normali percorsi viari che da valle salgono al paese di Ciciana, sullo sfondo degli oliveti del colle.
La facciata che guarda a valle è la principale ed è caratterizzata dalla consueta presenza di una scala esterna a doppia rampa e dalle finestre del piano nobile che sono avvicinate all'asse verticale del fabbricato, individuato dalla presenza del portone in posizione centrale.

Principali riferimenti paesaggistici

La villa gode di una particolare giacitura e si offre ad interessanti vedute per chi percorre la strada che sale al paese di Ciciana; altrettanto si ha dal fronte meridionale della villa dove si aprono visuali estese sull'arco collinare che si dilata da oriente a occidente.

Bibliografia essenziale

Non si conoscono riferimenti bibliografici.

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA PELLEGRINI

Ubicazione:

VIA DI CICIANA - Ciciana

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore

VILLA LA GEMIGNANA (V. 160)

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Città di Lucca

Ortofotocarta anno 2019

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Città di Lucca

CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

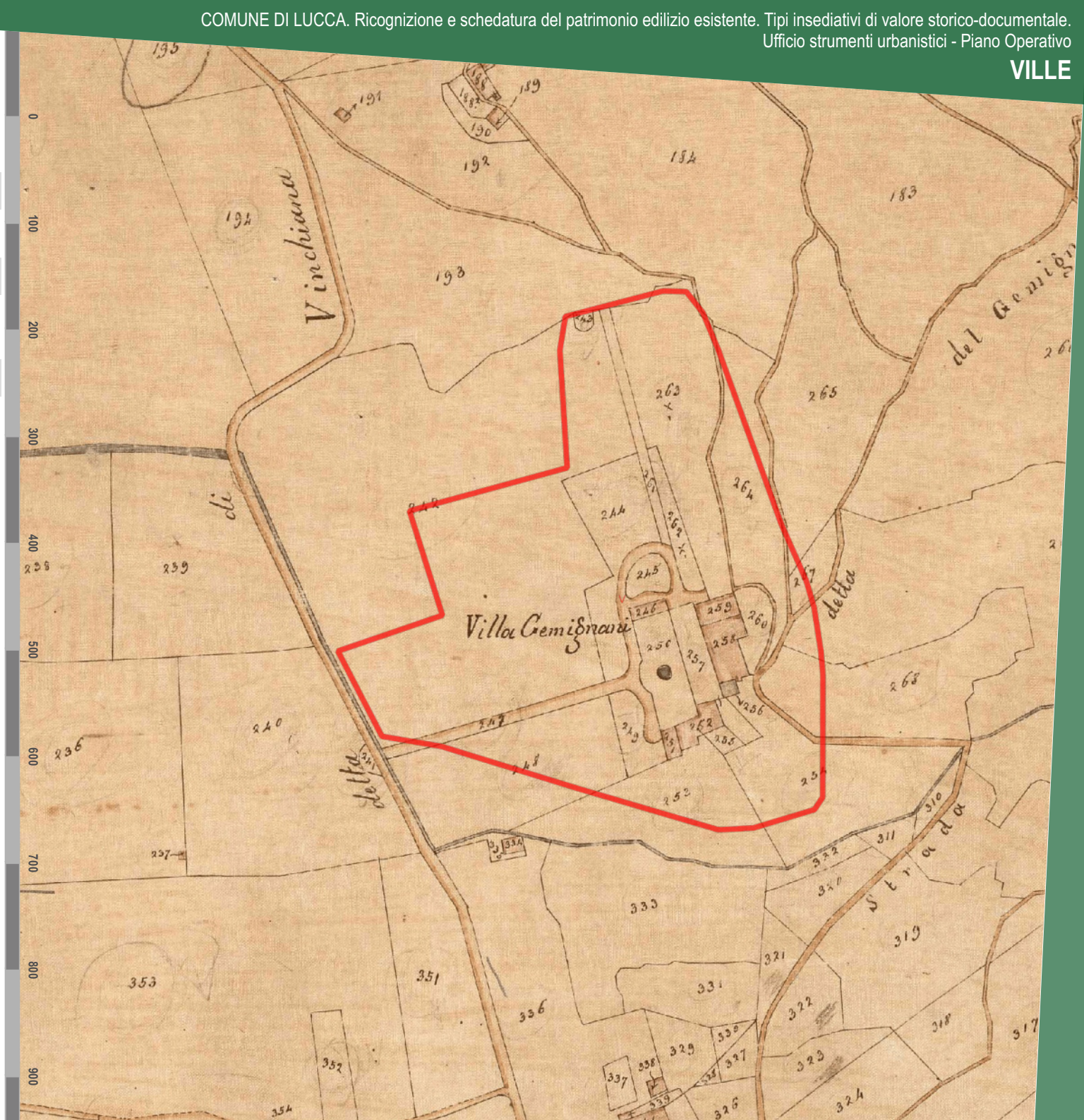
VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**

Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	*N. foglio*	*N. sviluppo*	*N. sezione*
Foglio	**2**	**0**	**O**



Città di Lucca

Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: **AdE direzione provinciale di Lucca**

Denominazione:

