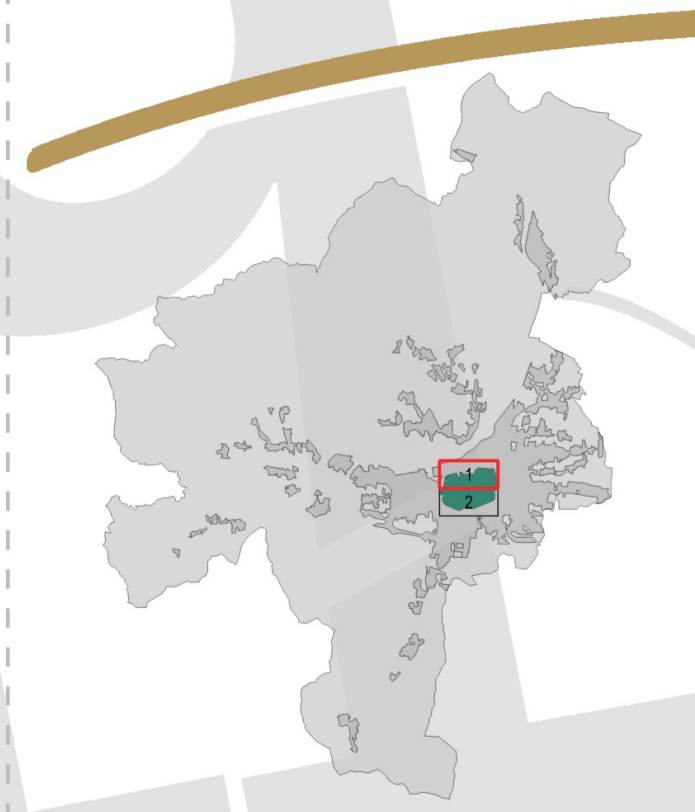
Città
di Lucca

il Piano Operativo



Quadro Progettuale

Quadro di dettaglio delle previsioni

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)
Sub-articolazione morfotipologica
e corrispondenti Zone

Scala 1:1.000

ALESSANDRO
MARIONI
12.05.2025
13:34:20
GMT+02:00

Sindaco
Mario Pardini

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 1/2025
(art. 21 L.R. 65/2014)

QP.II.1.a

RIFERIMENTI AL QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

- 🟩 Parco urbano delle mura della città antica (Qm). Esistenti e di progetto (art.73 QP.IV)
- 🟦 Parco lineare del Condotto Pubblico (Qc) (art.74 QP.IV)

DISCIPLINA E GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

Classificazione morfotipologica della città antica

- ▨ Palazzi ed edifici a carattere monumentale e relativi spazi di pertinenza (art.7 QP.IVa)
- ▨ Edifici con tipologie caratterizzanti e relativi spazi di pertinenza (art.8 QP.IVa)
- ▨ Palazzetti ed edifici dell'edilizia di base e relativi spazi di pertinenza (art.9 QP.IVa)
- ▨ Le schiere dell'anfiteatro, case torri e relativi spazi di pertinenza (art.10 QP.IVa)
- ▨ Edifici a diversa connotazione storica e/o specialistici e relativi spazi di pertinenza (art.11 QP.IVa)
- ▨ Edifici di impianto non storico e/o decontestualizzati e relativi spazi di pertinenza (art.12 QP.IVa)

gf.n Grandi fabbriche e complessi architettonici rilevanti (gf_n) (art.13 QP.IVa)
- gf.01 - Ex Ospedale Galli Tassi
- gf.02 - Real Collegio
- gf.03 - Chiostro di Santa Caterina ed edifici contermini
- gf.04 - Palazzo Ducale
- gf.05 - Complesso del Teatro del Giglio e di San Girolamo
- gf.06 - Complesso museale espositivo di Palazzo Guinigi
- gf.07 - Convento di Santa Maria dei Servi, oggi Agorà
- gf.08 - Complesso socio-assistenziale della Casa Pia
- gf.09 - Complesso di San Micheletto
- gf.10 - Cinema Centrale
- gf.11 - Cinema Moderno
- gf.12 - Cinema Astra
- gf.13 - Casa di cura Santa Zita
- gf.14 - Casa di cura Barbantini
- gf.15 - Complesso della casa circondariale di San Giorgio
- gf.16 - Complesso scolastico di Sant'Agostino
- gf.17 - Mercato del Carmine
- gf.18 - Complesso scolastico e per l'alta formazione di San Ponziano
- gf.19 - Complesso scolastico Giovanni Pascoli, ex monastero Chiesa Santa Maria Forisportam
- gf.20 - Complesso scolastico del convento di San Nicolao
- gf.21 - Palestra Bacchettoni

