

Città di Lucca

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Aggiornamento alla Variante n. 1/2025 art. 21 L.R. 60/2019

QP.1.64

Sindaco Mario Pardini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.V)

Inseidiamenti storici (A)

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) Adatte e disposizioni di dettaglio art.23
- A2 Città storica parzialmente oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edifici di impianto storico (A2.a) art.25
- A2.b Edifici di recente formazione (A2.b) art.26
- A3 Corti di antica formazione (A3) art.27
- A4 Aggiornamenti di matrice storica (A4) art.28
- A5 Corti (nuovi - lottizzati) di recente storico (A5) art.29
- A6 Edifici di recente storico (A6) art.30
- A7 Edifici di recente storico (A7) art.31
- A8 Edifici di recente storico (A8) art.32
- A9 Edifici di recente storico (A9) art.33
- A10 Edifici di recente storico (A10) art.34

Area agricole e forestali (E)

- E1 Aree prevalentemente forestali (E1) art.48
- E2 Aree prevalentemente agricole della pianura (E2) art.49
- E3 Aree prevalentemente agricole della collina (E3) art.50
- E4 Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) art.51
- E5 Aree agricole periferiche della pianura (E5) art.52
- E6 Aree agricole interclassi (E6) art.53
- E7 Aree antiche, fruibili e periferiche (E7) art.54

Parchi di siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

- P1 Particelle urbane (P1) art.55
- P2 Particelle rurali (P2) art.56
- P3 Particelle rurali (P3) art.57
- P4 Particelle rurali (P4) art.58
- P5 Particelle rurali (P5) art.59
- P6 Particelle rurali (P6) art.60
- P7 Particelle rurali (P7) art.61
- P8 Particelle rurali (P8) art.62

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

- B1 Tessuti di recente storico, della città pianificata e compatta (B1 e B1.1) art.35
- B2 Tessuti di recente storico, di recente storico e contemporaneo (B2) art.36
- B3 Tessuti di recente storico, di recente storico e contemporaneo (B3) art.37
- B4 Tessuti di recente storico, di recente storico e contemporaneo (B4) art.38

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 Tessuti di recente storico, di recente storico e contemporaneo (D1) art.39
- D2 Tessuti di recente storico, di recente storico e contemporaneo (D2) art.40
- D3 Tessuti di recente storico, di recente storico e contemporaneo (D3) art.41
- D4 Tessuti di recente storico, di recente storico e contemporaneo (D4) art.42

Contesti prevalentemente inediti o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 Aree a verde privato, orti e spazi aperti rurali art.43
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.44
- H3 Aree di salvaguardia e riqualificazione della decorazione urbanistica (H3) art.45
- H4 Grandi strutture architettoniche rurali (H4) art.46

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.V)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale art.45, 46

- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.47
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.48
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.49
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.50
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.51
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.52
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.53
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.54
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.55
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.56
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.57
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.58
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.59
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.60
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.61
- Edifici sparsi su terreni di recente formazione art.62

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.V)

Reicolo idrografico e specchi d'acqua art.63

Passaggi, disconnessioni e altri elementi di tutela o attenzione art.64

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.V)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti art.65
- F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) art.66
- F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e ricreazione (F3) art.67
- F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) art.68
- F5 Aree, spazi e attrezzature per fruizione pubblica e ricreazione (F5) art.69
- F6 Aree, spazi e attrezzature per fruizione pubblica e ricreazione (F6) art.70
- F7 Aree, spazi e attrezzature per fruizione pubblica e ricreazione (F7) art.71
- F8 Aree, spazi e attrezzature per fruizione pubblica e ricreazione (F8) art.72

Parchi urbani e Aree di rigenerazione e riqualificazione urbana (G)

- G1 Parco urbano della Mura della città antica (G1) art.73
- G2 Parco urbano del Condottato pubblico (G2) art.74
- G3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (G3) art.75

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.V)

Strumenti attuativi convenzionali e non deceduti art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)