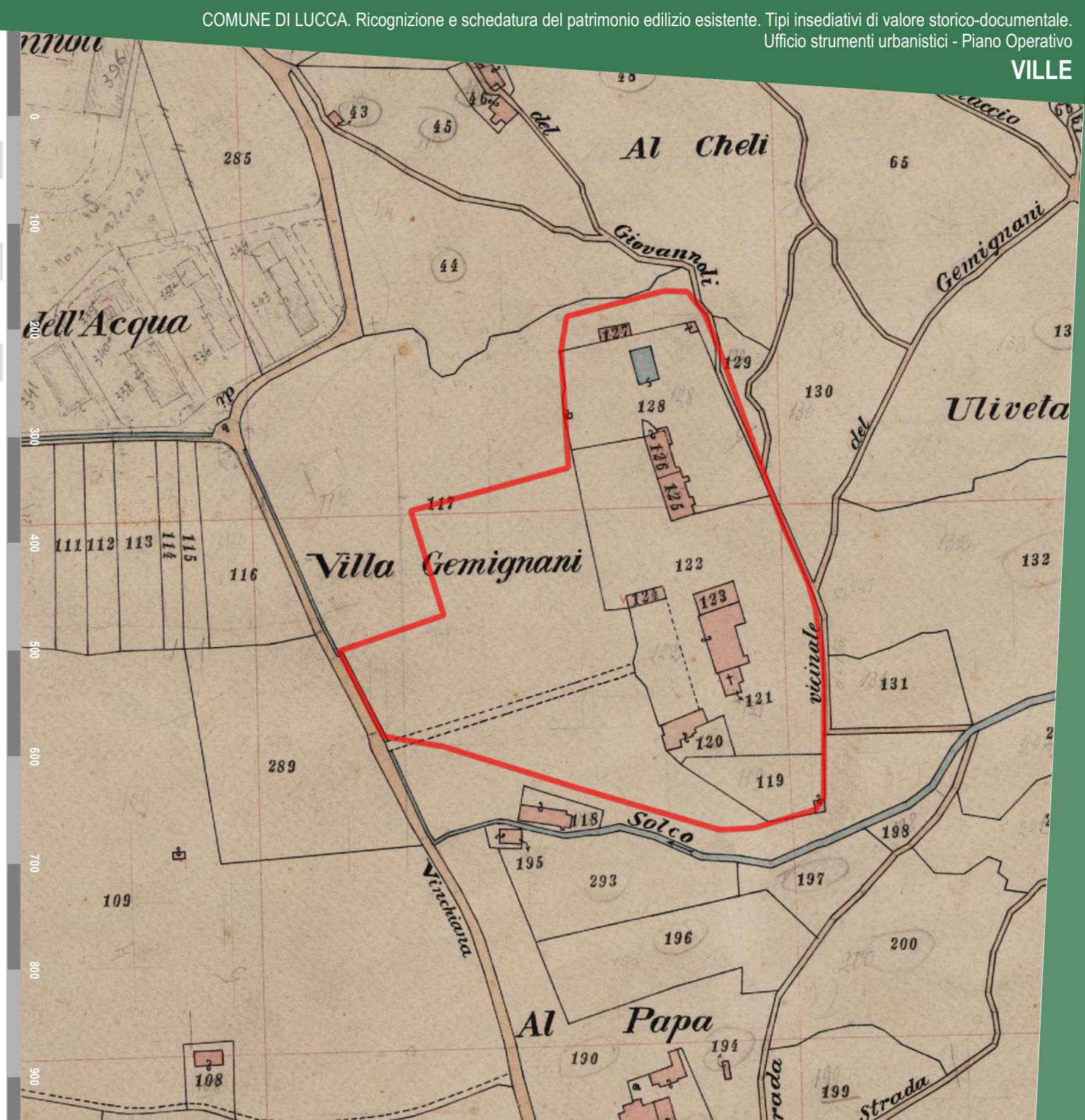
VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Num. foglio	*Num. sviluppo*
27	



Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

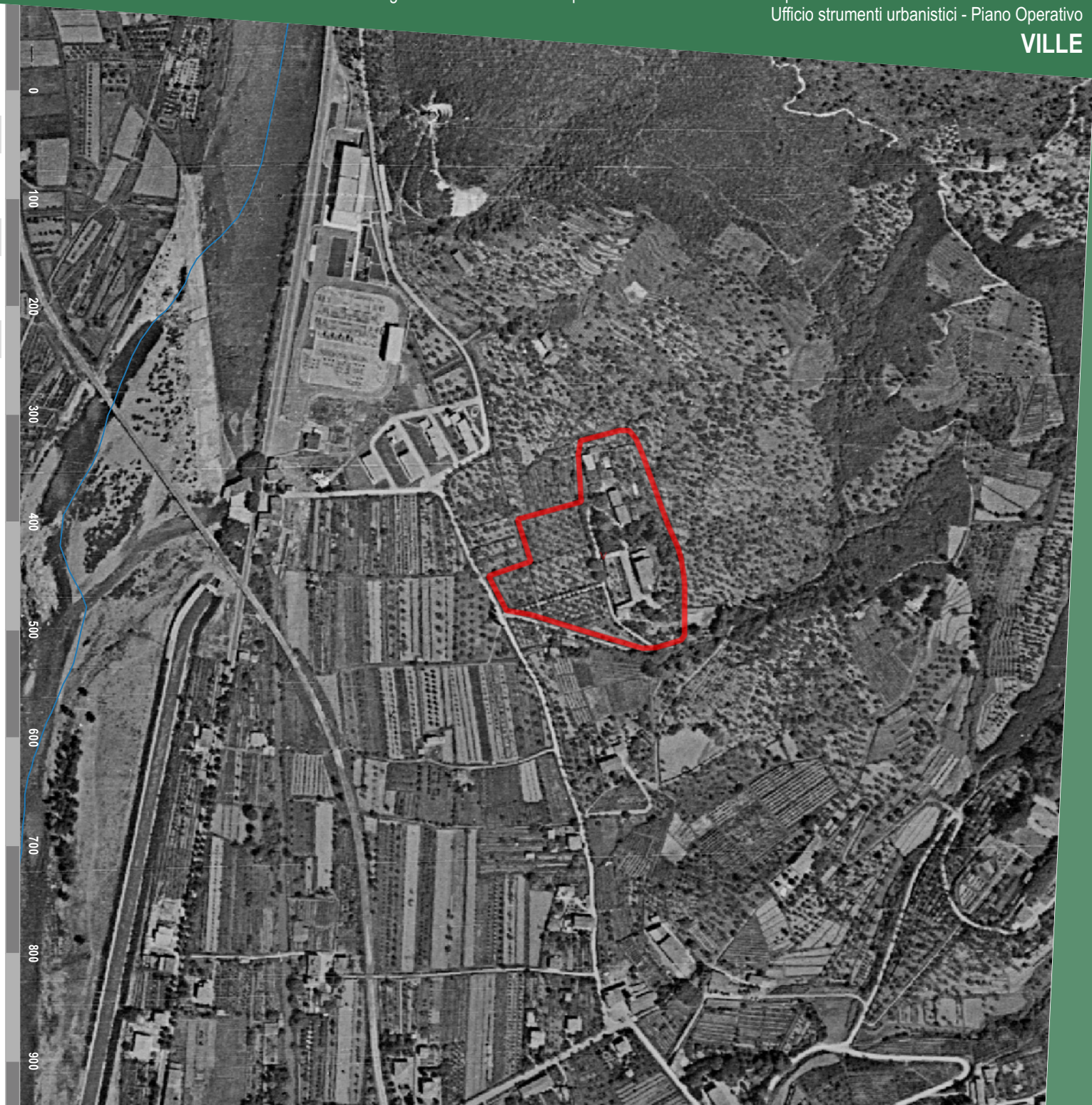
Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Proprietario: **IGM - Regione Toscana**