Spazi aperti pubblici o di uso pubblico

- ☐ a prevalente dominanza delle strutture pavimentate impermeabili (strade, piazze e slarghi) (art.14 QP.IVa)
- 🟩 a prevalente dominanza delle forme vegetate e permeabili (verde) (art.14 QP.IVa)
- Qs.n giardini e spazi a verde pubblico connotativi della città antica (Qs_n) (art.15 QP.IVa)
  - 01 - Parco pubblico dell'ex Caserma Mazzini
  - 02 - Orti di Via Santa Chiara
  - 03 - Gli spazi commemorativi di Piazzale Verdi
  - 04 - Gli spazi del Prato del Marchese
  - 05 - Giardini della cattedrale di San Martino
  - 06 - Giardino del Loreto
  - 07 - Villa Bottini e il suo parco
  - 08 - Orto botanico

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Ucs.n Complessi a disciplina speciale di recupero e riqualificazione (Ucs_n) (art.16 QP.IVa)
- 01 - Scuderie di Palazzo Ducale
- 02 - Ex Caserma Lorenzini
- 03 - Edificio degli Ex Bagni Comunali in via delle chiavi d'oro
- 04 - Complesso ex Artigianelli in Via dell'Angelo Custode
- 05- Ex Garage Berutto, Via della Zecca
- 06 - Complesso di Palazzo Garzoni - Ex Istituto Giorgi

SAC Varianti al RU (SAC) e Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti (art.17 QP.IVa)

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

▼	Aree del Piano di protezione Civile	*art.7*
⁘	Perimetro del territorio urbanizzato	*art.12*

LUCCA
PIAZZALE DON FRANCO BARONI
VIALE CARLO DEL PRETE
VIA DELLE TAGLIATE
VIA BARSANTI E MATTEUCCI
VIA AUGUSTO PASSAGLIA
BORGO GIANNOTTI
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'
PIAZZA DELLA CROCE
VIA FRANKLYN DELANO ROOSEVELT
VIA NICOLA FARNESI
VIA JACOPO DELLA QUERCIA
VIA SEVERO BIANCHINI
VIA TEODORO BORGOGNONI
PIAZZALE DELLA CONCORDIA
VIALE AGOSTINO MARTI
VIALE POMPEO BATONI
PIAZZA LUIGI VARANINI
BALUARDO SAN MARTINO
CONDOTTO
BALUARDO CESARE BATTISTI
PORTA SANJACOPO ALLA TOMBA
MURA URBANE
PORTA SANTA MARIA
PIAZZA SANTA MARIA
BALUARDO SAN FREDIANO
BALUARDO SANTA CROCE
PORTA SAN DONATO
PIAZZALE SAN DONATO
VIA DEL CIMITERO
VIA CAVALLETTI
PIAZZA DEL COLLEGIO
PIAZZA SAN FREDIANO
PIAZZA DELL'ANFITEATRO
PIAZZA SAN PIETRO SOMALDI
PIAZZA SAN FRANCESCO
PIAZZA DEL CARMINE
PIAZZA SAN GIOVANNI LEONARDI
PIAZZA DELLE GRAZIE
VIA SAN GIORGIO
VIA FILLUNGO
VIA DEL FOSSO
VIA DELLA ZECCA
VIA SANTA CHIARA
VIA DELLA QUARQUONIA
VIA DEI BACCHETTONI
VIA DELLE MURA URBANE
VIALE GIOSUE' CARDUCCI
VIA DELLA FRATTA
VIA MICHELE ROSI
VIA DEL GONFALONE
VIA DEI CARROZZIERI
VIA SAN FREDIANO
VIA DELL'ANGUILLARA
VIA DEGLI ANGELI
VIA ANTONIO MORDINI
VIA DEI PAOLI
VIA DEL BRUNERO
PARCHEGGIO EX CASERMA MAZZINI
BALUARDO SAN SALVATORE
VIA DI MEZZO
VIA CHIUSA
VIA DEI FILATORI
VIA DEL BASTARDO
SCUOLA MEDIA STATALE GIOSUE' CARDUCCI
VIA LA CASETTA
VIALE GIOSUE' CARDUCCI
gf.01
gf.02
gf.03
gf.06
gf.08
gf.13
gf.15
gf.16
gf.17
gf.18
gf.20
gf.21
Qs.01
Qs.02
Qs.03
Qs.04
Qs.06
Qs.07
Ucs.03
Ucs.04
Ucs.05