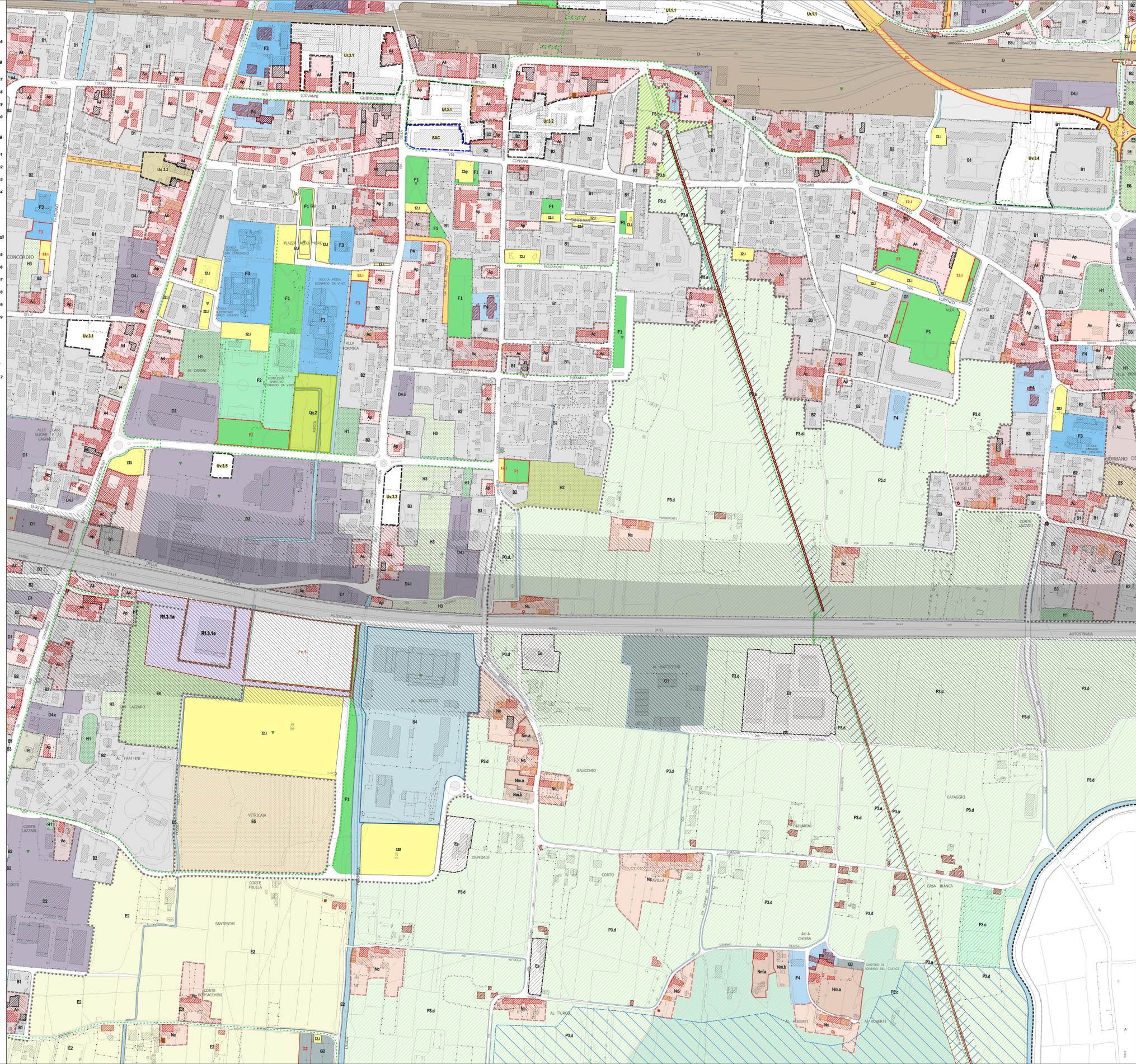
- U1 Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.87
- U2 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88
- U3 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e spazi terminali (U3) art.89
- U4 Aree di riqualificazione di recupero e nuovo urbano (U4) art.90
- U5 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (U5) art.91
- U6 Aree per l'impulso di insediamenti produttivi e specializzati (U6) art.92
- U7 Aree degradate di recupero paesaggistico e ambientale (U7) art.93
- U8 Aree dei Giardini potenziali del PRC (U8), aree dei siti espositivi (U8) e dei siti del PRC (U8) art.94
- U9 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (U9) art.95
- U10 Aree per l'impulso di attrezzature e servizi in territorio rurale (U10) art.96
- U11 Nuova infrastruttura della rete art.97
- U12 Aree di salvaguardia per la mobilità di livello locale e provinciale art.98 c.7
- U13 Aree di livello nazionale per la mobilità di livello nazionale art.99

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni, Territorio rurale (F - I)

- F1 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F1) art.95
- F2 Aree per l'impulso di attrezzature e servizi in territorio rurale (F2) art.96
- F3 Nuova infrastruttura della rete art.97
- F4 Aree di salvaguardia per la mobilità di livello locale e provinciale art.98 c.7
- F5 Aree di livello nazionale per la mobilità di livello nazionale art.99

REFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.V)

- Art.7
- Art.12



- ### UTILE DEL PIANO STRUTTURALE
- 1- Lucca città
 - 2- Piano di Lucca Ovest
 - 3- Piano di Lucca Sud
 - 4- Piano di Lucca Est
 - 5- Mugello
 - 6- Acquafreddo
 - 7- Ottosanto
 - 8- Ponte a Moriano e Barchino
 - 9- Valle del Guapeiro e Monti Pisani