Esecuzione: **Gruppo Aereo Italiano**



Città di Lucca

Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

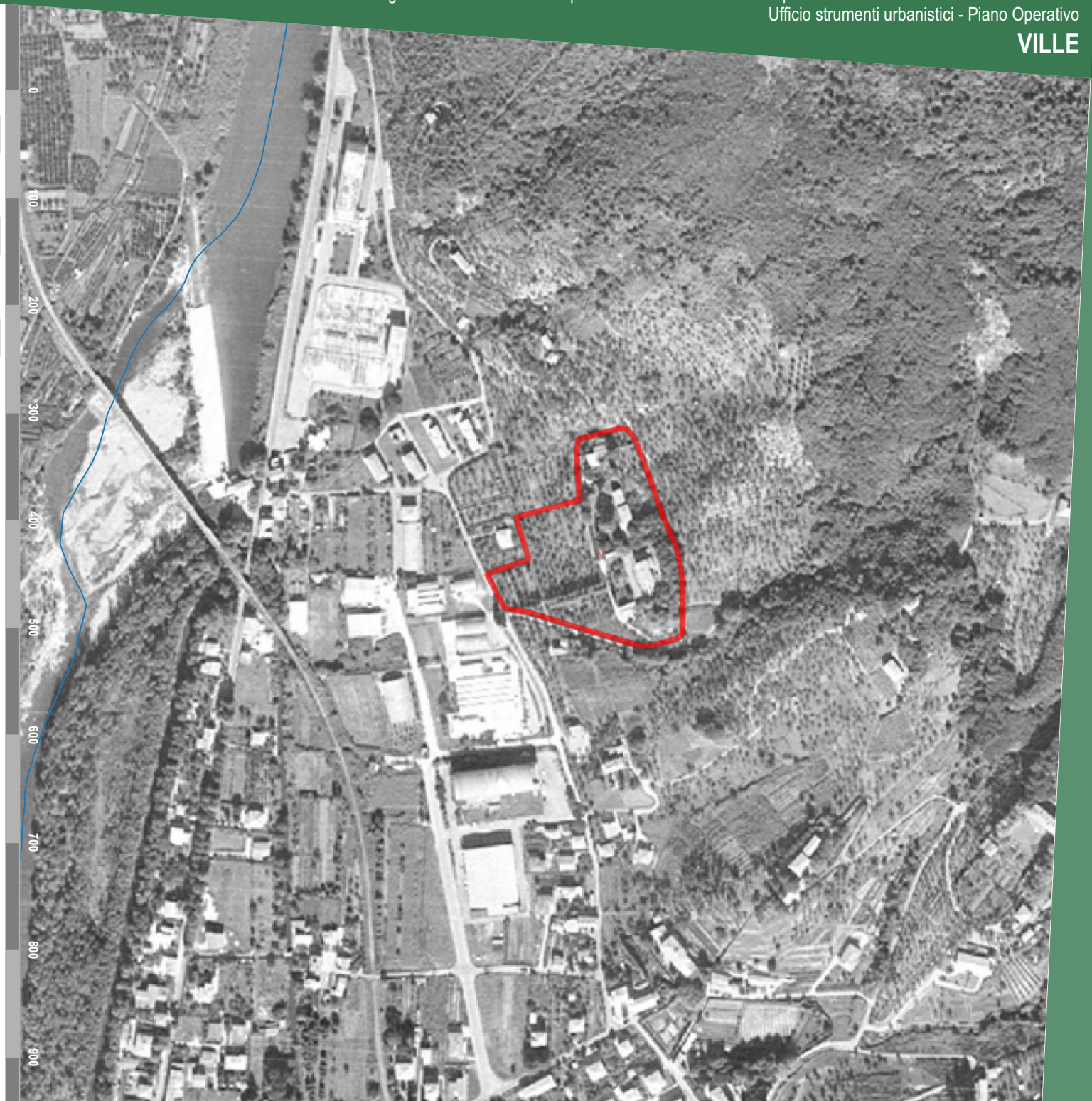
Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Proprietario: **Regione Toscana**

Esecuzione: **Rossi Brescia**



Città di Lucca

Catasto vigente

Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Tipologia: **servizio WMS**

Proprietario: **Agenzia delle Entrate**

Anno: **2021**

Foglio	Particella
27	785
27	121
27	456
27	125
27	819
27	709
27	708
27	127
27	512

Città di Lucca

Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

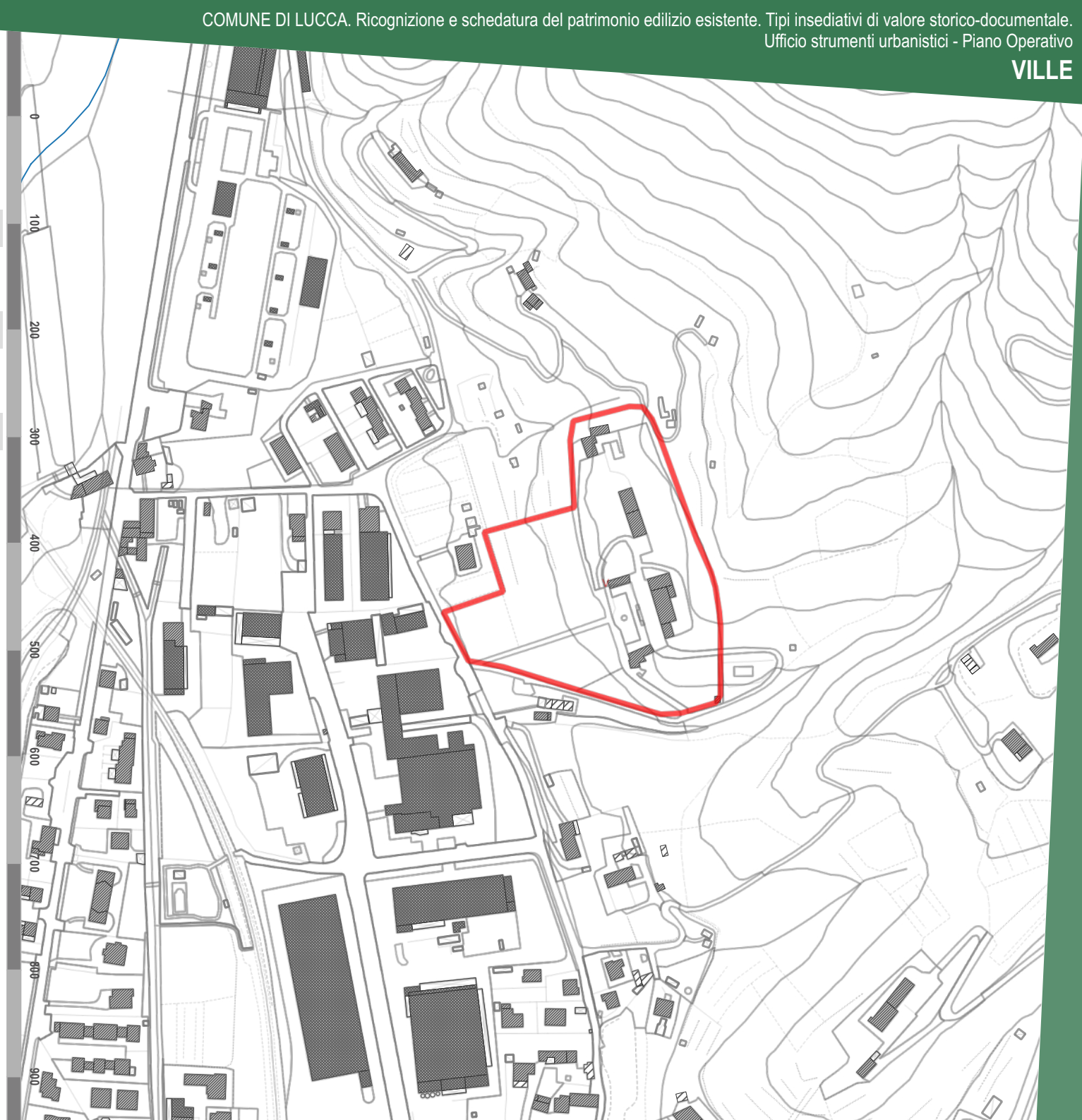
VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Rif. Legislativo:	**Non presente vincolo**
Identificativo del bene:	**Non presente vincolo**
ID Archivio SABAP:	**Non presente vincolo**
Data di istituzione:	**Non presente vincolo**



Città di Lucca

Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

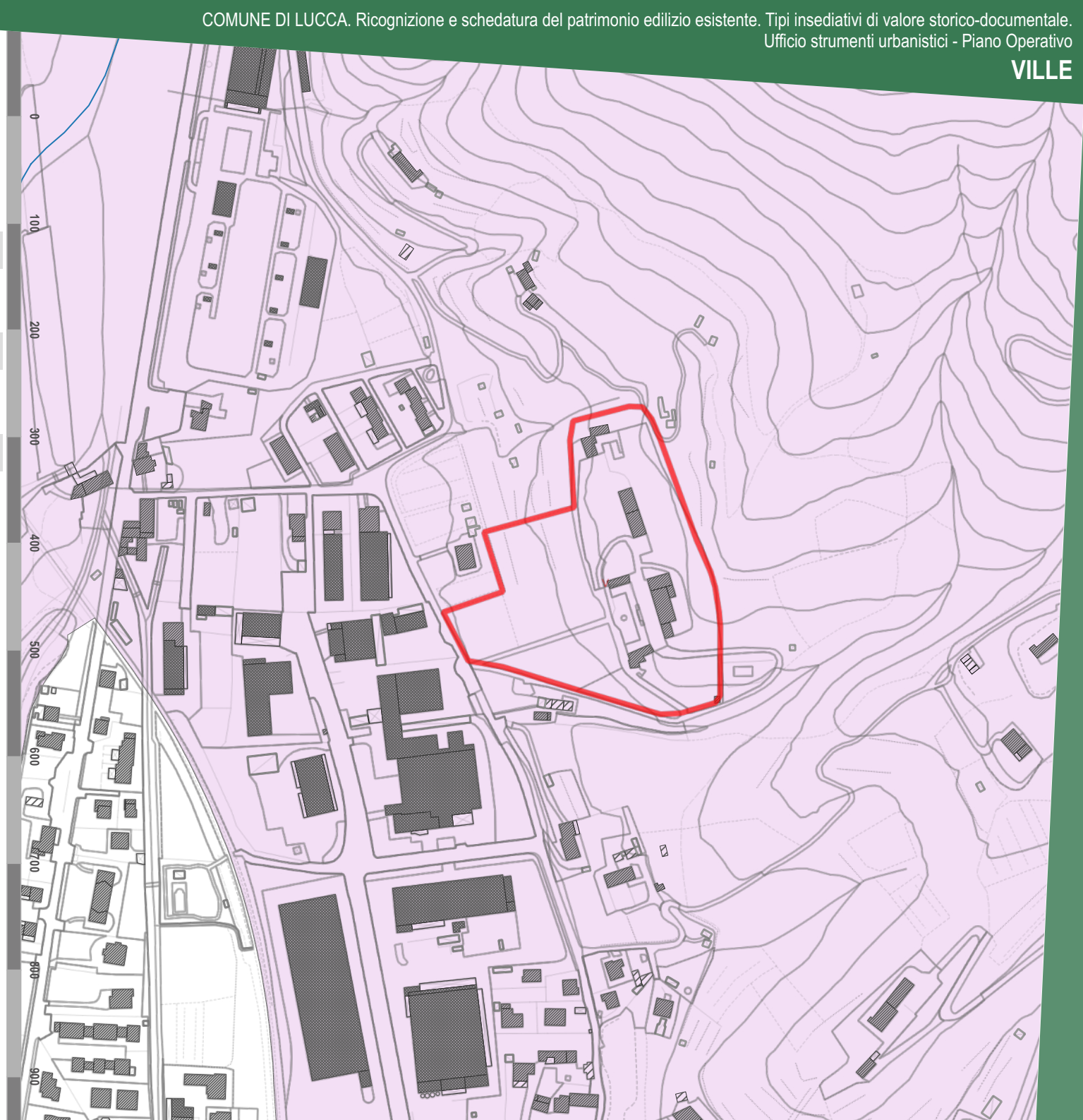
VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Codice Regionale:	**9000336**
Codice Ministeriale:	**90196 - 95008**
Gazzetta Ufficiale:	**n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237 del 10 ottobre 1997**
Decreto Ministeriale:	**17/07/1985**
Denominazione:	**Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar**



Città di Lucca

Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

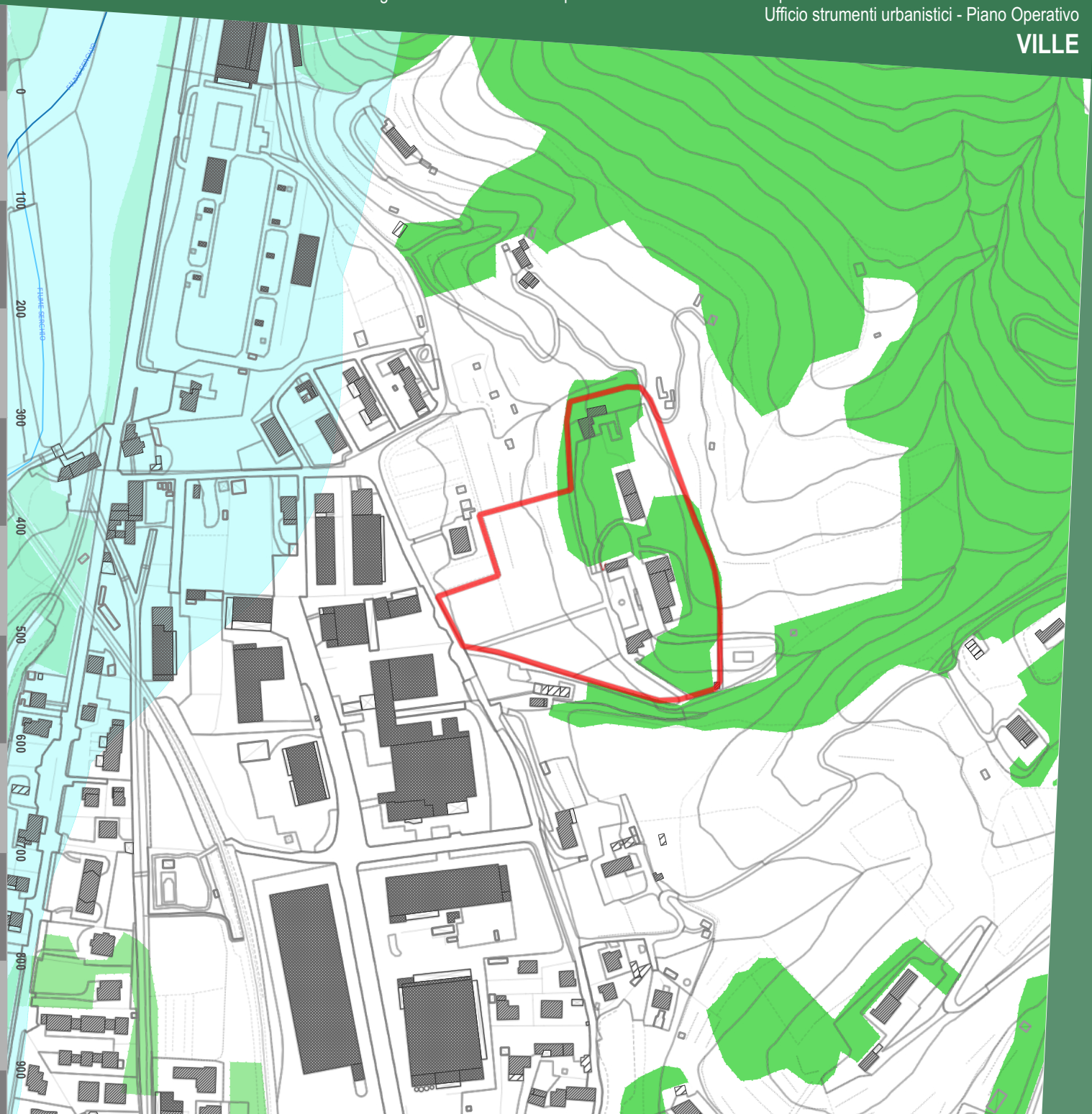
Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici
(artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b *Territori contermini ai laghi*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. c *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933*	**Non presente vincolo**
art. 142 lett. g *Territori coperti da boschi e foreste*	**classe 1** **Boschi di latifoglie**



Città di Lucca

Vincolo idreogeologico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

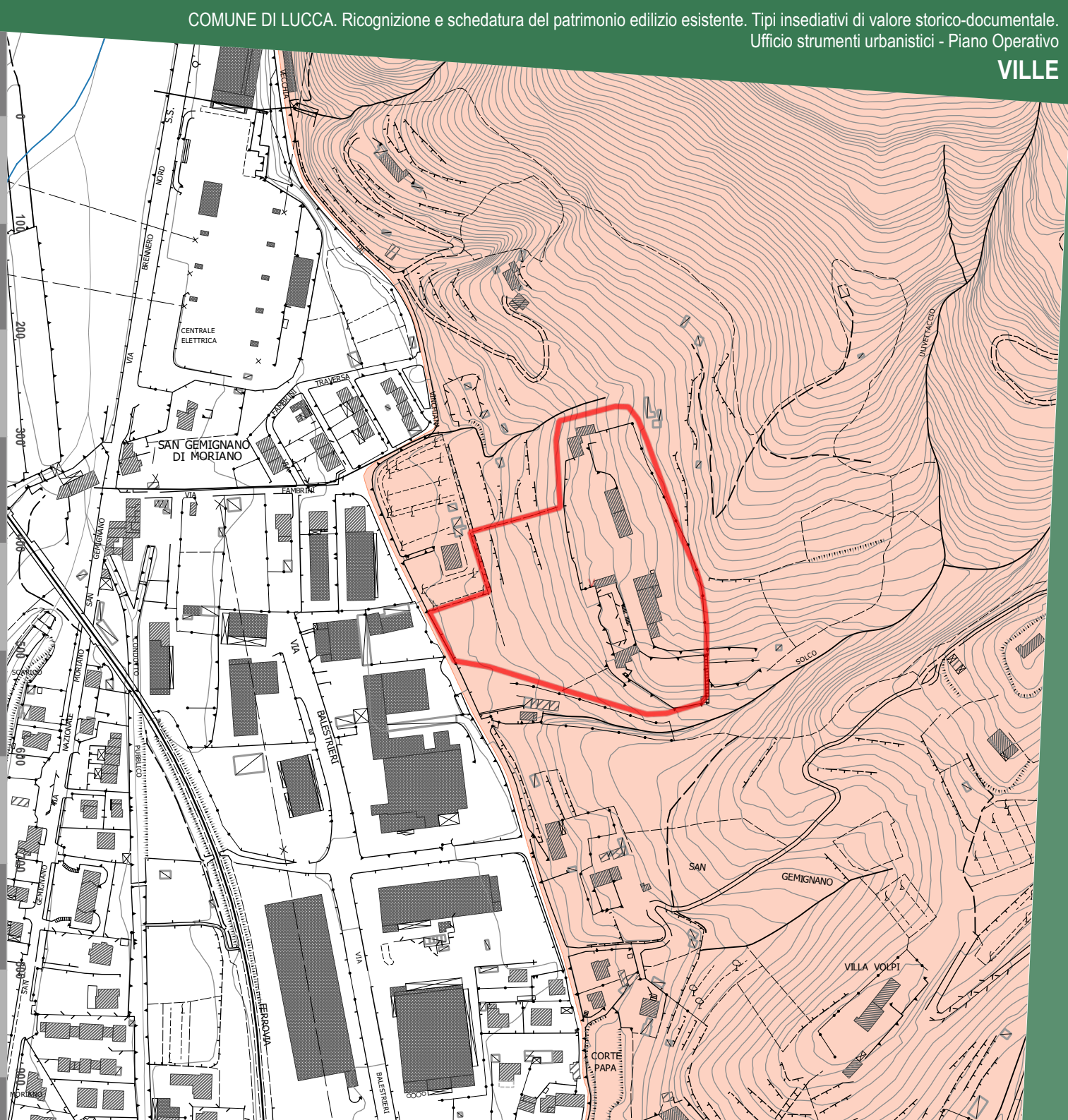
VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Vincolo idrogeologico (RD 1923/3267)	Presente



Città di Lucca

Fascia di rispetto STRADALE

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

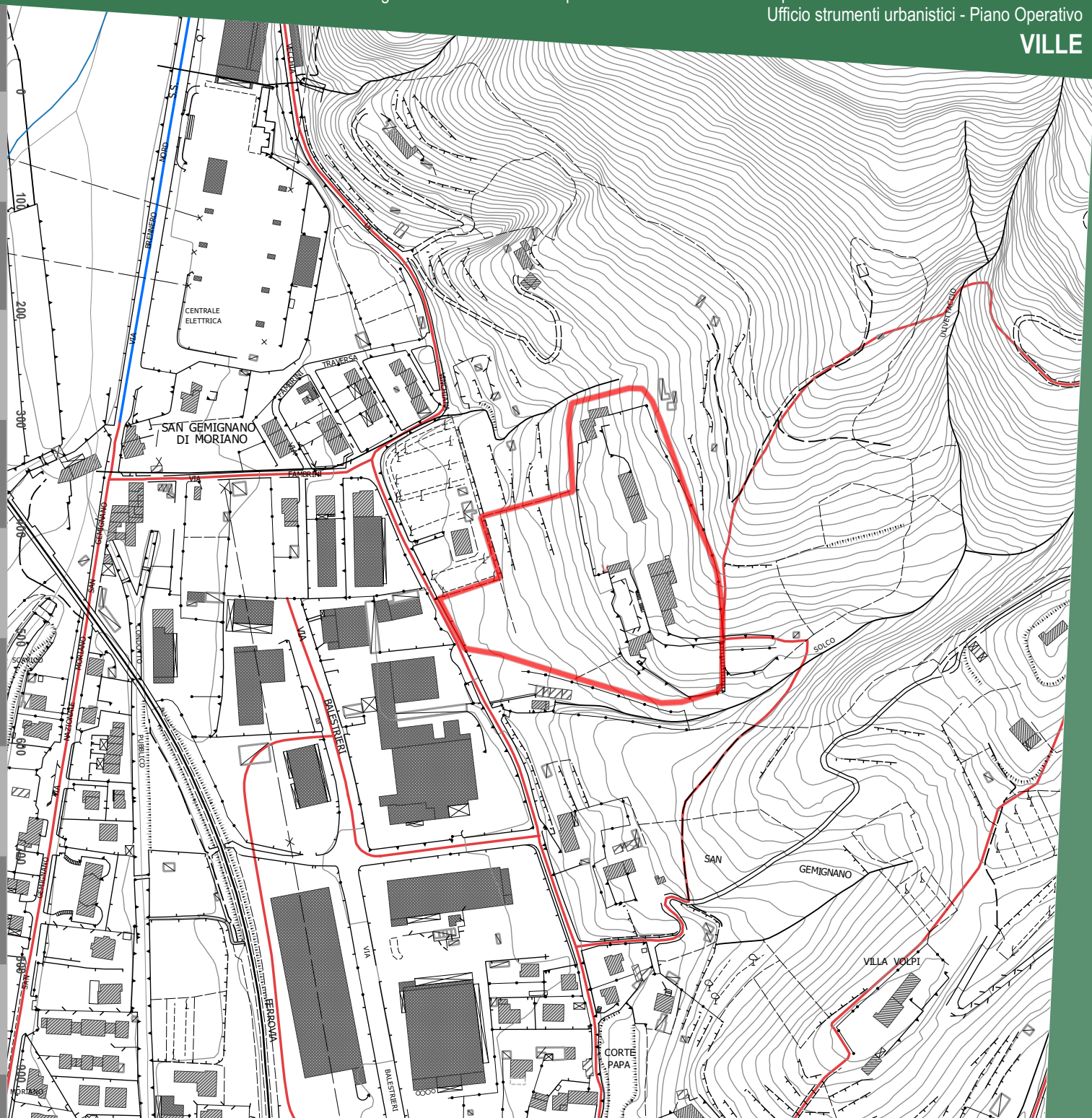
Dati:

- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Fasce di rispetto Codice della Strada				Fasce di rispetto Piano Operativo			
TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)	TIPO*	Fuori dai centri abitati (ml.)	Fuori dai centri abitati in zona prevista come edificabile (ml.)	All'interno dei centri abitati (ml.)
A	60	30	30	A	60	30	30
B	40	20	-	B	40	20	-
C	30	10	-	C	30	10	-
D	-	-	20	D	-	-	20
E	-	-	-	E	-	-	5
F	20	-	-	F	20	5	5

* A- Autostrade, B - Strade extraurbane principali, C - Strade extraurbane secondarie, D - Strade urbane di scorrimento, E - Strade urbane di quartiere, F - Strade locali.

Le fasce di rispetto sopra indicate vanno misurate dal limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato. In mancanza, dal confine stradale costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.



Città di Lucca

Fasce di rispetto

Denominazione:

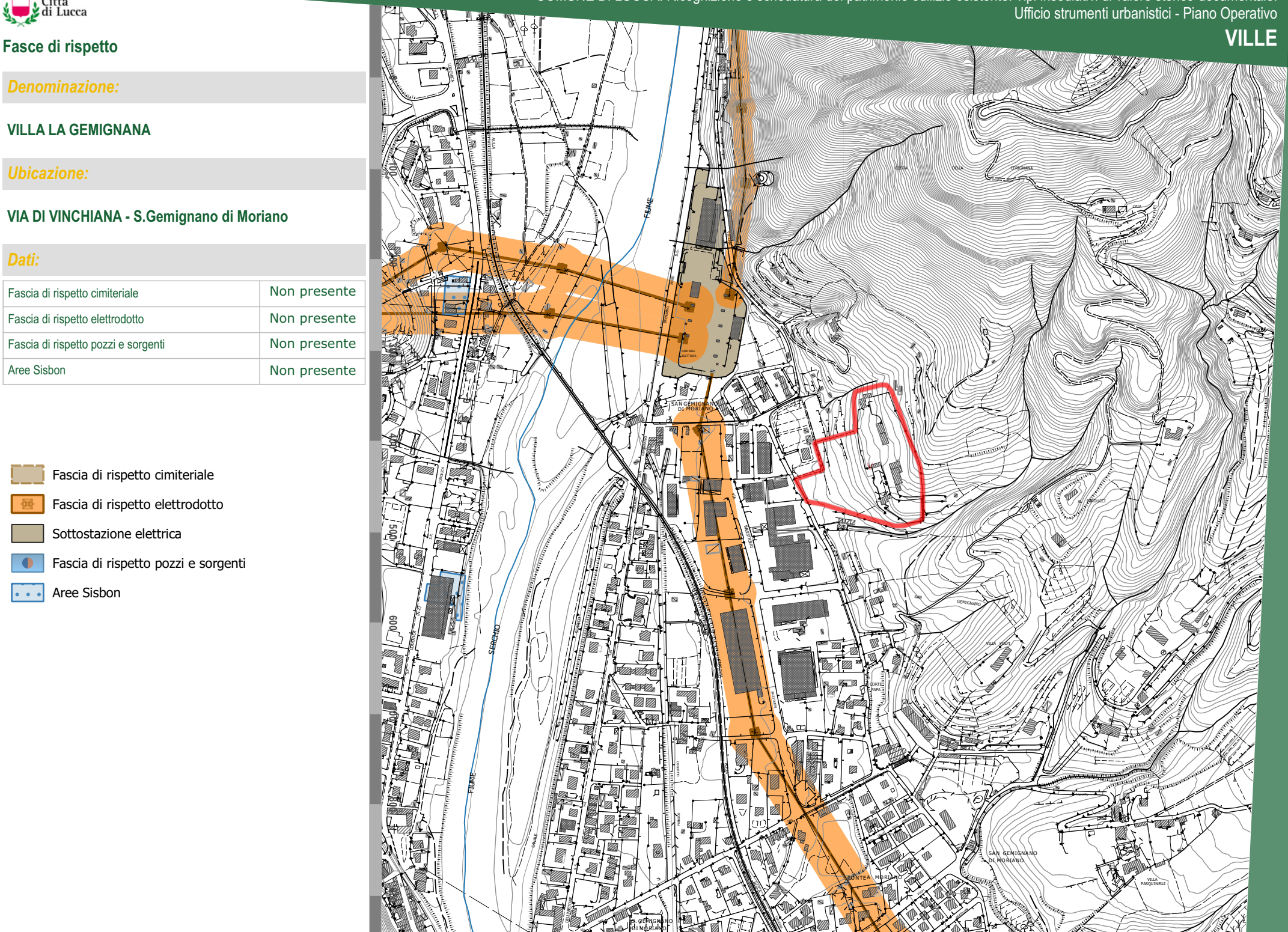
VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

Fascia di rispetto cimiteriale	Non presente
Fascia di rispetto elettrodotto	Non presente
Fascia di rispetto pozzi e sorgenti	Non presente
Aree Sisbon	Non presente



Città di Lucca

STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

INVARIANTI STRUTTURALI

Invarianti strutturali — **Art. 9**

Invariante IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGRO-AMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

Morfotipo IV.2 Bassi versanti delle valli del rio Certosa, del Freddana e del Guappero compreso l'ambito dell'acquedotto ottocentesco e le pendici delle Pizzorne (mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari)

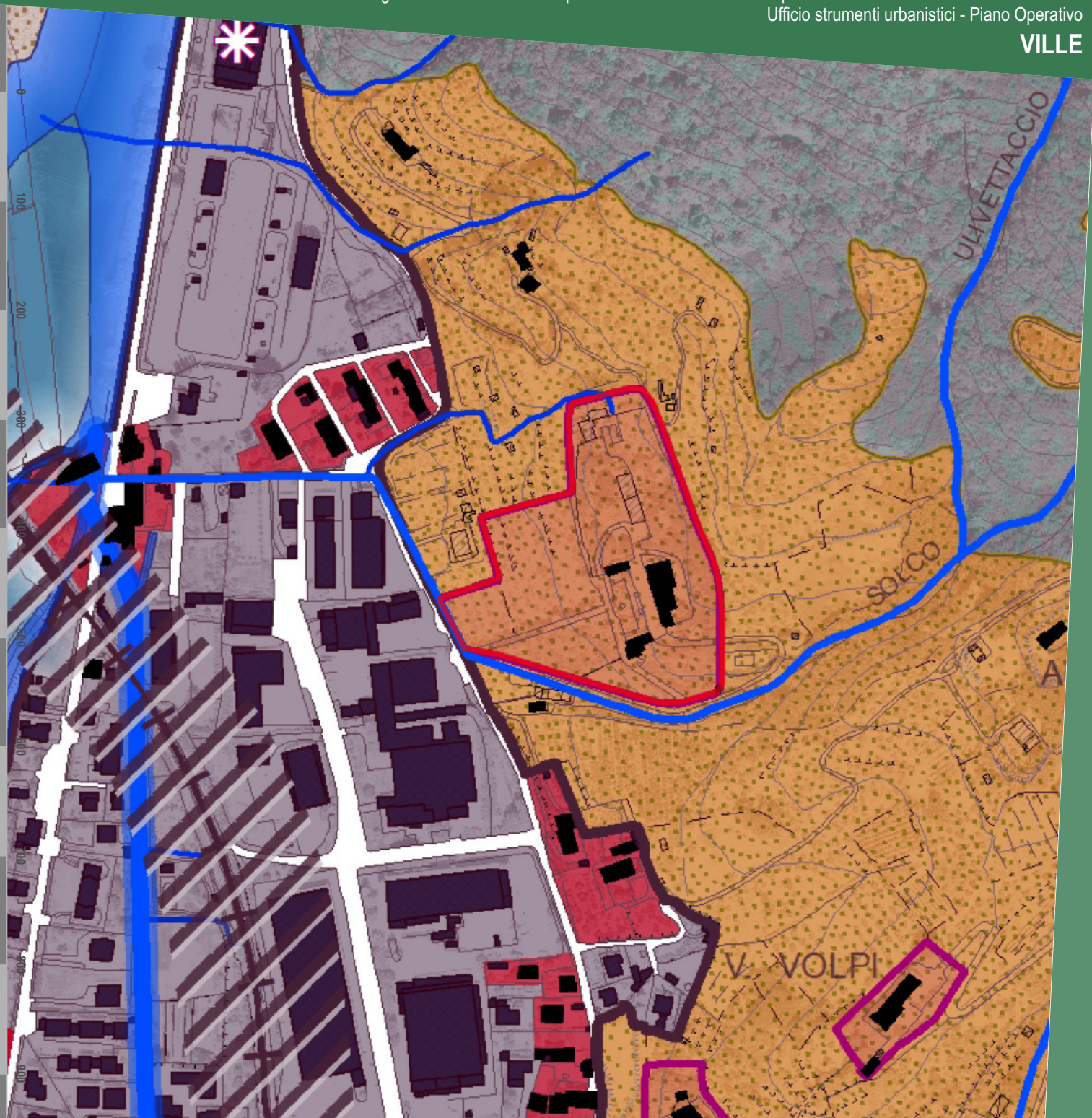
- Contesti vallivi

ULTERIORI RIFERIMENTI STRUTTURALI E STATUARI

Perimetrazione degli insediamenti storici e dei relativi ambiti di pertinenza — **Art. 12**

Tipi insediativi di origine antica o impianto storico

- ville
- Altri insediamenti ed edifici sparsi e/o isolati di impianto storico



7.1 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

V.160

Città di Lucca

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale. Piano Strutturale. Comune di Lucca.

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Dati:

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO DELLE UTOE

3. Ambiti per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti

3.4. Ambiti dei Poli produttivi specializzati destinati ad azioni di valorizzazione e sviluppo:

- Polo produttivo con funzioni miste dell'Acquacalda (1) C1*
- Polo produttivo con funzioni artigianali e industriali di San Pietro a Vico (2) C2*
- Polo produttivo con funzioni miste di innovazione tecnologica, espositiva e fieristica di Sorbano (Parco Urbano dell'Innovazione (3) C3*
- Polo produttivo con funzioni artigianali e industriali di Mugnano (4)
- Polo produttivo con funzioni miste artigianali, industriali e per il commercio all'ingrosso di Ponte a Moriano (5)

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1 Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

Aree prevalentemente agricole della piana

Aree prevalentemente agricole della collina

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

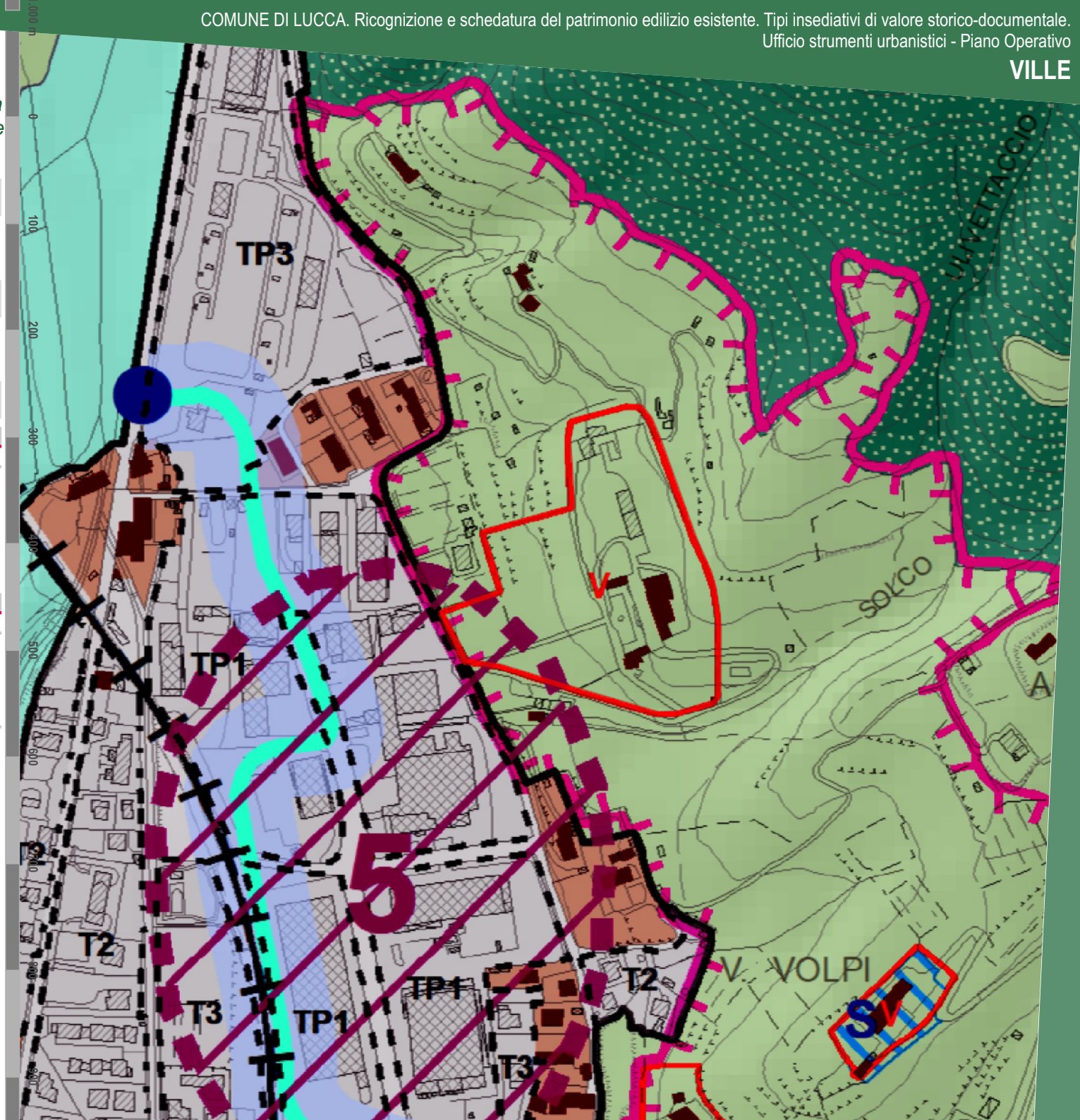
6.1 Ambiti dei paesaggi agrari degli insediamenti in villa

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico

Tipi insediativi di valore storico-documentale

v ville



V.160 7.2 RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Descrizione storico-paesaggistica

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Descrizione

Della villa, detta “La Gemignana”, è stata di recente redatta una scheda critica aggiornata (Giusti 2015) che di seguito riproponiamo.
“La villa fu costruita dai Burlamacchi, nobiles viri, un importante ramo della famiglia discendente da Federico [...] ai quali rimane fino ai primi del Novecento, con l’ultimo erede, Attilio (1828-1912) che sposa Paolina Gemignani (da cui la denominazione di villa ‘La Gemignana’. [Dopo vari altri passaggi di proprietà, la villa] viene acquistata dai Bertolli, attuali proprietari.
L’impianto del palazzo è riconducibile alla prima metà del XVI secolo, innestandosi nel solco della tradizione civitaliana, che riallaccia l’edificio a un consistente nucleo di esemplari, tra cui quelli Burlamacchi di Gattaiola e di Giovanni Bernardoni a Massa Pisana [...] A qualificarne il potente volume che si erge sulla parte più alta della collina è la suite delle aperture composte secondo una gerarchia e prospettica [...] La composizione è organizzata sull’asse di simmetria centrale [...]. I bassi edifici laterali terrazzati, che ospitano la grande cucina e la cappella, incorniciano il palazzo che funge da scaenae frons di uno scenario tutto giocato sull’iterarsi dei collegamenti. Dalla scalinata di accesso al salone, epicentro distributivo degli spazi interni, alla successiva più ripida scalinata a doppia rampa che collega il piazzale del palazzo col giardino inferiore, l’asse di penetrazione è enfatizzato da una sorta di arcoscenico barocco che si profila nel controluce della facciata con la silhouette mistilinea di volute, pilastri, vasi ornamentali [...]. Il palazzo si schiude verso valle col giardino che insiste sul robusto bastione dal profilo articolato (con alcune analogie a quello della villa Diodati, Cittadella di Ciciana) ribattuto dalla vasca ottagonale al centro”.

Principali riferimenti paesaggistici

Il disegno del paesaggio è organizzato sull’asse di simmetria centrale del complesso che si snoda sui terrazzamenti collinari della valle del Serchio, rimodellati attraverso il susseguirsi di bastioni, balconi, balaustre, scalinate.

Bibliografia essenziale

M.A. GIUSTI, Ville lucchesi. Le delizie della campagna, Publied editore, Lucca 2015.

Sintesi grafica

Denominazione:

VILLA LA GEMIGNANA

Ubicazione:

VIA DI VINCHIANA - S.Gemignano di Moriano

Legenda:

I principali edifici o complesso d edifici di valore storico architettonico

Palazzi in villa e loro pertinenze di valore architettonico quali, ad esempio, gli oratori o le cappelle private ("chiesine") e le limonaie

Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale

Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici

I manufatti e le strutture minori di interesse storico

Muri in pietra che recingono l'ambito della villa ("le chiuse")

Cancellate e cancelli, panche di via ecc. quali soluzioni di valore architettonico e di qualificazione dell'ambito stradale sul quale pongono

Fontane, vasche ornamentali, ninfei, "grotte"

Gli spazi aperti e le infrastrutture pertinenziali

Giardini disegnati "all'italiana"

Siepi e sistemazioni di arte topiaria

Parchi alberati

Aree sterrate e/o lastricate

Aree del connettivo agricolo

Principali punti di vista di interesse paesaggistico e coni visivi apprezzabili

Assi ordinatori dell'insediamento, di organizzazione visiva, distributiva e funzionale del paesaggio

L'edificato minore